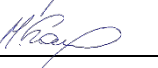


Statytojas	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. TELEIČIŲ K. BRIEDŽIŲ G. LIETAUS NUOTEKU NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	INŽINIERINIAI TINKLAI
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statinio projekto Nr.	P2309-1
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Bylos žymuo Laida	P2309-1-XX-PP 0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
Projekto vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	13931	2025	
Projekto dalies vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	23861	2025	

Vilnius, 2025 m.



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

0	2025-10	KONKURSUI. STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen. Teleičių k. Briedžių g. Lietaus nuotekų naujos statybos techninis darbo projektas	
				Projekto dalis Projektinių pasiūlymų dalis	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	LAIDA
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS
	Kauno rajono savivaldybės administracija			P2309-1-XX-PP	LAPŲ
				1	2



PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Pavadinimas
P2309-1-XX-PP_PDSŽ	2	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
P2309-1-XX-PP_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai
P2309-1-XX-PP_NDS	3	0	Norminių dokumentų sąrašas
P2309-1-XX-PP_AR	7	0	Aiškinamasis raštas

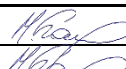
PROJEKTO dalies BRĖŽINIŲ sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Pavadinimas
P2309-XX-PP.B-01	2	0	Sklypo planas su lietaus nuotakyno tinklo apsaugos zonomis M1:500

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-1-XX-PP	2	2	0



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

0	2025-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen. Teleičių k. Briedžių g. Lietaus nuotekų naujos statybos techninis darbo projektas	
				Projekto dalis Projektinių pasiūlymų dalis	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kauno rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo P2309-1-XX-PP_BSR	LAPAS
					LAPŲ
					1
					2



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Lietaus nuotakynas (L1)			
3.1.1. PP N nuotekų vamzdyno diametras ir ilgis	d mm; L m	200; 38,00	II gr. nesudėtingas
3.1.2. PP N nuotekų vamzdyno diametras ir ilgis	d mm; L m	315; 31,00	Neypatingas
3.1.3. PP N nuotekų vamzdyno diametras ir ilgis	d mm; L m	400; 237,00	Neypatingas

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-1-XX-PP_BSR	2	2	0



NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

0	2025-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen. Teleičių k. Briedžių g. Lietaus nuotekų naujos statybos techninis darbo projektas		
				Projekto dalis Projektinių pasiūlymų dalis		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas		LAIDA
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas		Norminių dokumentų sąrašas		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		LAPAS
	Kauno rajono savivaldybės administracija			P2309-1-XX-PP_NDS		LAPŲ
				1		3



Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
1116	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
343	Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
KPT TAS 09	Automobilių kelių transporto priemonių apsauginių atitvarų sistemų projektavimo taisyklės
KPT VNS 16	Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
ST 188710639.07:2014	Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendiniai
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
TRAT SST 14	Automobilių kelių signalinių stulpelių techninių reikalavimų aprašas ir įrengimo taisyklės
TRA TAS-PL 09	Automobilių kelių transporto priemonių plieninių apsauginių atitvarų sistemų techninių reikalavimų aprašas
TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
TRA VŽ 12	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
TRA GEOSINT ŽD 13	Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas
PJT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės.
JT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
JT VŽ 14	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
JT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
PJT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės
	Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės
MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
MN GEOSINT ŽD 13	Geosintetikos naudojimo žemės darbams keliuose metodiniai nurodymai
MN GPSR 12	Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo riškiais metodiniai nurodymai
BN GPR 12	Gruntų, pagerintų riškiais, bandymo nurodymai
BN GSR 12	Gruntų, sustiprintų riškiais, bandymo nurodymai
T DVAER 12	Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
ST 188710638.07:2004	Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendimai

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-1-XX-PP_NDS	2	3	0



Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
R ISEP 10	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
R 36-01	Automobilių kelių sankryžos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, Bendrieji reikalavimai
	Kultūros paveldo apsaugos įstatymas
STR 1.01.05:2002	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
Reglamentas ES Nr. 305/2011	Esminiai statinių reikalavimai
STR 2.07.01:2023	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-1-XX-PP_NDS	3	3	0



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0		2025-10		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 inout.			Statinio projekto pavadinimas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen. Teleičių k. Briedžių g. Lietaus nuotekų naujos statybos techninis darbo projektas		
				Projekto dalis Projektinių pasiūlymų dalis		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas		LAIDA
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas		Aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		LAPAS
	Kauno rajono savivaldybės administracija			P2309-1-XX-PP		LAPŲ
					1	7

**TURINYS**

1.	Projekto rengimo pagrindas	3
1.1.	Bendra informacija	3
1.2.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
1.3.	Gauti ar projekto metu atlikti tyrimai	3
1.4.	Programinės įrangos sąrašas	3
1.5.	Norminiai dokumentai	3
2.	Statybos sklypo aprašymas	3
2.1.	Duomenys apie esamų susisiekimo komunikacijų būklę ir inžinerinius tinklus	3
3.	Bendrieji duomenys	4
3.1.	. Inžineriniai geologiniai tyrimai	5
4.	Lauko vandentiekis	6
5.	Buitinės nuotekos	6
6.	Lietaus nuotekynės tinklai	6

