



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-03-29 SPRENDIMU
NR. TS-156 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., BIJŪNŲ K., ŽEMĖS
SKLYPO, KADASTRO NR. 5247/0010:494, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
ŽEMĖS SKLYPUOSE, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., BIJŪNŲ K.: NASTURTŲ G. 1,
KADASTRO NR. 5247/0010:89, NASTURTŲ G. 3, KADASTRO NR. 5247/0010:230 IR
NASTURTŲ G. 5, KADASTRO NR. 5247/0010:351, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR SPECIALIŲJŲ
ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO**

2018 m. vasario 2 d. Nr. ĮS- 188
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimo Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2017-12-04 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG53060, planavimo iniciatorių Vytauto Žūko ir Renato Janulaičio (atstovaujamo Vytauto Žūko pagal Kazlų Rūdos savivaldybės notaro 2016-11-03 įgaliojimą Nr. 3774) 2018-02-25 prašymą, registruotą 2018-02-26 Nr. PT-2:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-03-29 sprendimu Nr. TS-156 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., kadastro Nr. 5247/0010:494, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Bijūnų k.: Nasturtų g. 1,

NUORASASTIKRAS
PADĖJĖJA
R. GRĖBLIAUSKIENE
2018-02-02

kadastro Nr. 5247/0010:89, kurio plotas 0,1599 ha, Nasturtų g. 3, kadastro Nr. 5247/0010:230, kurio plotas 0,1593 ha ir Nasturtų g. 5, kadastro Nr. 5247/0010:351, kurio plotas 0,1596 ha.

2. S u j u n g i u 1 punkte įvardytus koreguojamus žemės sklypus į vieną sklypą.

3. P a d a l i n u 2 punkte sujungtą sklypą į šešis sklypus, projekte suformuotus:

3.1. sklypą Nr. 1, apie 0,0738 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – II, VI, XXI;

3.2. sklypą Nr. 2, apie 0,0722 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – VI, XXI;

3.3. sklypą Nr. 3, apie 0,0863 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – VI, XXI;

3.4. sklypą Nr. 4, apie 0,0864 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – VI, XXI;

3.5. sklypą Nr. 5, apie 0,0812 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

3.6. sklypą Nr. 6, apie 0,0789 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI.

4. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, teritorijos naudojimo reglamentus.

5. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

6. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų

UAB „URBANISTIKRAS“
PADĖJĖJA
R. GRĖBLIAUSKIENĖ
2018-02-02

planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

7. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesteckis

Parengė

J. V. Blaževičienė
2018-01-31

NUORASASTIKRAS
PADĖJĖJA
R. GRĖBLIAUSKIENĖ
2018-02-02

