

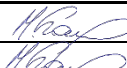
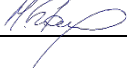
Statytojas	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (GATVĖS) – NARSIEČIŲ G., KAUNO R.SAV., GARLAIVOS APYLINKIŲSEN., TELEIČIŲ IR SENIAVOS K., REKOMSTRAVIMO TECHNININIS PROJEKTAS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS. NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statinio projekto Nr.	P2309
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Bylos žymuo Laida	P2309-XX-PP 0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
Projekto vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	13931	2025	
Projekto dalies vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	23861	2025	

Vilnius, 2025 m.



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio (komplekso) pavadinimas Susisiekimo komunikacijų (gatvės) – Narsiečių g., Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių ir Seniavos k., rekonstravimo techninis darbo projektas	
				Projekto dalis Projektinių pasiūlymų dalis	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	LAIDA
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS
	Kauno rajono savivaldybės administracija			P2309-XX-PP_PDSŽ	LAPŲ
				1	2



PROJEKTO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
P2309-XX-PP_PDSŽ	2	0	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis
P2309-XX-PP_AR	14	0	Aiškinamasis raštas

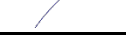
PROJEKTO BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
P2309-XX-PP-B-01	2	0	Aukščių planas M1:500
P2309-XX-PP-B-02	2	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M1:500
P2309-XX-PP-B-03	2	0	Išilginis profilis Mh1:500 Mv1:100
P2309-XX-PP-B-04	1	0	Skersiniai profiliai M 1:50, M 1:25, M 1:15

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-XX-PP_PDSŽ	2	2	0



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Susisiekimo komunikacijų (gatvės) – Narsiečių g., Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių ir Seniavos k., rekonstravimo techninis darbo projektas	
				Projekto dalis Projektinių pasiūlymų dalis	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas			0
					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS
	Kauno rajono savivaldybės administracija			P2309-XX-PP_BSR	LAPŲ
					1
					2



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1. Narsiečių gatvės rekonstravimas			
3.1.1. kategorija		Ds	
3.1.2. Ilgis	km	0,436	
3.1.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	5,00	
3.1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.1.5. Eismo juostos plotis	m	2,50	
3.2 Narsiečių gatvės nauja statyba			
3.2.1 kategorija		Ds	
3.2.2 Ilgis	km	0,660	
3.2.3 Važiuojamosios dalies plotis	m	3,50; 5,00	
3.2.4 Eismo juostų skaičius	vnt.	1; 2	
3.2.5 Eismo juostos plotis	m	2,50; 3,50	
4. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Apšvietimo tinklai			
4.1.1. Apšvietimo tinklų ilgis ¹		1158+288	
4.1.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4; 25 3; 1,5	
4.2. Lietaus nuotakynas (L1)			
4.2.1. PP N nuotekų vamzdyno diametras ir ilgis	d mm; L m	200; 18,00	II gr. Nesudėtingas
4.2.2. PP N nuotekų vamzdyno diametras ir ilgis	d mm; L m	250; 68,00	Neypatingas
4.2.3. PP N nuotekų vamzdyno diametras ir ilgis	d mm; L m	315; 126,00	Neypatingas
4.2.4. PP N nuotekų vamzdyno diametras ir ilgis	d mm; L m	400; 530,00	Neypatingas

Pastaba: ¹ pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-XX-PP_BSR	2	2	0



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio (komplekso) pavadinimas Susisiekimo komunikacijų (gatvės) – Narsiečių g., Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių ir Seniavos k., rekonstravimo techninis darbo projektas			
				Projekto dalis Projektinių pasiūlymų dalis			
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas		LAIDA	
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas		Aiškinamasis raštas		0	
							
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kauno rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo P2309-XX-PP_AR		LAPAS	LAPŲ
						1	14



TURINYS

1	Projekto rengimo pagrindas.....	3
1.1	Bendra informacija	3
1.2	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
1.3	Gauti ar projekto metu atlikti tyrimai	3
1.4	Programinės įrangos sąrašas	3
1.5	Norminiai dokumentai.....	3
2	Statybos sklypo aprašymas.....	5
3	Klimato sąlygos	7
4	Projektiniai sprendiniai.....	8
4.1	Projekto etapai	8
4.2	Projektiniai sprendiniai	8
4.3	Lietaus nuotekų sprendiniai	9
5	Dangos konstrukcijos parinkimas	9
6	Kelio ženklai	12
7	Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems	12
8	Sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams	13
9	Paruošiamieji gatvės tiesybos darbai	14
10	Pagrindiniai ir baigiamieji gatvės tiesybos darbai.....	14

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-XX-PP_AR	2	14	0



1 Projekto rengimo pagrindas

Gatvės rekonstravimo ir naujos statybos projektas (toliau – Projektas) parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1 Bendra informacija

Statinio vieta	Susisiekimo komunikacijų (gatvės) – Narsiečių g., Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių ir Seniavos k., rekonstravimo techninis darbo projektas
Statinio pavadinimas	Susisiekimo komunikacijų (gatvės) – Narsiečių g., Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių ir Seniavos k., rekonstravimo techninis darbo projektas
Statybos rūšis	Rekonstravimas. Nauja statyba
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	Susisiekimo komunikacijos – gatvės
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys.
Gatvės kategorija	Ds
Statinio projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

1.2 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Prieš atliekant projektavimo darbus priimami projektiniai sprendiniai vadovaujantis gautais su statiniu susijusiais duomenimis:

- Techninė projektavimo užduotis;
- Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas, Lietuvos respublikos Statybos įstatymas, kelių techninis reglamentas, statybos techninis reglamentas, higienos normos, kiti poįstatyminiai teisės aktai.

1.3 Gauti ar projekto metu atlikti tyrimai

- Topografinis planas;
- Geologinė tyrimų ataskaita.

1.4 Programinės įrangos sąrašas

Pateikiamas programinės įrangos sąrašas, kuria parengta ši projekto dalis:

- Microsoft Office – tekstinių dokumentų rengimui;
- ZWCAD – brėžinių rengimui;

1.5 Norminiai dokumentai

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-733	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
1116	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
I-891	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
1248	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimas
KPT SDK 19	„Dėl automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo“
KPT VNS 16	Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-XX-PP_AR	3	14	0



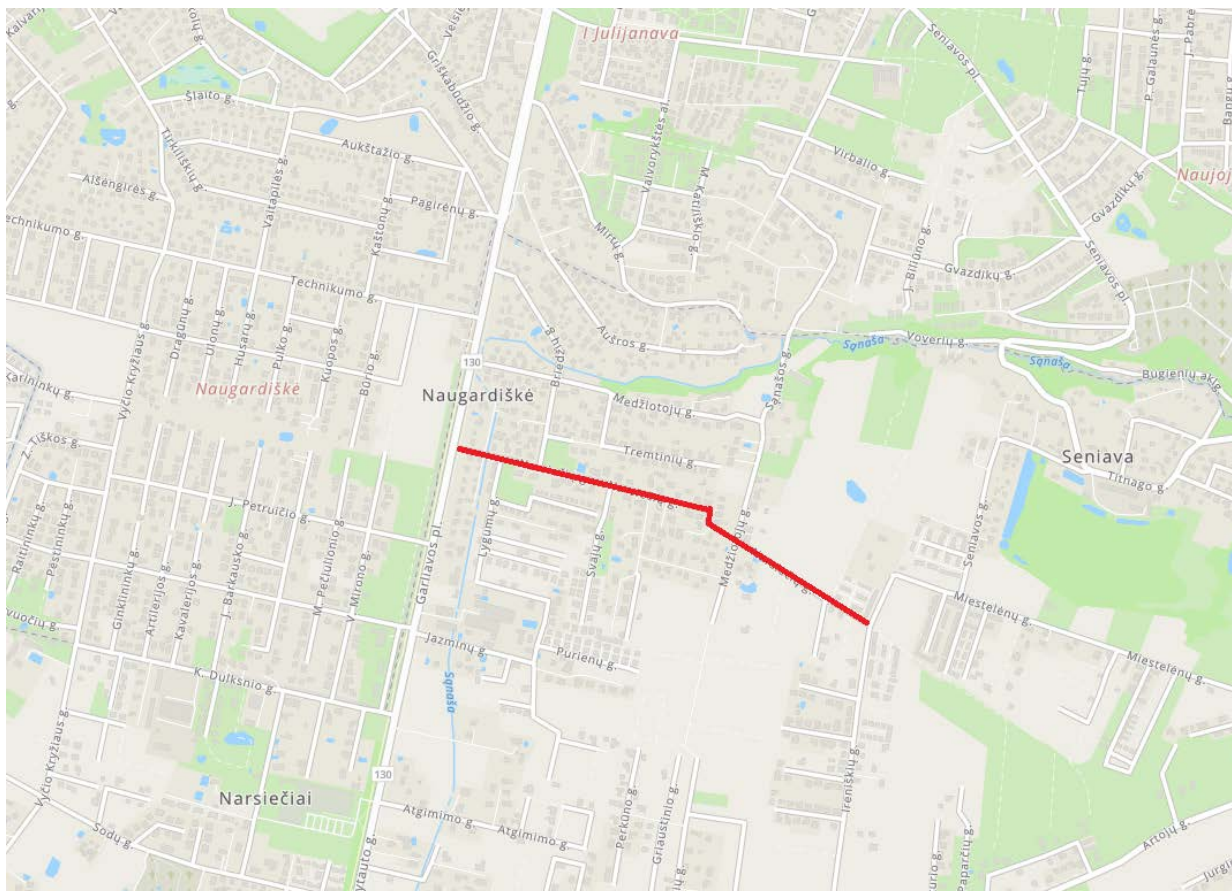
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
PJT KŽA 08	Kelių eismo taisyklės
TRA SBR 19	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės.
TRA VŽ 12	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
TRA ŽM 12	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
TRA ASFALTAS 08	Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
IT ASFALTAS 08	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
IT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
IT VŽ 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
IT ŽM 12	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
PJT KŽA 08	Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės
IT ŽS 17	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-XX-PP_AR	4	14	0



2 Statybos sklypo aprašymas

Projektu rekonstruojama ir nuojai statoma Narsiečių g.