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-1-XX-PP	2	7	0



1. Projekto rengimo pagrindas

Lietaus nuotekų naujos statybos projektas Briedžių g. (toliau – Projektas) parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir norminiais statybos techniniais dokumentais, norminiais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1. Bendra informacija

Projektuojant paviršinį nuotakyną remiamasi UAB „Giraitės vandenys“ išduota projektavimo užduotimi, užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas nuvedimui nuo Narsiečių gatvėje suprojektuoto lietaus tinklo Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen. Teleičių k. Briedžių g.,

Statinio vieta	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen. Teleičių k. Briedžių g.
Statinio pavadinimas	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen. Teleičių k. Briedžių g. Lietaus nuotekų naujos statybos techninis darbo projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	Susisiekimo komunikacijos – inžineriniai tinklai
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys

1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Prieš atliekant projektavimo darbus priimami projektiniai sprendiniai vadovaujantis gautais su statiniu susijusiais duomenimis:

- Projektavimo darbų užduotis;
- UAB „Giraitės vandenys“ projektavimo užduotis;
- Projekto rengimo metu buvo atlikti inžineriniai geodeziniai ir inžineriniai geologiniai tyrimai.

1.3. Gauti ar projekto metu atlikti tyrimai

- Topografinis planas M1:500 2024-07 mėn. Nr. TIIS1-20240715-044286, sudaryta LKS-94 koordinatų sistemoje ir LAS07 aukščių sistemoje;
- UAB „Geolis“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951 išduotas 2022-02-07) pagal sutartį su užsakovu MB „Inout.designstudio“ 2023 metų rugpjūčio mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus Narsiečių g. atkarpos (nuo Garliavos pl. iki Ireniškių g.) rekonstravimo projektui, Teleičių ir Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. Tyrimo ploto centro koordinatės yra X=6079409, Y=493024.

1.4. Programinės įrangos sąrašas

Pateikiamas programinės įrangos sąrašas, kuria parengta ši projekto dalis.

- Microsoft Office – tekstinių dokumentų rengimui.

1.5. Norminiai dokumentai

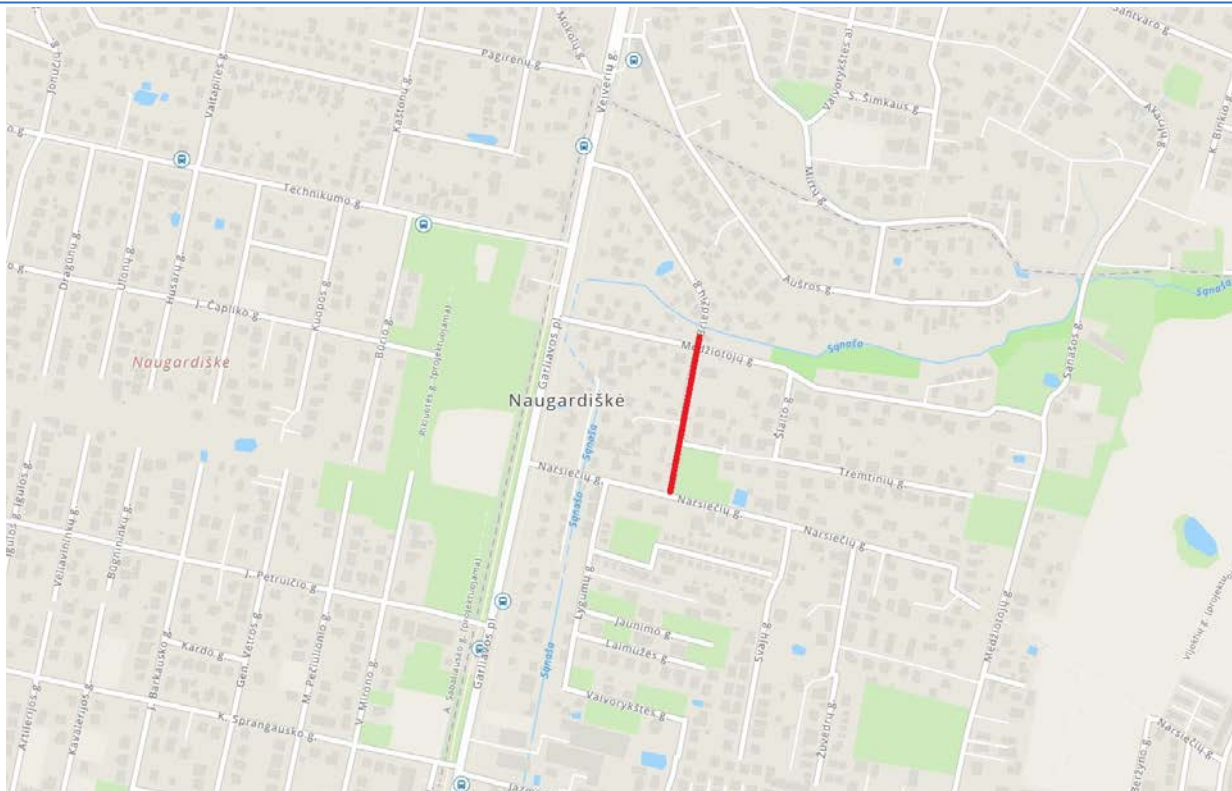
Projekto norminių dokumentų sąrašas pateiktas žr. P2309-1-XX-PP_NDS.

