



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010-08-26 SPRENDIMU NR. TS-323 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5247/0009:232, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 163, KADASTRO NR. 5247/0009:525, PATVIRTINIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO

2017 m. gruodžio 5 d. Nr. ĮS-2417
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ujo pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimo Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2017-11-28 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG52665, planavimo iniciatorių UAB „Masneka“, į. k. 159898518, ir UAB „Garliavos duona“, į. k. 159734013, 2017-11-29 prašymą Nr. PT-24:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-08-26 sprendimu Nr. TS-323 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0009:232, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 163, kadastro Nr. 5247/0009:525, kurio plotas 0,9997 ha.

2. P a d a l i n u žemės sklypą, kadastro Nr. 5247/0009:525, į du žemės sklypus, projekte suformuotus:

NUORASASTIKRAS

PADEJEJA
R. GRĖBLIAUSKIENE
2017-12-05

2.1. Sklypą Nr. 1, apie 0,5787 ha ploto, kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (dalis – 85 proc.) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (dalis – 15 proc) paskirties, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – I, VI, XXI, XXVII, XLIX;

2.2. Sklypą Nr. 2, apie 0,4210 ha ploto, kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (dalis – 85 proc.) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (dalis – 15 proc.) paskirties, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – I, VI, XXI, XLIX.

3. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, teritorijos naudojimo reglamentus.

4. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

5. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Kauno apygardos administraciniam teismui (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesteckis

Parengė

J. V. Blaževičienė
2017-12-04

NUORASASTIKRAS
PAVEJEJA
R. GRĖBLIAUSKIENE
2017-12-05