1 paveikslas. Raudona spalva pažymėta Narsiečių g.

Narsiečių gatvės danga:

Nuo	Iki	Esama danga
PK 0+00	PK 6+82	Asfalto danga
PK 6+82	PK 7+15	Nėra dangos
PK 7+15	PK 7+19	Asfalto danga (kerta Medžiotojų g.)
PK 7+19	PK 9+75	Nėra dangos
PK 9+75	PK 10+96	Žvyro danga

Esamos asfaltuotos dangos plotis nuo 3,30 iki 5,00 metrų pločio. Žvyro dangos plotis nuo 4,00 iki 7,00 metrų pločio.

Narsiečių gatvėje nėra užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas, nėra šaligatvių, kuriais galėtų saugiai vaikščioti pėstieji.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-XX-PP_AR	5	14	0



2 paveikslas. Narsiečių g. asfalto danga



3 paveikslas. Narsiečių g. akligatvis - asfalto dangos pabaiga, PK 6+80



4 paveikslas. Narsiečių g. PK 7+17

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-XX-PP_AR	6	14	0



5 paveikslas. Narsiečių g. PK 9+80



6 paveikslas. Narsiečių g. žvyro danga

Narsiečių gatvė užstatyta vienbučiais ir daugiabučiais gyvenamaisiais namais.

Projektavimui panaudotas vietovės skaitmeninio modelio paviršius, kuris suformuotas iš gautų geodezinių matavimų duomenų ir topografinio plano.

Statybos darbai esamų komunikacijų nepažeis. Kabelių apsaugos zonose darbus vykdyti tik išsikvietus juos eksploatuojančių žinybų atstovus ir nustačius tikslią jų buvimo vietą. Kasimo ir tankinimo darbai atliekami rankiniu būdu, prižiūrint atsakingiems už darbus vadovams ir laikantis visų saugumo reikalavimų. Statybos darbai higieninės ir ekologinės situacijos nepablogins.

Statybos metu nustačius, kad esami požeminiai inžineriniai tinklai pakloti mažesniame gylyje nei kad yra nurodyta norminiuose dokumentuose, tinklų savininkas turi atlikti tinklų įgilinimo darbus.

3 Klimato sąlygos

Lietuvoje vyraujantis klimatas ypatingai veikia kelius. Nuolat kintanti temperatūra sukelia kelio pažaidas: dažni temperatūros pasikeitimai, iš teigiamos į neigiamą ir atvirkščiai, dangoje suformuoja temperatūrinius plyšius; esant karštai dienai ir ilgai saulės spindėjimo trukmei išplukdomas bitumas, lengviau formuojasi provėžos. Esant žemai temperatūrai gatvės konstrukcijos gruntai sušąla, todėl jie praranda savo statybines savybes. Dėl didelio

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-XX-PP_AR	7	14	0

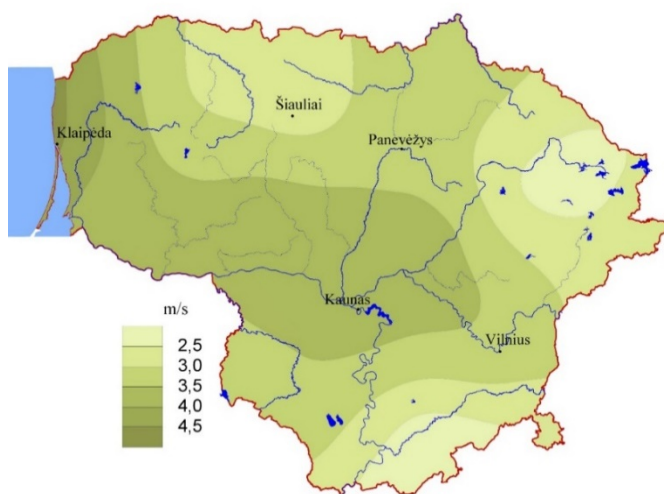


kritulių kiekio ant nelygaus kelio formuojasi balos. Dėl nepašalinamo vandens gali įmirkti kelio konstrukcija, o dėl to ji gali prarasti savo statybines savybes. Stiprus vėjas gali kelti pavojų eismo saugumui, nes padidėja šoninių vėjų tikimybė: esant slidžiai dangai automobiliui staiga išvažiuavus iš uždaro zonos į atvirą gali būti pažeistas jo stabilumas ir transporto priemonė gali pradėti slysti. Didelis sniego kiekis gali užpustyti kelius, suformuoti slidžią kelio ir šaligatvio dangą.

Narsiečių gatvės yra Vidurio žemumos rajone, Nemuno žemupio parajonyje.

Pagrindinės klimato sąlygos:

- Vidutinis metinis kritulių kiekis – (770) mm;
- Vidutinė metinė oro temperatūra – (+7,8) °C;
- Vidutinė žiemą (vasaris) – (-1,4) °C;
- Vidutinė vasarą (rugpjūtis) – (+17,8) °C;
- Absoliutus maksimumas – (+33,6) °C;
- Absoliutus minimumas – (-27,8) °C;
- Vidutinis metų vėjo greitis – nuo 4,5 m/s;
- Įšalo gylis – 1,30 m.



7 paveikslas. Vidutinis metinis vėjo greitis

4 Projektiniai sprendiniai

Projektu rekonstruojama ir naujai statoma Narsiečių g.

4.1 Projekto etapai

Projektiniai sprendiniai skirstomi į 2 etapus:

- 1 etapas (nuo Garliavos pl. iki Medžiotojų g.);
- 2 etapas (nuo Medžiotojų g. iki Ireniškių g.).

4.2 Projektiniai sprendiniai

Narsiečių gatvė projektuojama taip, kad atitiktų Ds gatvės kategorijai keliamiems reikalavimams. Projektuojama vadovaujantis STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ Projektuojamos gatvės ilgis 1,096 km. Gatvės kategorija – Ds, plotis - 5,00 m., dvi eismo juostos po – 2,50 m.

Nuo PK 0+00 iki PK 6+00 kairėje kelio pusėje projektuojamas 1,50 metro pločio šaligatvis, o dešinėje techninis 0,50 metro pločio šaligatvis. Šaligatvių danga ties nuvažiomis ir sankryžomis kur šaligatvis kerta važiuojamąją kelio dalį, projektuojamas nužemintas iki važiuojamosios dalies.

Dėl esamos situacijos, dangos plotis nuo PK 6+00 iki PK 7+15 projektuojamas 3,50 metro. Šaligatviai projektuojami iki sklypų ribos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-XX-PP_AR	8	14	0



Nuo PK 7+19 iki PK 10+96 kairėje pusėje projektuojamas 1,20 – 1,50 metrų pločio šaligatvis, o dešinėje techninis 0,50 metro pločio šaligatvis.

Narsiečių gatvė jungiasi su Garliavos pl., Lygumų g., Briedžių g., Svajų g., Žuvėdrų g., Medžiotojų g., Beržyno g. ir Ireniškių g.

4.3 Lietaus nuotekų sprendiniai

Šiuo projektu numatoma įrengti lietaus nuotekų tinklą Narsiečių gatvėje nuo valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 130 (Garliavos pl.) iki Ireniškių gatvės.

Gatvė ir lietaus tinklai bus statomi dviem etapais: I etapas (nuo Garliavos pl. iki Medžiotojų g.); II etapas (nuo Medžiotojų g. iki Ireniškių g.)

I etapo lietaus nuotekų tinklas projektuojamas į Narsiečių gatvėje esantį D800 lietaus nuotekų pralaidą (Sąnašos upelį). **Išleistuvo vieta parinkta pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo Infrastruktūros plėtros specialųjį planą.** Gatvėje projektuojamas D400 lietaus nuotekų tinklas, skirtas paviršinių nuotekų surinkimui ir nuvedimui tik nuo projektuojamos gatvės ir šaligatvio ribos.