2. Statybos sklypo aprašymas

2.1. Duomenys apie esamų susisiekimo komunikacijų būklę ir inžinerinius tinklus

Projektu vykdomas nauja statyba lietaus nuotekų Briedžių g. 1 paveikslas.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-1-XX-PP	3	7	0



1 Paveikslas. Raudona spalva pažymėta Briedžių g.

Briedžių gatvėje nėra užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas.

Briedžių gatvė užstatyta vienbučiais ir daugiabučiais gyvenamaisiais namais.

Projektavimui panaudotas vietovės skaitmeninio modelio paviršius, kuris suformuotas iš gautų geodezinių matavimų duomenų ir topografinio plano.

Statybos darbai esamų komunikacijų nepažeis. Kabelių apsaugos zonose darbus vykdyti tik išsikvietus juos eksploatuojančių žinybų atstovus ir nustačius tikslią jų buvimo vietą. Kasimo ir tankinimo darbai atliekami rankiniu būdu, prižiūrint atsakingiems už darbus vadovams ir laikantis visų saugumo reikalavimų. Statybos darbai higieninės ir ekologinės situacijos nepablogins.

Statybos metu nustačius, kad esami požeminiai inžineriniai tinklai pakloti mažesniame gylyje nei kad yra nurodyta norminiuose dokumentuose, tinklų savininkas turi atlikti tinklų įgilinimo darbus.

3. Bendrieji duomenys

Projektuojant paviršinį nuotakyną remiamasi UAB „Giraitės vandenys“ išduota projektavimo užduotimi, užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas nuvedimui nuo Narsiečių gatvėje suprojektuoto lietaus tinklo Kauno

sav., Garliavos apylinkių sen. Teleičių k. Briedžių g., Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen. Seniavos k. Narsiečių g.

LVN INŽINERINIŲ TINKLŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Nuotakyno vamzdynų skersmenys	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	LIETAUS NUOTAKYNAS (L1)			
2.	Lietaus nuotekų vamzdis Ø200	m	38,00	II gr. nesudėtingas
3.	Lietaus nuotekų vamzdis Ø315	m	31,00	Neypatingas
4.	Lietaus nuotekų vamzdis Ø400	m	237,00	Neypatingas

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-1-XX-PP	4	7	0



3.1. . Inžineriniai geologiniai tyrimai

UAB „Geolis“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951 išduotas 2022-02-07) pagal sutartį su užsakovu MB

„Inout.designstudio“ 2023 metų rugpjūčio mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus Narsiečių g. atkarpos (nuo Garliavos pl. iki Ireniškių g.) rekonstravimo projektui, Teleičių ir Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. Tyrimo ploto centro koordinatės yra X=6079409, Y=493024.

Tyrimai atlikti pagal antrąją geotechninę kategoriją vadovaujantis STR 1.04.01:2011 ir užsakovo pateikta technine užduotimi (1 priedas). Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Tyrimų tikslas - nustatyti kapitališkai remontuojamo gatvės ruožo inžinerines geologines ir hidrogeologines

sąlygas, bei įvertinti esamų gruntų pritaikymo galimybes rekonstruojamame gatvės ruože.

Bendrieji duomenys

Sklypo reljefas yra sąlyginai lygus, pagal gręžinių altitudes kinta nuo 71,70 m iki 75,60 m. Ruožo pradžioje reljefas yra žemesnėje vietoje, toliau reljefas palaipsniui aukštėja.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra paskutiniojo apledėjimo Nemuno vidurupio plynaukštėje, Garliavos limnoglacialinėje lygumoje.

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

Tyrineto ruožo ilgis apie 1096 m. Narsiečių g. atkarpa prasideda nuo Garliavos plento ir iki Pk 6+82 gatvės danga – asfaltbetonis, toliau nedidelė atkarpa (iki Medžiotojų g.) – žvyro danga. Nuo Medžiotojų g. (Pk 7+20) iki Pk 9+80 projektuojama gatvė praeina žaliaja zona. Ruožo pabaigoje (nuo Pk 9+80 iki Ireniškių g.) Narsiečių g. atkarpa praeina įrengta – žvyro danga

Geologinė sandara

Tiriamame plote geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai (t IV) ir Baltijos posvitės limnoglacialiniai (lg III bl) dariniai.

Technogeniniai dariniai (t IV) – tai gatvės tiesimo metu ir tvarkant gerbuvį planingai supilti gruntai.

Pragręžtas technogeninių darinių storis kinta nuo 0,4 iki 1,5 m, vietomis (ties gręžiniu Nr.7) iki 2,5 m.

Gręžiniai kurie gręžti ant esamos gatvės dangos, technogeninius gruntus iki 0,32 – 0,6 m gylio sudaro gatvės konstrukcijos sluoksniai (danga, pagrindas, šalčiui atsparus sluoksnis), giliau slūgso sankasos gruntai.

