

Statytojo (Užsakovo) pavadinimas	T.B.
Projektuotojo pavadinimas	UAB „Studija Archispektras“, į.k. 302553383
Statinio projekto pavadinimas	Viešojo poilsio paskirties pastato (viešosios rekreacijos paskirties grupės) poilsio namų, Kauno r. sav., Kačerginėje, Vijoklių g. 12, statybos projektas
Statinio projekto numeris	25/TB
Statinio projekto etapas	Projektinių pasiūlymų projektas
Statinio (statinių) pavadinimas	Poilsio namai
Statinio (statinių) kategorija	Neypatingi statiniai
Statinio projekto dalis	Projektinių pasiūlymų projektas
Bylos žymuo	25/TB-01-PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2025-05

Pareigos	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento nr.
----------	--

PV/ A.PDV	A1394
-----------	-------

Architektė

Pavardė

A. Kalinauskas

V. Brazytė

Parašas



1. Bylos sudėties žiniaraštis

Tekstinių dokumentų žiniaraštis				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Laida	Pastabos
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	25/TB-01-PP-BSŽ	0	1 psl.
2.	Specialieji architektūros reikalavimai	-	0	3 psl.
3.	Projektavimo techninė užduotis	-	0	1 psl.
4.	Bendrieji statinio rodikliai	25/TB-01-PP-BSR	0	6 psl.
5.	Aiškinamasis raštas	25/TB-01-PP-AR	0	5 psl.
Priedai				
6.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas – žemės sklypas (Unikalus daikto numeris: 4400-6316-8529)	-	0	2 psl.
7.	Žemės sklypo ribų planas (Unikalus daikto numeris: 4400-6316-8529)	-	0	2 psl.
8.	Topografinis planas	-	0	3 psl.
9.	Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo aktas	-	0	4 psl.
10.	Prisijungimas prie komunikacijų sąlygų	-	0	2 psl.
11.	„Giraitė vandenys“ prisijungimo sąlygos	-	0	4 psl.
12.	Žemės sklypo Vijoklių g. 12. Kačerginė savininko įgaliojimas projektuotojui	-	0	1 psl.
13.	Projektuotojo LR juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	-	0	2 psl.
14.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	-	0	2 psl.
15.	Projekto vadovo skyrimo įsakymas	-	0	1 psl.
16.	Projekto vadovo Aido Kalinausko architekto kvalifikacijos atestato kopija	-	0	1 psl.
Pagrindiniai brėžiniai				
17.	Sklypo ašių nužymėjimo M 1:500	25/TB-01-PP-SP-02	0	1 psl.
18.	Sklypo vertikalusis ir dangų tvarkymo planas M 1:500	25/TB-01-PP-SP-03	0	1 psl.
19.	Pirmo aukšto planas M1:100	25/TB-01-PP-SA-01	0	1 psl.
20.	Stogo planas M1:100	25/TB-01-PP-SA-02	0	1 psl.
21.	Fasadai 1-4; A-C; 4-1; C-A M1:100	25/TB-01-PP-SA-03	0	1 psl.
22.	Pjūviai S-01; S-02 M1:100	25/TB-01-PP-SA-04	0	1 psl.
23.	Pjūviai S-03; S-04 M1:100	25/TB-01-PP-SA-05	0	1 psl.
24.	Langų ir durų žiniaraštis M1:50	25/TB-01-PP-SA-06	0	1 psl.
25.	Langų ir durų žiniaraštis M1:50	25/TB-01-PP-SA-07	0	1 psl.
26.	Pastato vizualizacijos	-	0	1 psl.
27.	Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano TPD numeris: K – RJ – 52 – 19 – 452	-	0	2 psl.
28.	Regia žemėlapių ištrauka	-	0	2 psl.

0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) POILSIO NAMŲ, KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, VIJOKLIŲ G. 12, STATYBOS PROJEKTAS			
A1394	PV	A. KALINAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Architektė	V. BRAZYTĖ		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T.B.			DOKUMENTO ŽYMUO 25/TB-01-PP-BSŽ		LAPAS 1	LAPŲ 1

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Viešojo poilsio paskirties pastato (viešosios rekreacijos paskirties grupės) poilsio namų, Kauno r. sav., Kačerginėje, Vijoklių g. 12, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5230/0004:129

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Kačerginės sen., Kačerginė, Vijoklių g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 12 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) 9.3 p. UT-30 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) 9.3 p. UI -0,6.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) 9.3 p. – ne mažiau kaip 50 proc. nuo bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo 7.13 p. nuostatomis, poilsio paskirties statiniai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl statytojas turi informuoti visuomenę apie rengiamą projektą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovaujantis Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme įtvirtintais architektūros kokybės kriterijais bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. balandžio 8 d. įsakymu Nr. D1-112 patvirtinta Architektūros kokybės vertinimo metodika. Projektuojamas statinys turi darniai įsiliesti į esamą urbanistinį kontekstą – atitikti aplinkinių pastatų mastelį, turinę struktūrą, architektūrinę raišką ir užstatymo pobūdį. Pastato architektūra turi gerinti aplinkos kokybę ir papildyti esamą Vijoklių gatvės užstatymą. Spalviniai sprendiniai turi būti neutralūs, nevyraujantys, derantys prie aplinkos. Rekomenduojamas racionalus sklypo išplanavimas, numatant aiškias želdynų, laisvalaikio ir pagalbinių zonų ribas. Privaloma užtikrinti deramus atstumus nuo gretimuose sklypuose esančių pastatų, vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais, siekiant išvengti urbanistinės įtampos, užtikrinti gyvenamosios aplinkos privatumą, natūralaus apšvietimo (insoliacijos) pasiekiamumą ir estetinės kokybės kriterijų įgyvendinimą. Prie prašymo statybos leidimui gauti privaloma pateikti Vijoklių gatvės esamų statinių analizę su foto fiksiacija, pagrindžiančią projektuojamo pastato architektūrinę išraišką bei kontekstualumą. Statinio architektūra turi būti šiuolaikiška, pagerinanti esamą urbanistinę situaciją, vizualiai praturtinanti gatvės struktūrą. Stogo forma ir konstrukcija turi būti parinkta įvertinus vyraujančias tendencijas ir sprendinius esamuose Vijoklių gatvės pastatuose.

13. Kiti reikalavimai 1. Kai projektuojamas viešosios paskirties poilsio pastatas (pvz., svečių namai, poilsio namai), jo funkciniai planavimo sprendiniai turi atitikti pastato paskirtį ir negali dubliuoti ar imituoti pastovaus gyvenamojo namo (gyvenamojo pastato) planinės struktūros, kurie projektuojami vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 2.02.01:2004 nuostatomis. Planuojant poilsio pastatus, aiškiai išskirti viešojo naudojimo ir aptarnavimo funkcijas – jėgimų, bendrų erdvių, higienos patalpų, techninių patalpų ir kitas zonas,

būdingas tik viešo naudojimo objektams. Pastato naudojimo pobūdis turi būti aiškiai atpažįstamas iš architektūrinių sprendinių ir neturi klaidinti dėl faktinės paskirties. 2. Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) 9.3 p. nuostatomis, saugoti ir gausinti kraštovaizdžio natūralumą atkuriančius elementus (saugomi natūralūs želdiniai, reljefas, išryškinama istorinė urbanistinė struktūra), pastatus projektuoti išlaikant susiformavusias rekreacinės architektūros tradicijas (TRADICINĖS POILSIAVIETĖS ARCHITEKTŪROS STILIUS/DETALES). 3. Papildomai privaloma kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių dėl prisijungimo prie esamų susisiekimo komunikacijų sąlygų. 4. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, vadovaujantis Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, būtina gauti savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimą arba pateikti infrastruktūros plėtros sutartį. Dėl šių procedūrų konsultuoja Infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



ARCHISPEKTRAS

PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS

2025.07.07

Objekto pavadinimas: VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (VIEŠOSIOS REKREACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) POILSIO NAMŲ, KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, VIJOKLIŲ G. 12, STATYBOS PROJEKTAS

Adresas: KAUNO R. SAV., KAČERGINĖ, VIJOKLIŲ G.12

Statytojas:

Poilsio namų architektūriniai sprendimai:

Bendras pastato plotas apie 102 m²

Statinys vieno aukšto, dvišlaitis stogas

Poilsio namų planiniai sprendimai:

Patekus į pastatą per pagrindinį patekimą numatyti san. mazgą bei techninę patalpą.

Vienoje pastato pusėje suprojektuoti laisvalaikio zoną su maisto ruošimo patalpa bei skaitymo zona, kitoje pastato pusėje - du poilsio kambarius, su jiems priklausančiu san. mazgu.

Poilsio namų konstrukcijų sprendimai:

Pamatai – G/b pamatai poliniai gręžtiniai.

Sienos – blokelių mūras.

Stogo konstrukcija – dvišlaitis

Poilsio namų apdailos medžiagos:

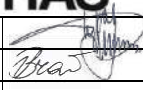
Sienos – apdailinės aliuminio čerpės (klijuojamos vertikalčiai)

Stogas – RUUKKI classic skarda

TVIRTINU

2. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas		m ²	1413	
1.2. Sklypo užstatymo plotas (leistinas iki 140 m ²)		m ²	139.23	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas (leistinas iki 0.1 %)		%	0.072	
1.4. Sklypo užstatymo tankumas (leistinas iki 10 %)		%	9.85	
1.5. Sklypo žemės plotas (žalioji plotas)		m ²	1053.97	
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius		vnt.	2	
II. POILSIO NAMAI				
Visuomeninės paskirties statiniai (STR 2.02.02:2004)				
a. Viešojo poilsio paskirties pastatai				
i. Pastato bendrasis plotas		m ²	102.15	
ii. Pastato tūris		m ³	627	
iii. Aukštų skaičius		vnt.	1	
iv. Pastato aukštis		m	5	
v. Pastato atsparumas ugniai			II	
vi. Energinio naudingumo klasė			A++	
vii. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
3.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis				
3.1.1. Įvadinis		m	85,7	
3.2. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis				
3.2.1. Vandentiekio tinklų		m	13.50	
3.2.2. Nuotekų tinklų		m	21.70	
3.2.3. Lietaus tinklų		m	50.50	
3.3. Vanden tiekio vamzdžio skersmuo		mm	32	
3.4. Nuotekų vamzdžio skersmuo		mm	160	
IV. PLOKŠTI HORIZONTALŲS INŽINERINIAI STATINIAI				
4.1. Automobilių stovėjimo aikštelė		m ²	87.50	2 gr. NESUDĖTINGAS STATINYS
4.2. 1 m nuo rinda aplink pastato perimetra trinkelėmis		m ²	66.5	
4.3. Lauko terasos		m ²	65.8	
Pareigos	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Aidas Kalinauskas	A1394		
Architektė	Vijūnė Brazytė			

0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHISPEKTRAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1394	PV	A. KALINAUSKAS		VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) POILSIO NAMŲ, KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, VIJOKLIŲ G. 12, STATYBOS PROJEKTAS
	Architektė	V. BRAZYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T.B.			DOKUMENTO ŽYMUO 25/TB-01-PP-BSR
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

3. Bendrasis aiškinamasis raštas

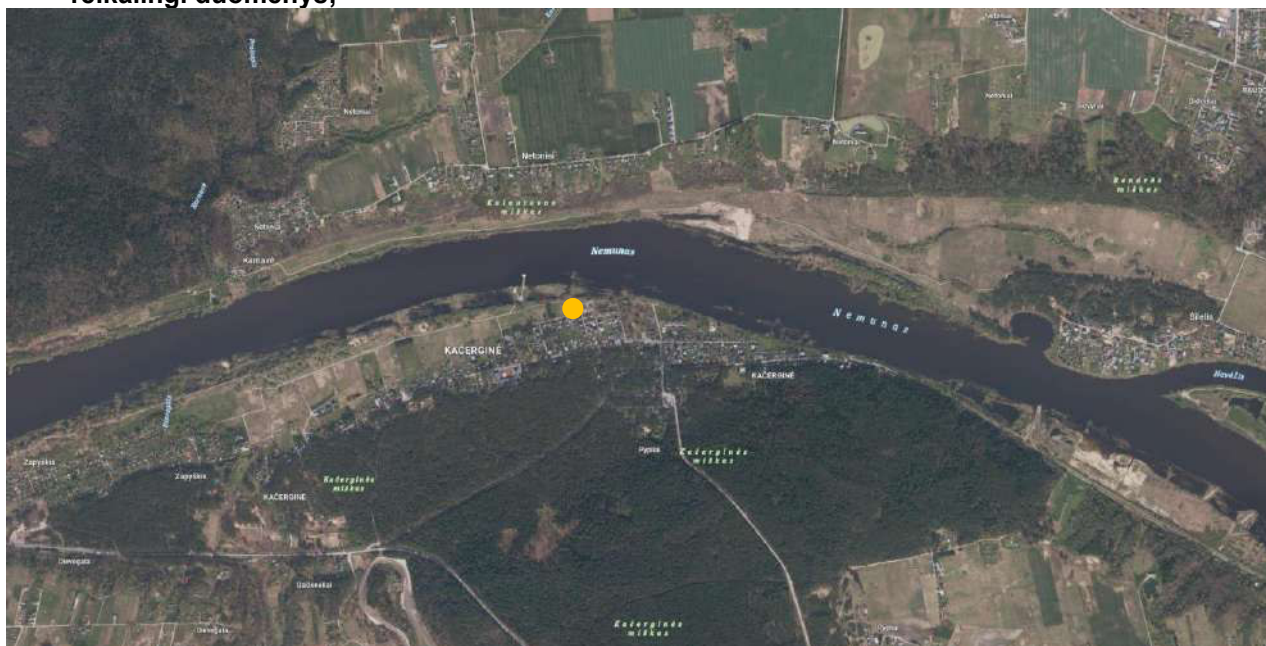
Šiuo projektu projektuojami viešojo poilsio paskirties pastato (viešosios rekreacijos paskirties grupės) poilsio namai. Projektas rengiamas vadovaujantis statytojo technine užduotimi.

