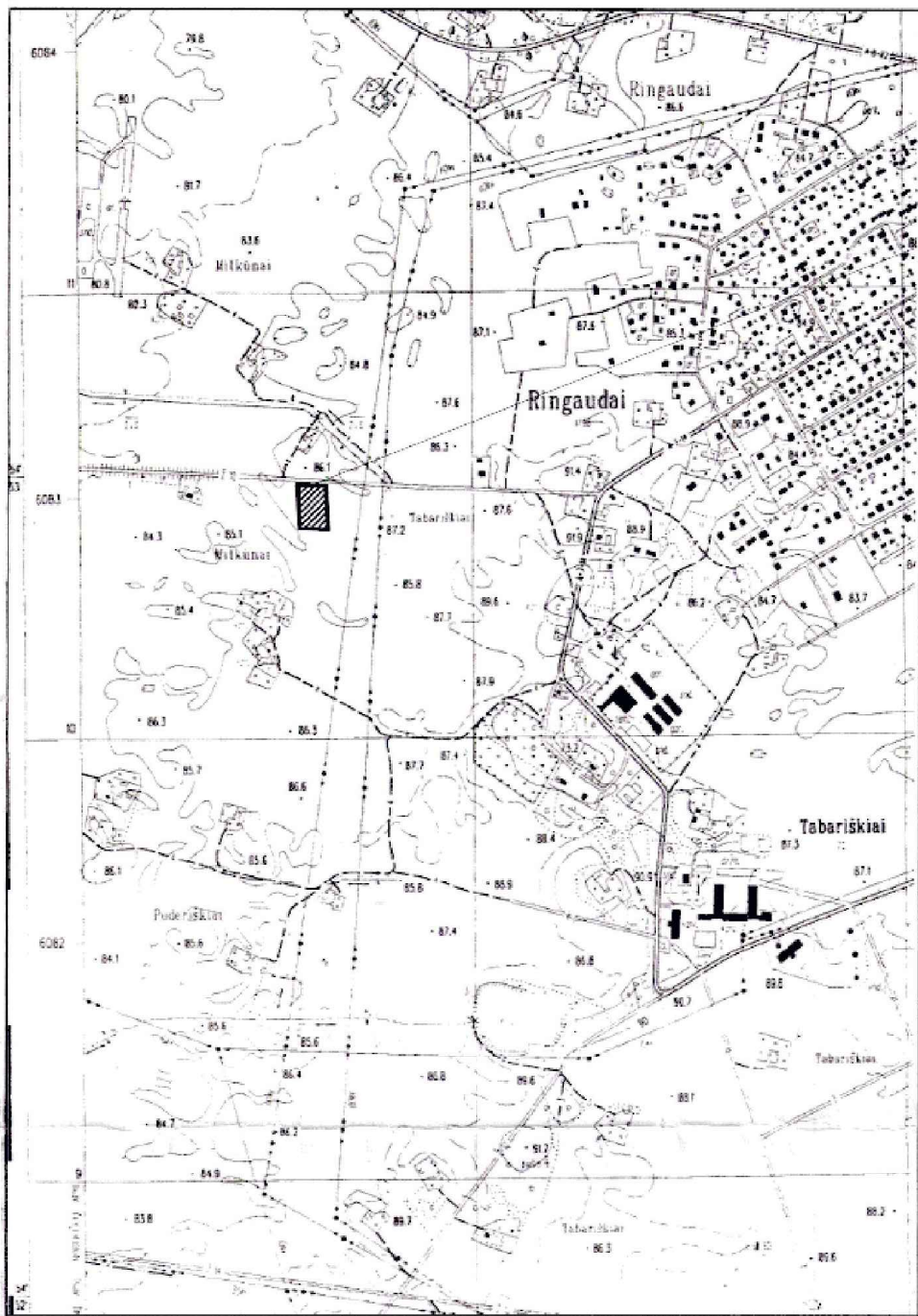




SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

- Detaliu planu sklypas kad.Nr. 5250/0010:393, dalijamas į 4 sklypus, keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą. Nustatomas naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija (G), naudojimo pobūdis- mažaaukštė gyvenamoji statyba (G1).
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Detaliu plano sprendiniai atitinka Kauno m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius plėtros zonoje (brėž. "Urbanistinės sistemos plėtros modelis"), patvirtintas Kauno rajono tarybos 2004 04 29 spr. Nr.64.
- Sklypo kampų 1-7 koordinatės nurodytos pagal kadastrinių matavimų duomenis.
- Naujų sklypų kampų koordinatės ir linijų ilgiai tikslinti pagal geodezinius matavimus natūroje.
- Naujai suprojektuoti sklypų duomenys pateikti detaliu plano pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.
- Brėžinyje parodytos statybinės zonos ribos gali būti tikslinamos rengiant pastato techninį projektą, tačiau turi būti išlaikyti normatyviniai atstumai tarp pastatų, sklypų ribų, želdinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių.
- Sklypas ribojasi su sklypais kad.Nr. 5250/0010:367, 5250/0010:368, 5250/0010:631, 5250/0010:29 ir valstybinė žemė.
- Centralizuotą vandentekio tinklų šioje vietoje nėra, todėl projektuojamas artezinis gręžinys, kurio vieta gali būti tikslinama atlikus geologinius tyrimus ir rengiant techninį projektą. Nuotekoms surinkti projektuojama nuotekų siurblinė.
- Nuotekos tvarkomos pagal "Mažų nuotekų kiekių tvarkymo laikinąjį reglamentą", patvirtintą 2002-11-19 LR AM įsakymu Nr.596. Surinktos nuotekos išleidžiamos į ūkio nuotekų liniją Ezerėlis-Kaunas.
- Prijungimas prie elektros tinklų numatomas pagal 2006-02-20 specialiąsias AB "VST" sąlygas Nr. TS-06-02-0300. Sprendiniai tikslinami techniniame projekte.
- Rengiant inžinerinių tinklų techninį projektą ir nustatius, kad tinklai bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka būtina gauti jų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.
- Gaisrų gesinimas numatomas iš vandens rezervuarų sklype Nr.1. Sprendiniai tikslinami techniniame projekte.
- Sklypų savininkas turi užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą, jei tai priklauso nuo jo sklype nalinamo drenažo. Esant reikalui turi būti parengtas melioracijos įrenginių rekonstrukcijos projektas.
- Nutiesus inžinerinius tinklus į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu.
- Rengiant techninį projektą tinklų prijungimui gauti sąlygas iš UAB "Kauno vandens".
