

ARCHPLANAS

GAUTA: 2018-02-01 Nr. UG-49

Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310,
tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com

PROJEKTO NR.	A – 18 – 01– PP
OBJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIO - MOKSLINIŲ TYRIMŲ CENTRO KAUNO R. SAV. KURO K. OVOS G. 43 STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
STATYBOS VIETA	KAUNO R. SAV. KURO K. OVOS G. 43 (SKL.KAD.NR. 5201/0012:509)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	GEDIMINAS JONAS STANIULEVIČIUS Šaltinėlio g.10, Zujūnų k, Vilniaus r. sav. <i>Su projekto sprendimais susipažinau. Tvirtinu:</i> 
STATYBOS RŪŠIS	NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO (7.9)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
PROJEKTO STADIJA	

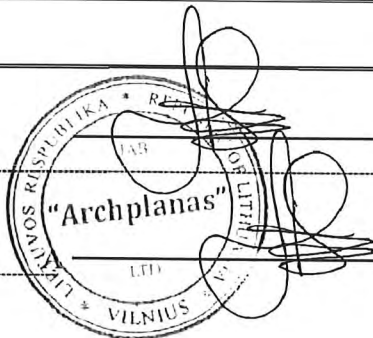
DIREKTORIUS

AURELIJUS GRIKINIS

PROJEKTO VADOVAS

AURELIJUS GRIKINIS

Atestato nr. A 1580



2018 M.

PASTABA
PATEIKTI DUOMENIS APIE
SAZ-ą, (TAIP PAT IR SP
BRĖŽINIJE)

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja
Irena Bertašiūtė

PRITARIU

2018-02-02

STATYTOJAS: GEDIMINAS JONAS STANIULEVIČIUS

ADRESAS: KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., KURO K., OVOS G. 43

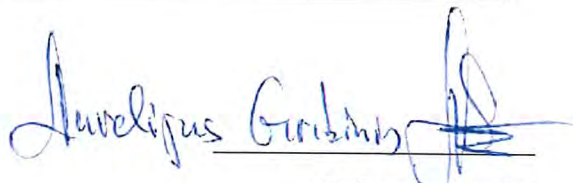
2018 m. sausio 25 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Sandėlio – mokslinių tyrimų centro Kauno r. sav. Kuro k. Ovos g. 43 Statybos projektas (Projektiniai pasiūlymai)
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	-
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo (7.9)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r. sav. Kuro k. Ovos g. 43
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5201/0012:509
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Violeta Staniulevičienė, Gediminas Jonas Staniulevičius
11.	Žemės sklypo plotas, ha	5,8000
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	698,82
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	1,2
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	617
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	1,06
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	13137
17.	Esamų pastatų aukštis, m	0
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,72
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Profiluota skarda
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	RAL 6010
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis

Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
27.	Statytojo įgaliojimas
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
29.	Žemės sklypo planas
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
30.	1. Aiškinamasis raštas
31.	2. Grafinė dalis
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema
33.	2.2. Statinio planai
34.	2.3. Statinio pjūvis
35.	2.4. Statinio fasadai
36.	2.5. Statinio vizualizacijos
Kiti duomenys:	


 (Vardas, pavardė, parašas)

B E N D R A S I S A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

1. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
2. Sklypo topografinė nuotrauka
3. Priešprojektinė projektavimo darbų užduotis
4. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas.
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
8. STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
10. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
11. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės).
12. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
13. STR 2.01.01(1):2005 "Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas."
14. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga".
15. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
16. STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga".
17. STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo".
18. STR 2.01.01(6):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugomas."
19. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.“
20. STR. 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“
21. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“
22. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys.“
23. ST 8860237.02:1998 „Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“.
24. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
25. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
26. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžineriniai tinklai“.
27. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
28. Negyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
29. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
30. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
31. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
32. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
33. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
34. Lietuvos higienos normą HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
35. LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
36. Želdynų apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės.

Atest. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanai@gmail.com				SANDĖLIO - MOKSLINIŲ TYRIMŲ CENTRO KAUNO R. SAV. KURO K. OVOS G. 43 STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
A1580	PV	A.Grikinis		2018	BENDROJI DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.		Laida	
	ATLIKO	A.Grikinis		2018			0	
	ATLIKO	E.Kontrimaitė		2018				
PP	Užsakovas: GEDIMINAS JONAS STANIULEVIČIUS				A-18-01-PP-BD.AR		Lapas	Lapų
							1	5

NUMATOMA VEIKLA

Sklype esančiame Ovos g. 43, Kuro km., Kauno r. sav. Bus statomas mokslinių tyrimo centras, kuriame planuojama plėtoti MTEP veiklas siekiant sukurti naujus funkcionaliuosius ingredientus ir biorafinavimo koncepcija pagrįstas beatliekines gamybos technologijas iš naujų botaninių žaliavų. Mokslo tyrimo centro veikla pilnai pagrįsta Lietuvos mokslo institucijose (daugiausia KTU Maisto mokslo ir technologijos katedroje) sukauptais unikaliais MTEP veiklų rezultatais. Šios centro tikslas - toliau plėtoti inovatyvių produktų kūrimo MTEP veiklas ir jas komercializuoti.