3.1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1996-05-28, Nr. I-1352.
3. LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994 12 22. Nr. I-733.
7. LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas. 2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452
8. LR Saugomų teritorijų įstatymas. 1993 11 09, Nr. I-301
9. LR įsakymas Nr. D1-341 „Dėl Architektų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo, teisės pripažinimo ir tai įrodančių dokumentų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“
10. STR 2.01.01(1):1999. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
11. 2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
12. 3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
13. 4. STR 2.01.01(4):1999. ESR. Naudojimo sauga.
14. 5. STR 2.01.01(5):1999. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
15. 6. STR 2.01.01(6):1999. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
16. 7. STR 2.01.03:2003. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
17. STR 2.01.06:2003 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.
18. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
19. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
20. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
21. STR. 2.05.01:2013. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas.
22. STR 2.05.02:2001. Statinių konstrukcijos. Stogai.
23. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
24. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
26. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
27. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
28. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
29. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.
30. 2011-01-17 PAGD įsakymas Nr. 1-41“Dėl visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“
31. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
32. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
33. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
34. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
35. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, įsakymo Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
36. Įsakymas Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
37. Įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“

0	2025-05		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (VIEŠOSIOS REKREACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) POILSIO NAMŲ, KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, VIJOKLIŲ G. 12, STATYBOS PROJEKTAS			
A1394	PV	A. KALINAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	PV ASIST	V. BRAZYTĖ		BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T.B.			DOKUMENTO ŽYMUO 25/TB-01-PP-BD-AR		LAPAS 1	LAPŲ 5

3.2. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys;



Situacijos schema.

Naujai statomo pastato adresas yra Kauno rajono sav., Kačerginė, Vijoklių g. 12. Statinio kategorija – neypatingas.

Geografinė vieta: projektuojamo pastato sklypo adresas yra Kauno r. sav., Kačerginė, Vijoklių g. 12. Žemės sklypo registro nr.: 44/3562614. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0.1413 ha. Žemės savininkas – Žemės sklypas kuriame projektuojamas pastatas yra Kačerginėje, Lietuvos centrinėje dalyje.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: sklypas pagal klimatinis rajonus yra vidurio žemumoj, nemuno žemupio parajonyje. Vidutinė metinė oro temperatūra 7,1-7,4°C, kritulių kiekis per metus ~600-640 mm, laikotarpis su sniego danga trukmė 65-80 dienų, saulės spindėjimo trukmė ~1870 valandų.

Žemės reljefas: sklypas - lygus, yra ganėtinai mažas aukščių skirtumas. Aukščiausia altitudė yra šiaurės rytuose – 24.44. Žemiausia altitudė yra pietvakariuose – 23.60.

3.3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Projektuojamo statinio statybos rūšis – nauja statyba. Projektuojamas viešojo poilsio paskirties pastato (viešosios rekreacijos paskirties grupės) poilsio namai. Pastato stogas – dvišlaitis. Patalpų bendras plotas yra 102.15 m², naudingas plotas – 102.15 m².

Pro pagrindinį įėjimą patenkama į koridorių (9.94 m²). Prie koridoriaus numatoma techninė patalpa (2.65 m²) ir san. mazgo (2.35 m²) patalpa.

Iš koridoriaus patenkama į bendrą maisto ruošimo patalpą (22.40 m²) ir laisvalaikio zoną (16.28 m²). Iš bendros erdvės patenkama į skaitymo zoną (9.05 m²), kuri yra greta koridoriaus (7.12 m²) jungiančio du poilsio kambarius (11.45 m², 15.84 m²) bei tarp jų esantį san. mazgą (5.07 m²).

Pastato į nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo viršaus (aukščiausioje vietoje) yra 5.00 m. Pastato aukštis skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijų aukščiausio taško.

3.4. Pastato konstrukcijos

3.4.1. Sienos, pertvaros

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos – g/b pamatai. Pamatai poliniai gręžtiniai, rostverkas apšiltinamas 200 mm putų polistirolo plokštė.

Projektuojamo pastato sienos – iš blokelių mūro, apšiltinamos poliuretano izoliacija FF PIR (λ-0,022); 200 mm.

Vidinės laikančios sienos mūrijamos arba montuojamos iš gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso.

Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų normų.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
25/TB-01-PP-BD-AR	2	5

3.4.2. Stogas

Stogas - dvišlaitis, dengtas skarda. Termoizoliacija: apatinis sluoksnis termoizoliacinė akmens vata Paroc eXtra ($\lambda=0,035$) 250 mm, viršutinis sluoksnis akmens vata - Paroc eXtra ($\lambda=0,035$) 50mm.

Stogas įrengiamas, sukonstravus statinio pagrindines sienas. Apšiltinimo ir stogo įrengimo darbus vykdyti ir juos priimti prisilaikant STR 2.05.02:2001 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimų. Apšiltinimą ir stogo dangos įrengimą vykdyti esant sausam orui.

3.4.3. Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Grindų ant grunto apšiltinimas 250 mm. EPS 100 polistireno putplastis.

Medinės lentos, keraminės arba akmens masės plytelės klijuojamos ant betono sluoksnio.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

3.5. Pastato apdaila, langai, durys

3.5.1. Lauko apdaila

Pastato fasadų apdaila – ventiliuojamas fasadas su aliuminio čerpelėmis (klijuojama vertikaliai).

Pastato cokolinė dalis – struktūrinis tinkas.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

3.5.2. Vidaus apdaila

Pastato vidaus sienos ir pertvaros surenkamos G/k / metalo karkaso su akmens vatos užpildu. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, padengimas plytelėmis.

Lubos iš gipso kartono plokščių ant aliuminio karkaso.

3.5.3. Langai

Langai ir vitrinos plastikiniais rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,80 m² KW

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

3.5.4. Durys

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės) – tikslinama interjero projekto etapu.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,20 m² KW.

3.6. Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio, elektrotechnikos, dujų fiksacijos ir kiti tinklai užsakovo nuožūra.

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Šilumos šaltinis šilumos siurblys / energija iš oro; Židiny: židiniai su kapsule, degimui naudojant išorės orą.

Vandens pašildymas - įrengiant šilumos siurbį, energija iš oro.

Patalpų vėdinimas – įrengiant REKUPERACINĘ VĖDINIMO sistemą.

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija.

Sprogimui pavojingose patalpose (katilinėje) ir drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

3.7. Projektiniai sprendiniai sklype

3.7.1. Naujai projektuojamo pastato orientacija sklype

Naujai projektuojamas pastatas, kurio išoriniai kontūro matmenys 11,10 m x 21,80 m pozicionuojamas sklypo pietrytinėje pusėje. Pastatas projektuojamas nuo pietų pusės sklypo ribos – 6,25 m atstumu, rytinėje pusėje – 4,00 m. Lauko terasa ir sklypo gėrėvis orientuotas šiaurės vakarų kryptimi.

Projektuojamo viešojo poilsio paskirties pastato užimamas plotas – 90 m², užstatymo tankumas – 9,85 % (leistinas iki 30%). Užstatymo intensyvumas (pastato bendras plotas – 102,15 m²) – 0,072 % neviršija leistinų 0,6 %.

3.7.2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai sklype

Sklype numatyta galimybė 2 automobilių antžeminiams parkavimui (viena iš dviejų automobilių parkavimo vietų atitinka neįgaliojo automobilio parkavimo reikalavimus).

Numatoma 1 m nuogrinda aplink pastato perimetrą trinkelėmis, didesnė lauko terasa projektuojama šiaurinėje sklypo pusėje, mažesnė pietinėje pusėje.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
25/TB-01-PP-BD-AR	3	5

3.7.3. Sklype esanti augmenija

Sklype nėra medžių. Neužstatytas plotas apželdinamas veja. Žaliasis plotas 1053.97 m², t.y. 82 % sklypo ploto (atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) 9.3 p. – ne mažiau kaip 50 proc. nuo bendro sklypo ploto.)

3.8. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į sklypą yra vienas įvažiavimas pietrytinėje pusėje.

Sklype projektuojama aikštelė iš trinkelio kurioje numatomos 2 vietos automobiliams.

3.9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Statybos darbų poveikis gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms poveikis nenumatomas, statybos vyks uždaroje teritorijoje darbo dienomis ir darbo valandomis.

Statiniai suprojektuoti vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

3.10. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Durys projektuojamos rakinamos su apsaugos priemonėmis. Langai projektuojami uždaromi/atidaromi iš vidaus.

3.11. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

Poilsio paskirties statiniai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl jis yra pritaikomas žmonėms su negalia.

3.12. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A++

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė: 0,216

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė: 0,360

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K): 124,36

Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): 32,98

Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai): 22,49

Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai): 31,69

Skaiciuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 64,71

Skaiciuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 0,45

3.13. Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų;

Vadovaujantis STR1.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo 7.13 p. nuostatomis, poilsio paskirties statiniai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl statytojas turi informuoti visuomenę apie rengiamą projektą.

3.14. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Visuomeninės paskirties statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad būtų užtikrintos tinkamos Statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės.

Visuomeninės paskirties statiniuose be natūralaus apšvietimo galima įrengti: įvairios paskirties žiūrovų, konferencijų, paskaitų sales ir kuluarus, prekybos sales, buitinio aptarnavimo salonus, sporto ir sveikatingumo sales bei pagalbines patalpas, trenerių bei instruktorių patalpas, automobilių stovėjimo aikšteles, priešoperacines, narkozės patalpas, tualetus ir persirengimo patalpas, sanitarines švarklas ir kitos paskirties patalpas, kuriose nenumatomos nuolatinės darbo vietos.

Patalpose su natūraliu apšvietimu turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, atidaromus langus ir pan. galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
25/TB-01-PP-BD-AR	4	5

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos žmonėms: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, telefono ryšys.
Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.
Pastate oro taršos šaltinių nebus. Pastato šildymas – numatomas (rekomenduojamas) – Šilumos siurblys.
Projektuojamo pastato buitinės nuotekos, vandentiekis bei lietaus nuotekos projektuojamos pagal išduotas „Giraitės vandenys“ vandentiekio specialiąsias sąlygas.