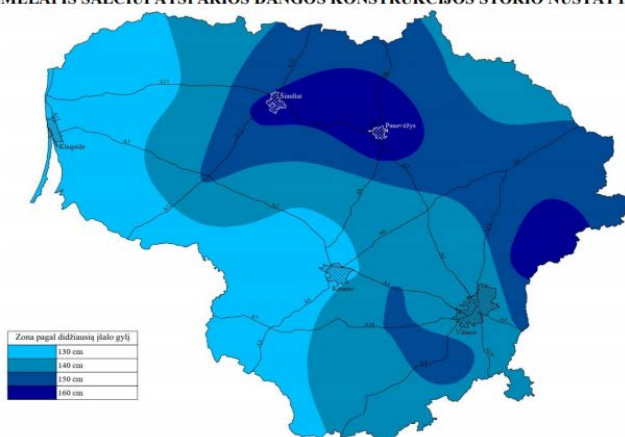
II etapo lietaus nuotekų tinklas projektuojamas Narsiečių gatvėje ir numatoma atšaka į Vijoklių gatvę (gatvės rekonstravimo ribose). Nuo šios vietos iki esančio lietaus nuotekų tinklo Vijoklių gatvėje ties 36 sklypu parengti atskirą projektą šio projekto suprojektuoto lietaus tinklo pajungimą į esamus tinklus. Gatvėje projektuojamas D250 ir D315 lietaus nuotekų tinklas, skirtas paviršinių nuotekų surinkimui ir nuvedimui tik nuo projektuojamos gatvės ir šaligatvio ribos.

Sprendiniai parinkti įvertinus Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo Infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius.

5 Dangos konstrukcijos parinkimas

Atsižvelgiant, kad Narsiečių gatve važiuoja tik vietiniai gyventojai, eismo intensyvumo skaičiavimai neatliekami. Vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 priimama DK 0,1 dangos konstrukcijos klasė.

ŽEMĖLAPIS ŠALČIUI ATSPARIOS DANGOS KONSTRUKCIJOS STORIO NUSTATYMI



8 paveikslas. Žemėlapis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio nustatymui

Iš žemėlapio nustatomas įšalo gylis 130 cm. Apskaičiuojamas šalčiui atsparios konstrukcijos storis. Atsižvelgiant, kad esama gatvės dangos konstrukcija yra iš F3 klasės gruntų, numatomas gruntų kvalifikuotas pagerinimas vadovaujantis KPT SDK 19 75, 76 ir 77 punktais.

Numatant pakeitimą, konstrukcija perskaičiuojama priskiriant F2 klasės gruntais pagal KPT SDK 19 6 lentelę.

KPT SDK 19 6 lentelė. Pirminis Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis

Dangų konstrukcijų klasė	Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui	
	F2	F3
DK 100	0,75h _z	0,85h _z
DK 32	0,70h _z	0,80h _z

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-XX-PP_AR	9	14	0



Dangų konstrukcijų klasė	Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui	
	F2	F3
DK 10	0,65h _z	0,75h _z
DK 3	0,60h _z	0,70h _z
DK 2, DK 1	0,55h _z	0,65h _z
DK 0,3	0,50h _z	0,60h _z
DK 0,1	0,45h _z	0,50h _z

Konstrukcija perskaičiuojama pagal dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas, kurios pateiktos KPT SDK 19 7 lentelėje.

KPT SDK 19 7 lentelė

Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		Storis (cm), kuriuo patikslinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis			
		A	B	C	D
Vietinės klimatinės sąlygos	nepalankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona)	+5			
	nėra jokių specifinių klimatinės sąlygų	±0			
	palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)	-5			
Vandens poveikis dangos konstrukcijai	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		±0		
	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		+5		
Kelio padėtis	iškasoje, pusinėje iškasoje			+5	
	≤2 m aukščio pylime			±0	
	>2 m aukščio pylime			-5	
Zona prie dangos	už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniu laidžia zona prie dangos				±0
	gyvenvietėje su iš dalies vandeniu nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais				-10
	gyvenvietėje su vandeniu nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais				-15

Remiantis KPT SDK 19 9 lentelės 3 ir 4 eilutėmis, parenkami gatvės dangos konstrukcijos sluoksniai:

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-XX-PP_AR	10	14	0



1 variantas:

Gatvės dangos konstrukcija:

- Asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 8 VL, h – 0,04 m;
- Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis iš mišinio AC 22 PN, h – 0,08 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45, h – 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h – 0,28 m;
- Gruntu pakeitimas geresnių savybių gruntu, h – 0,25 m;
- Žemės sankasa.

Sankryžų dangos konstrukcija iš asfalto dangos:

- Asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 8 VL, h – 0,04 m;
- Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis iš mišinio AC 22 PN, h – 0,08 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45, h – 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h – 0,28 m;
- Gruntu pakeitimas geresnių savybių gruntu, h – 0,25 m;
- Žemės sankasa.

Nuovažų dangos konstrukcija iš trinkelų dangos:

- Betoninės lygiabriaunės trinkelės 20.10.8 cm, h – 0,08 m;
- Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų fr. 0/5, h – 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, h – 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h – 0,24 m;
- Žemės sankasa.

Techninių šaligatvių ir šaligatvio iš trinkelų dangos konstrukcija:

- Betoninės lygiabriaunės trinkelės 20.10.8 cm, h – 0,08 m;
- Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų fr. 0/5, h – 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, h – 0,15 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h – 0,19 m;
- Žemės sankasa.

Užvažiuojamo techninio šaligatvio konstrukcija:

- Betoninės lygiabriaunės trinkelės 20.10.8 cm, h – 0,08 m;
- Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų fr. 0/5, h – 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, h – 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h – 0,24 m;
- Gruntų pakeitimas geresnių savybių gruntu, h – 0,25 m;
- Žemės sankasa.

2 variantas:

Gatvės dangos konstrukcija:

- Asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 8 VL, h – 0,04 m;
- Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis iš mišinio AC 22 PN, h – 0,08 m;
- Žvyro pagrindo sluoksnis, h – 0,25 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h – 0,23 m;
- Gruntu pakeitimas geresnių savybių gruntu, h – 0,25 m;
- Žemės sankasa.

Sankryžų dangos konstrukcija iš asfalto dangos:

- Asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 8 VL, h – 0,04 m;
- Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis iš mišinio AC 22 PN, h – 0,08 m;
- Žvyro pagrindo sluoksnis, h – 0,25 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h – 0,23 m;
- Gruntu pakeitimas geresnių savybių gruntu, h – 0,25 m;

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-XX-PP_AR	11	14	0



- Žemės sankasa.

Nuovažų dangos konstrukcija iš trinkelų dangos:

- Betoninės lygiabriaunės trinkelės 20.10.8 cm, h – 0,08 m;
- Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų fr. 0/5, h – 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, h – 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h – 0,24 m;
- Žemės sankasa.

Techninių šaligatvių ir šaligatvio iš trinkelų dangos konstrukcija:

- Betoninės lygiabriaunės trinkelės 20.10.8 cm, h – 0,08 m;
- Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų fr. 0/5, h – 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, h – 0,15 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h – 0,19 m;
- Žemės sankasa.

Užvažiuojamo techninio šaligatvio konstrukcija:

- Betoninės lygiabriaunės trinkelės 20.10.8 cm, h – 0,08 m;
- Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų fr. 0/5, h – 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, h – 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h – 0,24 m;
- Gruntų pakeitimas gesnių savybių gruntu, h – 0,25 m;
- Žemės sankasa.

6 Kelio ženklai

Statybos metu statomi naujai suprojektuoti kelio ženklai.

Kelio ženklai projektuojami pagal 0 ženklų dydžio grupę. Kelio ženklai ir jų simbolių spalvos turi atitikti Lietuvos standartą LST EN 12899-1:2008, Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės bei kitus galiojančius teisės aktus. Skydai tvirtinami prie vamzdinių metalinių atramų, pastatytų ant betono C 25/30 pagrindo.

7 Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems

Projektiniai sprendiniai projektuojami pritaikyti žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“. Nužeminimai ties nuovažomis ir sankryžomis projektuojami įleidžiant bordiūrus be peraukštėjimo. Sankryžose projektuojami žmonių su negalia vedimo sistemos ir įspėjamieji paviršiai iš trinkelų dangos. Vedimo indikatoriai ir įspėjamųjų paviršių iškilimai turi būti iš neslidžios dangos. Šių trinkelų danga projektuojama ant šaligatvio projektuojamos konstrukcijos pagrindų.