Pagrindinė mokslinė-technologinė problema perdirbant botanines žaliasias į funkcionaliuosius ingredientus yra ta, kad nėra sukurta efektyvių kompleksinių jų perdirbimo į įvairios paskirties vertingas žmonių mitybai ir sveikatai medžiagas technologijų. Todėl šiuo metu yra komercializuota labai mažai botaninių žaliavų preparatų, skirtų maisto pramonei.

Pagrindinė kuriamų technologijų idėja – kombinuojant įvairius šiuolaikiškus ekstrakcijos, frakcionavimo ir išgryninimo procesus sukurti inovatyvias ir aplinkai draugiškas technologijas botaninių žaliavų biorafinavimui į įvairios sudėties, skirtingo fitocheminių medžiagų grynumo (pagal pirkėjų poreikius), savybių ir paskirties funkcionaliuosius ingredientus. Tam tikslui bus modeliuojami ir eksperimentiškai išbandomi šiuolaikiški metodai. Reikia pabrėžti, kad ši idėja yra pilnai paremta Lietuvoje atliktais moksliniais tyrimais, kurių naujumą ir originalumą pripažino aukšto reitingo tarptautiniai mokslo žurnalai.

Mokslo tyrimo centre projekto metu sukurtos botaninių žaliavų biorafinavimo į aukštos vertės funkcionaliuosius ingredientus technologijos bus naudojamos tiek įmonės viduje, kuriant naujus aukštos pridėtinės vertės produktus, tiek parduodamos funkcionaliojo maisto ir maisto papildų gamintojams, kurie jas galės pritaikyti savo produktų sudedamųjų dalių gamyboje bei naujų gaminių receptūrose. Kadangi yra kuriama unikali ne tik Lietuvoje, bet ir stambesniame regione MTEP infrastruktūra ir visiškai naujos pasaulyje botaninių žaliavų biorafinavimo technologijos, bus sudarytos puikios sąlygos veiklai plėtoti ir produktams komercializuoti ateityje.

SKLYPO PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektas yra rengiamas sandėlio – mokslinių tyrimo centro pastato statybai. Jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Darbai bus vykdomi nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype.

Žemės sklypas yra į vakarus nuo Kuro k., netoli Šakių plento. Privažiavimas prie sklypo yra nuo vos g. Žemės sklypo teritorija beveik lygi. Aukščiausia sklypo vieta yra pietryčių kampe, ten ji siekia 62,60 metro. Žemiausia sklypo izohipsė yra šiaurinėje pusėje–57,30 metrai. Žemės sklypą iš visų pusių, išskyrus rytinę juosia melioracijos griovys į kurią suvesta visą sklypą dengianti melioracijos vamzdžių sistema. Planuojat statybos darbus, bus atskira dalimi sprendžiama melioracijos sistema. Sklypo vertikalinis planas suprojektuotas atsižvelgiant į esamą reljefą. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas žemės paviršiumi į esamą melioracijos griovį.

Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą numatomi įrengti suketintos dangos privažiavimai ir aikštelės prie pastatų, regeneruojama žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai ir gėlynai. Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytose vietose, kurios bus utilizuojamos pagal su atitinkamomis žinybomis sudarytas sutartis.

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, planuojamą pastato inžinerinį aprūpinimą, manoma, kad projekto sprendiniuose numatyta veikla turės minimalų poveikį aplinkai ir nesukels papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ir jų paskirčiai bei vietos biologinei įvairovei.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI			
NR.	BENDRIEJI RODIKLIAI	MATO VNT.	KIEKIAI
1.	Sklypo plotas	m ²	58000
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	711,9
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	1,23
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,06
5.	Statinių bendrasis plotas	m ²	617,00
6.	Statinių naudingasis plotas	m ²	590,99
7.	Pastato aukštis	m	≤ 7,72
8.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
9.	Pastatų tūris	m ³	4130

ARCHITEKTŪRINĖ – STATYBINĖ DALIS

Projektuojami pastatai yra neypatingos svarbos, pastatų paskirtis – sandėliavimo [7.9]. Šis pastatas projektuojamas vieno aukšto, jo bendras užstatymo plotas – 698,82 m².

Sandėlys mokslo tyrimų centro pastatas projektuojamas prie Ovos g. Šiaurinėje sklypo pusėje. Šio pastato aukštis 7,72 m, bendras plotas 617,00 m². Čia numatoma įrengti darbuotojų persirengimo patalpas, pasitarimų bei darbo kambarius, sanitarinius mazgą, džiovintos žaliavos laikymo patalpą, Ekstraktoriaus patalpą, sulčių spaudimo ir granuliavimo patalpas.

Šalia sandėlio – mokslinių tyrimo centro pastato, planuojama pastatyti katilinę ir džiovyklą.