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS PROJEKTĄ SU DERINUSIOMIS TARNYBOMIS

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
25/TB-01-PP-BD-AR	5	5



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-27 14:23:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3562614**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-12-18**
Adresas: **Kauno r. sav., Kačerginė, Vijoklių g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6316-8529**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5230/0004:129 Kačerginės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5230-0004-0042**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0589-4879
Žemės sklypo plotas: **0.1413 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1413 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1413 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **24.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **48100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6316-8529, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-4266**
2005-05-04 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 52/19306
2009-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1906
2025-01-08 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 116
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6316-8529, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-08 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 116**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6316-8529, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1943**
2024-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-18**

10.2.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6316-8529, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-10919-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

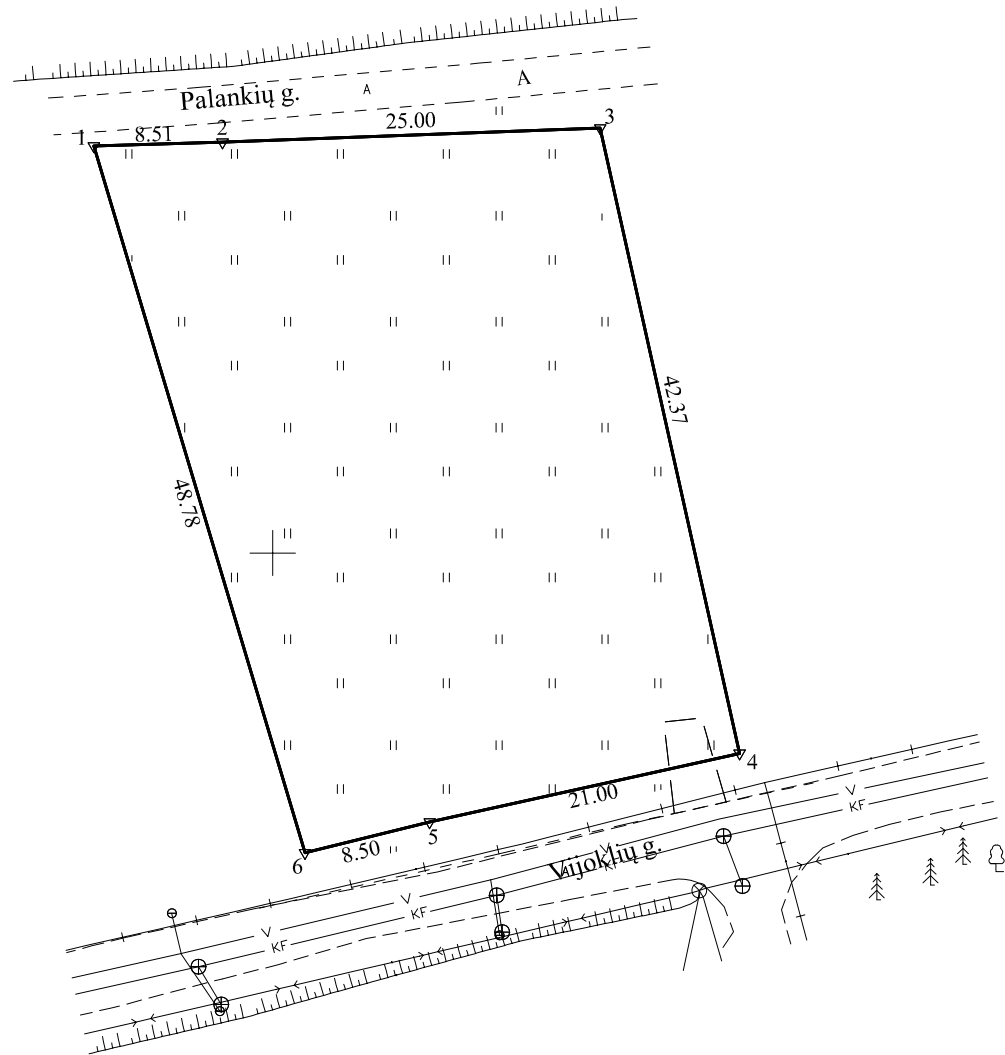
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1413 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Kačerginės m. k.v.											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	2	3	0	0	0	0	4				

Savivaldybė	Kauno r. sav.
Seniūnija	Kačerginės sen.
Gyvenamoji vietovė	Kačerginės mstl.
Gatvė, namo Nr.	Vijoklių g. 12

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Palankių g.
3-4	5230/0004:0092	
4-6		Vijoklių g.
6-1	5230/0004:0039	

Su pagal 2024m. balandžio mėn. 9d. atliktą žemės sklypo ribų paženklimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	(data)
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	(data)

GEOMETRA

UAB "GEOMETRA", įm.k.160297055, Taikos pr. 88A, Kaunas, info@geometra.lt, Tel.+370 657 71999

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
			2024-04-09	
Matininkės kvalifikacijos pažymėjimo				

56/37 - 0088



Suteiktas derinimo Nr.: TIIS1-20240606-034886

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Vijočių g. 12, Kačerginė, Kauno r. sav.					
Aukščių sistema		Koordinatų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07		LKS-94		Horizontalus:	10
				Vertikalus:	10
GEOMETRA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė			Parašas	Data
					2024-06
					Lapo Nr.
			1:500	1	



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS APSKAIČIAVIMO

2025 m. rugpjūčio d. Nr. ĮS-
Kaunas

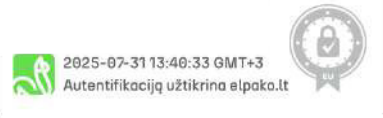
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2 straipsnio 7 dalimi, 9 straipsnio 1 dalimi ir 14 straipsnio 4 dalimi, 15 straipsnio 1 dalimi, Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. TS-499 „Dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus paskyrimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. TS-85 „Dėl Kauno rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifų patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimo Nr. TS-86 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos, aprašo patvirtinimo“, 1.15 papunkčiu ir 5 punktu, bei atsižvelgdamas į 2025 m. liepos 29 d. prašymą (reg. Nr. GD–11564) dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo, adresu Vijoklių g. 12, Kačerginės mstl., Kačerginės sen., Kauno r. sav.:

1. A p s k a i č i u o j u savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką (priedas).
2. A t l e i d ž i u nuo dalies Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos (nuo kitos paskirties inžinerinių statinių – aikštelės, terasos, nuogrindos ir inžinerinių statinių – tinklų), sudarančios 2317,80 Eur, adresu Vijoklių g. 12, Kačerginės mstl., Kačerginės sen., Kauno r. sav., kadastrinis Nr. 5230/0004:129, Projektas „Viešojo poilsio paskirties pastato (viešosios reakcijos paskirties grupės) poilsio namų, Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginės mstl., Vijoklių g. 12, statybos projektas“.
3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 29 d. įsakymą Nr. ĮS-1875, „Dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo“.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Parengė



Savivaldybės infrastruktūros
plėtos įmokos nustatymo
metodikos
2 priedas

(Įmokos apskaičiavimo akto forma)
Kauno rajono savivaldybės administracija
(sudarytojo pavadinimas)

SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2025-07-31
(data)

IIAA-2025-961
(akto numeris)

Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
(vieta)

1. Mokėtojas(-ai)

(vardas ir pavardė, asmens kodas; Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės juridinio asmens, kitos organizacijos ar jų padalinio teisinis statusas, pavadinimas, kodas, jei jis suteikiamas; ryšio duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas); atstovaujančiojo asmens pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)

2. Informacija apie reikalingą savivaldybės infrastruktūrą

Naujai statomo pastato bendrasis plotas 102.15 m²

Naujai statomo inžinerinio statinio bendrasis plotas 11.98 m²

Naujai statomo inžinerinio statinio bendrasis plotas 87.50 m²

Naujai statomo inžinerinio statinio bendrasis plotas 66.50 m²

Naujai statomo inžinerinio statinio bendrasis plotas 65.80 m²

(savivaldybės infrastruktūros plėtos klasifikavimas ir matmenys (plotas, ilgis ir kita))

3. Planuojama statyti/rekonstruoti statinį(-ius)

Vijoklių g. 12, Kačerginės mstl., Kačerginės sen., Kauno r. sav., 4400-6316-8529

(žemės sklypo ir (ar) kito nekilnojamojo daikto adresas; unikalus numeris)

4. Įmokos suma:

Apskaičiuota bendra suma 3339.30 Eur;

Atleidžiama nuo 2317.80 Eur;

Mokėtina suma 1021.50 Eur.

4.1. Įmokos dydžio pagrindimas:

$$I = S_{psj} + \check{Z}_{paemimo}.$$

$$S_{psj} = 3339.30$$

$$\check{Z}_{\text{paėmimo}} = 0$$

$$S_{\text{psi}} = T \times S.$$

$$S_{\text{psi}} = 10 \times 1 \times 1 \times 102.15 = 1021.50 \text{ (Negyvenamieji pastatai (administracinio/paslaugų) - Poilsio paskirties pastatai)}$$

$$S_{\text{psi}} = 10 \times 1 \times 1 \times 11.98 = 119.80 \text{ (Inžineriniai tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai) (atleistina pagal Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-02-25 sprendimo Nr. TS-86, 1.15 punktą(-us).)}$$

$$S_{\text{psi}} = 10 \times 1 \times 1 \times 87.50 = 875.00 \text{ (Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Aikštelė) (atleistina pagal Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-02-25 sprendimo Nr. TS-86, 1.15 punktą(-us).)}$$

$$S_{\text{psi}} = 10 \times 1 \times 1 \times 66.50 = 665.00 \text{ (Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Kita - Nuogrinda) (atleistina pagal Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-02-25 sprendimo Nr. TS-86, 1.15 punktą(-us).)}$$

$$S_{\text{psi}} = 10 \times 1 \times 1 \times 65.80 = 658.00 \text{ (Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Kita - Terasa) (atleistina pagal Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-02-25 sprendimo Nr. TS-86, 1.15 punktą(-us).)}$$

$$T = T_1 + T_2$$

$$S = 102.15 \text{ m}^2 \text{ (Negyvenamieji pastatai (administracinio/paslaugų) - Poilsio paskirties pastatai)}$$

$$S = 11.98 \text{ m}^2 \text{ (Inžineriniai tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai)}$$

$$S = 87.50 \text{ m}^2 \text{ (Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Aikštelė)}$$

$$S = 66.50 \text{ m}^2 \text{ (Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Kita - Nuogrinda)}$$

$$S = 65.80 \text{ m}^2 \text{ (Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Kita - Terasa)}$$

T – savivaldybės tarybos patvirtintas tarifas

$$T_1 = D_{\check{z}pnpin} \times D_{išvystin} \times D_{plėtrin} \times V_{in}.$$

$$D_{\check{z}pnpin} (Z) = 1 \text{ (Negyvenamieji pastatai (administracinio/paslaugų) - Poilsio paskirties pastatai)}$$

$$D_{\check{z}pnpin} (Z) = 1 \text{ (Inžineriniai tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai)}$$

$$D_{\check{z}pnpin} (Z) = 1 \text{ (Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Aikštelė)}$$

$$D_{\check{z}pnpin} (Z) = 1 \text{ (Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Kita - Nuogrinda)}$$

$$D_{\check{z}pnpin} (Z) = 1 \text{ (Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Kita - Terasa)}$$

$$D_{išvystin} = 1$$

$$D_{plėtin} (S) = 1$$

$$V_{in} (I) = 10$$

$$T_2 = D_{\check{z}pnpsoc} \times D_{išvysoc} \times D_{plėtrsoc} \times V_{soc}.$$

$$D_{\check{z}pnpsoc} = 1$$

$$D_{išvysoc} = 1$$

$$D_{plėtrsoc} = 1$$

$$V_{soc} = 0$$

$D_{\check{z}pnpin} (Z)$ – diferencijavimas pagal pagrindinę žemės ir (ar) pastatų naudojimo paskirtį, tipą

$D_{plėtin} (S)$ – diferencijavimas pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros poreikį seniūnijose

$V_{in} (I)$ – inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis Kauno rajono savivaldybės funkcinėse tarifo teritorijose (Eur/m²)

Vyr. specialistas(-ė)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

Atsiskaitomoji sąskaita infrastruktūros neprioritetinėms teritorijoms:

Kauno rajono savivaldybės administracija, 188756386,

a.s Nr. **LT584010042503115378**, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.

Mokėjimo paskirtyje įrašykite **įmokos akto (IIAA-) registracijos numerį ir adresą**.

Įmokos mokėtojas Įmoką sumoka iki pranešimo apie statybos pradžią pateikimo dienos į Infostatybą, arba iki statybos ir (ar) įrengimo darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Įgaliotam asmeniui Aidui Kalinauskui
El. p. aidas@archispektras.lt

2025-07- Nr. SD-
Į 2025-07-03 prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VIJOKLIŲ G. 12, KAČERGINĖS MIESTELYJE, KAČERGINĖS SENIŪNIJOJE, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Kauno rajono savivaldybės administracijoje 2025 m. liepos 3 d. yra gautas Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo (reg. Nr. GD-10195).

