Skylpo (jo dalies) Nr.	Skylpo kamų pažymėjimas plane	Skylpo (jo dalies) kampų koordinatės x	y	Skylpo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Aukštų, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1 2 20 19	6083849.39 6083842.30 6083808.66 6083814.18	487339.68 487368.21 487358.21 487328.18	1062	PA	kita	K,K1	8,5	86,12	40	0,40	Laisvas užstatymas	1. Turi inžinerinių tinklų servitutą **S.1** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.5, *kodas: 106,107 ir 108, plotas - 205 m²*); 2. Turi inžinerinių tinklų servitutą **S.2** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.4, *kodas: 106,107 ir 108, plotas - 288 m²*); 3. Turi kelio/inžinerinių tinklų servitutą **S3.1** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.6, *kodai: 115 ir 106, 107, 108, plotas - 412 m²*); 4. Turi inžinerinių tinklų servitutą **S3.2** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.6, *kodas: 106,107 ir 108, plotas - 485 m²*); 5. Turi inžinerinių tinklų servitutą **S2.1** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.2, *kodas: 220, plotas - 260 m²*); 6. Turi kelio servitutą **S2.2** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.2, *kodas: 115, plotas - 260 m²*);	15	1-2	komercinė	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. I); 2. Kelių apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. II); 3. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (Nutarimas Nr.343, p. **XXVII**).
S1.1	3', 4', 5', 6', 7', 20	-----	-----	233	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas: 222). Servitutas tarnauja sklypams Nr.2, Nr.3, Nr.4 ir centralizuotus tinklus eksploatuojančioms organizacijoms.	-----	-----	-----	-----
S1.2	3', 4', 5', 6', 7', 20	-----	-----	233	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas: 215). Servitutas tarnauja sklypams Nr.2, Nr.3 ir Nr.4.	-----	-----	-----	-----
2	18 19 20 21 22 23 24 25 26 27	6083781.51 6083814.18 6083808.66 6083773.98 6083768.21 6083767.54 6083771.37 6083775.56 6083778.02 6083779.48	487317.50 487328.18 487358.21 487345.88 487343.99 487332.80 487329.86 487324.95 487322.05 487320.20	1200	GV (97%) BZ (3%)	kita	G1/ E	8,5/-	86,12	27/-	0,40/-	Vienbutis ir dvibutis užstatymas / -	1. Turi inžinerinių tinklų servitutą **S1.1** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.1, *kodas: 218, plotas - 233 m²*); 2. Turi kelio servitutą **S1.2** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.1, *kodas: 115, plotas - 233 m²*); 3. Turi inžinerinių tinklų servitutą **S.1** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.5, *kodas: 106,107 ir 108, plotas - 205 m²*); 4. Turi inžinerinių tinklų servitutą **S.2** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.4, *kodas: 106,107 ir 108, plotas - 288 m²*); 5. Turi kelio/inžinerinių tinklų servitutą **S3.1** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.6, *kodai: 115 ir 106, 107, 108, plotas - 412 m²*); 6. Turi inžinerinių tinklų servitutą **S3.2** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.6, *kodas: 106,107 ir 108, plotas - 485 m²*);	28* *Pastaba: 25% GV teritorijų ir 3% BZ teritorijų	1-3 / -	gyvenamoji / -	1. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (Nr.343, p.**XXVII**)
S2.1	2', 3', 20,21, 22	-----	-----	260	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas: 222). Servitutas tarnauja sklypams Nr.1, Nr.3, Nr. 4 ir centralizuotus tinklus eksploatuojančioms organizacijoms.	-----	-----	-----	-----
S2.2	2', 3', 20,21, 22	-----	-----	260	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas: 215). Servitutas tarnauja sklypams Nr.1, Nr.3 ir Nr.4.	-----	-----	-----	-----