Statinio konstruktyviniai sprendimai:

Šaltas angaras – cinkuoto plieno karkasas - atramos pritaikytos prie pagrindo, kurios užtvirtinamos inkarniniais varžtais arba plieno įlaidais. Karkasas atitinka Europos standarto EN 1090-1 reikalavimus

- Pamatai : g/b– poliniai. Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2-jų sluoksnių izoliacija, klijuojama su šalta bitumine mastika. Hidroizoliaciją įrengti 0.5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.
- Karkaso konstrukcija: dvišlaitė, kolonos ir stogo sijos – cinkuoto plieno santvariniai profiliai.
- Stogo danga: profiliuota skarda T35, 0.7mm, padengta poliesterio sluoksniu.
- Sienų danga: profiliuota skarda T18, 0.5mm, padengta poliesterio sluoksniu.
- Stogo danga: sandwich plokštė su poliuretano užpildu, PUR 100mm.
- Sienų danga: sandwich plokštė su poliuretano užpildu, PUR 100mm.
- Langai – stiklo paketai plastmasiniame rėme;
- Vidaus durys plastikinės, įėjimo durys – metalinės, sustiprintos.

Karkaso konstrukcija: dvišlaitė, kolonos ir stogo sijos – cinkuoto plieno santvariniai profiliai.

Stogo danga: profiliuota skarda T35, 0.7mm, padengta poliesterio sluoksniu.

Sienų danga: profiliuota skarda T18, 0.5mm, padengta poliesterio sluoksniu.

Stogo danga: sandwich plokštė su poliuretano užpildu, PUR 100mm.

Sienų danga: sandwich plokštė su poliuretano užpildu, PUR 100mm.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Buitinio nuotakyno įvadiniai tinklai projektuojami PVC-T8 vamzdžių d110, bus vedami į vietinius valymo įrengimus.

Vandentiekio įvadiniai tinklai projektuojami PE/PN-10 d32, bus tiekiami iš esamo vietinio gręžinio, planuojamo sklype.

Elektros tinklų sprendiniai atlikti atskiru projektu.

APLINKOS APSAUGA

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos aikštelė yra aptverta, statybinės medžiagos sandėliuojamos aptvortoje zonoje. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statybinių atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymas pastato statybos ir eksploatavimo metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu bei galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Rekonstravimo ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelėse, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos medžiagomis) išvežamos į atliekų sąvartynus.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčią teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Nagrinėjamame sklype stambi ūkinė veikla nenumatoma, gamybinių atliekų taip pat nenumatoma. Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, kurie bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų sutartį su šią paslaugą teikiančią įmone.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;

- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. San.mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Skaičiuojamoji patalpų temperatūra +20°C. Ventiliacija projektuojama natūrali: per langų orlaides ir ventiliacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumais – 2.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinyje suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Ant stogo planuojamos saulės baterijos.

Augmenijos apsauga

Sklype vyrauja natūrali pieva, auga pavieniai medžiai. Saugotinių medžių nėra

Atmosferos apsauga

Orą teršiančių objektų sklype nebus. Tarša susijusi su autotransporto, daugumoje lengvųjų automobilių eismu nevirsys nustatytą normatyvą.

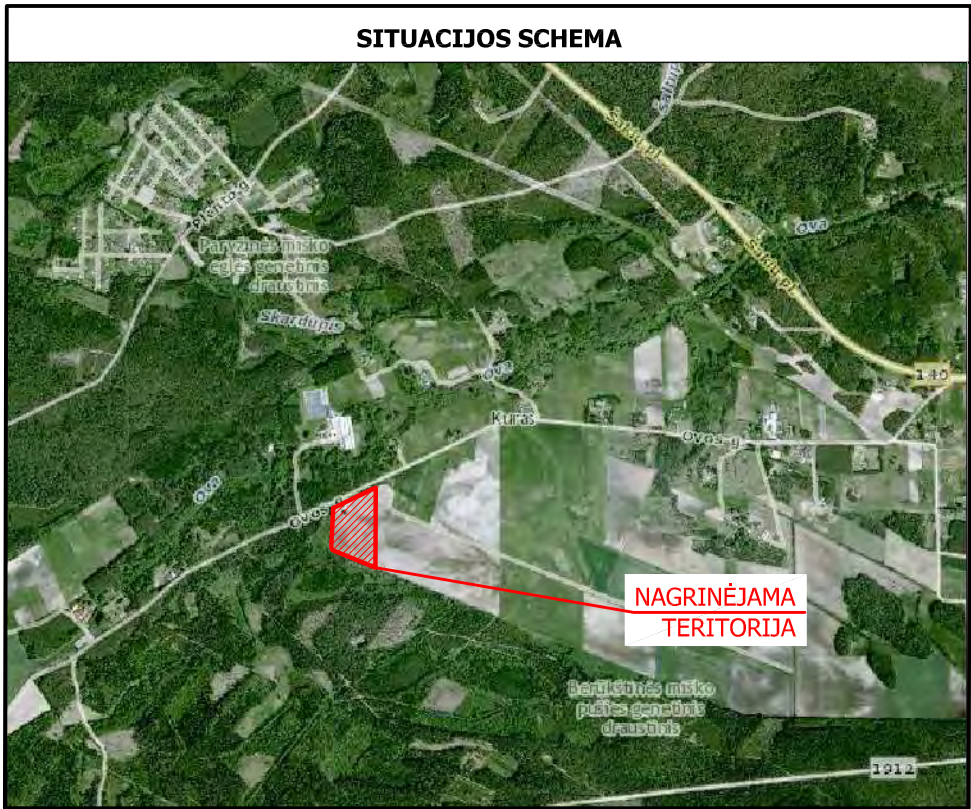
Atvirų vandens telkinių apsauga. Paviršinės nuotekos

Žemės sklypą iš visų pusių, išskyrus rytinę juosia melioracijos grovis į kurį suvesta visą sklypą dengianti melioracijos vamzdžių sistema. Užterštų paviršinių nuotekų sklype nebus.

