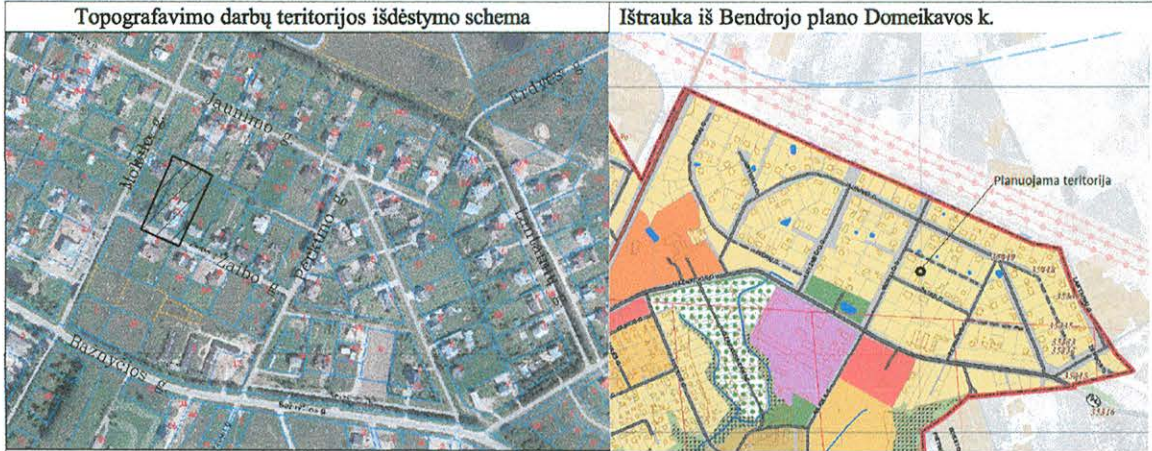
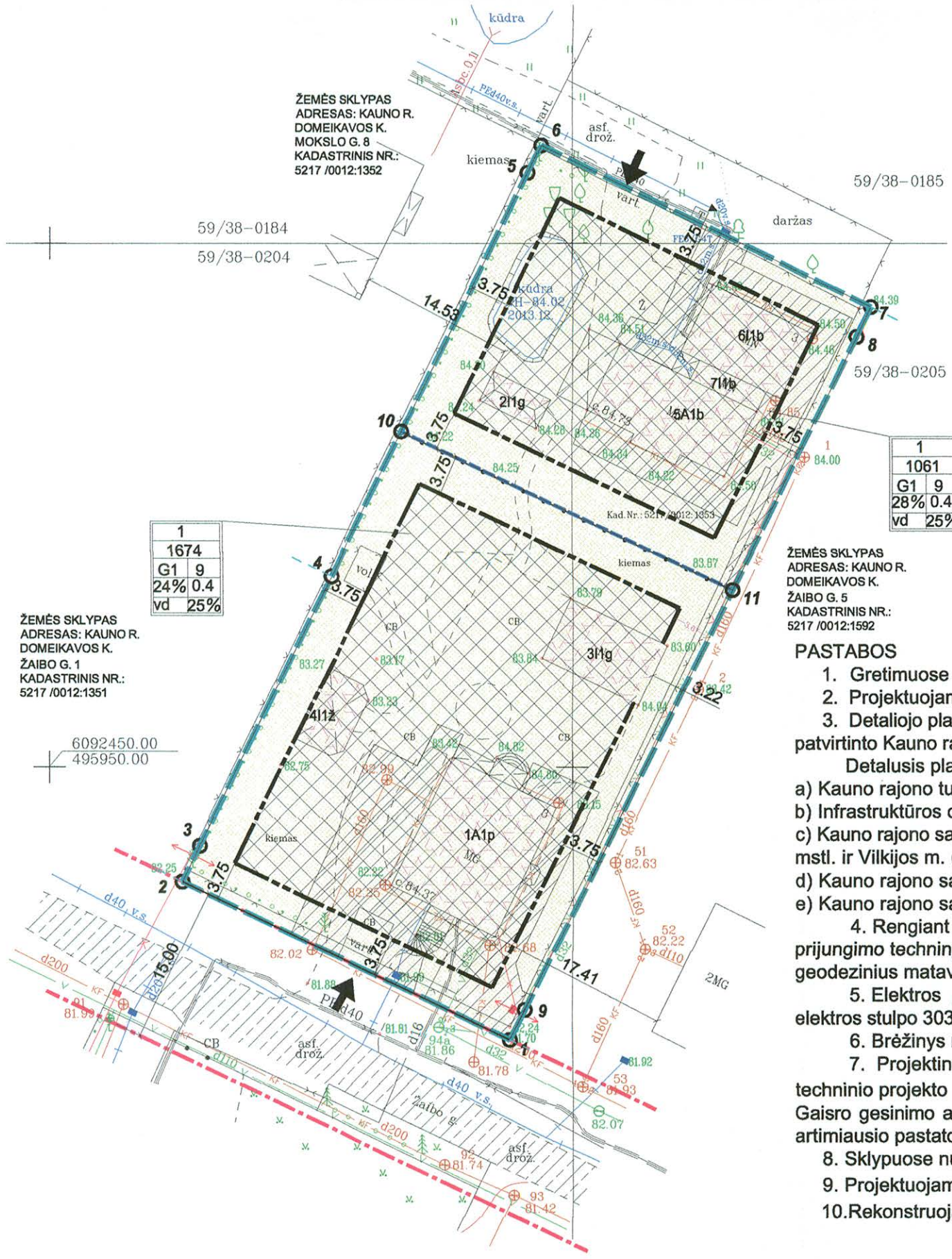




