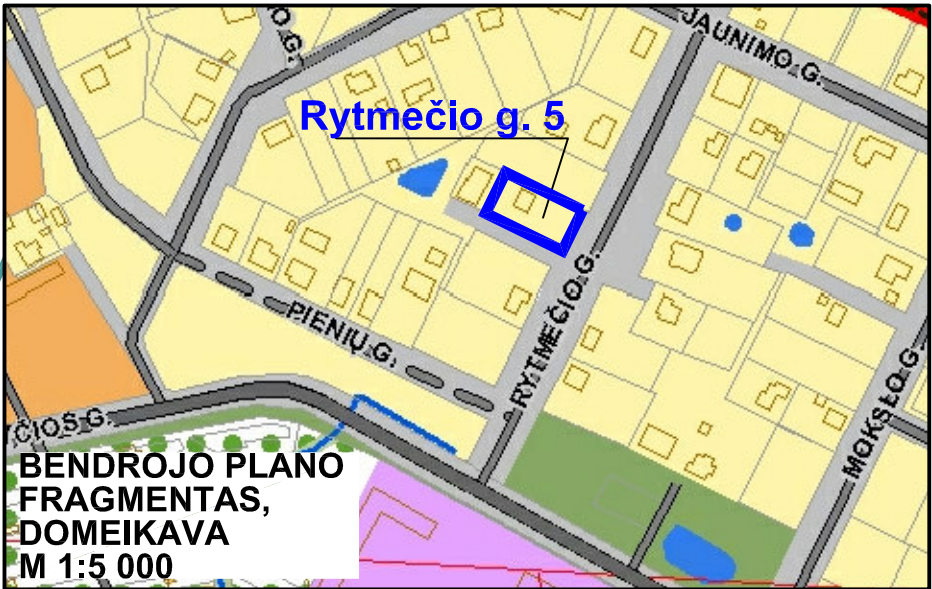


Rytmečio g. 5A,
5217/0012:922,
Mindaugas Ambrazevičius,
Kristina Sabonaitienė,
995; 314-106

Rytmečio g. 7,
5217/0012:675,
Gedas Ilgauskas,
995; 314-106

BRĖŽINYJE GRETIMUOSE, UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS
ESANČIUOSE, SKLYPUOSE SKAIČIAIS PAŽYMĖTA (pagal VI Registrų
Centras duomenų bazės duomenis):
995 – kita paskirtis;
330 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (būdas),
314 – gyvenamosios teritorijos (buv. būdas),
106 – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (buv. pobūdis)



TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	Sklypo žymuo plane
~1201	Sklypo plotas kv. m (apie)
T (GV)	T - teritorijos naudojimo tipas
1 (G1)	1 - galimi žemės naudojimo būdai
2 (8,5)	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 (27)	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis
4 (0,4)	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos įregistruotų sklypų ribos
	Projektuojamos sklypų ribos
	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Žemės servitutai
	Inžiner.tinklų apsaugos zonos (žiūr.past.,6")
	Priklausomieji želdynai
	Įvažiavimų į sklypus vieta
	Galima automob. laikymo vieta (žiūr.past.,4")
	Vietinio vandens šulinio vieta (žiūr.past.,7")

Rytmečio g. 3,
5217/0012:195,
Vytautė Burovienė,
995; 330

Sklypų ribų posūkio
taškų koordinatės

Nr.	X	Y
1	6092586.33	495651.57
2	6092613.27	495664.78
3	6092597.71	495696.52
4	6092588.33	495715.66
5	6092582.41	495712.76
6	6092591.79	495693.61
7	6092570.78	495683.31
8	6092561.40	495702.45

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.		Sklypo plotas, apie, m ²		Privalomieji reikalavimai								Kiti reikalavimai									
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Žemės servitutai (žiūr.past.,5")			Apribojimai			
							Nuo žemės pav., m	Alitudė, m							Nr. planė	Plotas, m ²	Servitutų turinys	Tarnaujantieji daiktai (servituto kodas)	Viešpataujantieji daiktai (servituto kodas)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992-05-12 nut. Nr. 343 (LRV 1995-12-29 nut. Nr. 1640 red.) (mėlyna spalva pateikti apribojimai, kurie nebuvo įregistruoti)	
1	1201	GV- Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai	KT- Kitos paskirties žemė	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 84,50	iki 27	iki 0,40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	nemažiau 25	1-2 aukštai	Gyvenamosios paskirties vieno buto (6.1 p.), dviejų butų (6.2 p) pastatai	s1	141	Kelio - teisė važiuoti transp. priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku	sklypas „1“ , (kodas 215)	sklypas „2“, (kodas 115)	I skyr. Ryšių linijų apsaugos zonos. V skyr. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (Pastaba: atstumas nuo Kauno oro uosto pakilimo tako ~8,2 km, apsaugos zona „E“) VI skyr. Elektros linijų apsaugos zonos. IX skyr. Dujotiekių apsaugos zonos. XLIX skyr. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos			
2	499				iki 8,5	iki 85,00	iki 38	iki 0,40		nemažiau 25								V skyr. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (Pastaba: atstumas nuo Kauno oro uosto pakilimo tako ~8,2 km, apsaugos zona „E“) VI skyr. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX skyr. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos			