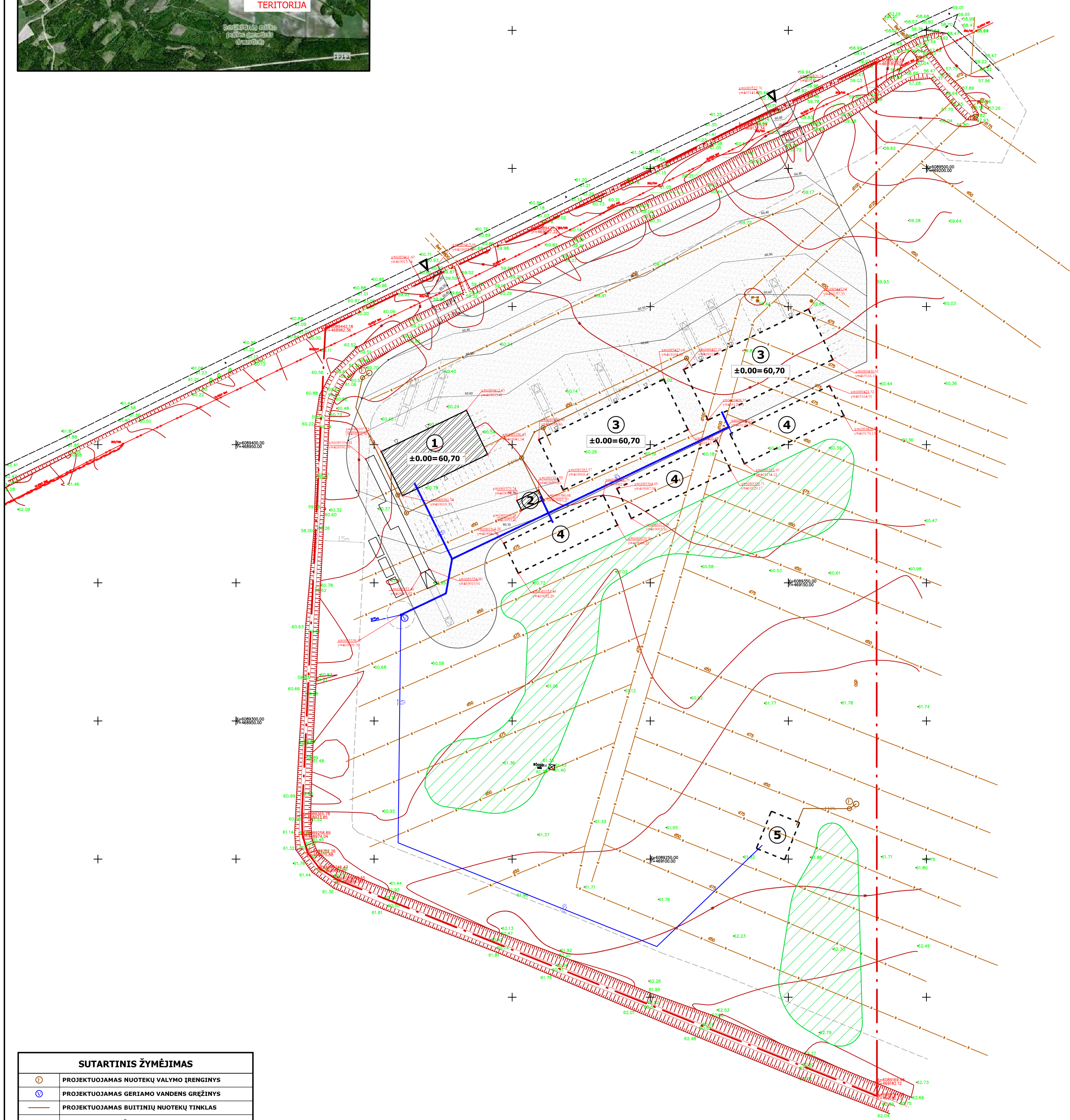
Dirvožemio apsauga

Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Statybos metu žemės kasimo darbų vietoje augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas tam skirtose statybos aikštelėse vietoje. Užbaigus statybą ir suformavus paviršius, bus panaudojamas tvarkant teritoriją gerbūvio darbams. Melioracijos sistema pastatų vietose sprendžiama naujai, nepažeidžiant esamo tinklo.

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.