Taip pat tyrinėtame ruože yra gausu požeminių komunikacijų, tad technogeninių darinių storis šiose vietose priklausys nuo komunikacijų įgilinimo.

Detaliau technogeninių nuogulų sluoksniai aptarti šios ataskaitos 5-ame skyriuje.

Baltijos posvitės limnoglacialiniai dariniai (lg III bl) slūgso 0,4 – 2,5 m iki 3,0 m gylio, tačiau sluoksnio padas 3,0 m gylio gręžiniais nepasiektas. Tai vidutinio tankumo, molingi (smulkūs) smėliai (clSa; žymuo – SDo), bei vidutinio stiprumo, vidutinio plastiškumo moliai (CIM; žymuo – MV) ir stiprūs, vidutinio plastiškumo smėlingi moliai (saCIM; žymuo – MV).

Hidrogeologinės sąlygos

2023 metų rugpjūčio mėnesį vykusių lauko darbų metu gatvės atkarpoje nuo Pk 0+00 iki Pk 4+50 požeminis gruntinis vanduo pasiektas 1,0 – 1,5 m gylyje (abs. a. 70,20 – 71,80 m). Vandeni talpina limnoglacialiniai smėliai. Vandeningo sluoksnio storis 0,30 – 1,50 m, o kaip apatinė vandenspara tarnauja limnoglacialiniai moliai ir tik ties gręžiniu Nr.1 apatinė vandenspara 3,0 m gylio gręžiniu nepasiekta. Vietomis iš viršaus vandeningas sluoksnis perdengtas supiltais smėlingais moliais.

Požeminis podirvio vanduo pasiektas ties gręžiniu Nr.7 (Pk 10+89) 1,0 m gylyje (abs. a. 74,60 m). Vanduo susidaro lietingais laikotarpiais supiltuose moliuose esančiuose smėlio intarpuose, kuris sausuoju laikotarpiu išdžiū.

Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu gruntinio vandens lygis gali pakilti iki 0,5 m, nuo darbinio lygio. O laikinas podirvio vandens lygis gali susidaryti ir laikytis virš rišlių gruntų (molių), apie 0,3 – 1,2 m gylyje, kuris sausuoju laikotarpiu išdžiū.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-1-XX-PP	5	7	0

4. Lauko vandentiekis

Vandentiekis neprojektuojamas.

5. Buitinės nuotekos

Buitinis nuotakynas neprojektuojamas.

6. Lietaus nuotekynės tinklai

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami remiantis UAB „Giraitės vandenys“ išduota projektavimo užduotimi. Lietaus nuotekos projektuojamos Briedžių gatvės ribose.

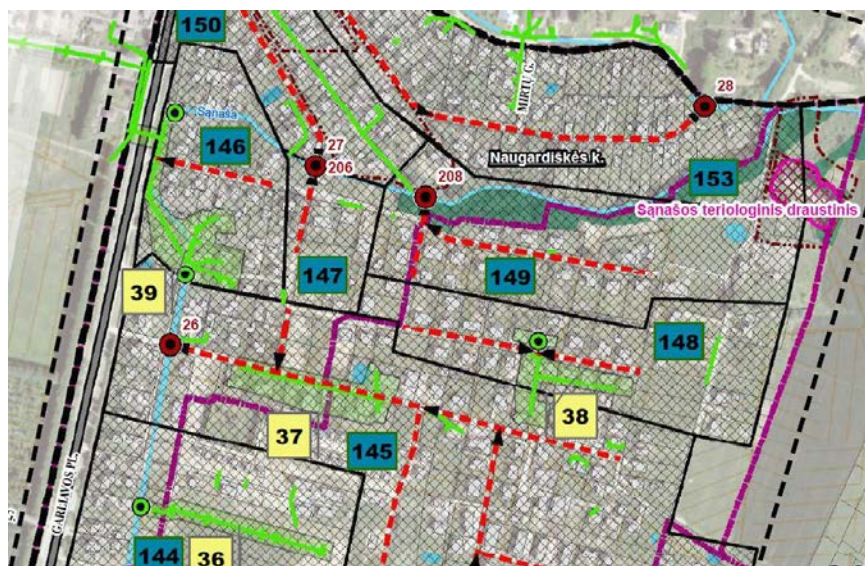
Šiuo projektu numatoma įrengti lietaus nuotekų tinklą nuo Narsiečių gatvėje anksčiau suprojektuoto D400

lietaus nuotekų tinklo, Briedžių gatvė iki esamo upelio Sąnaša (suformuojant lietaus išleistuvą Nr. 206).

Nuo upelio iki Narsiečių gatvės lietaus tinklai bus statomi vienu etapu.