- Projektuojant užstatymą, atstatymai nuo sklypų ribų turi būti tikslinami vadovaujantis STR 2.02.05:2005 TAISYMAIS TIKETI
- Vienbutiniai gyvenamieji pastatai reikalaujantis

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, kv.m	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI	KITI REIKALAVIMAI		SERVITUTAI	APRIBOJIMAI
		X	Y		ZEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS	STATINIŲ AUŠTIS METRAIS (AUŠTŲ SKAIČIUS)	UŽSTATYMO TĖTIS METRAIS (UŽSTATYMO TĖTIS)		
1	1 9 11 8	6083032.39 6083030.75 6082978.08 6082978.80	485505.69 485537.80 485541.14 485508.55	1715	G / G1	10 (2 + mansarda)	24 60		1. Kelių apsaugos zona 10m pl. 2. Valstybei priklausanti melioracijos sistemos ir įrenginiai
1,15	16 3 4 5 6 11,9	6083031.00 6083022.79 6082990.66 6082990.58 6082978.11	485532.78 485533.30 485535.32 485534.08 485534.86	200					1. Tiesi celiu važiuoti keliu tiesi eksploatuoti inž. tinklus/įrenginius sklypams Nr. 2,3,4.
1,28	1 16 3 2 7	6083031.00 6083022.79 6083023.11 6083024.31	485532.78 485533.30 485523.02 485506.12	224					1. Perspektyvinė zona tinklų tiesimui. 2. Tiesi celiu eksploatuoti inž. tinklus/įrenginius (tarp jų nuotekų siurblinę) sklypams Nr. 2,3,4.
2	8 11 12 6 7	6082978.80 6082978.08 6082930.20 6082932.05 6082932.12	485508.55 485541.14 485544.15 485512.37 485511.04	1550	G / G1	10 (2 + mansarda)	25 63		1. Tiesi celiu važiuoti keliu, tiesi eksploatuoti inž. tinklus/įrenginius sklypuose Nr. 1,4.
3	11 10 3 4 5 12	6082978.08 6082977.37 6082975.20 6082948.24 6082928.35 6082930.20	485541.14 485573.31 485573.43 485574.87 485575.93 485544.15	1546	G / G1	10 (2 + mansarda)	25 63		1. Tiesi celiu važiuoti keliu, tiesi eksploatuoti inž. tinklus/įrenginius sklypuose Nr. 1,4.
4	9 2 10 11	6083030.75 6083029.07 6082977.37 6082978.08	485537.80 485570.55 485573.31 485541.14	1690	G / G1	10 (2 + mansarda)	24 60		1. Kelių apsaugos zona 10m pl. 2. Valstybei priklausanti melioracijos sistemos ir įrenginiai
4,15	11,9 15 12 10 11 8 7	6083030.49 6083022.49 6082991.29 6082991.37 6082980.94 6082980.74 6082977.72	485542.84 485543.35 485545.30 485546.55 485547.29 485556.33 485556.28	308					1. Tiesi celiu važiuoti keliu tiesi eksploatuoti inž. tinklus/įrenginius (tarp jų artezinį gręžinį) sklypams Nr. 1,2,3.
4,25	14 13 12 15 2	6083021.39 6083022.27 6083022.47 6083030.49	485570.96 485550.59 485543.34 485542.84	217					1. Tiesi celiu važiuoti keliu tiesi eksploatuoti inž. tinklus/įrenginius (tarp jų modulinę TP) sklypams Nr. 1,2,3. 2. Tiesi statyti ir eksploatuoti modulinę TP. Atkinti bendrovi "VST".

