

Rytmečio g. 5A,
5217/0012:922,
Mindaugas Ambrazevičius,
Kristina Sabonaitienė,
995; 314-106

Rytmečio g. 7,
5217/0012:675,
Gedas Ilgauskas,
995; 314-106

Rytmečio g. 3,
5217/0012:195,
Vytautė Burovienė,
995; 330

PASTABOS:

1. Sklype „1“:

1.1. Esamas gyvenamasis namas yra prijungtas prie centralizuotų vandentiekio, buitės nuotekų, elektros, dujų, ryšių tinklų. **Numatant bet kokius naujų pastatų ar rekonstravimo statybos darbus šiame sklype** (parodytos galimos statybos zonos ribose), **būtina** (gavus technines sąlygas iš tinklus eksploatuojančių organizacijų) **parengti esamų inžinerinių tinklų rekonstravimo ir/arba perklojimo techninio darbo projekto dalį, jei statyba bus vykdoma esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose**.

1.2. Esant reikalui (esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose), žemės servitutas nustatomi notaro tvirtinamu sandoriu tarp žemės savininko ir tinklus eksploatuojančių organizacijų. Šie servitutai administraciniu aktu nenustatomi. (žiūr. LR CK IV knyga, 2 dalis, 7 skyrius; taip pat Žemės įstatymas, 23 str.).

2. SKLYPE „2“:

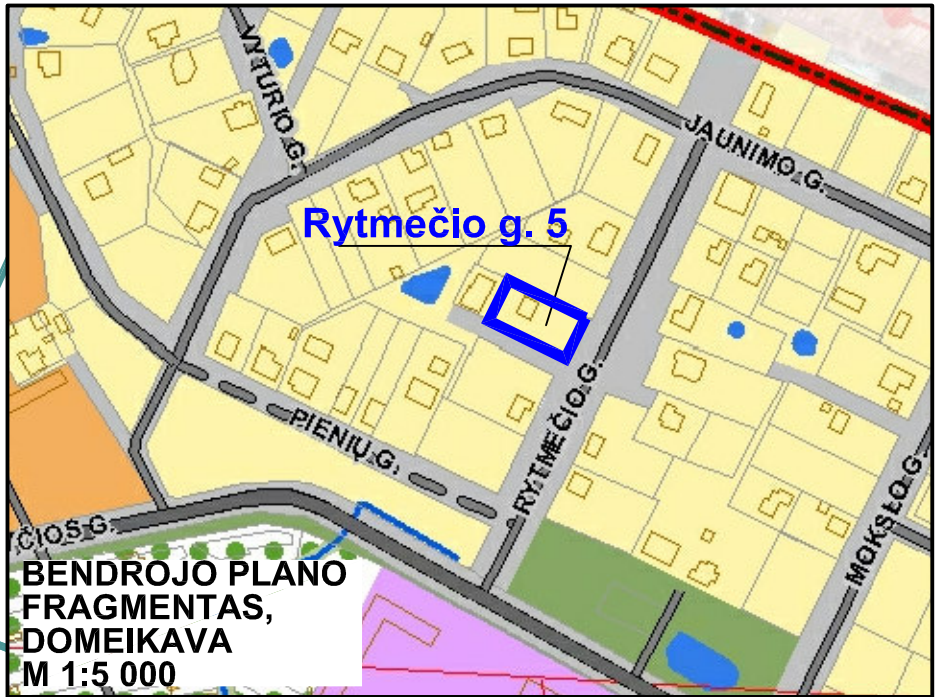
2.1. Naujo gyvenamojo namo statybai inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų inžinerinių tinklų (inžinerinius tinklus galima tiesti tik pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas parengus ir suderinus inžinerinių tinklų techninius darbo projektus, nustatyta tvarka gavus leidimą statyti):

