



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., RADASTŲ G. 4, ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5283/0006:239, NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

2025 m. lapkričio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10 punktu, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, (taikomi U.3 teritorijos reglamentai), kuriam parengtas Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju keitimu numatytas planavimo projektas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-03-24 įsakymu Nr. ĮS-554 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju keitimu numatyto planavimo projekto patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į 2025-10-13 prašymą, registruotą 2025-10-13 Nr. PK-1-336:

1. Keičiu 0,3052 ha žemės sklypo Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Radastų g. 4, kadastro Nr. 5283/0006:239, kitos paskirties žemės sklypo naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos (sklypas melioruotas).

2. N u s t a t a u , kad statinių ir inžinerinių tinklų statyba sklype galima tik:

2.1. Prisijungus prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo komunalinių tinklų;

2.2. Gavus inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininko (valdytojo) ar naudotojo prisijungimo sąlygas;

2.3. Saugant žemės sklype esančius melioracijos įrenginius; parengus ir įgyvendinus melioracijos tinklų, įtakojančių gretimus žemės sklypus, pertvarkymo projektą;

2.4. Įvertinus, kad pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju keitimu

numatyto planavimo projekto, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-03-24 įsakymu Nr. ĮS-554 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju keitimu numatyto planavimo projekto patvirtinimo“, sprendinius šioje zonoje, į kurią patenka žemės sklypas, draudžiama pramonės įmonių bei veiklos sričių, kurioms reikalingi taršos prevencijos ir kontrolės leidimai, plėtra;

2.5. Atsižvelgus į sklype registruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės vicemeras,
pavaduojantis Savivaldybės merą

Lukas Alsysis

Parengė

S. Grėbliūnaitė
2025-10-30

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Radastų g. 4, žemės sklypo, kadastro Nr. 5283/0006:239, naudojimo būdo keitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-04 Nr. MP-1395
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lukas Alsysis Vicemeris
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-04 08:36
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-17 15:53 - 2026-08-17 15:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-04 nuorašą suformavo Simona Grėbliūnaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-04 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“