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 44 dalis nustato, kad Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos – statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos, jeigu jos nenustatytos teritorijų planavimo dokumentuose. Atsižvelgiant į tai, teikiame prisijungimo sąlygas:

1. Vadovautis „Žemės sklypų (kadastro Nr.5230/0004:0042, 5230/0004:0063), esančių Kačerginės mstl., Kačerginės sen., Kauno r. sav., Kauno apskr.“ formavimo ir pertvarkymo projektu (ZSFP-122633), statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatomis;

2. Projektuoti nuovažą į sklypą 3,5 – 5,5 m iš Vijoklių gatvės (nuovažos plotis privalo būti pažymėtas statinio projekto sklypo sutvarkymo plane);

3. Projektuojant nuovažą už sklypo ribos per kito asmens privatą sklypą, formuoti servitutą nuovažos įrengimui ir jį įregistruoti VĮ Registrų centre; projektuojant nuovažą už sklypo ribos valstybinėje žemėje, gauti sutikimą iš valstybinės žemės patikėtinio; jeigu formuojama nuovaža patenka ir/ar jungiasi su inžineriniu statiniu, nuovažos sprendiniai turi būti suderinti su inžinerinio statinio valdytoju; jeigu formuojama nuovaža patenka į inžinerinio statinio teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ar numatoma statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, gauti šio statinio valdytojo išankstinį pritarimą. Šiame punkte numatytos

sąlygos turėtų būti išpildytos esant kažkuriai iš numatytų situacijų ir, jeigu to nesate padarę iki šiol.

Pažymime, kad sprendiniai pagal prisijungimo sąlygas bus tikrinami ir sprendimas pritarti/nepritarti bus pateikti informacinėje sistemoje „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“ (www.planuojustatau.lt).

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius



NR. STS2025-

Parengta: 2025-04-

Galioja iki: 2030-04-

**VANDENTIEKIO/BUITINIŲ NUOTEKŲ/PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ
TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Klientas:	
Objekto pavadinimas:	Gyvenamasis namas
Objekto adresas:	Vijoklių g. 12, Kačerginės mstl., Kačerginės sen., Kauno r. sav.

Objekto prisijungimo taško(-ų) parametrai:

Vandentiekio tinklo tipas ir skersmuo	Dn110
Buitinių nuotekų tinklo tipas ir skersmuo	Dn200
Paviršinių nuotekų tinklo tipas ir skersmuo	-

1. Vartotojo vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų prisijungimo vieta:

- UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Bendrovė) eksploatuojami buitinių nuotekų tvarkymo tinklai Vijoklių gatvėje, priešais Vijoklių g.12 sklypą.
- UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojami geriamojo vandens tiekimo tinklai Vijoklių gatvėje, priešais Vijoklių g.12 sklypą.
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų Vijoklių gatvėje nėra. Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimą spręsti savo sklypo ribose. Rekomenduojama įsirengti akumuliacinę talpą su galimybe ateityje persipilti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 2.1 Vartotojas projektuoja ir įrengia vieną sistemą: vartotojo dalies projektą;
- 2.2 Projektas atliekamas ir įrengiamas vartotojo lėšomis;
- 2.3 Projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
- 2.4 Prisijungimo darbus prie eksploatuojamų/statomų tinklų galima tik gavus UAB „Giraitės vandenys“ atstovo patvirtintą žemės kasimo leidimą;
- 2.5 Klientas Bendrovei pateikia vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinančius dokumentus (vartotojo sistemos vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją, suderintą su Bendrove, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje), hidraulinio bandymo/paslėptų darbų aktus, UAB Giraitės vandenys“ žemės kasimo leidimą, foto fiksacijas (1 prisijungimo vietos, 2 prisijungimo vieta su vieta patvirtinančiu vaizdu). Pateikti galima el. paštu pridavimas@giraitesvandenys.lt;

- 2.6 Naudoti vandenį/ išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Giraitės vandenys“, neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

3. UAB „Giraitės vandenys“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 3.1 Prisijungus prie UAB „Giraitės vandenys“ vandentiekio tinklų, vandens kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;
- 3.2 Vartotojo vandentiekio/buitinių nuotekų tinklų sistema bus prijungta prie Bendrovės sistemos įvykdžius Prijungimo sąlygų abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus ir pasirašius sutartį (vandentiekio/buitinių nuotekų tinklams);

4. Kita informacija:

- 4.1 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
- 4.2 vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti;
- 4.3 Prisijungimas prie projektuojamų/statomų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus

Direktoriaus pavaduotoja



UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
El. p.giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Giraitės vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Vijoklių g. 12, Kačerginės mstl., Kačerginės sen., Kauno r. sav LVN
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-14 Nr. STS2025-734
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-14 16:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 14:16 - 2025-11-02 14:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250403.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-16 nuorašą suformav
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

ĮGALIOJIMAS

2025.04.01

Kaunas

įgalioja UAB „Studija Archispektras“ (į. k.: 302553383), įsikūrusios Puodžių g. 12-1, LT 44295, Kaune, vadovą Aidą Kalinauską (a. k. 36205021254) ir architektę Vijūnę Brazytę (a. k. 60104260616) dalyvauti rengiamo techninio projekto Vijoklių g. 12, Kačerginė, Kauno r. sav., derinime visose įstaigose, organizacijose ir valstybinėse institucijose. Tam tikslui gauti ir pristatyti visus reikalingus dokumentus, leidimus, pažymas ir pažymėjimus. Taip pat gauti iš atitinkamų įstaigų reikalingus pažymėjimus, leidimus ir dokumentus. Įgalioju pasirašyti savo vardu prašymus bei visus kitus reikiamus dokumentus, gauti atsakymus, ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Validity unknown

Dokumenta elektroniniu

Data: 2013-08-02 10:45:41



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2013-08-02 10:45:23

PRIEIGOS RAKTAS: 65-1397306-73516

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Studija Archispektas"**
Kodas: **302553383**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Puodžių g. 12-1**
NTR objekto kodas: **1987-8001-7013:0001**
Įregistravimo data: **2010-10-11**
Versija: **11 (2013-08-02)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Pastabos: **Pakeisti kontaktiniai duomenys įregistruoti prašymo išduoti ESI pagrindu**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **pelno gavimas, tenkinant gyventojų, įmonių, įstaigų, organizacijų poreikį teikiamoms paslaugoms bei atliekamiems darbams, taip pat investuojant lėšas**

4.1. **33.12 - Mašinų remontas**
4.2. **41.2 - Gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba**
4.3. **42 - Inžinerinių statinių statyba**
4.4. **43 - Specializuota statybos veikla**
4.5. **45 - Variklinių transporto priemonių ir motociklų didmeninė ir mažmeninė prekyba bei remontas**
4.6. **46.71 - Kietojo, skystojo ir dujinio kuro bei priedų didmeninė prekyba**
4.7. **47.3 - Automobilių degalų mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse**
4.8. **47.8 - Mažmeninė prekyba kioskuose ir prekyvietėse**
4.9. **68 - Nekilnojamojo turto operacijos**
4.10. **69 - Teisinė ir apskaitos veikla**
4.11. **70.22 - Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla**
4.12. **71 - Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė**

- 4.13. 71.1 - Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos
 4.14. 71.11 - Architektūros veikla
 4.15. 71.12 - Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos

5. Organai:

- 5.1. Registruota: Visuotinis akcininkų susirinkimas
Nuo 2010-10-11
- 5.2. Registruota: Vadovas
Nuo 2010-10-11
- 5.2.1. Asmuo: AIDAS KALINAUSKAS, a.k. 36205031254, direktorius
Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-06-13
Registruota: Nuo 2013-06-27
Neringos sav. Neringos m. Purvynės g. 87-125

6. Dalyviai:

- 6.1. Registruota: Akcininkas
Nuo 2010-10-11
- 6.1.1. Asmuo: Uždaroji akcinė bendrovė "Deguva", JA k. 134737329
Registruota: Nuo 2013-07-09
Kauno m. sav. Kauno m. Puodžių g. 12-2

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas
Registruota: Nuo 2010-10-11
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

- 13.1 Įstatai
 Dokumento data: 2011-09-26
 Įregistruotas: 2011-10-05

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 868782051
 Elektroninio pašto adresas: deguva@kaunas.omnitel.net

 2013-08-02 10:45:23

 Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
 skyriaus

ekspertė

Serijs PPCA Nr. 00005180

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	STUDIJA ARCHISPEKTRAS, UAB, Puodžių g. 12-1, LT-44295 Kaunas, tel. +37037422690, el. paštas tomas@archispektras.lt, juridinio asmens kodas 302553383, PVM kodas LT100007918617
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2025.10.07 iki 2026.10.06 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	400.000,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	400.000,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) www.if.lt/projektuotojo-civilines-atsakomybes-draudimo-taisykles-2017 Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	3.540,00 EUR 885,00 EUR mokama 2025 metais iki 10-17 Po 885,00 EUR mokama 2026 metais iki 01-07, 04-07, 07-07
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus. Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis. 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai. Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusię su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami. 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 1 500 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (1 500 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,22 %) pagal faktines pajamas. Atnaujinto poliso įmoka 3 300 € (nurodyta draudimo įmoka (3 300 €) yra minimali), pagal poliso PPCA 00004810 sąlygas pridedama papildoma įmoka pagal faktines pajamas 240 €, viso bendra įmoka 3 540 €.

4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginių prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas: Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. +370 5 210 8800, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika: If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas: Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas: Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: If P&C Insurance AS filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius, kodas: 302279548, telefonas: +370 5 210 8800, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: STUDIJA ARCHISPEKTRAS, UAB, Puodžių g. 12-1, Kaunas, tel. +37037422690, el. paštas tomas@archispektras.lt.

2025.09.29

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.



UAB „Studija Archispektras“

Įmonės kodas 302553383

PVM mokėtojo kodas LT100007918617

Vadovas: Aidas Kalinauskas

Adresas: Puodžių g. 12, 44295 Kaunas

Mob.: +370 698 30916

E-mail.: info@archispektras.lt

**DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO IR STATINIO PROJEKTO
DALIES VADOVŲ SKYRIMO**

2025.06.09

Aš, Aidas Kalinauskas, UAB „Studija Archispektras“ direktorius, paskiriu:

Architektą Aidą Kalinauską, projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1394, projekto „Viešojo poilsio paskirties pastato (viešosios rekreacijos paskirties grupės) poilsio namų, Kauno r. sav., Kačerginėje, Vijoklių g. 12, statybos projektas“, techninio darbo projekto vadovu ir projekto bendrosios, sklypo plano ir architektūrinės dalių vadovu.

Mindaugą Veitą, kvalifikacijos atestato Nr. 14840, statinio konstrukcijų dalies vadovu.