projektuojamo sklypo vieta

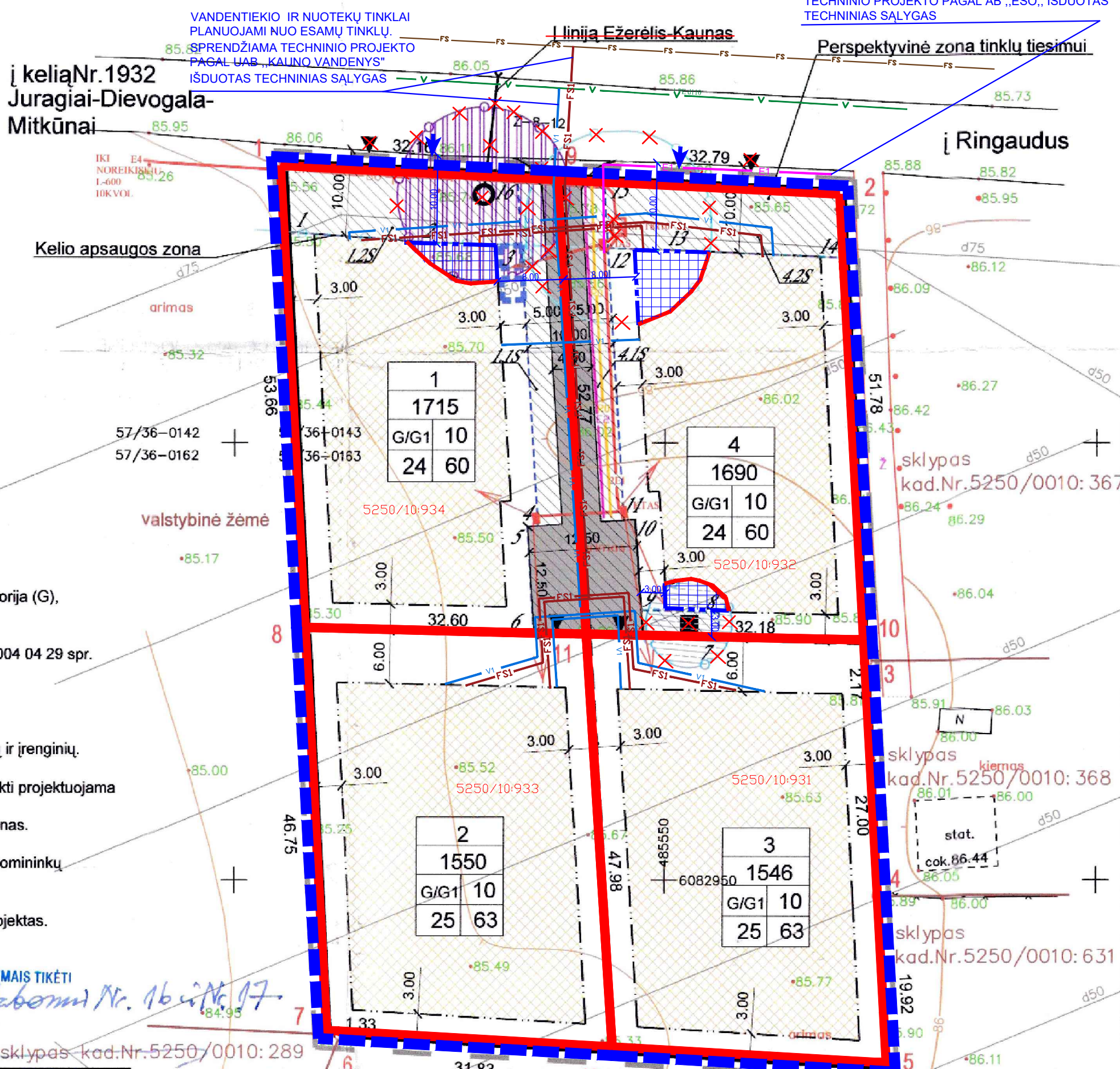
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
- SKLYPO PADALIJIMO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- APSAUGOS ZONOS RIBA
- APSAUGOS ZONOS
- ĮVAŽIVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- PROJEKTUOJAMAS SERVIDITAS
- VAŽIUOJAMOJO SERVIDITO DALIS
- NUOTEKŲ SIURBLINĖ
- VANDENS GRĘŽINYS
- PRIEŠGAISRINIAI VANDENS REZERVUARAI
- PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
- PROJEKTUOJAMAS 10 KV ELEKTROS KABELIS
- PROJEKTUOJAMA TRANZITINĖ KABELINĖ APSKAITŲ SPINTA
- 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
- PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMO KABELIS
- PROJEKTUOJAMA TELEFONO KANALIZACIJA

