



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2017 m. gruodžio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.2, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB (įm. k. 111682375, atstovaujamos Kęstučio Urniežiaus) (toliau – Planavimo iniciatorė) 2017-11-30 prašymą, registruotą 2017-11-30 Nr. UG-571:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-07-24 sprendimu Nr. TS-238 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., kadastro Nr. 5233/0009:820 ir kadastro Nr. 5233/0009:821 detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 34, kadastro Nr. 5233/0009:1101, kurio plotas 4,5532 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

1.1. Numatyti žemės sklypo Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 34, kadastro Nr. 5233/0009:1101 sujungimą su formuojamu žemės sklypu vakarinėje dalyje;

1.2. Nustatyti šio įsakymo 1.1. punkte įvardytos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita;

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorė;

2.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

2.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka;

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-07-24 sprendimu Nr. TS-238 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., kadastro Nr. 5233/0009:820 ir kadastro Nr. 5233/0009:821 detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 34, kadastro Nr. 5233/0009:1101 darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Kauno apygardos administraciniam teismui (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesteckis

Parengė

J. Kasputienė

2017-12-12

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-07-24 SPRENDIMU NR. TS-238
PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K.,
KADASTRO NR. 5233/0009:820 IR KADASTRO NR. 5233/0009:821 DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K.,
VETERINARŲ G. 34, KADASTRO NR. 5233/0009:1101 DARBŲ PROGRAMA**

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje, išanalizuojant žemės sklypą 5233/0009:1101	2017m IV ketvirtis
2. Konceptijos nustatymo stadija	konceptija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	- numatyti žemės sklypo 5233/0009:1101 sujungimą su formuojamu žemės sklypu vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje, atsižvelgiant, kad prijungiamas formuojamas žemės sklypas bus apytikriai 7767kv.m.; - nustatyti bei panaikinti servitutus; - nustatyti teritorijos naudojimo ir apsaugos priemones, statybų bei aplinkos tvarkymo priemones, statybos reglamentus; - Kauno r. teritorijos Bendrojo plano I-ojo keitimo sprendiniais sprendiniais P2.1. teritorijai užstatymo procentas (UT) nustatomas 0,79 (79%) ar mažiau (pagal DP sprendinius); užstatymo intensyvumas (UI) nustatomas 2,49 ar mažiau; aukštingumas nustatomas ne daugiau 30,00m., nustatomi kiti LR Teritorijų planavimo įstatymo 18str. 1d. nurodyti reglamentai; - planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno r. teritorijos Bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendiniams (patvirtinta Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-299, 2014-08-28, Nr. TS-411, 2017-11-16)	2018m I ketvirtis
6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	neatliekamas	2018m I ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2018m I ketvirtis