

KOMPLEKSAS (17-46)

UŽSAKOVAS VŠĮ „ROKŲ SOCIALINĖS GEROVĖS CENTRAS“

STATYBOS VIETA KAUNO RAJ., ROKŲ SEN., GIRININKŲ K., KNYGNEŠIO P.VARKALOS G. 26

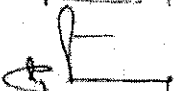
PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYMO PASKIRTIES PASTATO 1C1p, KAUNO RAJ. SAV., ROKŲ SEN., GIRININKŲ K., KNYGNEŠIO P.VARKALOS G. 26, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS KAPITALINIS REMONTAS

PROJEKTO DALIS STATINIO ARCHITEKTŪRA

STADIJA PP

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	V. STUKAS	
PROJEKTO VADOVAS	V. STUKAS	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**TEKSTINĖS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
(17-46)-PP-SA-DŽ	1	0	Dokumentų žiniaraštis	
	9		Projektavimo užduotis	
(17-46)-PP-SA-AR	16	0	Aiškinamasis raštas	
	1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio nr.	Lapo sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
(17-46)-PP-SA-00	1	0	Situacijos schema	
(17-46)-PP-SA-00*	1	0	Situacijos schema	
(17-46)-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
(17-46)-PP-SA-02	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
(17-46)-PP-SA-03	1	0	Rūsio planas M 1:100	
(17-46)-PP-SA-04	1	0	Pastogės planas M 1:200	
(17-46)-PP-SA-05	1	0	Stogo planas M 1:200	
(17-46)-PP-SA-07	1	0	Pjūviai A-A ir B-B M 1:100	