3	12 13 14 15 16 17 18 27 26 25 24 23 22 32 31 33 34 35 36 37	6083729.27 6083741.52 6083747.74 6083746.31 6083766.34 6083774.37 6083781.51 6083779.48 6083778.02 6083775.56 6083771.37 6083767.54 6083768.21 6083746.86 6083729.91 6083734.16 6083732.24 6083730.16 6083728.76 6083728.08	487281.54 487274.41 487270.79 487279.98 487312.55 487315.17 487317.50 487320.20 487322.05 487324.95 487329.86 487332.80 487343.99 487336.99 487348.57 487322.04 487319.68 487316.02 487311.86 487295.34	2141	ZN	kita	Z4	-----	-----	-----	-----	-----	1. Turi inžinerinių tinklų servitutą **S1.1** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.1, *kodas: 218, plotas - 233 m²*); 2. Turi kelio servitutą **S1.2** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.1, *kodas: 115, plotas - 233 m²*); Turi inžinerinių tinklų servitutą **S.1** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.5, *kodas: 106,107 ir 108, plotas - 205 m²*); 3. Turi inžinerinių tinklų servitutą **S.2** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.4, *kodas: 106,107 ir 108, plotas - 288 m²*); 4. Turi kelio/inžinerinių tinklų servitutą **S3.1** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.6, *kodai: 115 ir 106, 107, 108, plotas - 412 m²*); 5. Turi inžinerinių tinklų servitutą **S3.2** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.6, *kodas: 106,107 ir 108, plotas - 485 m²*); 6. Turi inžinerinių tinklų servitutą **S2.1** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.2, *kodas: 220, plotas - 260 m²*); 7. Turi kelio servitutą **S2.2** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.2, *kodas: 115, plotas - 260 m²*);	100	-----	-----	1. Elektros linijų apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. VI); 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. **XLIX**); 3. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juosta (Nutarimas Nr.343, p.**XXIX**) 4. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (Nutarimas Nr.343, p. **XXVII**);
4	6 7 30 31 32 22 28 29	6083738.06 6083711.57 6083716.52 6083729.91 6083746.86 6083768.21 6083753.27 6083741.23	487403.20 487361.11 487357.71 487348.57 487336.99 487343.99 487373.32 487396.97	1800	ZN	kita	Z4	-----	-----	-----	-----	-----	1. Turi inžinerinių tinklų servitutą **S1.1** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.1, *kodas: 218, plotas - 233 m²*); 2. Turi kelio servitutą **S1.2** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.1, *kodas: 115, plotas - 233 m²*); 3. Turi inžinerinių tinklų servitutą **S.1** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.5, *kodas: 106,107 ir 108, plotas - 205 m²*); 4. Turi kelio/inžinerinių tinklų servitutą **S3.1** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.6, *kodai: 115 ir 106, 107, 108, plotas - 412 m²*); 5. Turi inžinerinių tinklų servitutą **S3.2** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.6, *kodas: 106,107 ir 108, plotas - 485 m²*);	100	-----	-----	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343, p.II); 2. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, p.VI); 3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr.343, p. **XLIX**)
S2	6,7, 30,29	-----	-----	288	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas: 206, 207 ir 208). Servitutas tarnauja sklypams Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.5, ir Nr.6, bei centralizuotus tinklus eksploatuojančioms organizacijoms.	-----	-----	-----	-----
S		-----	-----	29	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas: 222). Servitutas tarnauja AB "Energijos skirstymo operatorius".	-----	-----	-----	-----
S4.1	7,30 31,32, 22,13', 14',15' 16',17;	-----	-----	252	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas: 222). Servitutas tarnauja sklypams Nr.1, Nr.2, Nr.3 ir centralizuotus tinklus eksploatuojančioms organizacijoms.	-----	-----	-----	-----