ESAMO SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IR PADALIJIMO DETALUSIS PLANAS

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:

Sklypas tarp taškų 1-7 įregistruotas nekilnojajame turto registre, kad.Nr. 5250/0010:393
Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Noreikiškių sen., Mitkūnų k.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė; plotas 0,6501 ha pagal kadastrinius matavimus
Žemės sklypas naudojamas nuosavybės teise: V J

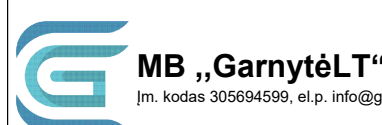


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO KOREGUOJIMO GALIOJIMO RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMI VANDENTEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI SLEGINIAI ŪKINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- NAIKINAMA DETALIOJU PLANU NUSTATYTA UŽSTATYMO RIBA
- NAUJAI PLANUOJAMA UŽSTATYMO RIBA
- NAUJAI PLANUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- NAIKINAMAS DETALIOJU PLANU SUPLANUOTAS ĮVAŽIVIMAS/ĮŠVAŽIVIMAS
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS/ĮŠVAŽIVIMAS
- NAIKINAMA DETALIOJU PLANU SUPLANUOTA NUOTEKŲ SIURBLINĖ
- NAIKINAMAS DETALIOJU PLANU SUPLANUOTAS VANDENS GRĘŽINYS SU APSAUGOS ZONA
- NAIKINAMA DETALIOJU PLANU SUPROJEKTOJTA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ SU APSAUGOS ZONA
- PLANUOJAMI 0,4 KV ELEKTROS TINKLAI

PASTABOS:

- PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS - PAKEISTI KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-05-03 SPRENDIMŲ NR. TS-38 PATVIRTINTO 6501 KV.M ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. MITKŪNŲ K. KADASTRINIS ADRESAS 5250/0010:393 DETALIAJAME PLANE NUSTATYTA APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDA, INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮSĖSTYMA, STATINIŲ STATYBOS ZONA, ĮVAŽIVIMO/ĮŠVAŽIVIMO VIETA ŽEMĖS SKLYPUOSE NR. 1, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERISKIŲ K., JURGINŲ G. 103, KAD. NR. 5250/0010:931, NR. 2, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERISKIŲ K., JURGINŲ G. 101, KAD. NR. 5250/0010:933, NR. 3, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERISKIŲ K., JURGINŲ G. 99, KAD. NR. 5250/0010:931, NR. 4, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERISKIŲ K., JURGINŲ G. 97, KAD. NR. 5250/0010:932.
- PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS KOREGUOJAMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 PUNKTE NUSTATYTA TVARKA.
- DETALIOJU PLANU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMSI.
- ŠIO PROJEKTO KOREGUOJAMAS SKLYPŲ NR. 1, 2, 3, 4, APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAS: VANDUO TIEKIMAS NUO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ IR BUITIES NUOTEKOS BUS NUVEDAMOS Į CENTRALIZUOTUS ŪKINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS, KOREGUOJAMAS ELEKTROS TINKLŲ PRILUNGIMAS, KOREGUOJAMA ĮVAŽIVIMO/ĮŠVAŽIVIMO VIETA SKLYPAMS NR. 1, 4.
- PAKOREGUOTI SPRENDINIAI NEPAPOGIGS ESAMŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ, NESUKELS NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO KOKYBĖI, JIE NEPAŽEIDŽIA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMU IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
- PARENGUS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ, SKLYPUOSE BUS STATOMI DUBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI.
- RENGIANT STATYBOS PROJEKTĄ, SKLYPE PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI GALI BUTI TIKSLINAMI.
- RENGIANT LIETUVOS (LIETUVOS) LIETUVOS NUOTEKŲ SURINKIMAS, VIETINIS (suplanuotas galiojančiame detalijame plane ir nekeičiamas). TIKSLUS BŪDAS SPRENDŽIAMAS RENGIANT TECHINĮ PROJEKTĄ.



Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
0074	P.V.	M. VAINIUS		PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1 : 500	0
Etapas	Initiatorius: UAB „Gostauto PC“	Žymuo:	DP-2025/10	Lapas	Lapų
DP				1	1