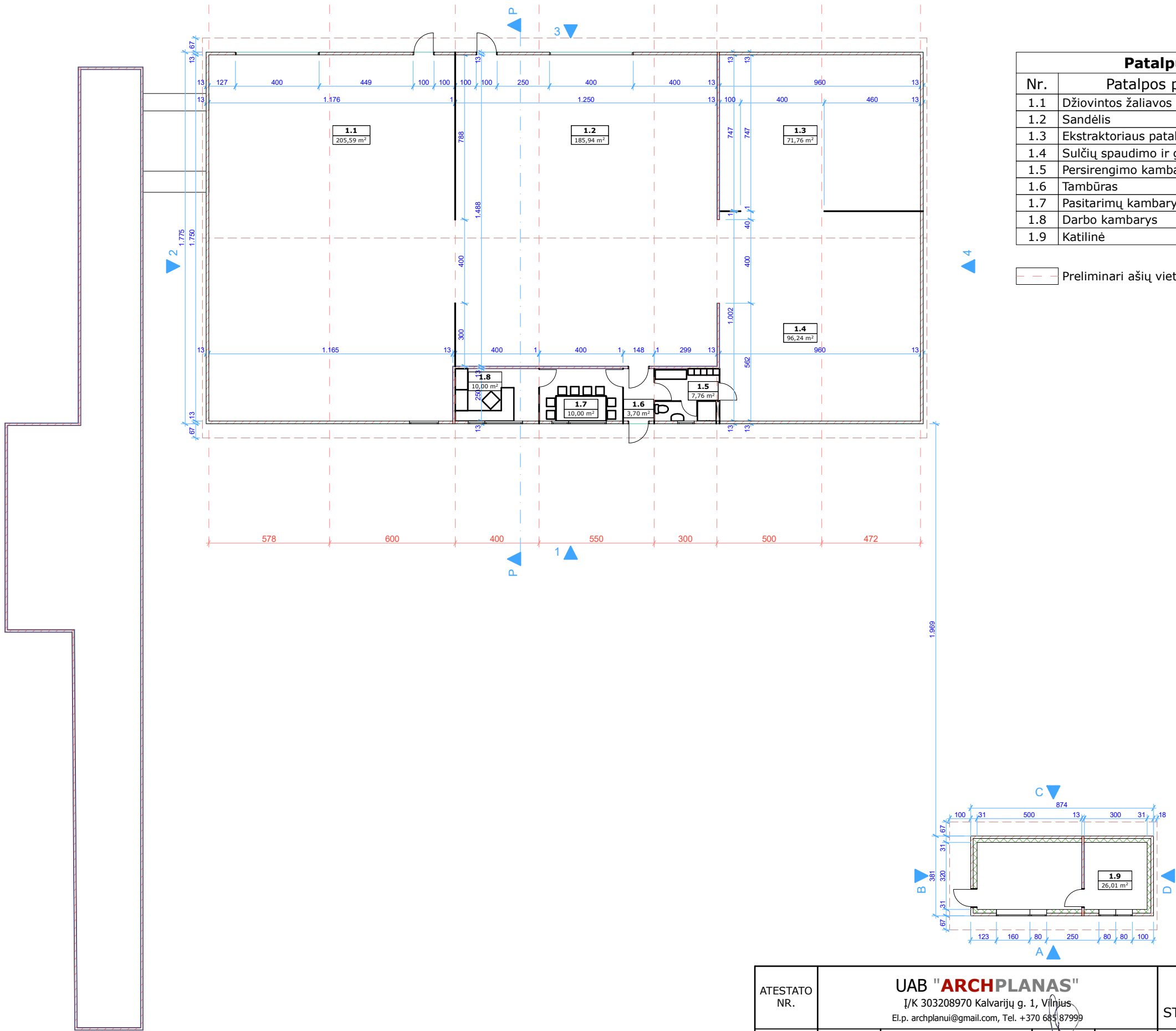
Š SKLYPO PLANAS M 1:1000



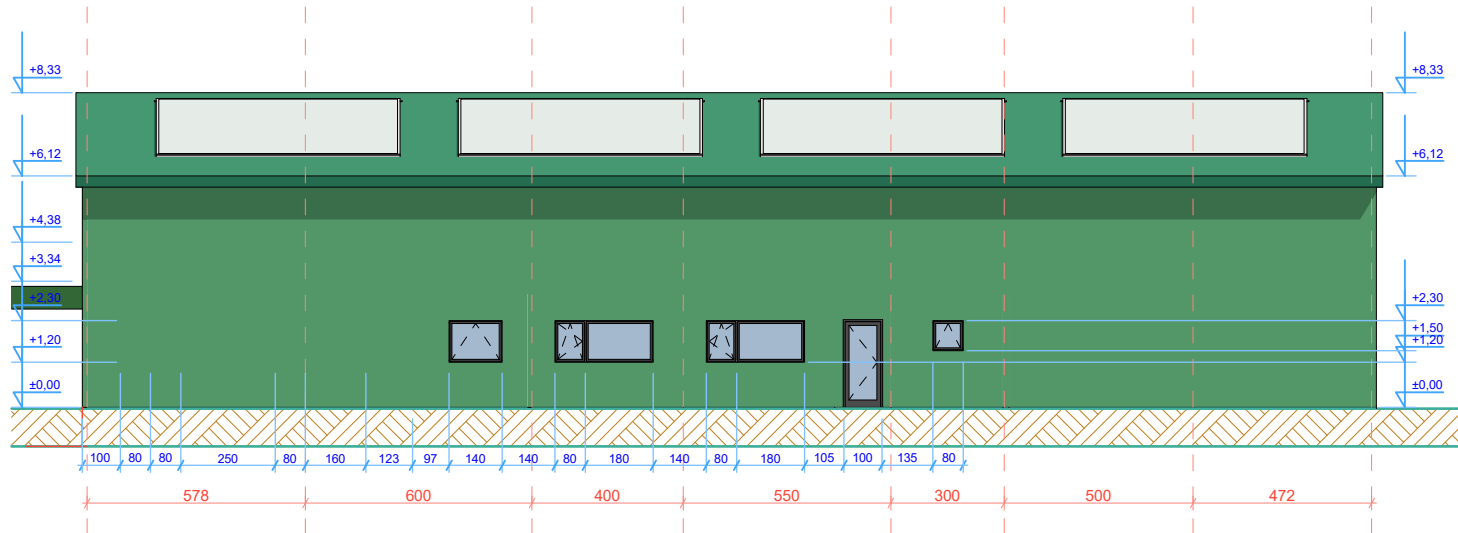
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	PROJEKTUOJAMAS GERIAMO VANDENS GRĘŽINYS
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS ŠALTO VANDENS TINKLAS
	TRANSPORTO SUSTOJIMO VIETOS
	PATEKIMAS Į STATINĮ
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	SKLYPO RIBA
	SUKIETINTO GRUNTO DANGA
	SANITARINĖS APSAUGOS RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS ŽELDINIŲ MASYVAS
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	PERSPEKTYVINIS STATINYS
①	I TIPO ANGARAS
②	KATILINĖ
③	II TIPO ANGARAS
④	ŠILTNAMIS
⑤	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
PASTABA: STATINIŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS YRA SKLYPO RIBOSE	

BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS	58 000 M ²