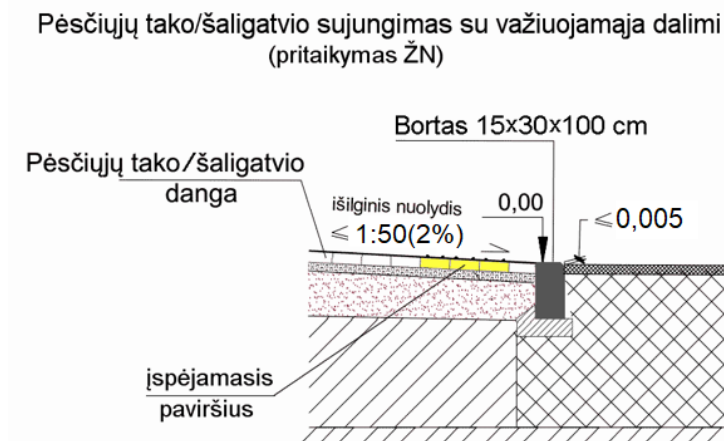
Išorinis šaligatvio bordiūras projektuojamas iškeltas 3 cm, kad būtų užtikrinamas žmonių su negalia vedimas. Į šaligatvį neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi pėstiesiems ir žmonėms su negalia. Šaligatviuose sumontuoti objektai (šviestuvų atramos, kelio ženklai, želdiniai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,25 m virš tako paviršiaus.

Įspėjamieji paviršiai prie sankryžų ir pėsčiųjų perėjų projektuojami 300 mm atstumu nuo kelio važiuojamosios dalies.

Šaligatviai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ar šaltuoju metų laiku neapledėtų. Ties šaligatvio perėjimais bordiūrus privaloma nužeminti iki dangos lygio. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelų dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Projektuojamos žmonių su negalia vedimo sistemos žr. 9 paveikslas.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-XX-PP_AR	12	14	0

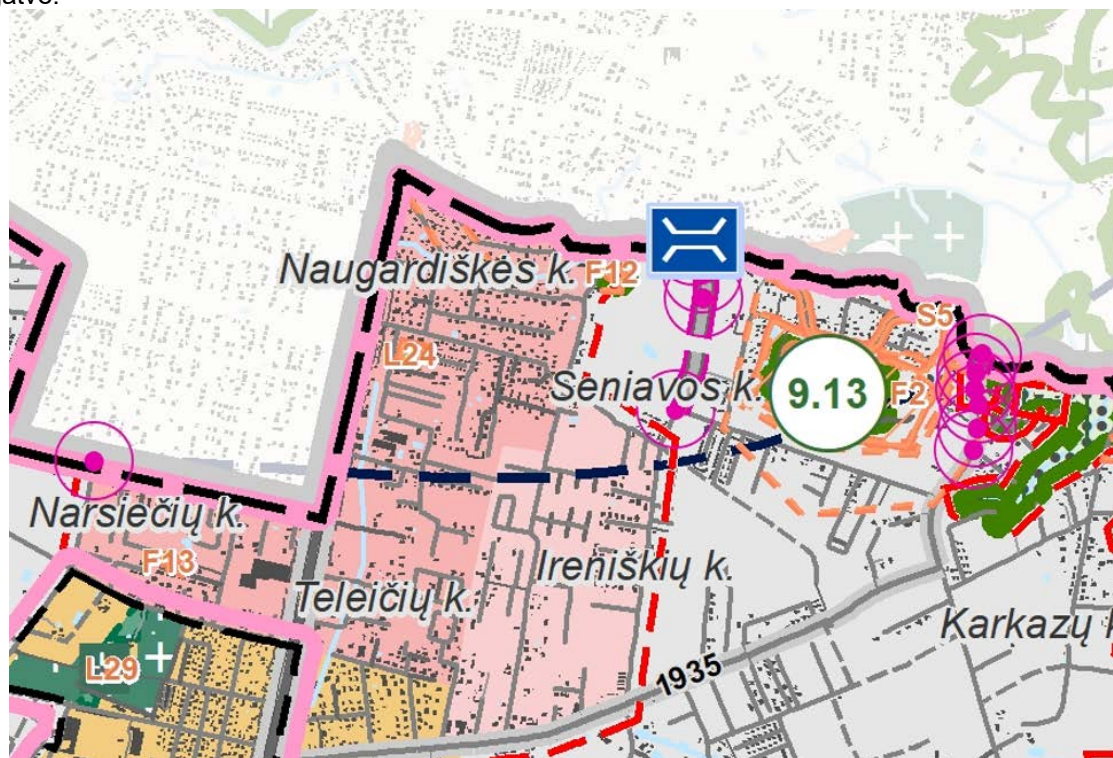


9 paveikslas. Principinė žmonių su negalia įspėjamųjų paviršių įrengimo schema

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p.78. reikalavimų (Miestų, miestelių ir kaimų pėsčiųjų trasose ne rečiau kaip kas 500 m turi būti įrengtos mažiausiai 2 700 mm ilgio ir 1 200 mm pločio poilsio aikštelės. Poilsio aikštelėse turi būti vietos žmonėms atsisėsti ir laisva ne mažesnė kaip 900 mm pločio ir 1200 mm ilgio erdvė vežimėliais judantiems asmenims) įrengiamos 3 vnt. 4 000 mm ilgio ir 1 200 mm pločio poilsio aikštelės.

8 Sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams

Projektuojant įvertinti esami teritorijų planavimo dokumentai. Narsiečių gatvė palnuose pažymėta kaip esama gatvė.



10 Paveikslas. Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Projektiniai sprendiniai priimami vadovaujantis gauta projektavimo užduotimi ir galiojančiais norminiais dokumentais.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-XX-PP_AR	13	14	0



9 Paruošiamieji gatvės tiesybos darbai

Paruošiamieji darbai:

- Statybvietės įrengimas;
- Saugaus eismo organizavimo priemonių įrengimas;
- Dirvožemio pašalinimas ir vandens nuvedimo suregulavimas;
- Dangų konstrukcijų ardymas;
- Betono gaminių ardymas;
- Statybinių atliekų išvežimas.

10 Pagrindiniai ir baigiamieji gatvės tiesybos darbai

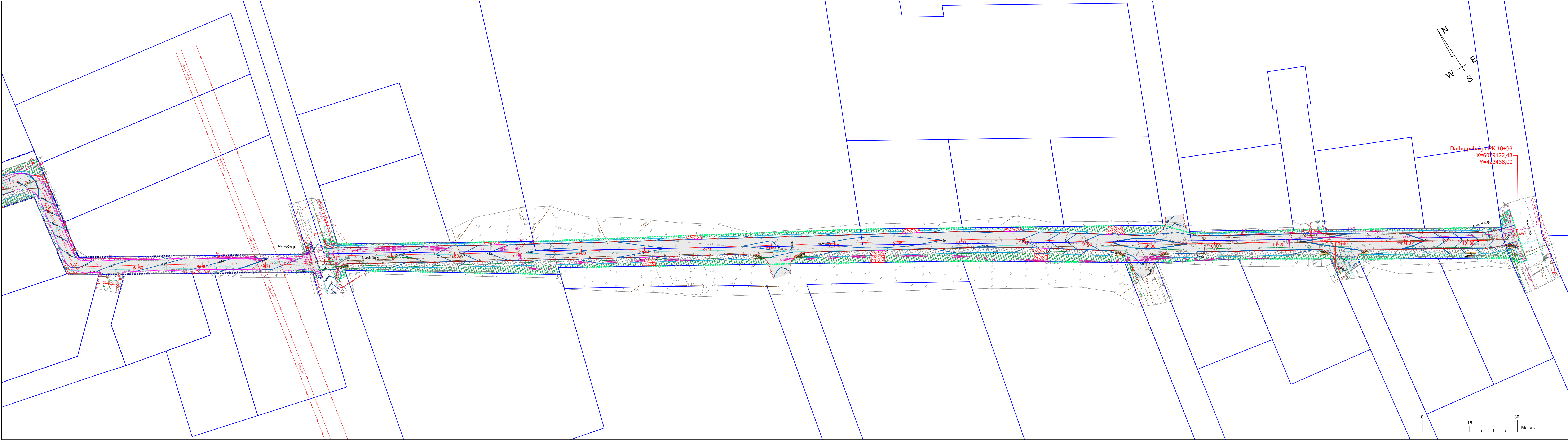
Pagrindiniai darbai:

- Žemės darbai;
- Inžinerinių tinklų apsauga;
- Inžinerinių tinklų įrengimas;
- Betoninių gatvės bortų įrengimas;
- Gatvės konstrukcijos pagrindų įrengimas;
- Dangos sluoksnių įrengimas
- Vertikliojo ir horizontaliojo ženklavimo įrengimas.