Narsiečių gatvėje anksčiau suprojektuoto Lietaus nuotekų tinklo nuo Garliavos pl. iki Medžiotų gatvės. Nuvesti paviršines nuotekas į esantį D800 lietaus nuotekų pralaidą (Sąnašos upelį) (išleistuvo Nr. 26) Narsiečių gatvėje pagal **Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą**, nuvesti negalime, nes tokio sprendinio nederino **Kauno rajono savivaldybės administracija**. Pateiktas punktą: *Lietaus kanalizacijos Š-1-1 šulinys negali būti statomas ant kanalizavimo melioracijos griovio. Pagal MTR 1.12.01:2008 8 sk. 52.2. punktą, nuotėkas draudžiama išleisti į drenažo sistemas.* Todėl rastas sprendimas – paviršines nuotekas nuo pirmo Narsiečių gatvės etapo nuvesti iki Briedžių gatvės.

O po to šiuo projektu paviršines nuotekas nuo Narsiečių gatvės nuvesti iki Sąnašos upelio (Briedžių gatvė). Paviršines nuotekas suprojektuoti į Nr. 206 išleidėją pagal specialųjį lietaus planą.



1 pav. Ištrauka iš „Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano.“

Briedžių gatvės lietaus gylis parinktas įvertinus Narsiečių gatvėje parengto projekto ŠL1A-1 (v.a.a. 68,90) gylį. Projektuojamas vamzdynas D400, su minimaliu nuolydžiu $i=0,003$.

Briedžių gatvėje projektuojamas lietaus nuotekų tinklas iš PE-RC DN400 vamzdynų. DN400 tinklas parinktas įvertinant anksčiau suprojektavimas (įvertintas specialusis planas). Paliekamos atšakos DN315 sankryžose. Taip pat projektuojamos atšakos DN200 į esamus sklypus ir ties sklypo riba projektuojamas PVC DN425 šulinėlis sklypo pajungimui.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-1-XX-PP	6	7	0



Briedžių gatvėje projektuojamo paviršinių nuotek tinklo apsaugos zona yra 5,00m vamzdynui D400 ir 2,00 m vamzdynui D200.

Apsaugos zona patenkanti į šalia gatvės esamų sklypų ribas - esamos padėties nepablogina.

Baigus montavimo darbus turi būti atlikti vamzdynų hidrauliniai bandymai, projektuojamo vamzdyno dezinfekavimo ir praplovimo darbai. Baigus montavimo darbus būtina atstatyti esamas dangas.

Išardomos dangos atstatomos pagal esamą padėtį.

Projektuojami šuliniai iš surenkamų g/b elementų DN100, DN1500 ir DN2000 ir PVC D425.

Tinklų klojimo būdą (atvirą ar uždara) pasirenka rangovas. Klojant atviru būdu naudojami PP arba PVC beslėginiai vamzdžiai, uždaru – slėginiai dvisuksniai PE-RC vamzdžiai.

Paviršinių nuotekų debitai paimti iš Narsiečių gatvės projekto:

Retmuo (m)	5
Lietaus trukmė (min)	20
Intensyvumas (l/s·ha)	107,0
Kietos dangos plotas	8380 m ²
I etapo plotas	6175 m ²
Debitas	85,10 l/s
I etapo debitas	62,70 l/s

Montuojant aptikus grūntinį vandenį, darbus vykdyti pagal šlapių grūntų montavimo technologiją. Vandeninguose grūntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vamzdyno apkrovas. Nuotekų vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas turi būti užsandarinami pagal albumą 7373 – 3.

Klojant vamzdynus išjudintame grūnte, grūntą sutankinti iki K – 95.

Dumbliniuose, sudurpėjusiuose ir kituose vandeniui įsotintuose grūntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis nuotako apkrovas.

Šuliniai turi būti vėdinami ir gelžbetoniniai šuliniai turi būti įrengti pagal UAB „Ekoprojektas“ šulinių įrengimokatalogus.

Dangčių rėmai važiuojamojoje dalyje plaukiojančio tipo, apkrovos klasė D400 pagal EN1433. Dangčiai patenkantys ant šaligatvio ar žaliosios zonos hermetiškus dangčius su ilgaamžė keičiama tarpine, automatinio fiksavimo apkrovai iki 12,5 t.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Pastabos:

Kasant tranšėjas, nepažeisti esamų komunikacijų (t.y. ties tinklų susikirtimais kasti rankiniu būdu). Žemės darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;

Lietaus nuotekų g/b šulinius montuoti pagal šulinių montavimo katalogą LK1, LK2 UAB "Ekoprojektas", 1994m.; g/b apžiūros šuliniuose įrengti lipynes / įlipimo kopėtėlės;

PE, PP ir PVC vamzdžius montuoti pagal plastikinių vamzdžių projektavimo ir montavimo taisykles. Vamzdynus tiesti ant nejudinto ir stabilaus grūnto.

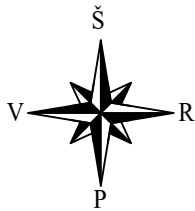
Esamus tinklų susikirtimų altitudes tikslinti statybos metu;

Baigus žemės darbus, atstatyti esamas dangas, sutvarkyti gerbuvį. Žalioje zonoje, iškasų vietose, paskleisti 15cm augalinį sluoksnį ir apsėti žolės mišiniu.

Sumontavus lietaus nuotekų tinklus, būtina atlikti jų hidraulinių išbandymą. Naujai paklotiems tinklams turi būti atlikta televizinė diagnostika.