2	STATINIŲ UŽIMAMAS UŽSTATYMO PLOTAS	711,9 M ²
3	STATINIŲ BENDRAS PLOTAS	617,00 M ²
4	STATINIŲ NAUDINGAS PLOTAS	590,99 M ²
5	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	1,23 %
6	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1,06 %
7	STATINIŲ TŪRIS	4130 M ³

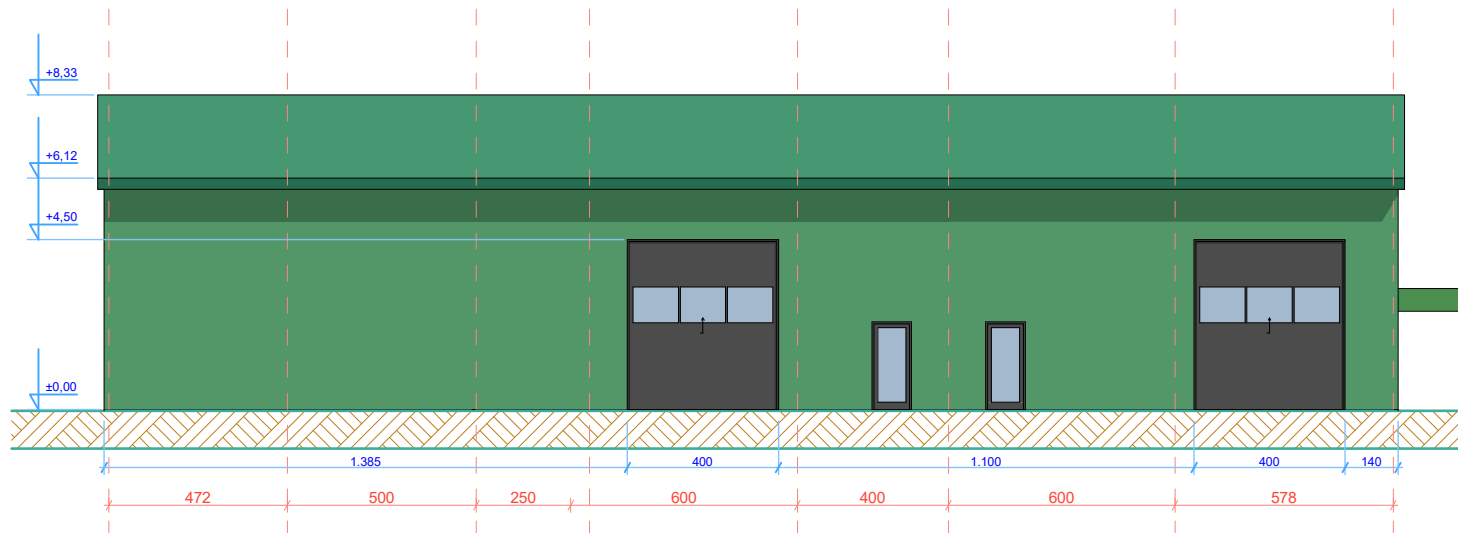
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Įm.k.: 303208970, Kaizerių g. 1, Vilnius El.p.: archplanas@gmail.com, Tel.: +370 (0)5 8 7999				SANDĖLIO - MOKSLINIŲ TYRIMŲ CENTRO KAUNO R. SAV. KURO K. OVOS G. 43 STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTYNIAI PASIŪLYMAI)		
	A1580	PV	A. GRIKINIS	2018	SKLYPO PLANAS M 1:1000		
		ATLIKO	E. KONTRIMAITĖ	2018			
ETAPAS	STATYTOJAS: GEDIMINAS JONAS STANIULEVIČIUS				A - 18 -01- PP		
PP							
					LAPAS	LAPŲ	
					1	5	