Baigiamieji darbai:

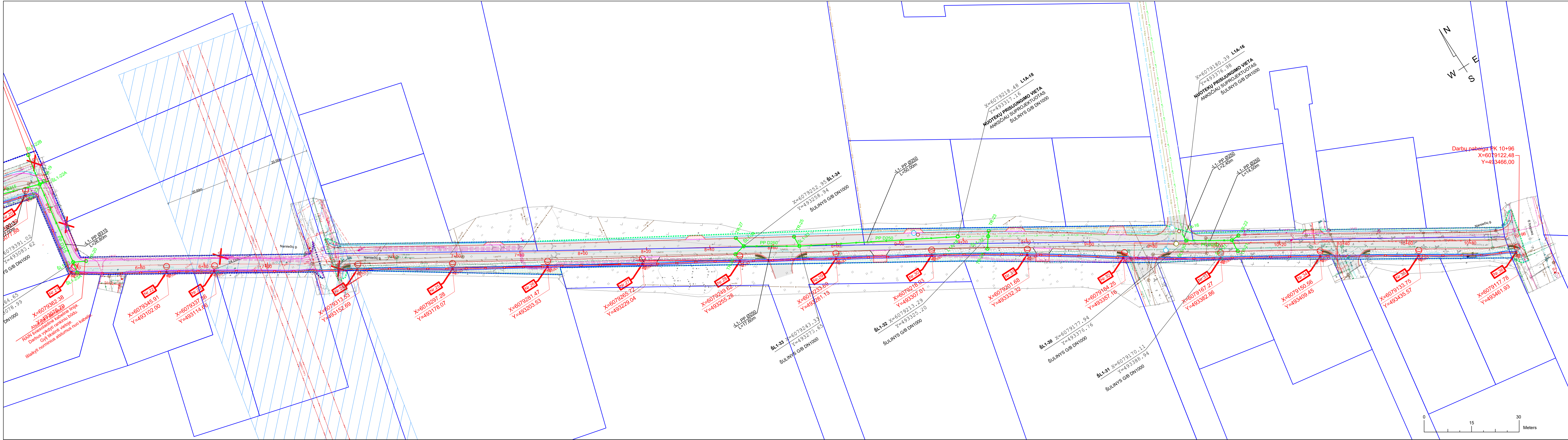
- Bandomai;
- Statybos darbų užbaigimo procedūros.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-XX-PP_AR	14	14	0

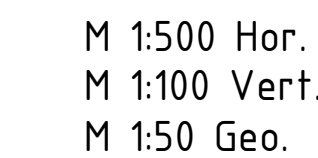


Darbu pabaiga PK 10+96
X=6079122,48
Y=493466,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- Kadastriniai matavimais suformuotų sklypų ribos;
	- 1 Darbų etapo ribos;
	- 2 Darbų etapo ribos;
	- Projektuojama asinė linija;
	- Projektuojama asfalto danga;
	- Projektuojamas trinkelų šaligatvis;
	- Projektuojamas techninis šaligatvis;
	- Projektuojama raudonų trinkelų danga;
	- Projektuojamas derlingo dirvožemio h=0,06 m užsėjimas veja;
	- Projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.30 cm su 10 cm peraukštėjimu;
	- Projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.30 cm su 5 cm peraukštėjimu;
	- Projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.30 cm be peraukštėjimo;
	- Projektuojamas vejos bordiūras 100.8.20 cm su 3 cm peraukštėjimu;
	- Projektuojami žmonių su negalia įspėjamieji paviršiai;
	- Projektuojami žmonių su negalia vedamieji paviršiai;
	- Projektinio aukščio horizontalė ir projektinis aukštis;
	- Projektuojamas lauko suoliukas su šiukšliadėže.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- Kadastriniai matavimais suformuotų sklypų ribos;
	- 1 Darbų etapo ribos;
	- 2 Darbų etapo ribos;
	- Projektuojamos gatvės bordiūras 100.15.30 cm su 10 cm peraukštėjimu;
	- Projektuojamos gatvės bordiūras 100.15.22 cm su 5 cm peraukštėjimu;
	- Projektuojamos gatvės bordiūras 100.15.22 cm be peraukštėjimo;
	- Projektuojamos vejos bordiūras 100.8.20 cm su 3 cm peraukštėjimu;
	- Projektuojama asfalto dangos konstrukcija gatvės važiuojamojoje dalyje;
	- Projektuojamas šaligatvis iš trinkelų dangos;
	- Projektuojamas techninis šaligatvis ir suvedimas;
	- Projektuojamos nuvažos iš raudonų betoninių trinkelų dangos;
	- Projektuojamas derlingo dirvožemio h=0,06 m užsėjimas veja;
	- Projektinio aukščio horizontalė ir projektinis aukštis;
	- Esamos Litgrid 110 kV oro linijos apsaugos zona po 25 m abipus oro linijos;
	- Projektuojami šviestuvai 30W, h=8 m, su vienguba gembė;
	- Projektuojamas apšvietimo atramos įžeminimas;
	- Projektuojama apšvietimo kabelinė linija aliuminėmis gyslomis;
	- Projektuojamas apsauginis vamzdis d=75 mm;
	- Demontuojama OL ir apšvietimo stulpai;
	- Esami šviestuvai;
	- Projektuojamas lietaus nuotakynas;
	- Projektuojamas lauko suoliukas su šiukšliadėže;
	- Projektuojami HDPE d110 ryšių kabelių apsaugos vamzdžiai;
PASTABOS:	
1. Projektas atliktas pagal UAB "Giraitės vandenys" išduotą projektavimo užduotį.	
2. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2004-02-11 nutarimu nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais.	
3. Šulimo dangio ženklinimas vadovaujantis UAB "Giraitės vandenys" reikalavimus.	
4. Projektuojamų ir susikertančių tinklų atitiktis tikslinti statybos metu.	
5. Išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžintas į pradinę vietą, užsėti žole. Dangos atstatomos užsakovo lėšomis.	
6. Prieš pradėdant darbus išsikviesti kertamų tinklų atstovus.	
7. Vykdam statybos darbus laikytis darbų ir eksploataavimo saugos taisyklių.	
8. Trečiųjų šalių interesus nepažeisti.	
9. Su užsakovu projektas suderintas.	
10. Prieš darbų pradžią gauti AB "ESO" sutikimą žemės kasimo darbams elektros ir dujotiekio apsaugos zonoje.	
11. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti AB "ESO" atstovą elektros ir dujotiekio trasos nužymėjimui.	
12. Žemės kasimo darbus elektros ir dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.	
13. Dujotiekio altitudas tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus.	
14. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų.	
15. RAIN kabelio apsaugos zonoje darbai gali būti vykdomi tik rankiniu būdu. Rain kabelio paklojimo gylį tikslinti vietoje.	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO	
P2309-XX-PP-B-02	
Lapas	
2	
Lapy	
2	