S4.2	7,30 31,32, 22,13', 14',15' 16',17;	-----	-----	252	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas: 215). Servitutas tarnauja sklypams Nr.1, Nr.2, Nr.3	-----	-----	-----	-----
S4.3	18', 19', 20', 21'	-----	-----	10	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas: 222). Servitutas tarnauja sklypams Nr.1, Nr.2, Nr.3 ir centralizuotus tinklus eksploatuojančioms organizacijoms.	-----	-----	-----	-----
5	7 8 9 10 11 12 37 36 35 34 33 31 30	6083711.57 6083693.33 6083667.09 6083693.58 6083700.00 6083729.27 6083728.08 6083728.76 6083730.16 6083732.24 6083734.16 6083729.91 6083716.52	487361.11 487332.15 487290.46 487288.73 487298.59 487281.54 487295.34 487311.86 487316.02 487319.68 487322.04 487348.57 487357.71	2797	GV	kita	G,G1	8,5	94,00	20	0,40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	1. Turi inžinerinių tinklų servitutą **S.2** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.4, *kodas: 106,107 ir 108, plotas - 288 m²*); 2. Turi inžinerinių tinklų servitutą **S3.2** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.6, *kodas: 106,107 ir 108, plotas - 485 m²*);	50	1-3	gyvenamoji	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343, p.II); 2. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, p.VI); 3. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (Nr.343, p. **XXVII**); 4. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr.343, p. **XLIX**)
S1	1',30, 7,8	-----	-----	205	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas: 206, 207 ir 208). Servitutas tarnauja sklypams Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.6 ir centralizuotus tinklus eksploatuojančioms organizacijoms.	-----	-----	-----	-----
S	4,11', 12',5	-----	-----	156	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas: 222). Servitutas tarnauja AB "Energijos skirstymo operatorius".	-----	-----	-----	-----
6	2 3 4 5 6 29 28 22 21 20	6083842.30 6083834.48 6083782.67 6083772.47 6083738.06 6083741.23 6083753.27 6083768.21 6083773.98 6083808.66	487368.21 487399.67 487391.65 487457.85 487403.20 487396.97 487373.32 487343.99 487345.88 487357.21	5000	PA	kita	K,K1	8,5	94,00	25	0,50	Atskirai stovintys pastatai, laisvo planavimo užstatymas	1. Turi kelio servitutą **S** (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0010:995, *kodas: 115, plotas - 423 m²*); 2. Turi inžinerinių tinklų servitutą **S1** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.5, *kodas: 106,107 ir 108, plotas - 205 m²*); 3. Turi inžinerinių tinklų servitutą **S2** (viešpataujantis daiktas sklype Nr.4, *kodas: 106,107 ir 108, plotas - 288 m²*);	15	1-3	komercinė	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343, p.II); 2. Kelių apsaugos zonos (Nr.343, p. III); 3. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, p.VI); 4. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr.343, p. **XLIX**)
S3.1	6,29, 28,22, 21,8'	-----	-----	412	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas, kodas: 215); Servitutas tarnauja sklypams Nr.1, Nr.2, Nr.3 ir Nr.4. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas: 206, 207 ir 208). Servitutas tarnauja sklypams Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 ir centralizuotus tinklus eksploatuojančioms organizacijoms.	-----	-----	-----	-----
S3.2	5,6, 9',10'	-----	-----	485	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas: 206, 207 ir 208) Servitutas tarnauja sklypams Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 ir centralizuotus tinklus eksploatuojančioms organizacijoms.	-----	-----	-----	-----