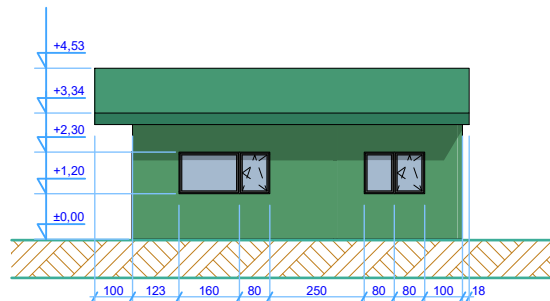
ATESTATO NR.		UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			SANDĖLIO - MOKSLINIŲ TYRIMŲ CENTRO KAUNO R. SAV. KURO K. OVOS G. 43 STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A1580	PV	A.GRIKINIS		2018	PLANAS M 1:200		
	ATLIKO	E.KONTRIMAITĖ		2018			
ETAPAS	STATYTOJAS: GEDIMINAS JONAS STANIULEVIČIUS				A - 18 - 01 - PP		LAPAS
PP							2
							5



FASADAS 1



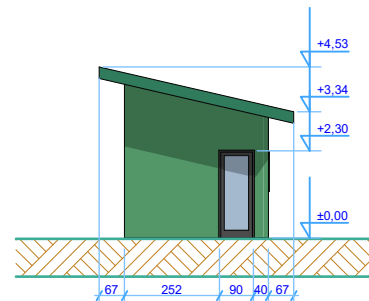
FASADAS 3



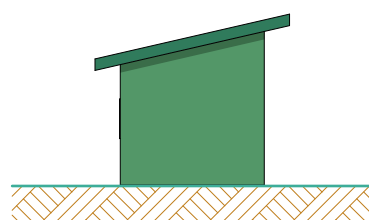
FASADAS A



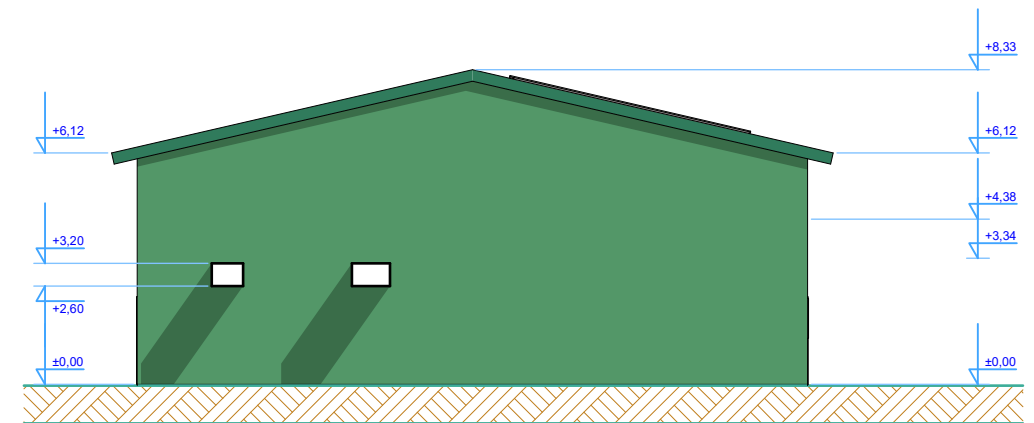
FASADAS C



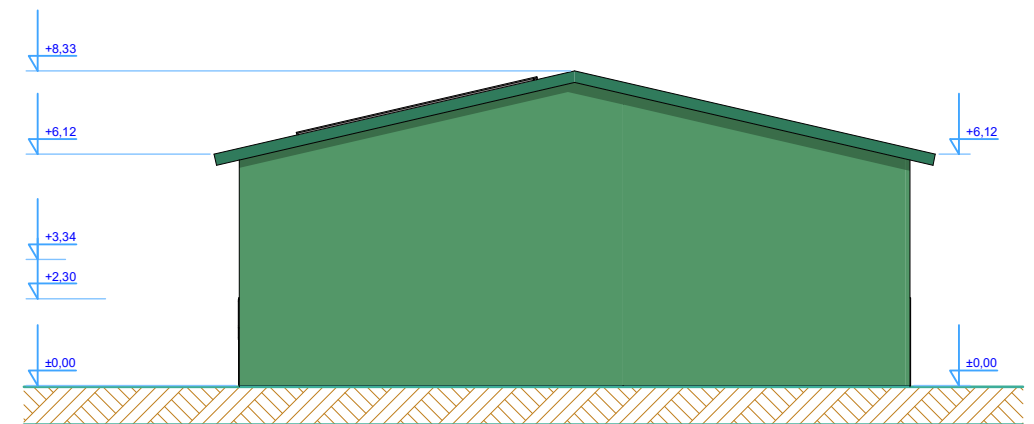
FASADAS B



FASADAS D

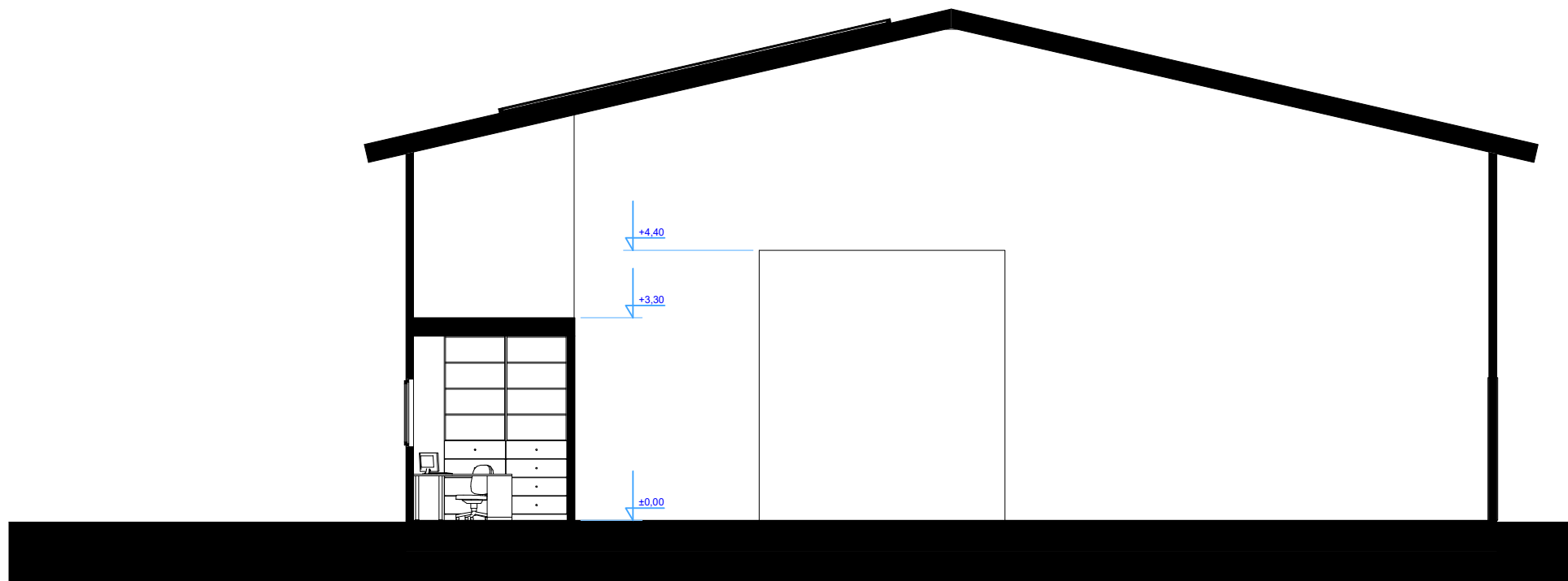


FASADAS 2



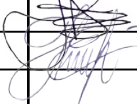
FASADAS 4

ATESTATO NR.		UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			SANDĖLIO - MOKSLINIŲ TYRIMŲ CENTRO KAUNO R. SAV. KURO K. OVOS G. 43 STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI)		