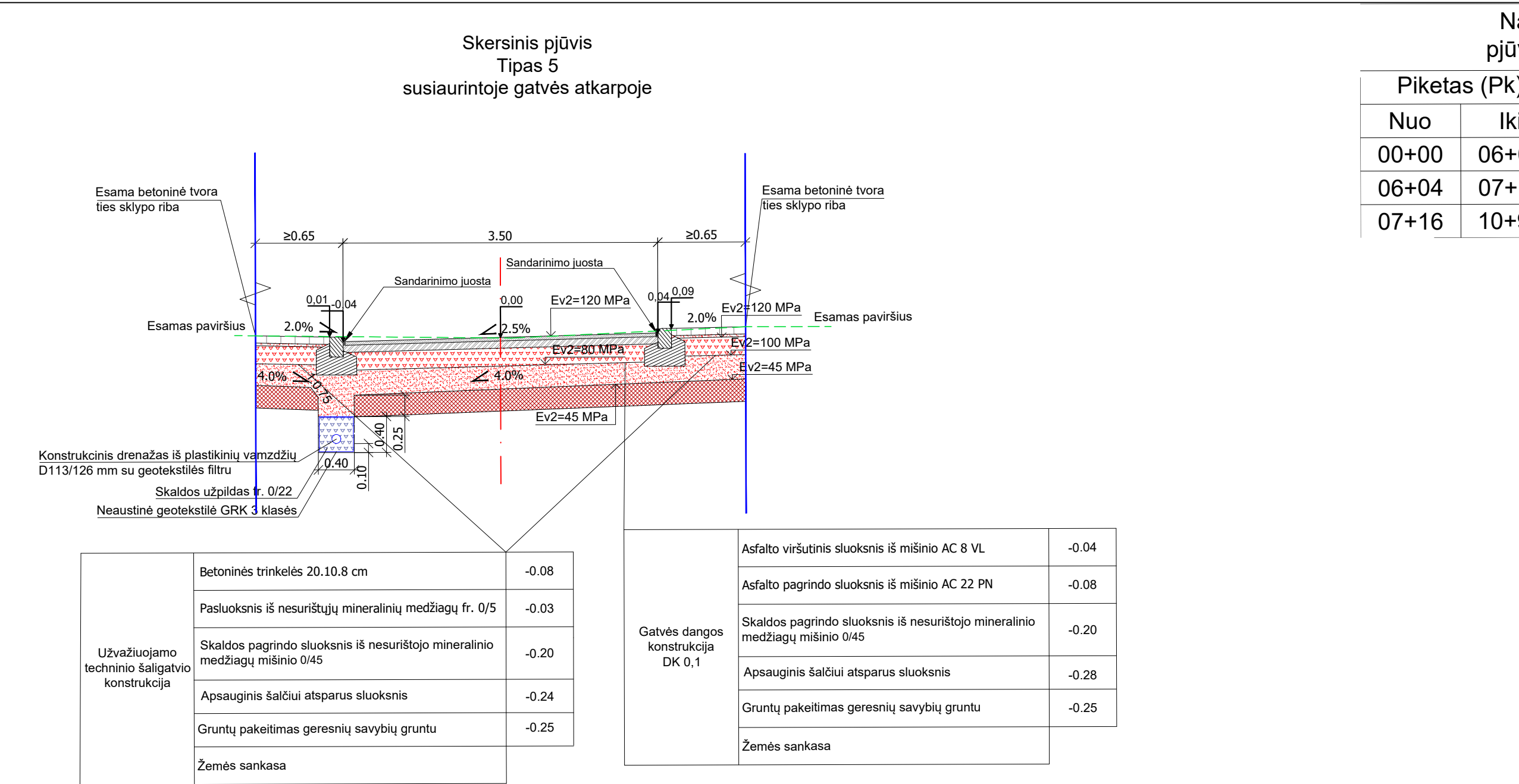
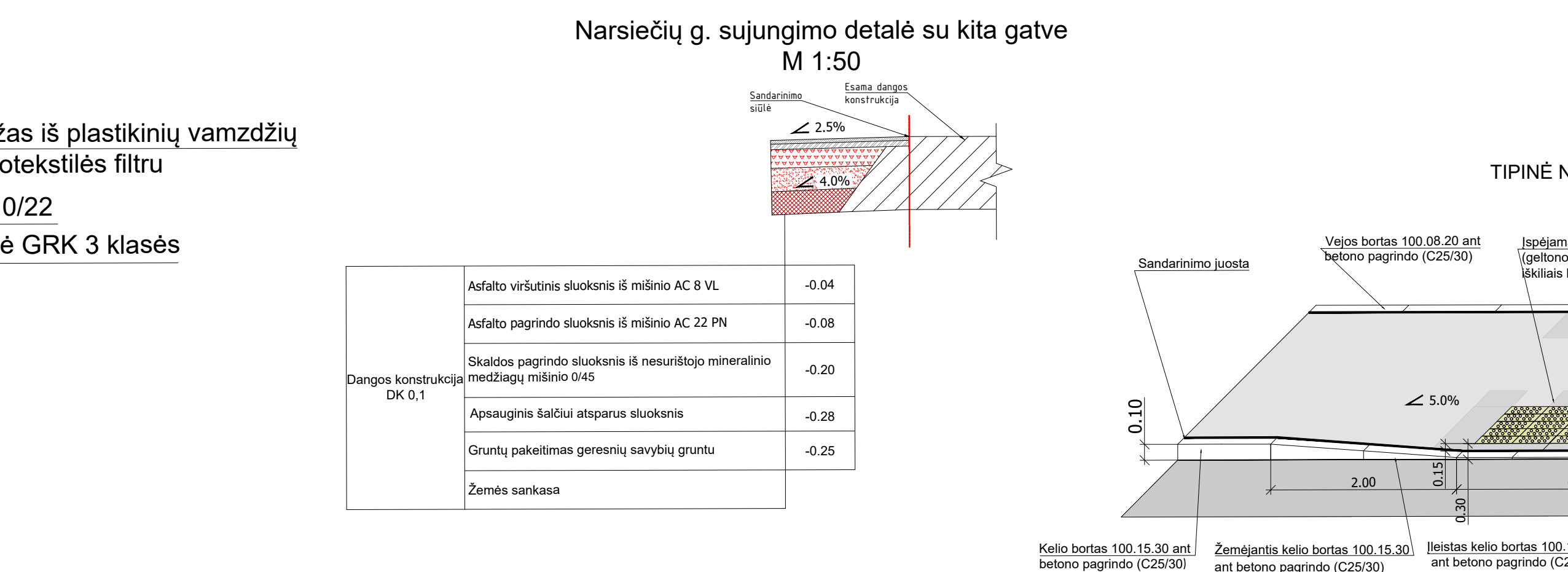
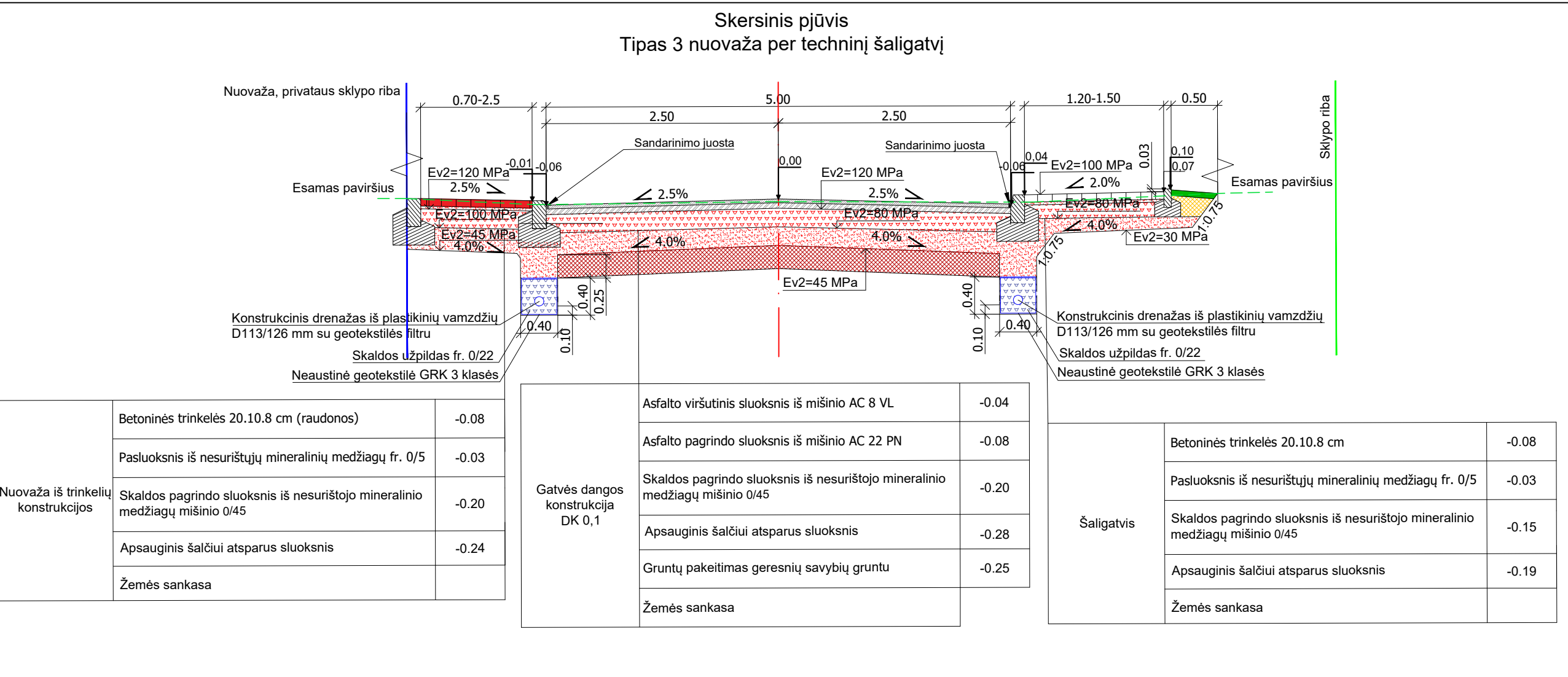
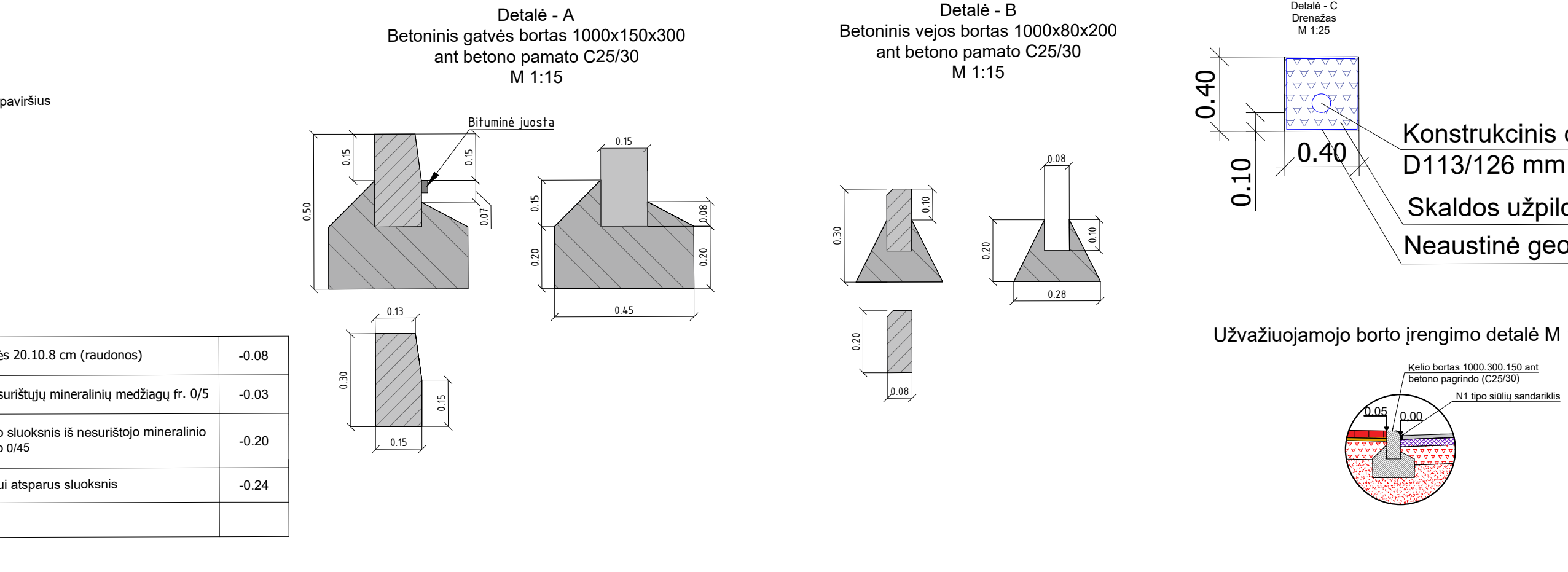