Turi būti numatytas tinklų nužymėjimas. Inžineriniams tinklams nužymėti turi būti statomi cinkuoto metalo stovai su plastikinėmis lentelėmis (vandentiekio įvadų ir nuotekų išvadų vietose prie sienos turi būti pritvirtinamos tik plastikinė lentelės).

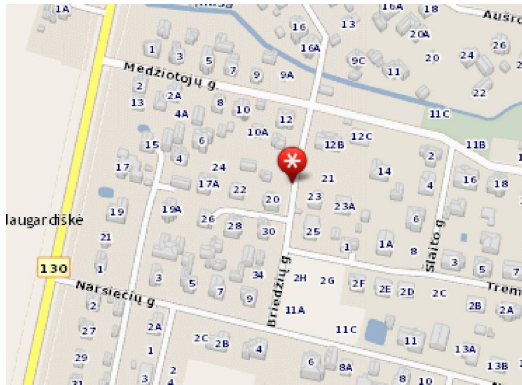
Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2309-1-XX-PP	7	7	0



PASTABOS:

1. PROJEKTAS ATLIKTAS PAGAL UAB "GIRAITĖS VANDENYS" IŠDUOTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
2. STATYBOS DARBAI GATVĖS RIBOSE VYKDOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004-02-11 NUTARIMU NR. 155 PATVIRTINTU KELIŲ PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠU, LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMU, KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAIŠYKLĖMIS KPT SDK 19 IR KITAIŠ SUSIJUSIAIS TEISĖS AKTAIS. IŠARDYTOS GATVIŲ DANGOS IR JŲ PAGRINDAI TURI BŪTI ĮRENGIAM I PAGAL ESAMĄ KONSTRUKCIJĄ.
3. ŠULINIO DANGČIO ŽENKLINIMUI VADOVAUTIS UAB "GIRAITĖS VANDENYS" REIKALAVIMUS.
4. PROJEKTUOJAMŲ IR SUSIKERTANČIŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU.
5. IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSĖTI ŽOLE. DANGOS ATSTATOMOS UŽSAKOVO LĖŠOMIS.
6. PRIEŠ PRADĖDANT DARBUS IŠKVIESTI KERTAMŲ TINKLŲ ATSTOVUS.
7. VYKDANT STATYBOS DARBUS LAIKYTIŠ DARBŲ IR EKSPLOATAVIMO SAUGOS TAIŠYKLIŲ.
8. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI NEPAŽEISTI.
9. SU UŽSAKOVU PROJEKTAS SUDERINTAS.
10. PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI AB "ESO" SUTIKIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS ELEKTROS IR DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOJE.
11. PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO DARBUS BŪTINA IŠSIKVIESTI AB "ESO" ATSTOVĄ ELEKTROS IR DUJOTIEKIO TRASOS NUŽYMĖJIMUI.
12. ŽEMĖS KASIMO DARBUS ELEKTROS IR DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU ARBA IMTIS KITOKIŲ PRIEMONIŲ DUJOTIEKIO APSAUGOJIMUI NUO PAŽEIDIMŲ.
13. DUJOTIEKIO ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE ATLIEKANT KONTROLINIUS DUJOTIEKIO ATKASIMUS.
14. IŠLAIKYTI MINIMALIUS LEIDŽIAMUS ATSTUMUS IKI DUJOTIEKIO KLOJANT NAUJAS KOMUNIKACIJAS, APSAUGOTI JUOS NUO PAŽEIDIMŲ.
15. ĮVERTINTAS PARENGTAS NARSIEČIŲ GATVĖS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