A1580	PV	A.GRIKINIS		2018	FASADAI M 1:200		
	ATLIKO	E.KONTRIMAITĖ		2018			
ETAPAS	STATYTOJAS: GEDIMINAS JONAS STANIULEVIČIUS				A - 18 - 01 - PP		LAPAS
PP							3
							5



ATESTATO NR.		UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			SANDĖLIO - MOKSLINIŲ TYRIMŲ CENTRO KAUNO R. SAV. KURO K. OVOS G. 43 STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A1580	PV	A.GRIKINIS		2018	PJŪVIS M 1:100		
	ATLIKO	E.KONTRIMAITĖ		2018			
ETAPAS	STATYTOJAS: GEDIMINAS JONAS STANIULEVIČIUS				A - 18 - 01 - PP		LAPAS
PP							4
							5



ATESTATO NR.		UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			SANDĖLIO - MOKSLINIŲ TYRIMŲ CENTRO KAUNO R. SAV. KURO K. OVOS G. 43 STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
A1580	PV	A.GRIKINIS		2018	VIZUALIZACIJOS			
	ATLIKO	E.KONTRIMAITĖ		2018				
ETAPAS	STATYTOJAS: GEDIMINAS JONAS STANIULEVIČIUS				A - 18 - 01 - PP		LAPAS	LAPŲ
PP							5	5