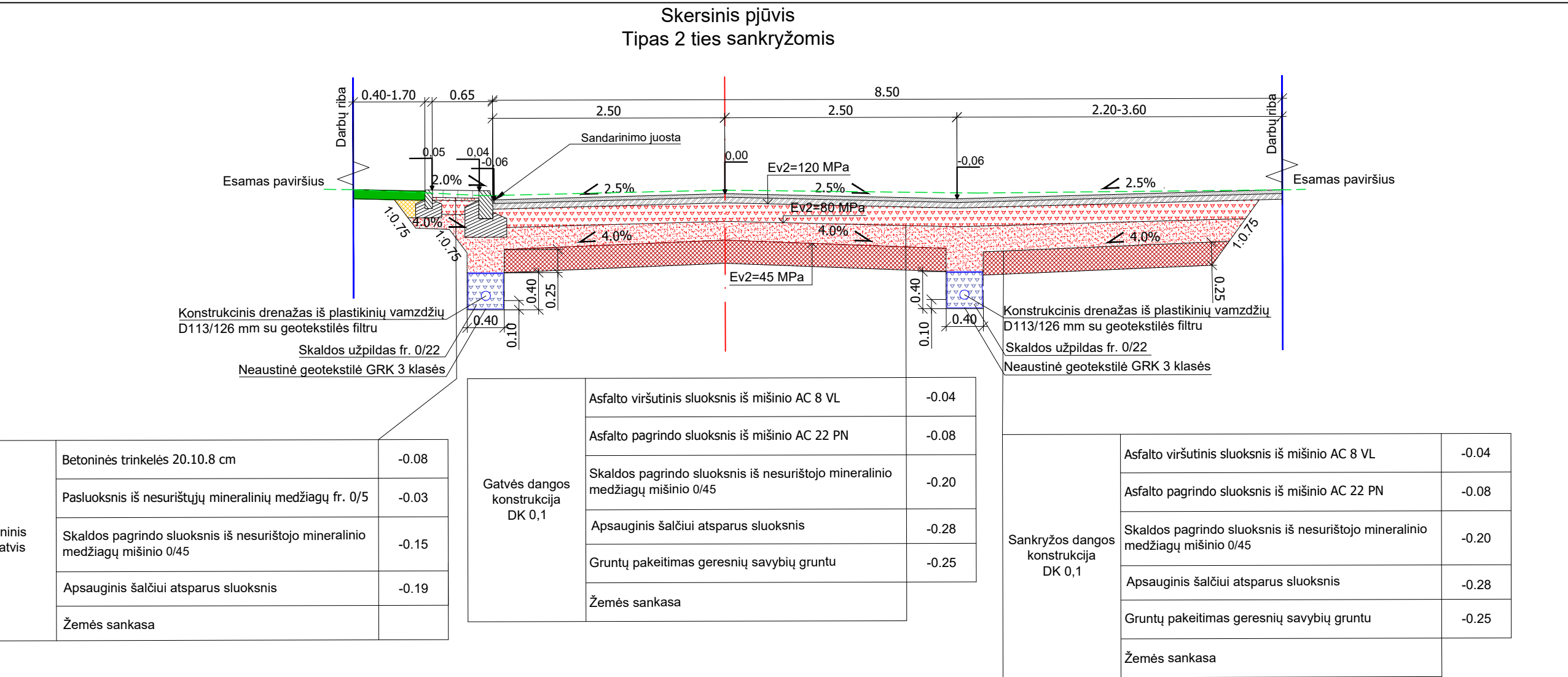
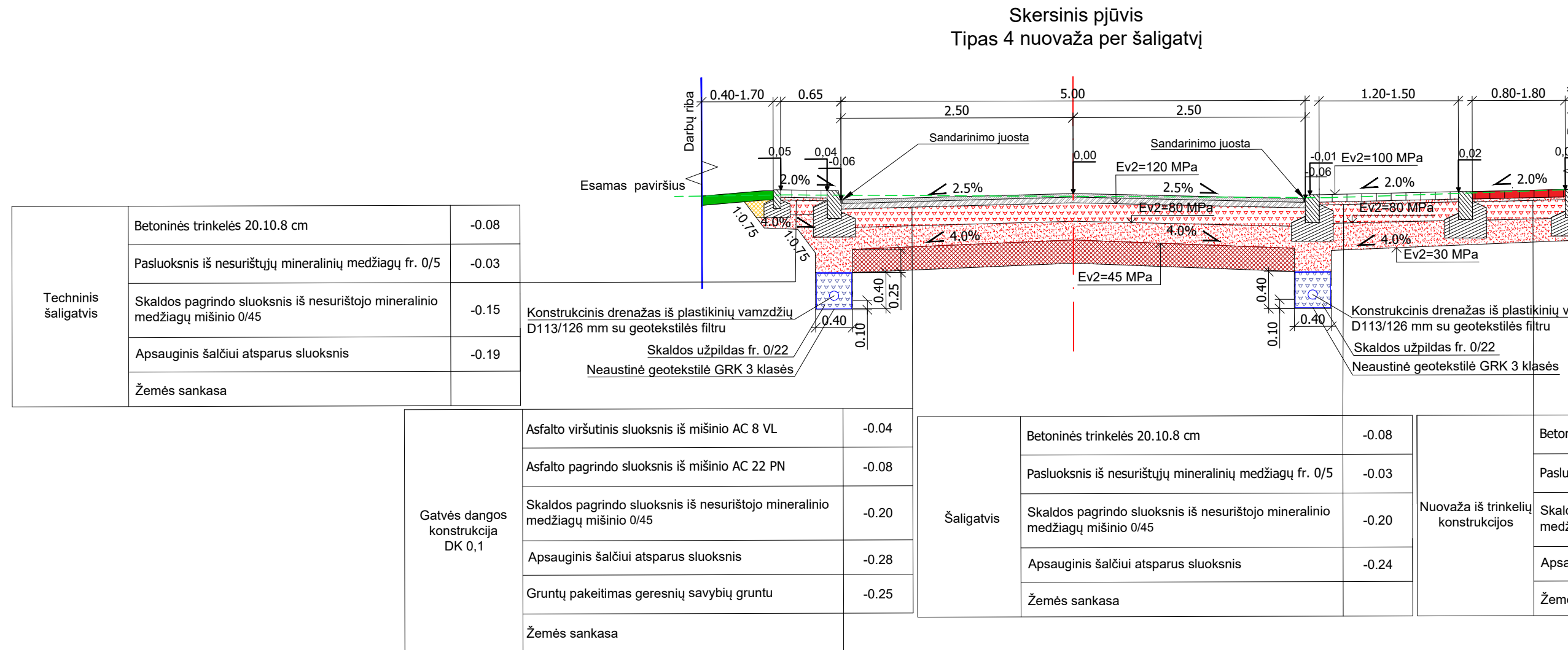
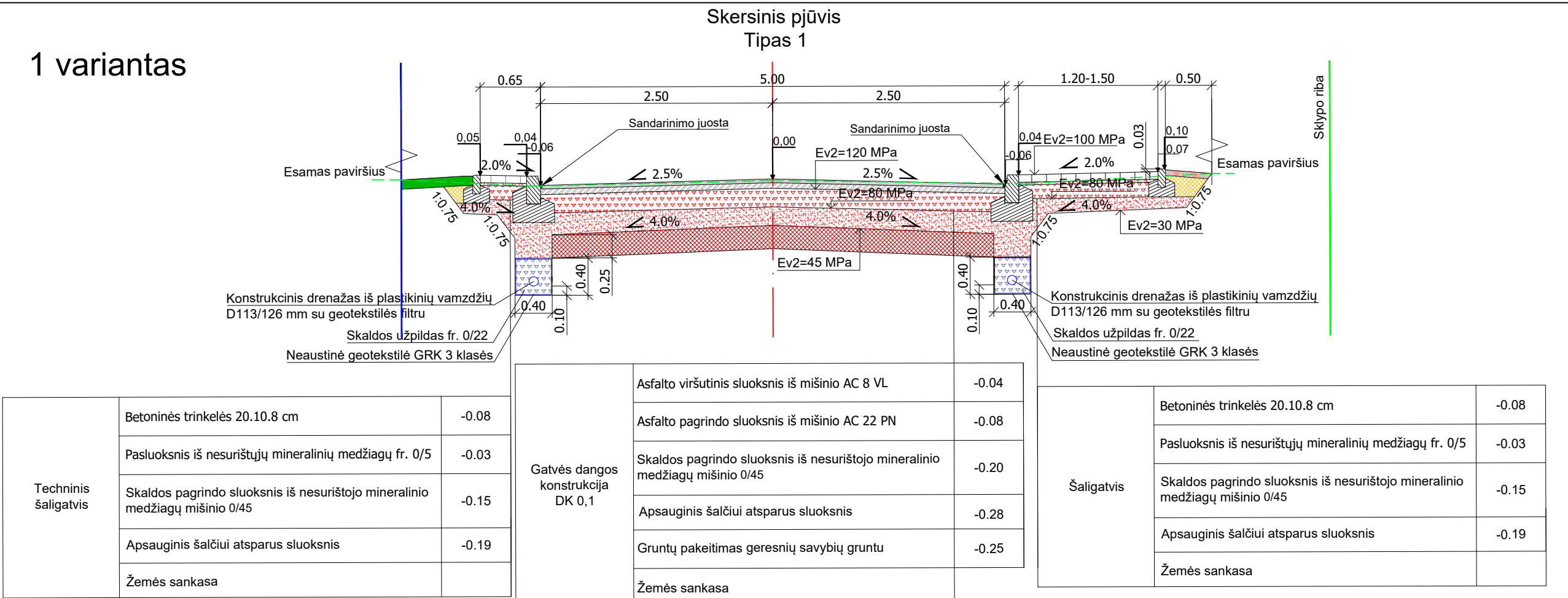