PASTABOS:

- Planuojamas sklypas į saugomas teritorijas nepatenka, į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų teritorijas ir apsaugos zonas nepatenka. Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno r. sav. terit. bendrojo plano sprendiniams („Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“).
- Gretimeose teritorijose gamybinė veikla nevykdoma. Planuojama teritorija į taršos šaltinių sanitarinės apsaugos zonas nepatenka.
- Numatoma veikla -- gyvenamoji statyba: vieno buto ir/arba dviejų butų gyvenamieji pastatai (statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017).
- Sklypuose laikomų automobilių kiekį tikslinti rengiant pastatų techninį darbo projektą, priklausomai nuo projektuojamų pastatų naudojimo ploto, pagal STR 2.06.04:2014 (čia priimtas namų naudingasis plotas iki 140 m² – po 2 a/m; jų vietą tikslinti įvertinus norminius SAZ atstumus nuo pastatų).
- Nauji žemės servitutai rekomendaciniai, kol abiejų sklypų savininkai tie patys asmenys. Perleidžiant kurį nors sklypą kitam (iems) savininkui (-ams), servitutai turi būti nustatomi notaro tvirtinamu sandoriu ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Šie servitutai administraciniu aktu nenustatomi. (žiūr. LR CK IV knyga, 2 dalis, 7 skyrius; taip pat Žemės įstatymas, 23 str.).
- Sklype esantis gyvenamasis namas yra prijungtas prie centralizuotų vandentiekio, buitles nuotekų, dujotiekio, elektros, ryšių tinklų. Naujas gyvenamasis namas turi būti jungiamas prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Rengiant pastatų techninius darbo projektus, būtina parengti inžinerinių tinklų (įvadų) rekonstravimo (perkėlimo) projektą, jei pastatai bus projektuojami inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.
- Naudojant vietinio vandens paėmimo šulinio vandenį, būtina patikrinti vandens kokybę. Rekonstruojant (ar statant naujus) pastatus sklype „1“, būtina išlaikyti 5,0 m sanitarinės apsaugos zonos (zona neregistruojama) atstumą iki šulinio arba spręsti klausimą apie jo panaikinimą.
- Nuo žemės sklype esančio drenažo rinktuvo d279 nustatyta 5,0 m apsaugos zonos riba. Rengiant naujo pastato techninį darbo projektą nustatyti tikslią rinktuvo vietą (dviejose vietose atkasus) ir suderinti su į vietą iškviestu Kauno rajono sav. administracijos Žemės ūkio skyriaus darbuotoju.
- Priešgaisriniai hidrantai yra: už apie 690 m, hidrantas Nr. 72a, prie Bajorų g. 1; už apie 770 m, hidrantas Nr. 163, prie Bažnyčios g. 50. Gaisrų gesinimui siūloma numatyti papildomus priešgaisrinius hidrantus, rengiant vandentiekio prijungimo techninį (darbo) projektą.
- Gaisro plitimo į gretimeis statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp numatomų statyti statinių ir statinių, esančių gretimeuose sklypuose, nemažiau 6,0 m, priimant I atsparumo ugniai laipsnį (konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos bus įgyvendinami rengiant statinių techninį projektą, pagal AM ir PAGD prie VRM patvirtintas „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, 2013-12-31, Nr. D1-995/1-312).
- Šį brėžinį žiūr. kartu su brėžiniu „Inžinerinių tinklų prijungimo schema“.

Ates- tato Nr.	Projektuotojas:				KRSA direktoriaus 2005-04-25 įsakymu Nr. ĮS-552 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Rytmečio g. 5, kad. Nr. 5217/0012:185, detaliojo plano koregavimo sklype Rytmečio g. 5, kad. Nr. 5217/0012:923, detalusis planas					
	KASTYTIS KVIZIKEVIČIUS IVVP Nr. 438184									
	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	RENGIMO TIKSLAS: Padalyti žemės sklypą į du atskirus žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) -- teritorijos naudojimo tipą ir kita					
ATP 382	PV	K. Kvizikevičius	2017-11							
	PDV	K. Kvizikevičius	2017-11		PAGRINDINIS BRĖŽINYS					
Stadija DPk	Organizatorius KRS administracijos direktorius				Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida
	Iniciatoriai Antanas Grinius, Vida Grininė				1	1	1:500	1	1	0