UAB „Studija Archispektras“

Vadovas Aidas Kalinauskas





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1394

Aidas KALINAUSKAS

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

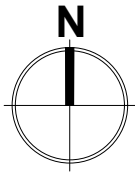
**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

Atestavimo komisijos 2012 m. balandžio mėn. 18 d. protokolas Nr. 70



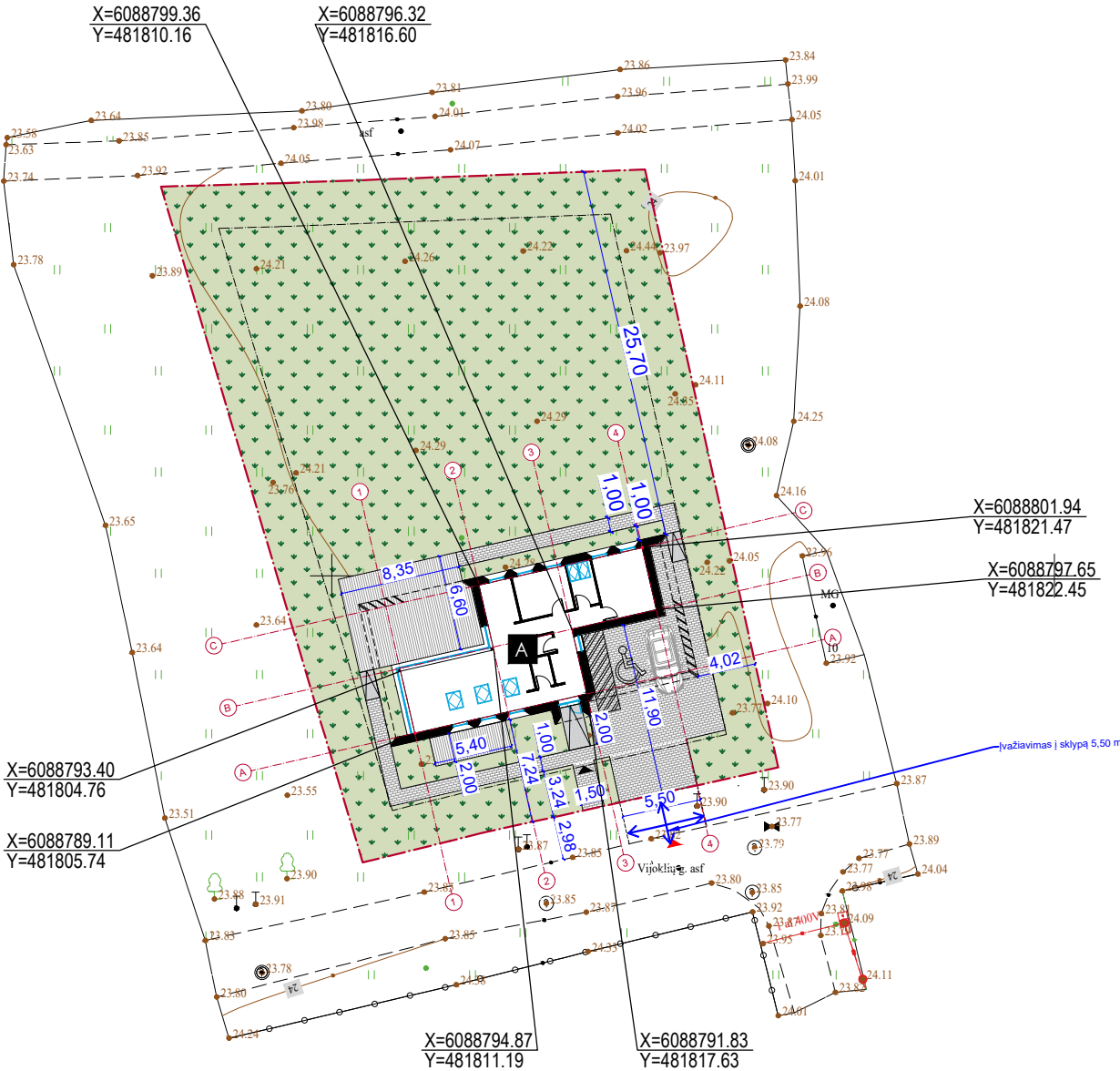
BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:		
Nr.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas	1413 m ²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (leistinas iki 0.1%)	0.072 %
3.	Sklypo užstatymo tankumas (leistinas iki 10 %)	9.85 %
4.	Sklypo užstatymo plotas	139.11 m ²
5.	Statinio bendrasis plotas	102.15 m ²
6.	Statinio aukštų skaičius	1
7.	Statinio aukštis (leistinas iki 5 m)	5 m
8.	Bendras priklausomų želdynų plotas	82 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Sklypo riba
- Užstatymo zonos riba
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Trinkelės
- Medinės lentos (terasoms)
- Veja

EKSPLIKACIJA:

A - Projektuojamas viešojo poilsio paskirties pastatas



56/37 - 0088

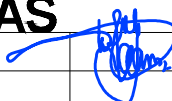
0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (viešosios rekreacijos paskirties grupės) POILSIO NAMŲ, Kauno r. sav., Kačerginėje, Vijoklių g. 12, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS (AŠIŲ NUŽYMĖJIMO IR ŽELDINIŲ TVARKYMO PLANAS M 1:500	LAIDA 0
	Architektė	V. Brazytė		
LT	STATYTOJAS T.B.		DOKUMENTO ŽYMUO 25/TB1 - 01 - PP - SP - 1	LAPAS 1
				LAPŲ 2

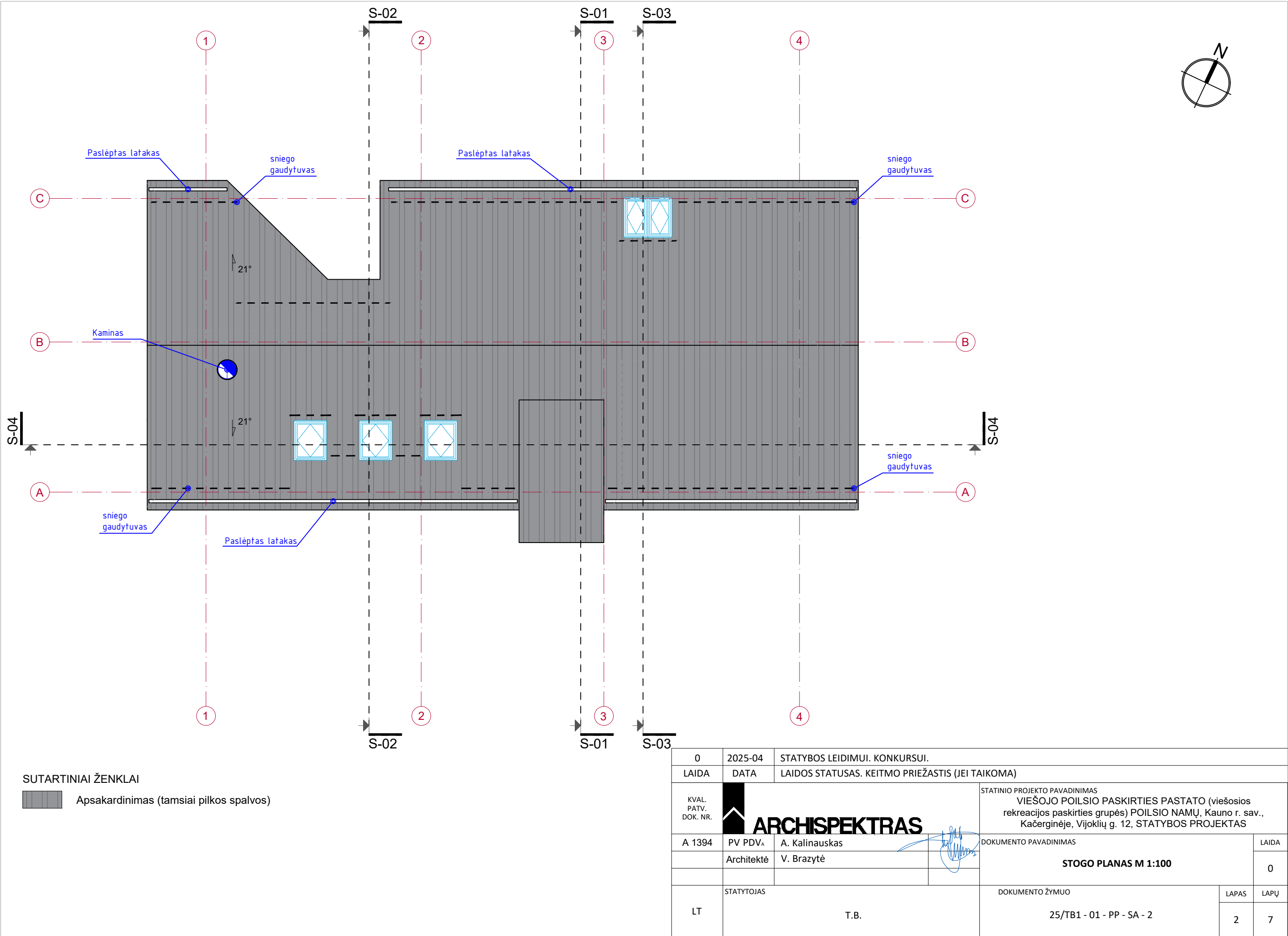


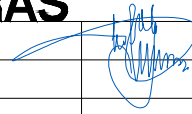
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- EKSPLIKACIJA:

A - Projektuojamas viešojo poilsio paskirties pastatas

0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (viešosios rekreacijos paskirties grupės) POILSIO NAMŲ, Kauno r. sav., Kačerginėje, Vijoklių g. 12, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektė	V. Brazytė		SKLYPO PLANAS (VERTIKALUSIS IR DANGŲ TVARKYMO PLANAS) M 1:500	0
LT	STATYTOJAS T.B.			DOKUMENTO ŽYMUO 25/TB1 - 01 - PP - SP - 2	LAPAS 2 LAPŲ 2

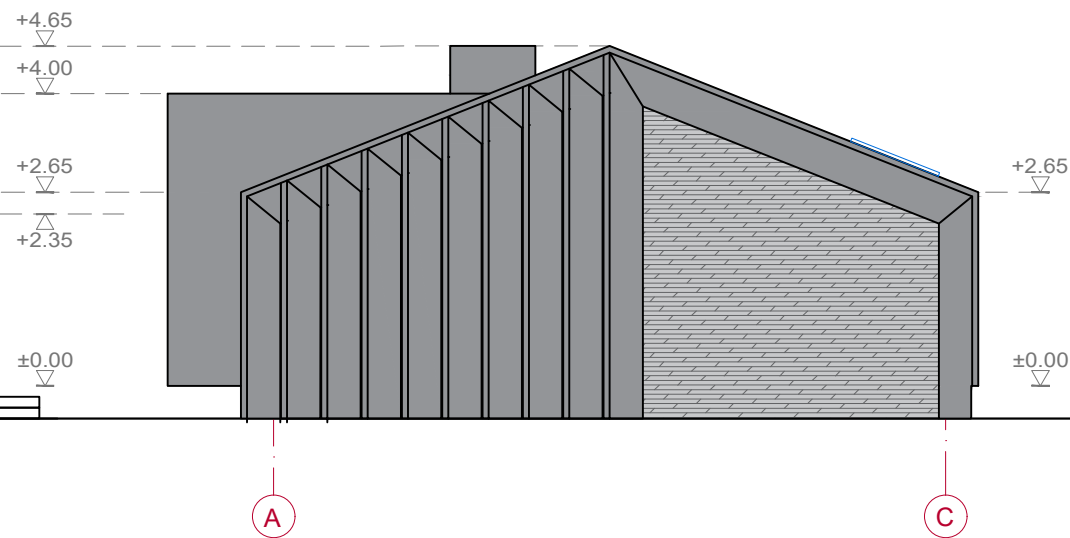


0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (viešosios rekreacijos paskirties grupės) POILSIO NAMŲ, Kauno r. sav., Kačerginėje, Vijoklių g. 12, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Architektė	V. Brazytė		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	T.B.		25/TB1 - 01 - PP - SA - 2	LAPŲ
			2	7