- 2.1.1. elektra jungtina nuo 0,4 kv elektros orinės linijos atramos Nr.101/5 kabeliu iki įvadinės apskaitos spintos (rengiant naujo pastato techninį darbo projektą siūloma perjungti sklype „1“ esančio pastato įvadinį kabelį prie naujai įrengtos apsk. spintos prie sklypo ribos);
- 2.1.2. vandentiekis jungtinas nuo vandentiekio, esančio Rytmečio gatvėje (rengiant naujo pastato techninį darbo projektą turi būti gautas vandentiekį savo lėšomis klojusį savininkų raštiškas sutikimas);
- 2.1.3. buitės nuotekos nuvestinos į šulinį Nr. 193, d200;
- 2.1.4. dujos jungtinės prie esamo dujotiekio, esančio inž. tinklų koridoriuje (valst. žemėje) į pietų pusę nuo sklypo;
- 2.1.5. ryšiai jungtini nuo telefoninės kanalizacijos šulinio Nr 191;
- 2.1.6. šilumos tinklai: kadangi planuojama teritorija patenka į konkurencinę šilumos tiekimo zoną (Kauno rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas), šildymui numatoma naudoti gamtines dujas ;□

2.1.7. nuo žemės sklype esančio drenažo rinktuvo d279 išlaikoma 5,0 m apsaugos zonos riba (rengiant naujo pastato techninį darbo projektą nustatyti tikslią rinktuvo vietą (dviejose vietose atkasus) ir suderinti su į vietą iškviestu Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus darbuotoju).

3. Įrengus naujus inžinerinius tinklus, teisės aktų nustyta tvarka, turi būti įregistruotos naujai paklotų inžinerinių tinklų apsauginės zonos.

4. Gaisrų gesinimui: priešgaisriniai hidrantai yra: už apie 690 m, hidrantas Nr. 72a, prie Bajorų g. 1; už apie 770 m, hidrantas Nr. 163, prie Bažnyčios g. 50. Gaisrų gesinimui siūloma numatyti papildomus priešgaisrinius hidrantus, rengiant vandentiekio prijungimo techninį (darbo) projektą, gavus UAB „Kauno vandenys“ technines sąlygas.



BRĖZINYJE PAŽYMĖTA:	
1	Sklypo numeris
1201	Sklypo plotas m²
	Esamos įregistruotų sklypų ribos
	Sklypų padalijimo ribos
	Įvažiavimų į sklypus vieta
	Kelio apsaugos zonos riba (10 m)
s1	Kelio servitutas
	Statybos riba
	Statybos zona
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribos
	Elektros linijų apsaug.zona (0,4 kV el. kab.)
	Dujotiekio apsaugos zona
	Ryšių linijų apsaugos zona
	Vandentiekio ir buit. nuotekų apsaugos zona
ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
	Elektros 0,4 kV kabelis
	Elektros 0,4 kV OEL
	Ryšių kabelis
	Vandentiekis
	Buitės nuotekos
	Lietaus nuotekos
	Dujotiekis
	Drenažas (d279 rinktuvos)
NAUJI INŽINERINIAI TINKLAI	
	Elektros 0,4 kV kabelis
	Įvadiniai 0,4 kV elektros skydeliai
	Ryšių kabelis
	Vandentiekis
	Buitės nuotekų šulinys
	Buitės nuotekos
	Dujotiekis
	Dujotiekio apskaitos skydelis

Ates- tato Nr.	Projektuotojas:				KRSA direktoriaus 2005-04-25 įsakymu Nr. JS-552 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Rytmečio g. 5, kad. Nr. 5217/0012:185, detaliojo plano koregavimo sklype Rytmečio g. 5, kad. Nr. 5217/0012:923, detalusis planas					
	KASTYTIS KVIZIKEVIČIUS IVVP Nr. 438184									
	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	RENGIMO TIKSLAS: Padalyti žemės sklypą į du atskirus žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) -- teritorijos naudojimo tipą ir kita					
ATP 382	PV	K. Kvizikevičius	2017-11							
	PDV	K. Kvizikevičius	2017-11		INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO SCHEMA					
Stadija	Organizatorius KRS administracijos direktorius				Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida
DPk	Iniciatoriai Antanas Grinius, Vida Grinienė				1	1	1:500	1	1	O