Sklypo Nr.	Sklypo kampų Nr. plane	Sklypo ribų posūkio taškų koordinatės	Sklypo plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					Kiti reikalavimai					
							Statinio aukštis		Užstat. intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų dalys	Servitutai Aprašymas	Stat. aukštų sk.	Stat. pastų sk.	Apribojimai (inž. tinklų ir įreng. apsaugos zonos/LRV 1992 05 12 nut. Nr. 343 (LRV 1995 12 29 nu Nr. 1640 red.)		
					Nuo žem. pav., m	Altitudė, m											
1	5 6 7 8 10 11	6092506.70 6092509.32 6092493.92 6092491.07 6092482.02 6092466.90	495995.77 495997.05 496028.60 496027.20 495983.67 496015.27	1061	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	84.73	28	0.40	Vienbučių ir dvibučių vd	25	Įregistruotas 0.0155 ha servitutas (viešpataujantis daiktas k-222) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir atžemines komunikacijas sklype kad. Nr. 5217/0012:1592 sklypo kad. Nr. 5217/0012:1353 savininkams	1-3	Gyvenamoji	Esami apribojimai: XXI. Žemės sklype įrengtos, valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai 1061 kv. m.
2	1 2 3 4 9 10 11	6092423.97 6092439.03 6092442.44 6092468.20 6092426.81 6092482.02 6092466.90	495994.07 495962.60 495964.27 495976.90 495995.48 495983.67 496015.27	1674	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	84.37	24	0.40	Vienbučių ir dvibučių vd	25	Įregistruotas 0.0155 ha servitutas (viešpataujantis daiktas k-222) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir atžemines komunikacijas sklype kad. Nr. 5217/0012:1592 sklypo kad. Nr. 5217/0012:1353 savininkams	1-3	Gyvenamoji	Esami apribojimai: XXI. Žemės sklype įrengtos, valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai 1674 kv. m.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	SKLYPO ŽYMUO PLANE
1061	SKLYPO PLOTAS KV. M
1	2-1- SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	2- LEISTINAS UŽSTATYMO AUKŠTIS METRAIS
3	3- LEISTINAS UŽSTATYMO TANKIS
4	4- LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5- UŽSTATYMO TIPAS
6	6- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELD. TER. DALYS %
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	VIEŠ. IR DVB. GYV. PASTATŲ STAT. TERIT.
	APRIBOJIMAI
	ESAMI PASTATAI
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APRIBOJIMAI
	GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	IVAŽIAVIMŲ (IŠVAŽIAVIMŲ) Į SKLYPUS VIETA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIOS

PLANAVIMO TIKSLAS:
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Žaibo g. 3, kadastro Nr. 5217/0012:256 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Žaibo g. 3, kadastro Nr. 5217/0012:1353, kurio plotas 0,2735 ha.