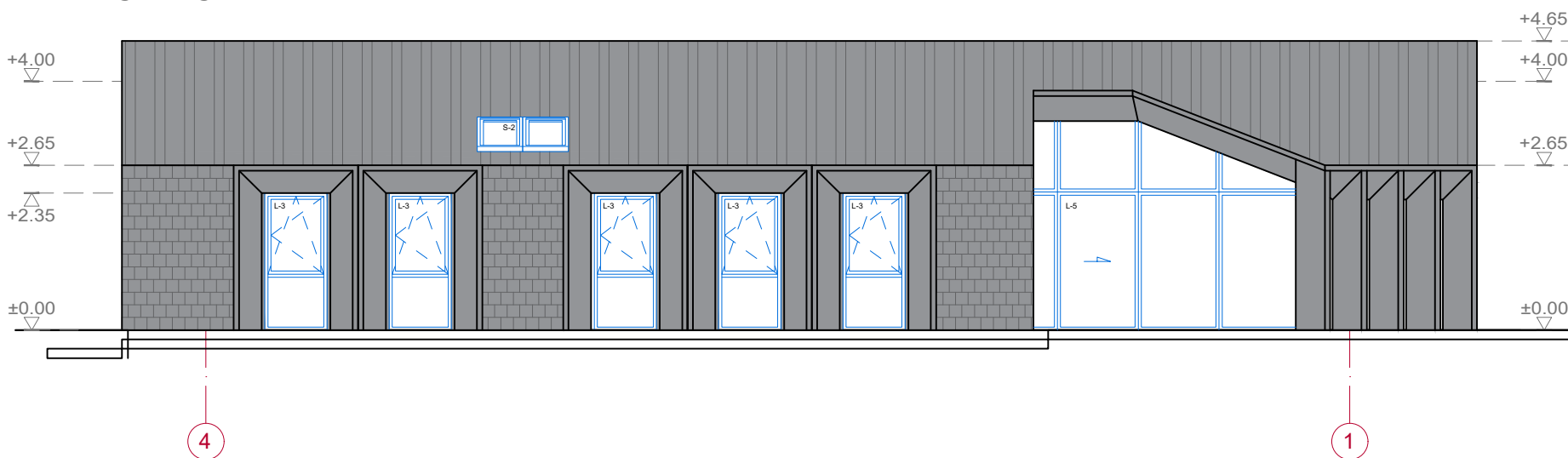
FASADAS 1 - 4



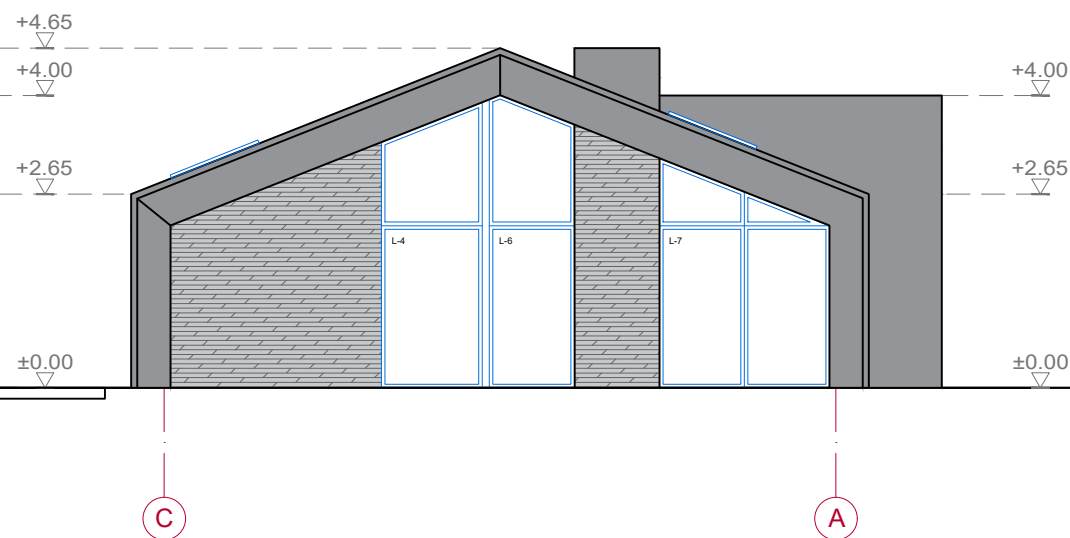
FASADAS A - C



FASADAS 4 - 1



FASADAS C - A

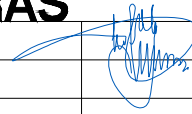


SUTARTINIAI ŽENKLAI

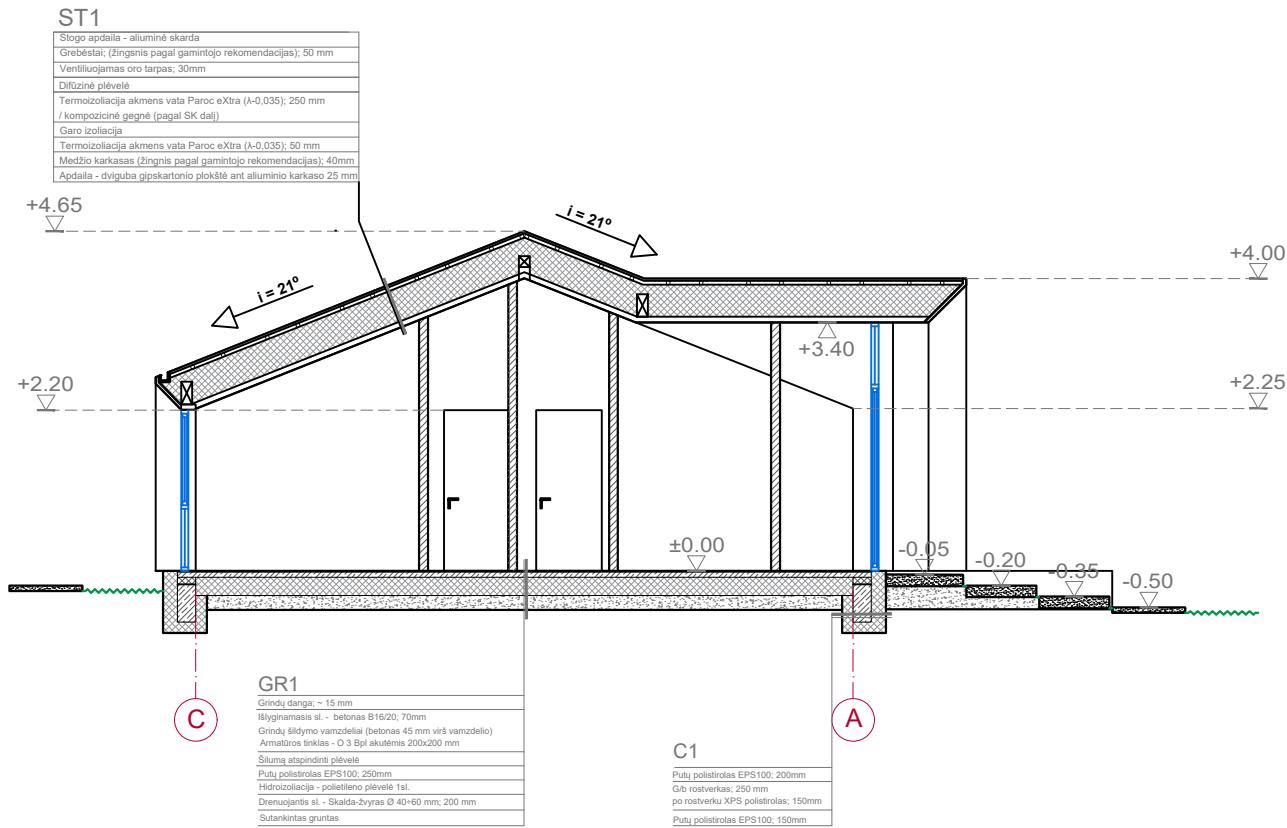
- Aluminio skardos danga (tamsiai pilka)
- Aluminio čerpės (tamsiai pilka)
- Apsakardinimai (tamsiai pilkos spalvos)
- Termomedienos apdaila (šviesiai pilka)
- Cokolio apdaila - tinkas (tamsiai pilka)
- Langų rėmai (tamsiai pilka)

PASTABOS:

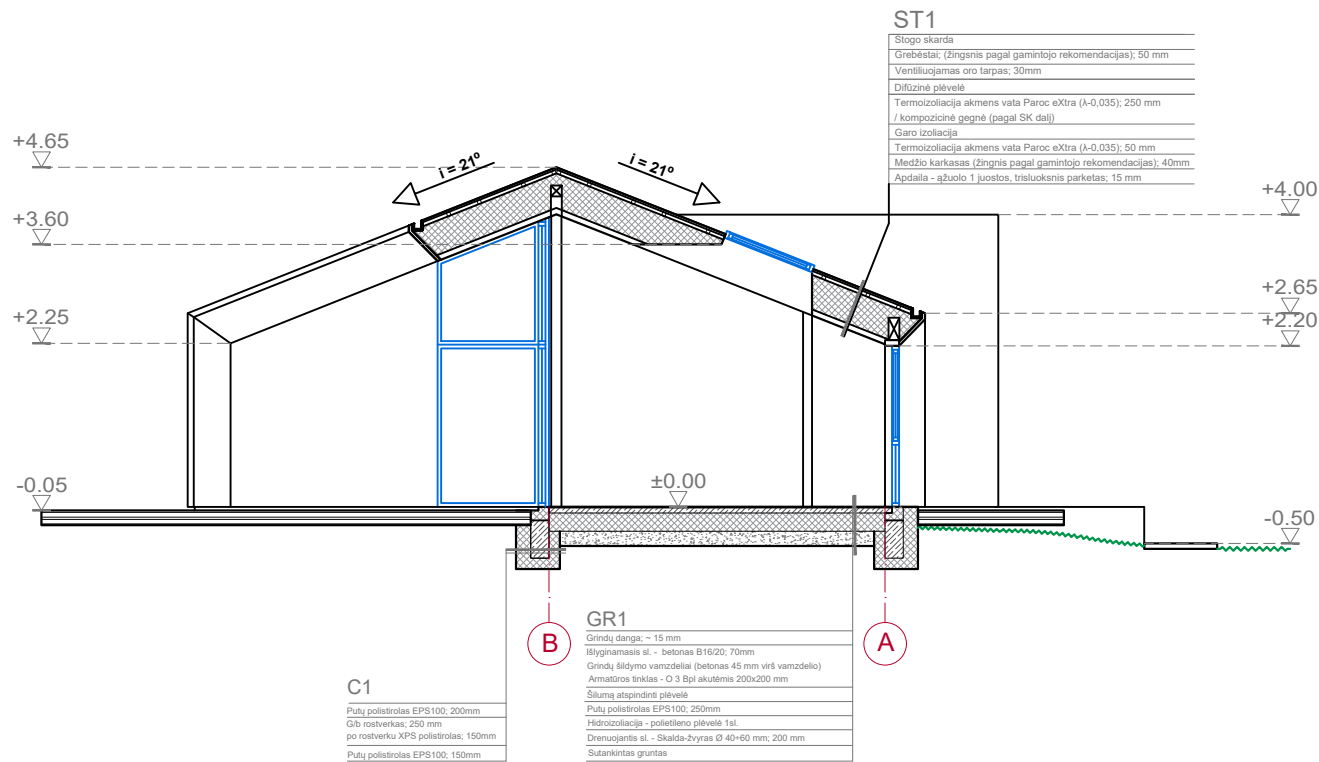
Spalvos ir medžiagos tikslinamos ir derinamos su projekto architektu.

0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (viešosios rekreacijos paskirties grupės) POILSIO NAMŲ, Kauno r. sav., Kačerginėje, Vijoklių g. 12, STATYBOS PROJEKTAS
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Architektė	V. Brazytė		LAIDA
				0
				FASADAI 1-4; A-C; 4-1; C-A M 1:100
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	T.B.	25/TB1 - 01 - PP - SA - 3		LAPŲ
				3
				7

