



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-01-24 SPRENDIMU NR. TS-29 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., KADASTRO NR. 5247/0007:129, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., KADASTRO NR. 5247/0007:846, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO

2025 m. spalio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2025-10-15 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG43071980, planavimo iniciatoriaus prašymą, registruotą 2025-10-17 Nr. PT-31:

1. Tvirtinu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-01-24 sprendimu Nr. TS-29 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0007:129, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0007:846.

2. Pakeičiu Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0007:846, kurio plotas 2,2600 ha, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir p a d a l i n u į projekte suformuotus:

2.1 apie 0,0888 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos)

žemės sklypą Nr. 1;

2.2. apie 0,0826 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos)

žemės sklypą Nr. 2;

2.3. apie 0,0830 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos)

žemės sklypą Nr. 3;

2.4. apie 0,0824 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos)

žemės sklypą Nr. 4;

2.5. apie 0,3186 ha ploto kitos paskirties (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)

žemės sklypą Nr. 5;

2.6. apie 0,0866 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos)

žemės sklypą Nr. 6;

2.7. apie 0,1115 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos (plotas ~ 0,0781 ha, dalis – 70 proc.), bendro naudojimo teritorijos (plotas ~ 0,0334 ha, dalis – 30 proc.)) paskirties žemės sklypą Nr. 7;

2.8. apie 0,1077 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos (plotas ~ 0,0732 ha, dalis – 68 proc.), bendro naudojimo teritorijos (plotas ~ 0,0345 ha, dalis – 32 proc.)) paskirties žemės sklypą Nr. 8;

2.9. apie 0,1525 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos (plotas ~ 0,1022 ha, dalis – 67 proc.), bendro naudojimo teritorijos (plotas ~ 0,0503 ha, dalis – 33 proc.)) paskirties žemės sklypą Nr. 9;

2.10. apie 0,0953 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos) žemės sklypą Nr. 10;

2.11. apie 0,0965 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos) žemės sklypą Nr. 11;

2.12. apie 0,0960 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos) žemės sklypą Nr. 12;

2.13. apie 0,0956 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos) žemės sklypą Nr. 13;

2.14. apie 0,0920 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos) žemės sklypą Nr. 14;

2.15. apie 0,1379 ha ploto kitos paskirties (bendro naudojimo teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 15;

2.16. apie 0,1110 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos (plotas ~ 0,0977 ha, dalis – 88 proc.), bendro naudojimo teritorijos (plotas ~ 0,0133 ha, dalis – 12 proc.))

paskirties žemės sklylą Nr. 16;

2.17. apie 0,1180 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos (plotas ~ 0,1156 ha, dalis – 98 proc.), bendro naudojimo teritorijos (plotas ~ 0,0024 ha, dalis – 2 proc.)) paskirties žemės sklylą Nr. 17;

2.18. apie 0,1022 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos) žemės sklypą Nr. 18;

2.19. apie 0,1006 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos) žemės sklypą Nr. 19;

2.20. apie 0,1012 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos) žemės sklypą Nr. 20.

3. N u s t a t a u , suplanuotoje teritorijoje, teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

4. N u s t a t a u , kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

5. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

Gintarė Kliknienė
2025-10-24

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-01-24 sprendimu Nr. TS-29 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0007:129, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0007:846, detaliojo plano patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-30 Nr. MP-1369
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-30 13:38
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-30 13:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-20 14:35 - 2027-06-20 14:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251024.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-30 nuorašą suformavo Gintarė Kliknienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-30 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“