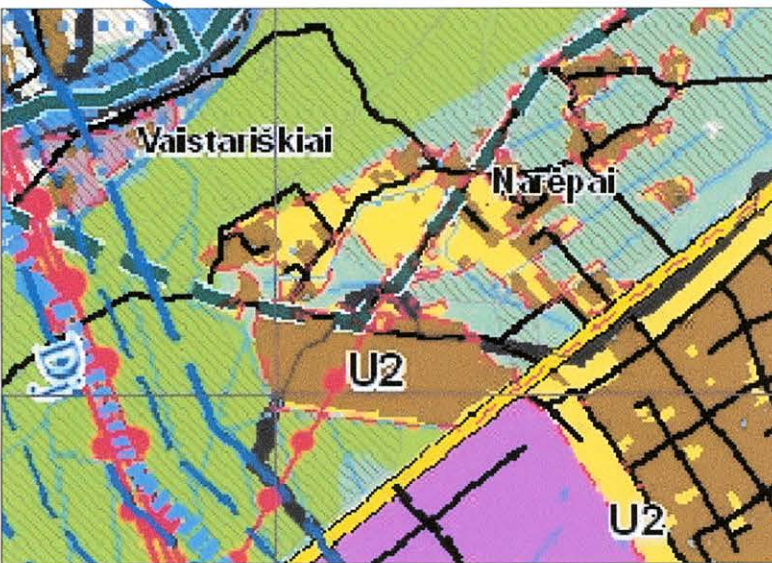
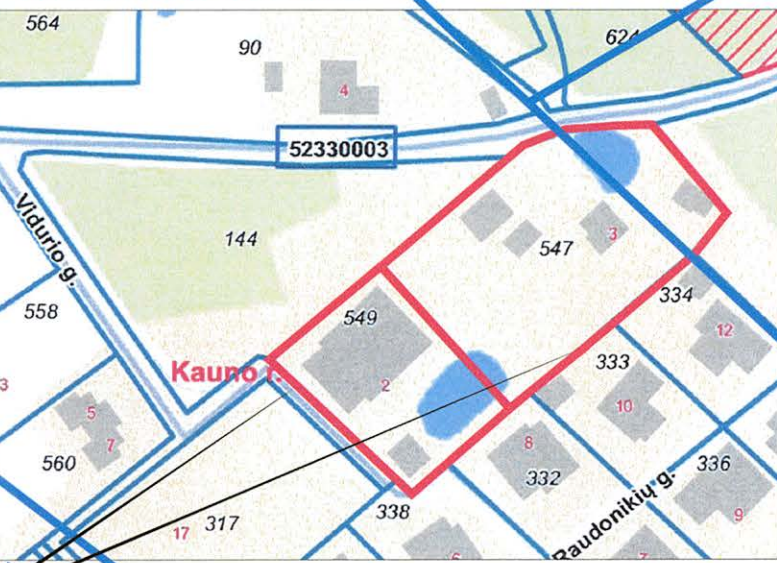


IŠTRAUKA IŠ KAUNO M. SAV. TERITORIJOS BP



SITUACIJOS SCHEMA



Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-05-27 sprendimu Nr. TS - 207 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Narėpų k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0003:320, detaliojo plano ir Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-03-14 įsakymu Nr. ĮS - 342 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Narėpų k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5233/0003:54 ir Nr. 5233/0003:546, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Narėpų k., Gimtinės g. 3, kadastro Nr. 5233/0003:547, kurio plotas 0,333 ha ir Vidurio g. 2, kadastro Nr. 5233/0003:549, kurio plotas 0,1667 ha.

TPD PAVADINIMAS:

Detaliojo plano koregavimo tikslas:

Sklypą, kadastro Nr. 5233/0003:547, padalyti į du sklypus, atidalytą žemės sklypą prijungti prie žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0003:549, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ - brėžinyje "A" (tarp taškų 1 - 9).

Žemės sklypas kad. Nr.5233/0003: 549 - Vidurio g. 2, Narėpų k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita.
Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Žemės sklypo savininkas - Eduardas Pranskietis.
Sklypo plotas - 0,1667 ha.

DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ - brėžinyje "B" (tarp taškų 1, 10 - 20, 3, 2).