PLANUOJAMUOSE SKLYPUOSE AUGANČIŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

AUGALO CHARAKTERISTIKOS								
SKLYPO NR.	NR.	PAVADINIMAS		EGZ. SK.	H (m)		D (m)		PASTABOS
			DV			DV		DV	
1	1-2	LIEPOS		2	16,0		0,30-0,40		SAUGOTINI
2	3	BERŽAS		1	17,0		0,40		SAUGOTINI
3	4	UOSIS		1	10,0		0,30		SAUGOTINI
5	5	EGLĖ		1	10,0		0,35		SAUGOTINI
	6-8	EGLĖS		3	10,0		0,30-0,35		SAUGOTINI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

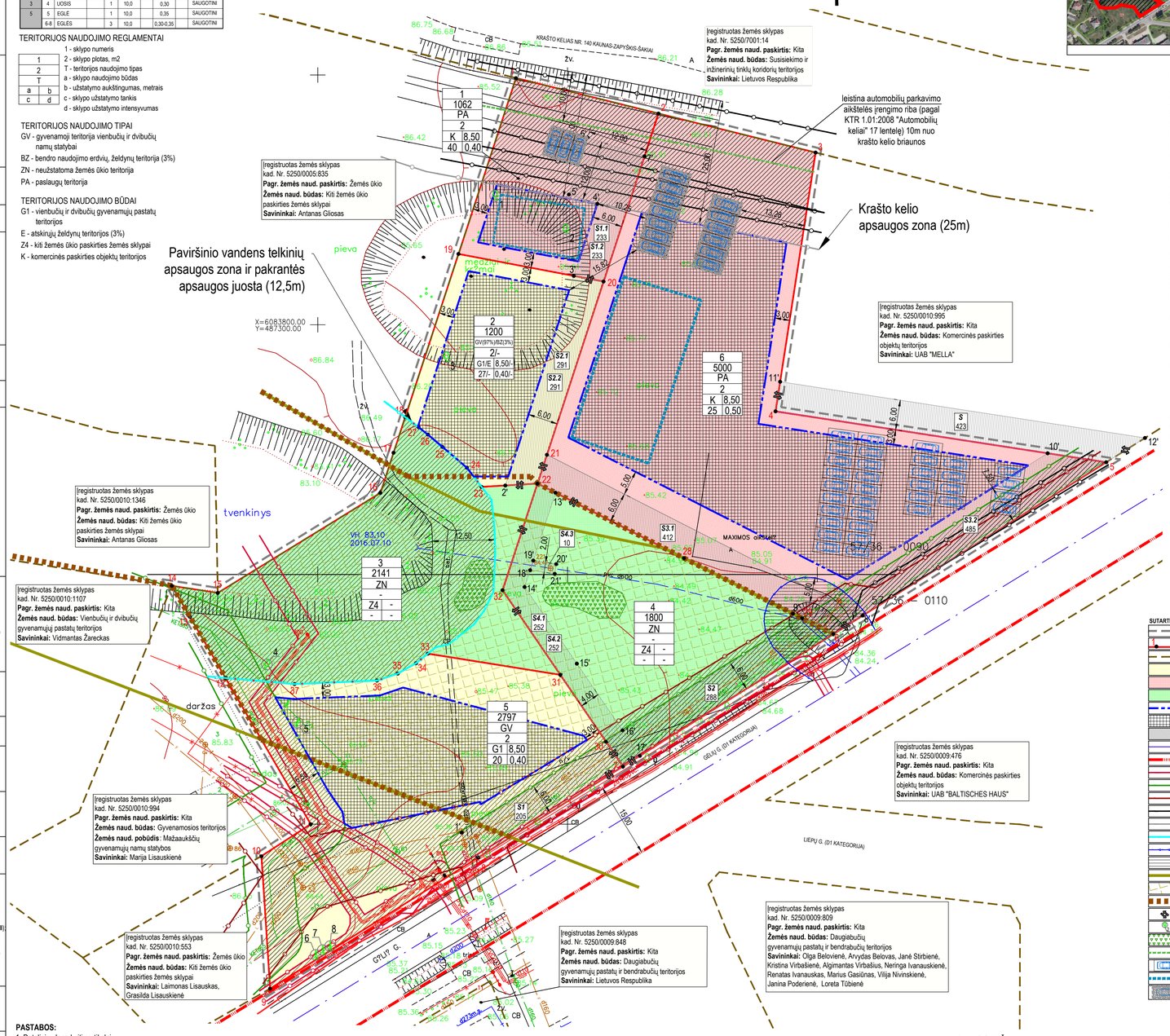
1	
2	
T	
a	b
c	d

1 - sklypo numeris
2 - sklypo plotas, m2
T - teritorijos naudojimo tipas
a - sklypo naudojimo būdas
b - užstatymo aukštingumas, metrais
c - sklypo užstatymo tankis
d - sklypo užstatymo intensyvumas

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (3%)
ZN - neužstatoma žemės ūkio teritorija
PA - paslaugų teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI
G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
E - atskirųjų želdynų teritorijos (3%)
Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
K - komercinės paskirties objektų teritorijos

Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k. dalies teritorijos, apimančios apie 1,5 ha ploto kvartalą, ribojamą (tame kvartale) sklypo kadastrinis Nr. 5217/0011:245, Aukščių gatvės, Vandžiogalos plento ir jungties tarp šių gatvių ties sklypu kadastrinis Nr. 5217/0011:536, DETALUSIS PLANAS