PROJEKTOJIMUI DUOMENYS	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠČIAI, m																												
	NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVės %																												
ŽĖMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI, m																													
PIKETAI KILOMETRAI																													
TIESĖS IR KREIVĖS																													

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
0.07			- Projektinis paviršius;
			- Esamas paviršius;
0.01			- Darbų žymė (Projektinio kelio ir žemės paviršiaus aukščių skirtumas);
			- Projektinės nuvažos/sankryžos vieta ir kryptis.

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	 inout.		KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų (gatvės) – Narsiečių g., Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių ir Seniavos k., rekonstravimo techninis darbo projektas
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas	PROJEKTO DALIS Projektinių pasiūlymų dalis
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Išilginis profilis Mh1:500 Mv 1:100
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMOJŲ Lapas Lapų 1 2

1 variantas



Narsiečių g. skersinių pjūvių pritaikymo lentelė			
Piketas (PK)		Ruožo ilgis, m	Skersinio profilio tipas
Nuo	Iki		
00+00	06+04	604	1
06+04	07+16	112	5
07+16	10+96	380	1

0	2025	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.		KOMPLEKSO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų (gatvės) – Narsiečių g., Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teliečių ir Seniavos k., rekonstravimo techninis darbo projektas	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas	PROJEKTO DALIS
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas	Projekto pasirūpinimo dalis
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Skersiniai profiliai M 1:50, M 1:25, M 1:15
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Kauno rajono savivaldybės administracija	P2309-XX-PP-B-04	Lapas Lapų
			1 1

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno rajono savivaldybė, 111100622, Kaunas, Savanorių pr. 188756386

Kontaktinė informacija

El. p. info@krs.lt, tel. +37067278133

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Susisiekimo komunikacijų (gatvės) – Narsiečių g., Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Naugardiškės k. ir Seniavos k., rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-251111-00629, 2025-11-11
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno rajono savivaldybė, 111100622, Kaunas, Savanorių pr. 188756386

Kontaktinė informacija

El. p. info@krs.lt, tel. +37067278133

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Susisiekimo komunikacijų (gatvės) – Narsiečių g., Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių ir Seniavos k., rekonstravimo techninis darbo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Kauno r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nesuformuoto žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ nuostatomis. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių (kelių) raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Inžineriniai statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti visuomenės informavimo procedūrą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyrių dėl sąlygų planuojamų susisiekimo komunikacijų įrengimui išdavimo. 2. Jei projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į kitus privačius žemės sklypus, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turi būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registravimo Nekilnojamojo turto registre. 3. Tiesiant susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, privalu pateikti valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos) sutikimą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-1234-1583

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Kauno r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nesuformuoto žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis

Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ nuostatomis. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių (kelių) raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Inžineriniai statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti visuomenės informavimo procedūrą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyrių dėl sąlygų planuojamų susisiekimo komunikacijų įrengimui išdavimo. 2. Jei projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į kitus privačius žemės sklypus, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turi būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registravimo Nekilnojamojo turto registre. 3. Tiesiant susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, privalu pateikti valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos) sutikimą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatinęs Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Kauno r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nesuformuoto žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ nuostatomis. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių (kelių) raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Inžineriniai statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti visuomenės informavimo procedūrą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyrių dėl sąlygų planuojamų susisiekimo komunikacijų įrengimui išdavimo. 2. Jei projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į kitus privačius žemės sklypus, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turi būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registravimo Nekilnojamojo turto registre. 3. Tiesiant susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, privalo pateikti valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos) sutikimą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

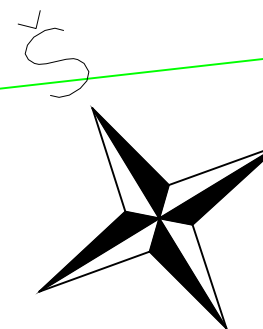
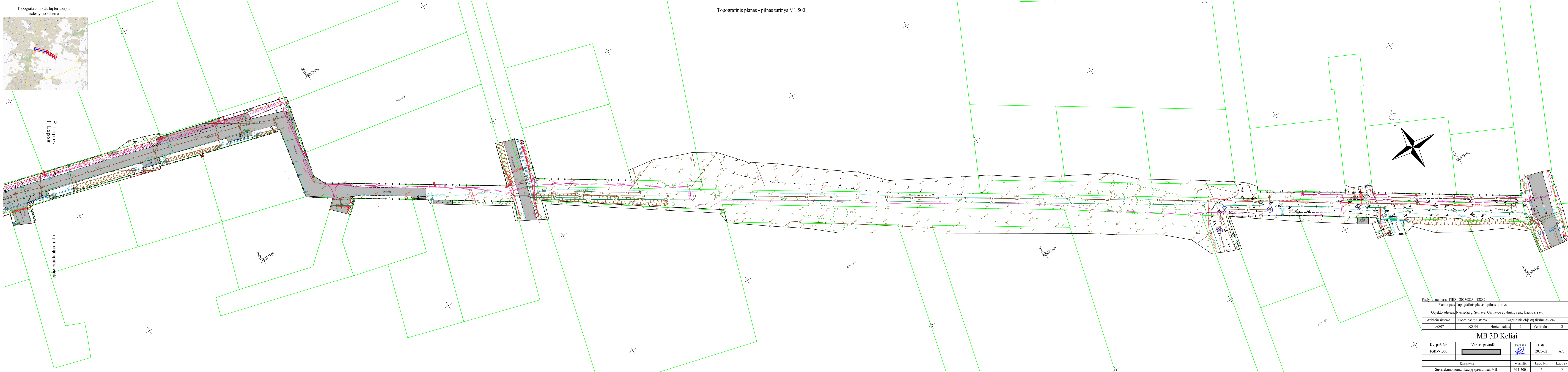
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-11 Nr. SRD-24-251111-00581
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GABIJA KUŠLEIKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-11 16:36:48 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-11 16:36:55 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-10 12:26:31 – 2030-03-10 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GABIJA KUŠLEIKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-11 16:37:07 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-11 16:37:14 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-10 12:26:31 – 2030-03-10 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-11 Nr. SARD-24-251111-00629
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-12 14:07:36)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-12 14:07:36 Avilys SDP eDocs



Prašymo numeris: TIIISJ-20230223-012887				
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:		Narsiečių g. Seniava, Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav.		
Aukščių sistema	Koordinacinė sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAŠ07	LKS-94	Horizontalus: 2	Vertikalus: 3	
MB 3D Keliai				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Pasiras	Data	A.V.
1GKV-1300			2023-02	
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Susisiekimo komunikacijų sprendimai, MB		M 1:500	2	2