PJŪVIS S-01

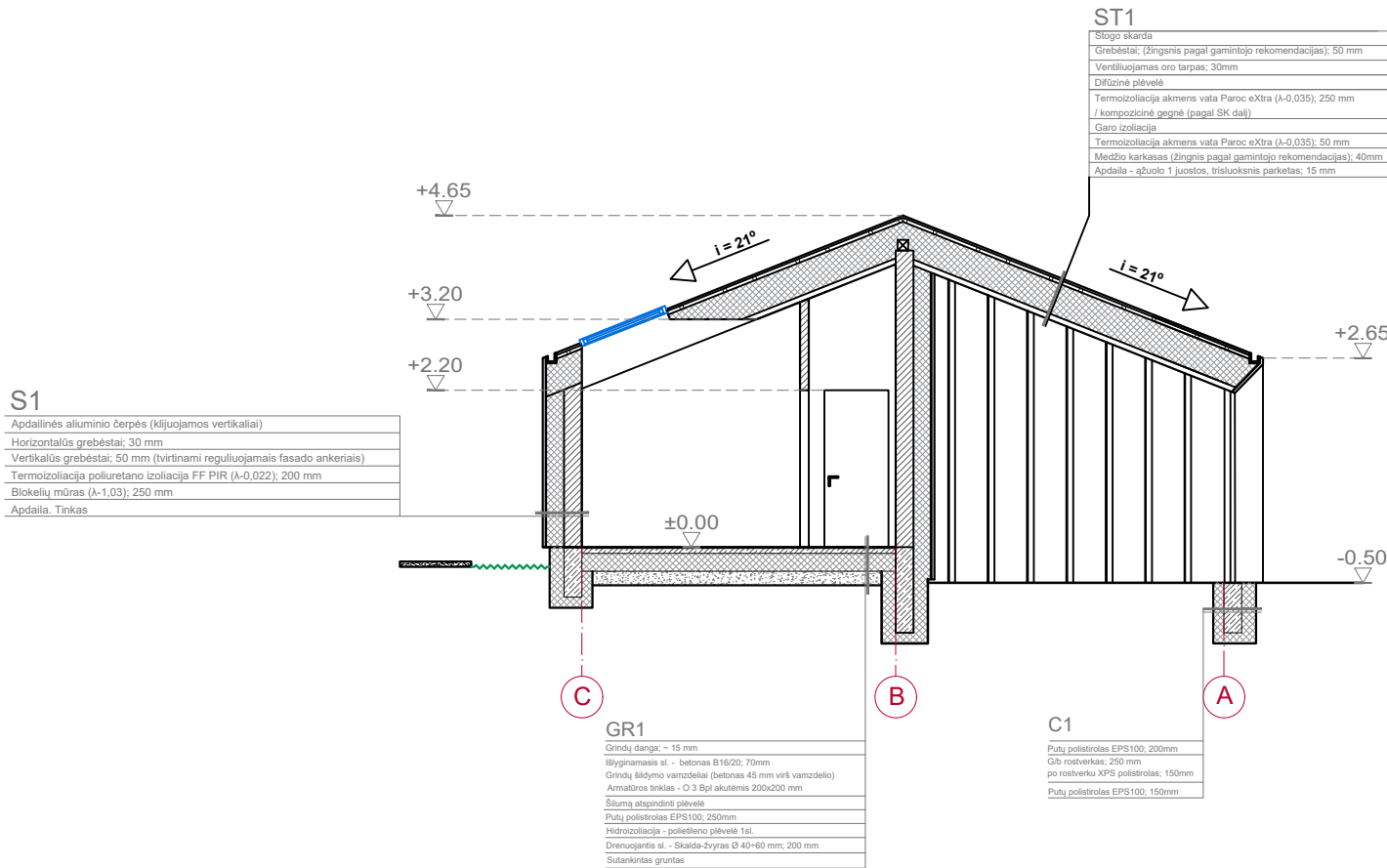


PJŪVIS S-02

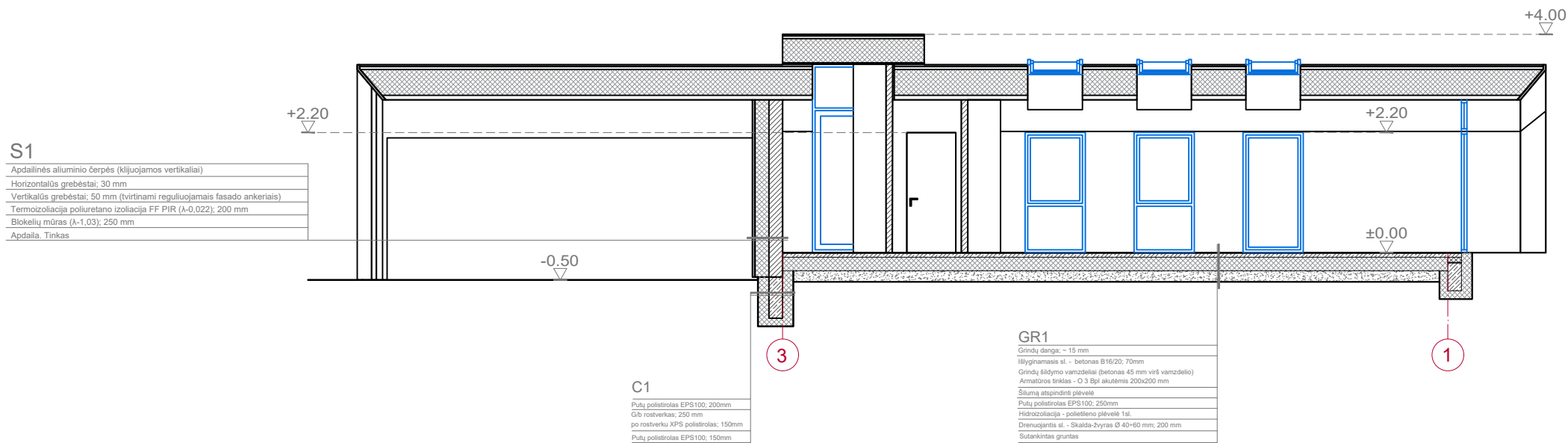


0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (viešosios rekreacijos paskirties grupės) POILSIO NAMŲ, Kauno r. sav., Kačerginėje, Vijoklių g. 12, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1394		PV PDV _A	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Architektė	V. Brazytė	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	T.B.		DOKUMENTO ŽYMUO
				LAPAS
		25/TB1 - 01 - PP - SA - 4		LAPŲ
				4
				7

PJŪVIS S-03



PJŪVIS S-04



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Aluminio čerpės (tamsiai pilka)
- Apsakardinimai (tamsiai pilkos spalvos)
- Termomedienos apdaila (šviesiai pilka)
- Cokolio apdaila - tinkas (tamsiai pilka)
- Langų rėmai (tamsiai pilka)

PASTABOS:

Spalvos ir medžiagos tikslinamos ir derinamos su projekto architektu.

0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (viešosios rekreacijos paskirties grupės) POILSIO NAMŲ, Kauno r. sav., Kačerginėje, Vijoklių g. 12, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1394		PV PDV _A	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Architektė	V. Brazytė	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	T.B.		25/TB1 - 01 - PP - SA - 5	LAPAS
				LAPŲ
				5
				7

ŽYMUO	SCHEMA	VNT	PASTABOS	ŽYMUO	SCHEMA	VNT	PASTABOS
L-1		1	Langas su varstoma dalimi, $U \leq 1,0$ (W/m^2K), spalva - pilka (RAL tikslinama). Vienas iš stiklų - su selektyvine danga.	L-4		1	Langas, $U \leq 1,0$ (W/m^2K), spalva - pilka (RAL tikslinama). Vienas iš stiklų - su selektyvine danga.
L-2		1	Langas su varstoma dalimi, $U \leq 1,0$ (W/m^2K), spalva - pilka (RAL tikslinama). Stiklas - su selektyvine danga	L-5		1	Vitrininis langas su stumdoma dalimi, $U \leq 1,0$ (W/m^2K), spalva - pilka (RAL tikslinama). Vienas iš stiklų - su selektyvine danga. (kampinis langas su L-5))
L-3		7	Langas, $U \leq 1,0$ (W/m^2K), spalva - pilka (RAL tikslinama). Vienas iš stiklų - su selektyvine danga.				

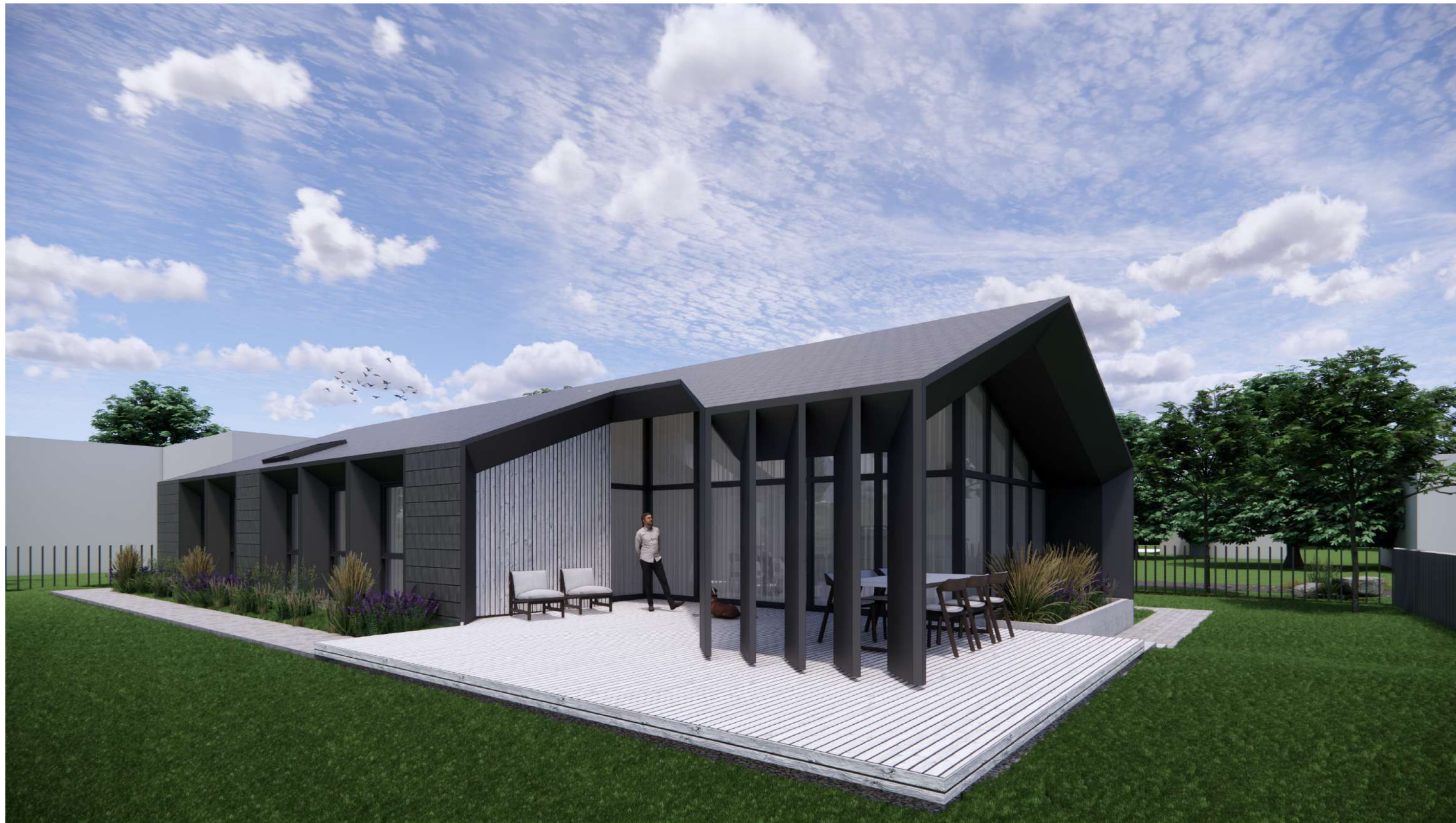
- PASTABOS:
- LANGŲ ANGOS PAVAIZDUOTOS IŠ LAUKO PUSĖS. PRIEŠ GAMYBĄ, MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 - LANGŲ IR VITRINŲ RĖMAI MEDINIAI KAUSTYTI ALIUMINIU, ARBA ALIUMINIAI, O STIKLAI SELEKTYVINIAI, SU SAULĖS KONTROLE.
 - VITRINŲ IR LANGŲ SPALVĄ, MATMENIS IR VARSTYMO KRYPTĮ TIKSLINTI PRIEŠ GAMYBĄ DERINANT SU ARCHITEKTU.
 - LANGŲ IŠORĖS SPALVA RAL **TIKLSINAMA**. VIDAUS SPALVA DERINAMA PAGAL INTERJERO PROJEKTĄ.

0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (viešosios rekreacijos paskirties grupė) POILSIO NAMŲ, Kauno r. sav., Kačerginėje, Vijoklių g. 12, STATYBOS PROJEKTAS
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Architektė	V. Brazytė	LAIDA	
			0	
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	T.B.		25/TB1 - 01 - PP - SA - 6	LAPAS 6
				LAPŲ 7





















KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO 2-ASIS KEITIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS.