SITUACIJOS SCHEMA — IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO BP I-OJO PAKEITIMO

DUOMENYS APIE SKLYPUS:

1. Sklypo kad. Nr. *5250/0010:1132*
Adresas: Kauno r. sav. Ringaudų sen., Ringaudų k.
Savininkai: Eglė Reneckytė, UAB "Straita".
Sklypo plotas: 0,6203 ha.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.
Esamas naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

2. Sklypo kad. Nr. *5250/0010:1144*
Adresas: Kauno r. sav. Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2F
Savininkai: UAB "Straita"
Sklypo plotas: 0,2797 ha.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.
Esamas naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

3. Sklypo kad. Nr. *5250/0010:373*
Adresas: Kauno r. sav. Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2C
Savininkai: UAB "MELLA"
Sklypo plotas: 0,5000 ha.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.
Esamas naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

DETALIOJO PLANO KEITIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

Detaliojo plano keitimo tikslai ir uždaviniai:
1. Žemės sklypą Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., kadastro Nr. 5250/0010:1132, kurio plotas 0,6203 ha, padalyti į du ar daugiau atskirų sklypų;
2. Dviem ar daugiau atidalytų sklypų pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti žemės naudojimo būdus – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos;
3. Nustatyti patvirtinto detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano keitimo tikslai:
   - Žemės sklypą Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., kadastro Nr. 5250/0010:1132, kurio plotas 0,6203 ha, padalyti į du ar daugiau atskirų sklypų;
   - Dviem ar daugiau atidalytų sklypų pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti žemės naudojimo būdus – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos;
   - Nustatyti patvirtinto detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.
2. Detaliojo plano keitimas rengiamas vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės Tarybos 2014m. Rugpjūčio 28d., sprendimu Nr. TS-299 ir kitais aukštesniais teritorijų planavimo dokumentais.
3. Detaliojo plano keitimas rengiamas sutinkamai su Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais Nr. [S-850 (2016-05-05), Nr. [S-1048 (2016-05-27) ir Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-733 (2016-06-07).
4. Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
5. Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
6. Brėžinys neskiritas matuoti.
7. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
8. Elektros tiekimas bus vykdomas prijungiant nuo esamų elektros tinklų.
9. Vandens tiekimas numatomas vykdyti prisijungiant prie esamų vandentiekio tinklų.
10. Nuotekų šalinimas numatomas vykdyti prisijungiant prie esamų nuotekų tinklų.
11. Detaliojo plano keitime nurodoma sąlyginės įvažiavimo į sklypus vietos. Automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamuose sklypuose. Tikslios automobilių parkavimo vietos bus sprendžiamos statinių TP rengimo metu.
12. Detaliojo plano keitimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis.
13. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694, gyvenamosios paskirties teritorijoje turi būti apželdinta ne mažiau kaip 25% sklypo ploto, komercinės paskirties objektų teritorijose -15%.
14. Detaliojo plano keitimu siūloma perplanuoti žemės sklypą kadastro Nr. 5250/0010:1132 pagal aukščiau išvardintus tinkslus, neplanuojant kitų detaliojo plano teritorijoje esančių sklypų. Žemės sklypas kadastro Nr. 5250/0010:1132 dalinamas į tris atskirus žemės sklypus. Dviems žemės sklypams pakeičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą. Vienam žemės sklypui nustatomas naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijos, kitam sklypui - komercinės paskirties objektų teritorijos.
15. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 9 lentele (Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai), D1 kategorijos gatvėms nustatomas atstumas tarp gatvės raudonųjų linių - 15 m (minimalus atstumas yra 12 m).
16. Esami įregistruoti servitutai S, S1, S2, S3.1 ir S3.2 paliekami (pagal ankščiau teritorijai rengtą detalųjį planą), tačiau kai kurie iš jų koreguojami, nes rengiant detaliojo plano keitimą keitėsi sklypų numeravimas.
17. Inžinerinių komunikacijų įrengimui už sklypo ribų turi būti gauti LR nustatyta tvarka, pagal Valstybinės priežiūros įstatymą, tų sklypų savininkų sutikimai.
18. Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės ir kraštinių ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimu metu.
19. Numatoma planuojamų komercinės paskirties pastatų veikla - administracija/automobilių plovykla/servisas.
20. Sklypo Nr.2 dalis patenka į neurbanizuojamas teritorijas (pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos BP I-ąjį pakeitimą). Todėl šiame sklype numatomi du naudojimo tipai (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV); bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)) ir du naudojimo būdai (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); atskiruosių želdynų teritorijos (E)). Naudojimo tipas bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija sudarys 3% planuojamo sklypo.