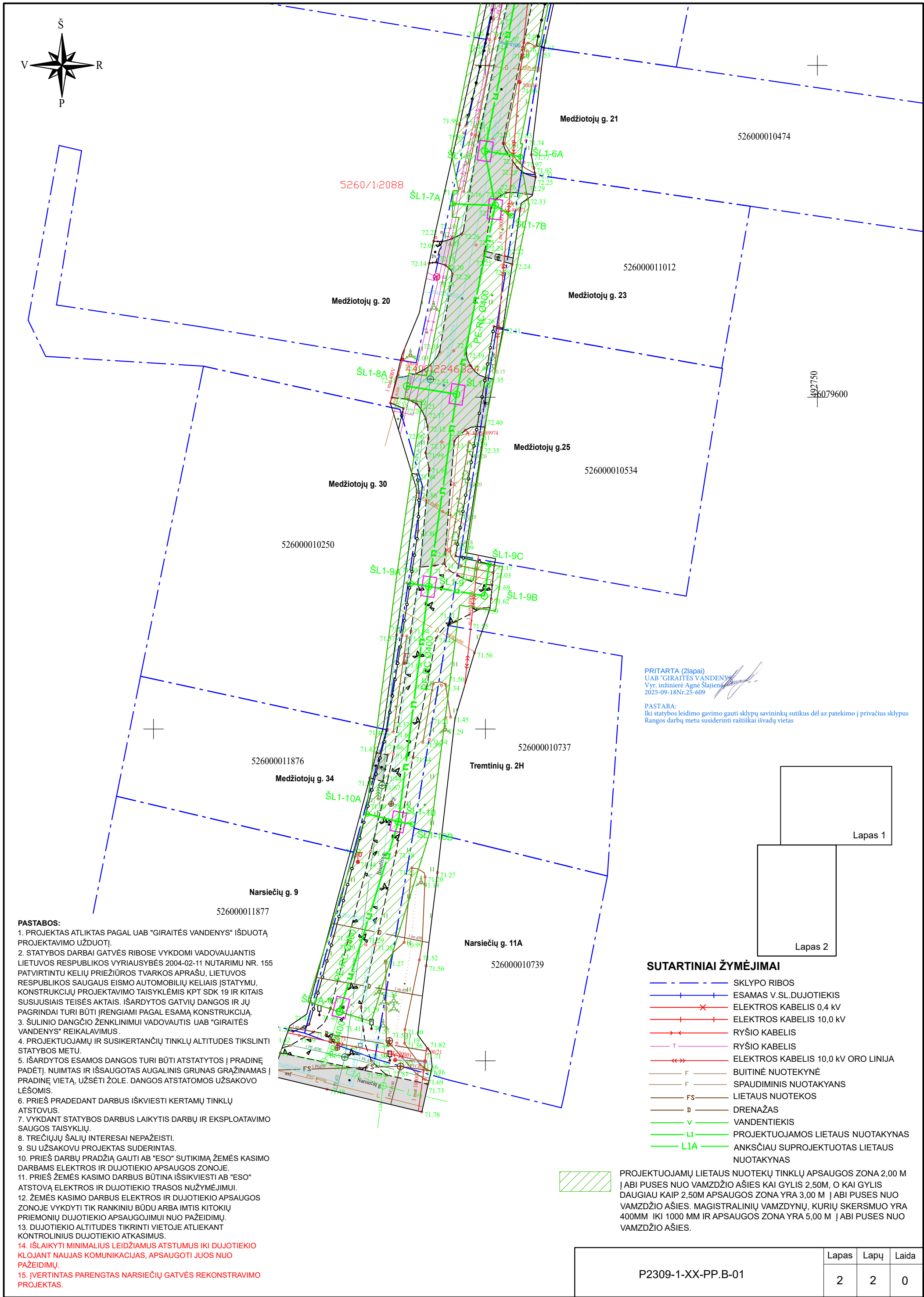
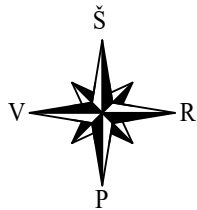
- SKLYPO RIBOS
- ESAMAS V.SL.DUJOTIEKIS
- ELEKTROS KABELIS 0,4 kV
- ELEKTROS KABELIS 10,0 kV
- RYŠIO KABELIS
- RYŠIO KABELIS
- ELEKTROS KABELIS 10,0 kV ORO LINIJA
- BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- VANDENTIEKIS
- PROJEKTUOJAMOS LIETAUS NUOTAKYNAS
- PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA 2,00 M Į ABI PUSES NUO VAMZDŽIO AŠIES KAI GYLIS 2,50M, O KAI GYLIS DAUGIAU KAIP 2,50M APSAUGOS ZONA YRA 3,00 M Į ABI PUSES NUO VAMZDŽIO AŠIES. MAGISTRALINIŲ VAMZDYNŲ, KURIŲ SKERSMUO YRA 400MM IKI 1000 MM IR APSAUGOS ZONA YRA 5,00 M Į ABI PUSES NUO VAMZDŽIO AŠIES.

UNIKALUS Nr.:TIIIS1-20240715-044286

Plano tipas: Pilnas turinys					
Objekto adresas: Briedžių g., Naugardiskė, Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
GeoCentras					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-1413	Nerijus Norkus		2024-07		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
MB"Susisiekimo komunikacijų sprendiniai"		1: 500	1	2	

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė NERIJUS,NORKUS
Data: 2024-07-15 11:42:42

0	2023	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.			KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS		
			KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. TELEIČIŲ K. BRIEDŽIŲ G. LIETAUS NUOTEKŲ NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
			PROJEKTO DALIS		
			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas	SKLYPO PLANAS SU LIETAUS NUOTAKYNO TINKLO APSAUGOS ZONOMIS M1:500		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Laida
	Kauno rajono savivaldybės administracija		P2309-1-XX-PP.B-01		0
				Lapas	Lapų
				1	2



PASTABOS:

1. PROJEKTAS ATLIKTAS PAGAL UAB "GIRAITĖS VANDENYS" IŠDUOTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.
2. STATYBOS DARBAI GATVĖS RIBOSE VYKDOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004-02-11 NUTARIMU NR. 155 PATVIRTINTU KELIŲ PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠU, LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMU, KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLĖMIS KPT SDK 19 IR KITAI SUSIJUSIAIS TEISĖS AKTAIS. IŠARDYTOS GATVIŲ DANGOS IR JŲ PAGRINDAI TURI BŪTI ĮRENGIAMAI PAGAL ESAMĄ KONSTRUKCIJĄ.
3. ŠULINIO DANGČIO ŽENKLINIMUI VADOVAUTIS UAB "GIRAITĖS VANDENYS" REIKALAVIMUS.
4. PROJEKTUOJAMŲ IR SUSIKERTANČIŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU.
5. IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSĖTI ŽOLE. DANGOS ATSTATOMOS UŽSAKOVO LĖŠOMIS.
6. PRIEŠ PRADEDANT DARBUS IŠKVIESTI KERTAMŲ TINKLŲ ATSTOVUS.
7. VYKDOTANT STATYBOS DARBUS LAIKYTI DARBŲ IR EKSPLOATAVIMO SAUGOS TAISYKLIŲ.
8. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI NEPAŽEISTI.
9. SU UŽSAKOVU PROJEKTAS SUDERINTAS.
10. PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI AB "ESO" SUTIKIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS ELEKTROS IR DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOJE.
11. PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO DARBUS BŪTINA IŠSIKVIESTI AB "ESO" ATSTOVĄ ELEKTROS IR DUJOTIEKIO TRASOS NUŽYMĖJIMUI.
12. ŽEMĖS KASIMO DARBUS ELEKTROS IR DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU ARBA IMTIS KITOKIŲ PRIEMONIŲ DUJOTIEKIO APSAUGOJIMUI NUO PAŽEIDIMŲ.
13. DUJOTIEKIO ALTITUDES TIKRINTI VIETOEI ATLIEKANT KONTROLINIUS DUJOTIEKIO ATKASIMUS.
14. IŠLAIKYTI MINIMALIUS LEIDŽIAMUS ATSTUMUS IKI DUJOTIEKIO KLOJANT NAUJAS KOMUNIKACIJAS, APSAUGOTI JUOS NUO PAŽEIDIMŲ.
15. ĮVERTINTAS PARENGTAS NARSIEČIŲ GATVĖS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

PRITARTA (2lapai)
UAB "GIRAITĖS VANDENYS"
Vyr. inžinierė Agnė Šlajienė
2025-09-18Nr.25-609

PASTABA:
Iki statybos leidimo gavimo gauti sklypų savininkų sutikimus dėl atstatymo į privačius sklypus Rangos darbų metu susiderinti raštiškai išvadų vietas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBOS
 - ESAMOS V.SL.DUJOTIEKIS
 - ELEKTROS KABELIS 0,4 kV
 - ELEKTROS KABELIS 10,0 kV
 - RYŠIO KABELIS
 - RYŠIO KABELIS
 - ELEKTROS KABELIS 10,0 kV ORO LINIJA
 - BUITINĖ NUOTEKYNĖ
 - SPAUDIMINIS NUOTAKYANS
 - LIETAUS NUOTEKOS
 - DRENAŽAS
 - VANDENTIEKIS
 - PROJEKTUOJAMOS LIETAUS NUOTAKYANS
 - ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS LIETAUS NUOTAKYANS

PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA 2,00 M Į ABI PUSES NUO VAMZDŽIO AŠIES KAI GYLIS 2,50M, O KAI GYLIS DAUGIAU KAIP 2,50M APSAUGOS ZONA YRA 3,00 M Į ABI PUSES NUO VAMZDŽIO AŠIES. MAGISTRALINIŲ VAMZDYNŲ, KURIŲ SKERSMUO YRA 400MM IKI 1000 MM IR APSAUGOS ZONA YRA 5,00 M Į ABI PUSES NUO VAMZDŽIO AŠIES.

P2309-1-XX-PP.B-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno rajono savivaldybė, 111100622, Kaunas, Savanorių pr. 188756386

Kontaktinė informacija

El. p. info@krs.lt, tel. +37067278133

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. NAUGARDIŠKĖS K. BRIEDŽIŲ G. LIETAUS NUOTEKU TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-251110-00628, 2025-11-10
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno rajono savivaldybė, 111100622, Kaunas, Savanorių pr. 188756386

Kontaktinė informacija

El. p. info@krs.lt, tel. +37067278133

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. TELEIČIŲ K. BRIEDŽIŲ G. LIETAUS NUOTEKU NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Kauno r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekto sprendiniais nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių tinklų, statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų kitų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų priedų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Inžineriniai tinklai, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti visuomenės informavimo procedūrą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Jei projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į kitus privačius žemės sklypus, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turi būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registravimo Nekilnojamojo turto registre. 2. Inžinerinius tinklus planuojant privačia nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose, turi būti suformuoti ir VI „Registrų centras“ įregistruoti servitutai bei pateikti servitutų nustatymą patvirtinantys dokumentai. 3. Tiesiant inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, privalu pateikti valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos) sutikimą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-11 Nr. SRD-24-251111-00580
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GABIJA KUŠLEIKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-11 16:35:59 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-11 16:36:05 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-10 12:26:31 – 2030-03-10 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GABIJA KUŠLEIKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-11 16:36:20 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-11 16:36:28 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-10 12:26:31 – 2030-03-10 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-10 Nr. SARD-24-251110-00628
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-12 14:09:43)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-12 14:09:43 Avilys SDP eDocs