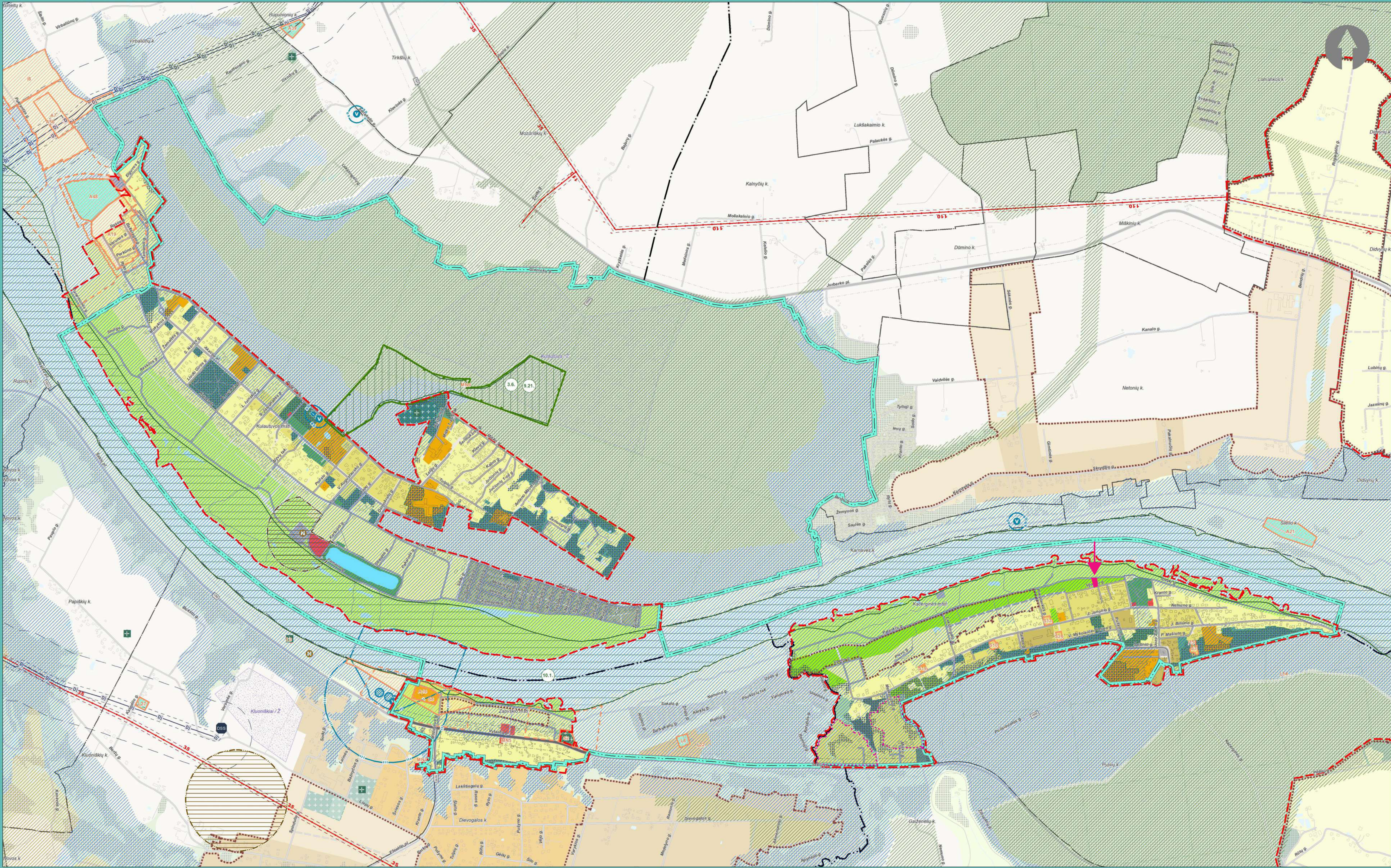
Detalizacija. Kulautuvos mstl., Kačerginės mstl., Zapyškio mstl. teritorijų naudojimo reglamentų brėžinys M 1: 10 000

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Funkcinė zona	Teritorijos funkcinės zonos apibūdinimas žymėjimas	Galimos žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis/metrais	Maksimalus užstatymo tankis sklype, %	Maksimalus užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris (U) rodiklis (pramonės ir sandėliavimo ar inžinerinės infrastruktūros teritorijose) sklype
Urbanizuojamos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos						
Gyvenamoji intensyviausio užstatymo zona (U_GG_I_F)		Kitos paskirties žemė (KT)	G1, G2, K, V, R, B, E, I1, I2	3 aukštai / 12 m	40	0,8 (U-I,4)
Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo zona (U_GG_V_F)		Kitos paskirties žemė (KT), Konservacinė paskirties žemė (C)	G1, G2, K, V, R, B, E, I1, I2, C2	3 aukštai / 12 m	30	0,6 (U-I,2)
Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona (U_GG_M_F)		Kitos paskirties žemė (KT), Konservacinė paskirties žemė (C)	G1, K, V, B, E, R, I1, I2, C2	2 aukštai / 9 m	25	0,4 (U-I,1)
Paslaugų funkcinė zona (U_KD_F)		Kitos paskirties žemė (KT)	K, V, R, B, E, I1, I2	3 aukštai / 12 m	40	1,2 (U-I,5)
Specializuotų kompleksų zona (U_SK_F)		Kitos paskirties žemė (KT)	V, R, B, E, I1, I2	3 aukštai / 12 m	40	1,2 (U-I,5)
Specializuotų kompleksų zona (rekreacinių kompleksų) (U_SK_R_F)		Kitos paskirties žemė (KT), Mėškų ūko paskirties žemė (M)	V, K, R, B, E, I1, I2	1 aukštai / 5 m	10	0,1 (U-I,1)
Sodninkų bendrijų zona (U_SB_F)*		Žemės ūko paskirties žemė (Z), Kitos paskirties žemė (KT)	Z1, Z5, V, B	2 aukštai / 8 m	20	0,4
Inžinerinės infrastruktūros zona (U_I_F)		Kitos paskirties žemė (KT)	I1, I2, E, V, B	1 aukštai / 5 m	80	0,8 (U-I,4)
Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (U_IK_F)		Kitos paskirties žemė (KT)	I1, I2, E, B, V	–	–	–
Pramonės ir sandėliavimo zona (U_PS_F)		Kitos paskirties žemė (KT)	P, K, V, B, E, I1, I2	3 aukštai / 12 m	40	1,2 (U-I,5)
Intensyviai naudojamų želdynų zona (U_BZ_I_F)		Kitos paskirties žemė (KT)	R, V, B, E, I1, I2	–	–	–
Ekstensyviai naudojamų želdynų zona (U_BZ_E_F)		Kitos paskirties žemė (KT)	R, V, B, E, I1, I2	–	–	–
Ekstensyviai naudojamų rekreacinių teritorijų zona (U_BZ_E_R_F)		Kitos paskirties žemė (KT)	V, R, B, E, I2	–	–	–
Vandenviečių zona (U_VV_F)		Kitos paskirties žemė (KT)	I2, V, B	–	–	–
Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos						
Vandenų zona (H_F)		Vandens ūko paskirties žemė (H)	H1, H2, H3	–	–	–
Ekosistemų apsaugos miškų zona (M_E_F)		Mėškų ūko paskirties žemė (M)	M1	–	–	–
Rekreacinių miškų zona (M_R_F)		Mėškų ūko paskirties žemė (M)	M2	–	–	–
Apsauginių miškų zona (M_A_F)		Mėškų ūko paskirties žemė (M)	M3	–	–	–
Ūkinį miškų zona (M_U_F)		Mėškų ūko paskirties žemė (M)	M4	–	–	–

PASTABA:
* - atlikus kompleksinę konservaciją į gyvenamąsias teritorijas, taikomi gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo zonos reikalavimai.
- Ekstensyviai naudojamų rekreacinių teritorijų zonoje (U_BZ_E_R_F) negali būti statomi asmeninio poilsio paskirties pastatai.
- Intensyviai naudojamų želdynų zonoje (U_BZ_I_F) negali būti statomi asmeninio poilsio paskirties pastatai.
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona (U_BZ_E_F) negali būti statomi asmeninio poilsio paskirties pastatai.
- Visoms funkcinėms zonomis taikomi bendrieji techniniai reikalavimai (žr. atskirą skyrį).
- Naujai statomi daugiabučiai paskirties pastatai turi atitikti architektūros kokybės kriterijams nustatytiems Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme, Kauno rajono savivaldybės Architektūros kokybės kriterijams. Įvertinimui gali būti taikoma Architektūros kokybės vertinimo metodika.

KITOS NUOSTATOS:
- Esamo transporto tinklo (kelių ir/ar gatvių) atvaizdavimui yra naudojama Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinio (GRPK) informacija, tačiau GRPK pateikiama informacija dėl esamų teisėtai įrengtų sankryžų (nuovaži) gali būti netikslai.



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

ESAMOS ADMINISTRACINĖS RIBOS
Duomenų šaltinis Nr. 6

Kauno rajono savivaldybės riba

Seniūnijos riba

Gyvenamųjų vietovių ribos:

Kauno rajono savivaldybės miestų ribos

Kauno rajono savivaldybės kitų gyvenamųjų vietovių ribos

Kitos ribos:

Kurortinės teritorijos riba

Detalizacijos ribos

Teritorijos, kuriose naujų gyvenamųjų pastatų ir kitų pastatų (statomų ne savivaldybės ar valstybės išdomos) statyba galima tik parengus vietovės lygmenį kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus

Siūloma konservacija

TERITORIJOS FUNKCINĖS ZONOS

Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona

Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo zona

Gyvenamoji intensyviausio užstatymo zona

Specializuotų kompleksų zona

SAUGOMOS TERITORIJOS
Duomenų šaltinis Nr. 2

Gamtiniai draustiniai

3.6 - Kažų Rūdos botaninis-zoologinis draustinys

Esamos Natura 2000 teritorijos

Paukščių apsaugos svarbos teritorijos ribai Nr. eksplikacijoje

Buveinių apsaugos svarbos teritorijos ribai Nr. eksplikacijoje

Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų

Esami nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos
Duomenų šaltinis Nr. 7

Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vieta ir jo Nr. eksplikacijoje

Komunalinio objekto sanitarinė apsaugos zona (SAZ)*

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zonos (esamos - ne BP sprendinys)

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų eksplikaciją žr. Pagrindiniame brėžinyje

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA
Duomenų šaltinis Nr. 7

Esama susisiekimo infrastruktūra

Krašto kėlas

Rajoninis kėlas

Vietinis kėlas

Gatvė

Planuojamas inžinerinės infrastruktūros koridorius

Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos (esamos - ne BP sprendinys)

Krašto riba ir Nr. eksplikacijoje

3.6 - Kažų Rūdos botaninis-zoologinis draustinys

PLANUOJAMAS GAMTINIS KARKASAS

Migracijos koridoriai

Geoeekologinė takoskryma

Vidinio stabilizavimo arealas

NAUDOJAMŲ ĮSAKŲ TELKINIAI
Duomenų šaltinis Nr. 5

Draugeklis / S-2 - telkinio pavardimas / rūšis

Rūšys: 2 - žuvas, D - durpės, S - smėlis, S-2 - smėlio-žuvas, M - molis, SP - saugojimo A. Auksinis

Detalioji išvalgytas telkinys

Parengtinai išvalgytas telkinys

Prognozinis plotas

KITI ŽYMEJIMAI
Duomenų šaltinis Nr. 1, 4, 8

Pelkė

Upė, kanalas

Esami pastatai

Esami valstybinės reikšmės miškai

Miško žemė

Esamos kapinės

Planuojamos teritorijos kapinių plėtra

Kapinės

Duomenų šaltiniai:
1. Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025-02;
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2020-04;
3. Kultūros vertybių registras ir Kultūros paveldo skaitmeninis žemėlapis, 2022-05;
4. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras © Registrų centras, VĮ 2025-01;
5. Žemės gelmių registras © Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2025-02;
6. Apsauginis registras © VĮ „Registrų centras“, 2020-06;
7. Lietuvos Respublikos teritorijų specialioji žemė naudojimo sąlygų duomenų bankas, 2020-02 ir Specialioji žemė naudojimo sąlygų (SZNS) duomenų rinkinys © Registrų centras, VĮ, 2025-02;
8. Kauno rajono savivaldybės.

Trumpiniai reikšmės:
BP - bendrinis planas
SP - specialusis planas

Gaučė ir Ko
Isidoro g. 6, LT-01117 Vilnius, tel.: info@gauce.lt

CITY L FORM T
Isidoro g. 6, LT-01117 Vilnius, tel.: info@gauce.lt

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO 2-ASIS KEITIMAS

Brėžinys: Rengimo etapas / Sprendinių konkretizavimas

Detalizacija. Kulautuvos mstl., Kačerginės mstl., Zapyškio mstl. teritorijų naudojimo reglamentų brėžinys M 1: 10 000

Stadija	Organizatorius	Žymuo	Lapų	Lygis
S	Kauno rajono savivaldybės administracija	Nr. 1	1	1

Ištrauka iš "Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-asis keitimas";
"Detalizacija. Kulautuvos mstl., Kačerginės mstl., Zapyškio mstl. teritorijų naudojimo reglamentų brėžinys".
TPD numeris - K-RJ-52-19-452