PARKAVIMO SKAIČIAVIMAI:

Pagal STR 2.06.04:2014 (XIII sk. 30 lentelė) "Gatvės. Bendrieji reikalavimai", apskaičiuotas orientacinis automobilių statymo skaičius.

Planuojamame sklype **Nr.1** numatoma statyti automobilių plovykla/servisą, kuriame numatomos 2 remonto vietos ir 1 vieta automobilių plovyklai.

Pagal STR 2.06.04:2014:
1. Paslaugų paskirties (automobilių remonto įmonės, automobilių plovykla) - 1 vieta 1 remonto vietai bei 1 vieta 1 plovimo įrenginiui.
VISO automobilių stovėjimo vietų skaičius planuojamame žemės sklype Nr.1 (prognozuojamas): 3.

Planuojamame žemės sklype **Nr.6** numatomas bendras statinio plotas ~550 m², kuriame planuojama statyti prekybos paskirties pastatą.

Pagal STR 2.06.04:2014:
1. prekybos paskirties (ne maisto produktų parduotuvės) pastatams reikalinga 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto.
Priimama, kad 30 proc. nuo bendro statinio ploto bus techninės ir pagalbinės paskirties, kuriose darbo vietų nebus.
Apskaičiuotas automobilių statymo skaičius pagal numatomą statinių plotą:
1. prekybos paskirties pastatui: (550-30%)/30 = 13 automobilių parkavimo vietų.
VISO automobilių stovėjimo vietų skaičius planuojamame žemės sklype Nr.6 (prognozuojamas): 13.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS KEITINA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
- GRETIMŲJŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI (GV,G1)
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (PA/K)
- NEUŽSTATOMA ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJA (ZN,Z4)
- STATYBINĖS ZONOS RIBA (PASTATŲ AUKŠTIS IKI 8,5m)
- STATYBINĖ ZONA (LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 8,5m)
- SERVITUTAS
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA
- FEK. KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
- RYŠIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (25 m NUO KELIO SANKASOS BRIAUNOS)
- TVENKINIO APSAUGOS JUOSTA/ZONA (12,5 m)
- SUMELIORUOTO DRENAŽINIO GRIOVIO APSAUGOS ZONA (5 m)
- APSAUGOS ZONA
- GAMTINIO KARKASO RIBA (PAGAL KAUNO R. SAV. TERITORIJOS BP I-ĄJĮ PAKEITIMĄ)
- GAMTINIS KARKASAS
- NEURBANIZUOJAMOJŲ TERITORIJOS RIBA (PAGAL KAUNO R. SAV. TERITORIJOS BP I-ĄJĮ PAKEITIMĄ)
- SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPĄ
- SAUGOTINI ŽELDINIAI IR JŲ NR.
- PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI
- LEISTINOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO RIBA
- ESAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- PLANUOJAMI STATINIAI (VIETA TIKSLINTINA STATINIŲ TP METU)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ STATYBOS ZONA (VIETA TIKSLINTINA STATINIŲ TP METU)

NTARCH ARCHITECTS — UAB "NTARCH" įmonės kodas 135072297, V.Putvinsko g. 17-4, Kaunas, el.p.: ntarch.architects@gmail.com, tel.: 8 37 207 335			Projekto pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-05-24 sprendimu Nr. TS-238 patvirtinto Kauno r. sav. žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0010:996, detaliojo plano keitimas
Atestato Nr. A 1949	Pareigos: PV,