Žemės sklypas kad. Nr.5233/0003: 547 - Gimtinės g. 3, Narėpų k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos.
Naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Žemės sklypo savininkas - Sigita Matulis, Valė Matulienė, Eduardas Pranskietis.
Sklypo plotas - 0,3333 ha.
Žemės naudojimo apribojimai:
VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Atidalintas žemės sklypas iš sklypo kad. Nr.5233/0003:547 - Gimtinės g. 3, Narėpų k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.
Žemės sklypas 2a = 500 kv.m, tarp taškų (1,10,19,20,3,2).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ													
Sklypo (jo dalies) servituto Nr.	Sklypo (jo dalies) ribos - tarp taškų	Sklypo (jo dalies) plotas, (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudo- jimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas užsta- tymo tankis	Leistinas užsta- tymo intensy- vumas	Užsta- tymo tipas	Priklau- somųjų želdynų teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojim sąlygos
1 Sujungtas (A+2a) sklypas	1,10,19,20, 3,4,5,6,7,8,9	2167	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT Kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	22%	0,4	vd Vienbutis, dvibutis užstatymas	25	1- 2	vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas	I. Ryšių linijų apsaugos zonos.
s (esamas)	5,6,7,8,21,22	148	servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).										
servitutas s1 = 4 kv.m - teisė tiesiti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (artezinį gręžinį) - naikinamas, nes sujungus žemės sklypą (A+2a) išnyko servituto būtinumas.													
2	2,3,4,5,6,7, 11,10	2833	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT Kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	20%	0,4	vd Vienbutis, dvibutis užstatymas	25	1- 2	vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas	I. Ryšių linijų apsaugos zonos. IX. Elektros linijų apsaugos zonos.

PASTABOS:

- Detaliojo plano keitimas parengtas vadovaujantis:
 - Kauno raj. savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniais (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr.TS-299).
 - Kauno raj. savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių išdėstymo žemėtvarkos schema (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2009-08-27 sprendimu Nr.TS-341).
 - Infrastruktūros objektų - degalinių išdėstymo Kauno rajone specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2010-02-18 sprendimu Nr.TS-68).
 - Kauno raj. savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2008-11-20 sprendimu Nr.TS-385).
 - Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2014-06-19 sprendimu Nr.TS-275).
- Projektuojamiems sklypams taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patvirtintos LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 bei daliniai pakeitimai.
- Projektuojamoje teritorijoje infrastruktūra pilnai neišvystyta. Artimiausi UAB "Giraitės vandenys" eksploatuojami geriamojo vandens tiekimo d - 110 mm ir nuotekų tvarkymo bei nuvedimo d - 200 mm tinklai yra Kauno g., Ramučių k., nutolę atstumu apie 700 m. Projektuojami laikini buitinių nuotekų valymo įrenginiai bei atskiri arteziniai gręžiniai. Sudaroma sutartis su įmone, dėl išvalytų buitinių nuotekų išvežimo.
- Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo žemės sklypo ploto - 25 % (tai želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus plotas nuo viso žemės sklypo ploto).
- Projektuojamuose sklypuose saugotini medžių nėra.
- Gretimuose sklypuose vykdoma veikla įtakos projektuojamam sklypui neturės (gretimų sklypų naudojimo būdas yra miškų ūkio ar gyvenamosios teritorijos sklypai).
- Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamų žemės sklypų ribomis.
- Išorinių gaisrų gesinimui naudojamas vandens telkinys, esantis projektuojamame žemės sklype Nr.2. Projektuojama apsisukimo aikštelė 12x12 m savame sklype gaisriniais automobiliams privažuoti prie vandens telkinio. Schema priedama.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

--- --	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	1 2167	SKLYPO NR. (pagal eksplikaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
---	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA	G1 10,00	G1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
---	NAIKINAMA SKLYPO RIBA	0,22 0,4	10,00 - STATINIŲ AUKŠTIS (metrai)
---	ATIDALINTO ŽEMĖS SKLYPO RIBA	vd 25	0,22 - UŽSTATYMO TANKIS 0,4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS vd - UŽSTATYMO TIPAS
---	STATINIŲ STATYBOS VIETA		25 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI SKLYPE
---	STATINIŲ STATYBOS VIETA (nėgyvenamosios paskirties pastatai)		PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS (saz = 5,00 m)
---	STATINIŲ STATYBOS VIETA (tik iškelus 0,4 kv oro liniją)		PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ĮRENGINIAI (saz = 8,00 m)
③	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBŲ TAŠKAI		ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NT REGISTRE RIBA
---	STATYBOS RIBA		GYVENAMOJI TERITORIJA
---	APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA		ESAMI STATINIAI
→	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA		PROJEKTUOJAMAS/ESAMAS SERVITUTAS
---			NAIKINAMAS SERVITUTAS

Detaliojo plano koregavimo sprendinius deriname:

Sigitas Matulis

Valė Matulienė

Eduardas Pranskietis

ATESTATO NR.3452	UAB "PLANUOTOJAI" +370/ 209260 VASARIO 16-IOSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352	KOMPLEKSAS ŽEMĖS SKLYPO PADALIJIMAS Į SKLYPUS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMAS
A-776 PV	L. PEŽELIENĖ	2017-10
A-776 ARCH.	L. PEŽELIENĖ	2017-10
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI/ Sigitas Matulis, Valė Matulienė, Eduardas Pranskietis	ŽYMUO
DP		32- PLANAVIMO -DETALUSIS PLANAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500		LAIDA
		0
		LAPAS
		1
		LAPŲ SK.
		1