ESAMA BŪKLĖ:
Planuojamos teritorijos adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Žaibo g. 3, kadastro Nr. 5217/0012:256 Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Sklypo plotas: kadastrinis Nr. 5217/0012:256 - 0.2735 ha.
Sklypų savininkai: Sigitas Mioldažys, Jūratės Mioldažienė.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS PASKIRTIS - KITA, BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

- PASTABOS**
- Gretimuose sklypuose vykdoma ūkinė veikla projektuojamai teritorijai neigiamos įtakos neturi.
 - Projektuojamame sklype numatoma vykdyti ūkinę veiklą neigiamos įtakos gretimuose sklypuose vykdomai veiklai neturės.
 - Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno apskrities teritorijos bendrojo plano (patvirtinto LR Vyriausybės 2009-06-03 nutarimu Nr. 672; Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-asis pakeitimas, patvirtinto Kauno rajono tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299),
Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:
a) Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialusis planas, T00071985, 2014-06-26
b) Infrastruktūros objektų-degalinių išdėstymo Kauno rajone specialusis planas., T00023886(000522005568),
c) Kauno rajono savivaldybės teritorijos (Akademijos mstl. ir Noreikiškių k., Babtų k., Domeikavos k., Ežerėlio m., Garliavos m., Jonučių k., Girionių k., Karmėlavos II k., Neveronių k., Raudondvario k., Vandžiogalos mstl. ir Vilkijos m. (daugiabučiai Tulpių g.8, 10, 12 ir 14) šilumos ūkio specialusis planas., T00021638 (000521002687), 2012-02-20
d) Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas, T00026637 (000522005061),
e) Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema., T00026959 (000522006004)
 - Rengiant inžinerinių tinklų statybos projektus tinklų vietos gali būti patikslintos. Inžinerinių sistemų (vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, dujotiekio, ryšio) įvadai esami, nauji neprojektuojami. Rengiant tinklų prijungimo techninį projektą, gauti inžinerinių tinklų ir žemės sklypų, kuriuose tiesiami tinklai, savininkų sutikimus įstatymų nustatyta tvarka. sklypų ribų ilgį ir posūkio taškų koordinatas patikslinti rengiant geodezinius matavimus vietoje (koordinatės transformuotos į LKS).
 - Elektros įrenginiams elektros energija šiaurinėje sklypo pusėje esamam pastatui yra tiekama iš esamos 0,4 kV komercinės apskaitų spintos KAS-73534, kuri įrengta prie sklypo ribos, o pietinėje nuo elektros stulpo 303/4 (iš transformatorinės KT-Sg-351), (planavimo sąlygos, Nr. REG50077, išduotas 2017-11-06).
 - Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis STR 2.01.04:2004, o priešgaisrinių atstumų tarp statinių klausimai yra sprendžiami techninio projekto stadijoje. Įvažiavimas į planuojamą yra iš Žaibo gatvės ir pravažiavimo (plotis 12 x 12 m), todėl išorės gaisrų gesinimui galimas pateikimas iš visų sklypo pusių. Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš tvenkinio esančio planuojamame sklype. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra prie Bajorų gatvės Nr. 72A apie 500 m atstumu. Priešgaisriniai atstumai iki artimiausio pastato apie 14.5 m.
 - Sklypuose numatoma statyti vienbučius ar dvibučius gyvenamuosius namus.
 - Projektuojami žemės sklypai turi būti užsodinti ne mažesniu plotu kaip 25 proc. sklypo bendro ploto.
 - Rekonstruojant statinį 311g, neviršyti pastato aukščio 8.5 m aukščio arba statant iki 9 m aukščio gauti gretimų žemės sklypo savininko (valdytojo) sutikimą.

OBJEKTAS	ADRESAS: Kauno raj., Domeikavos k., Žaibo g. 3
KOORDINATŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAŠ97
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 10KV-1047
GEODININKAS	PARAŠAS
GEODININKAS	DATA
GEODININKAS	2017.07.27
GEODININKAS	2017.07.27

Jūratė Mioldažienė
Sigitas Mioldažys

				OBJEKTAS: Žemės sklypo Žaibo g. 3, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. detaliojo plano koregavimas	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parasė	Brėžinys	Laida
A1710	Direktorė	J. Pliskauskienė			
	PV	J. Pliskauskienė			
Etapas	ADRESAS: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Žaibo g. 3 INICIATORIAI: Jūratė Mioldažienė, Sigitas Mioldažys			Žymuo	Lapas
DP				2017-DP-09	Lapų
					1
					1