STATINIO PROJEKTAVIMO Uždėtis (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Mokymo paskirties pastato 1C1p, Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Knygnešio P. Varkalos g. 26, paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims) kapitalinis remontas.
2.	Statinių grupės sudėtis	-
3.	Statinio (-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Esama – mokslo paskirties pastatai (8.11.); Projektuojama – Gyvenamieji (įvairių socialinių grupių asmenims, 7.4.) Pastate numatoma įstegti Socialinės globos namus senyvo amžiaus asmenims. Statybos sklypas Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Knygnešio P. Varkalos g. 26, Žemės sklypas unikalus Nr. 4400-2133-3059, kad. Nr. 5273/0007:653 2,4007 ha, paskirtis kita, būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (numatomas dalinis naudojimo būdo keitimas į daugiabučių teritorijas) Pastato bendras plotas 815,40 kv. m Pastato pagrindinis (naudingas) plotas 683,01 kv. m Numatomas remontuoti plotas 745,02 kv. m Viso pirmojo aukšto plotas – 564,39 kv. m Virš dalies pastato yra II aukštas, kurio plotas – 180,63 kv. m Bendrasis plotas nekeičiamas (išskyrus pokyčius po esamų vidinių atitvarų išgriovimo ir naujų įrengimo); pastato aukštis ir kiti išoriniai gabaritai nekeičiami; Buitinės patalpos (virtuvėlė, tualetai, dušai, skalbykla-vonios kambarys, persirengimo, poilsio, laisvalaikio, valgymo, buitinės pat., dokumentų laikymo vieta) Numatyti gyvenamąsias patalpas 30 žmonių: preliminariai 12 dviviečių kambarių ir 6 – vienviečius. Prie kambarių suprojektuoti sanmazgus, pritaikytus ŽN, naudojant vieną sanmazgą dviem-trim greta projektuojamiems kambariams. Numatyti gyventojų poilsio, užimtumo – bendravimo patalpas ir, esant techninėms galimybėms, židinių jose; atvežtinio maisto paruošimo patalpą; procedūrinį, masažo, gydytojo kabinetus; mankštų kabinetą; personalo poilsio ir pasitarimų patalpas; pagalbines-ūkinės patalpas: skalbyklą – vonios kambarį, švarių ir nešvarių skalbinių ir medicininių atliekų laikymo, indų, buitinio inventoriaus patalpas. Personalo iškvietimo sistemą kambariuose. Projekte nenagrinėti esamos kieto kuro katilinės sprendinių. Visus įėjimus (išskyrus ūkinius-tarnybinius), vidaus žmonių judėjimo kelius pritaikyti ŽN poreikiams.
4.	Statinio statybos rūšis.	Statinio kapitalinis remontas
5.	Statinio kategorija.	Vadovaujantis STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“ reikalavimais. Esama pastato kategorija – Neypatingas., būsimą statinio kategoriją nustatys projektuotojas, projekto rengimo metu.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Pamatai – g/b juostiniai (esami); laikančioji konstrukcija – silikatinių plytų mūras (esama); grindų danga – PVC, medinės (esama).
7.	Projekto rengimo etapas.	Techninis darbo projektas
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	Projektavimo paslaugos	Projektuotojas turi parengti Projektą pilna sudėtimi pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projektuotojas projekto dalis nustato atsižvelgęs į statinio specifiką. Preliminarios techninio projekto dalys: Bendroji dalis [B] Sklypo schema [SP] Statinio architektūros dalis [A] Statinio konstrukcijų dalis [K] Gaisrinės saugos (integruota į Bendrąją dalį) [GS] Vidaus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo dalis [VN] Elektrotechnikos dalis [E] Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) [R] Priešgaisrinės signalizacijos ir priešgaisrinės automatikos dalis [RGS] Šildymo [Š] Vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis [VOK] Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo [KS] Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams. Jei kils nenumatyto projektavimo poreikis, projektuotojas įsipareigoja įtraukti ir papildomas projektavimo dalis, suprojektuoti nedidindamas viešaisiais pirkimais nustatytos kainos.
8.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	pastatas patenka į elektros linijų apsaugos zoną, todėl projektuotojas turi gauti raštišką tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimą remontuoti pastatą (pagal Elektros tinklų apsaugos taisykles); projektas turės būti pateikiamas internetinėje svetainėje „Infostatyba“ užsakovo vardu; užpildyti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir pateikti užsakovo vardu. Mokestį už statybą leidžiantį dokumentą moka projektuotojas.
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis	Techninis projektas turi būti parengtas per 5 mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos. Techninio projekto patikslinimo pagal ekspertizės paslaugų teikėjo pastabas (jeigu tokių bus), terminas ne ilgesnis kaip 15 darbo dienų.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai ir žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai; statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas (rekonstruojamiems ir kapitališkai remontuojamiems statiniams); specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos; pastato nuomos (panaudos) ar kitą valdymo formą nusakantys dokumentai; projektavimo užduotis.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, statybos normatyviniai techniniai dokumentai bei statinio normatyviniai saugos ir paskirties dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: statybos techniniai reglamentai, Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. V-133 patvirtintos higienos normos HN 125:2011, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai. Kai į juos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, jie tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projektui turi būti taikomi Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317 „Dėl STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ patvirtinimo“, nustatyti reikalavimai, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus ar patalpas turi būti laikomasi visų toliau išvardytų universalios dizaino principų: pastatuose pagrindiniai įėjimai turi būti įrengti laikantis universalios dizaino principų: turi būti nuožulnus takas iki pat įėjimo durų (jei nėra laiptų) arba, jei yra laiptai, turi būti įrengiami pandusai ir turėklai; išorės durų angos beklūtis plotis, jas atidarius ir matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm; jei būtina įrengti slenksčius ties lauko durimis, jie turi būti ne aukštesni nei 20 mm; remontuojamos vidaus patalpos (judėti skirtos zonos, t. y. durys, slenksčiai, koridoriai ir visi sanitariniai mazgai) turi būti pritaikytos asmenims su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis. Projektui turi būti taikomi „horizontalieji prioritetai“ ir turi būti siekiama subalansuoto (harmoningo) projektavimo.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Prieš užsakovui tvirtinant Projektą pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai; projektas tvirtinamas atskiru Statytojo pasirašomu dokumentu, kuriame nurodomi esminiai projekto techniniai rodikliai.
15.	Statinio ar statinių projektavimo ir statybos eiliškumas.	Netaikoma
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai.	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektą pateikti: originalą ir kopiją, 2 dokumentų rinkinius (kopijas), 3 kompiuterinės laikmenos su įrašyta Projekto kopija skaičius, kompiuterines laikmenas pateikti originaliais darbiniais formatais ir PDF ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga. (raiška, dydis, formatai, kt.). 1 kompiuterinės laikmenos kopija su projekto vadovo elektroniniu parašu pasirašytais projekto dokumentais Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.
18.	Techninės specifikacijos priedai:	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis: dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos (nurodyta 10 p.);
IV. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi Projekto keitimai		
19.	Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorinės teisės. Statytojas be projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas. Projektuotojas Projektą gali naudoti savo, kaip profesinių paslaugų teikėjo, reklamai, be atskiro Statytojo sutikimo neatskleisdamas komerciškai konfidencialios informacijos Projekto keitimai gali būti atliekami to paties Projektuotojo. Kitas projektuotojas projekto keitimus gali atlikti tik prieš tai gavus raštišką pirminio projekto Projektuotojo sutikimą/atsisakymą bei perimdamas projekto vadovo teises, pareigas bei atsakomybę.	
20.	Projekto keitimai gali būti atliekami to paties Projektuotojo. Kitas projektuotojas projekto keitimus gali atlikti tik prieš tai gavus raštišką pirminio projekto Projektuotojo sutikimą / atsisakymą bei perimdamas projekto vadovo teises, pareigas bei atsakomybę.	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys.

Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas.

Objekto pavadinimas: MOKYMO PASKIRTIES PASTATO 1C1p, KAUNO RAJ. SAV, ROKŲ SENIŪNIJA, GIRININKŲ K., KNYGNEŠIO P.VARKALOS G. 26 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (JVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Objekto adresas: Kauno rajonas, Rokų seniūnija, Girininkų kaimas, Knygnešio P. Varkalos

Statytojas (užsakovas): VšĮ Roky socialinės gerovės centras

Statybos rūšis: kapitalinis remontas

Statinio (-ių) paskirtis, kategorija: Mokslo paskirtis keičiama į gyvenamąją. . Statinio kategorija - neypatingas.

Remontuojamo pastato unikalus numeris: 4400-0450-7494

Projekto etapas – techninis darbo projektas.

Projekta rengia - UAB "Medstatyba".

Projekto vadovas – V. Stukas At. nr. 1072

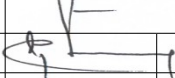
Projekto rengimo pagrindas.

Projektas rengiamas vadovaujantis:

1. techninė projektavimo užduotimi;
2. LR įstatymais;
3. statybos techninių reglamentų nuostatomis;
4. higienos normomis;
5. kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie sklypą.

Sklypas yra Girininkų kaimo pakraštyje. Sklypo reljefas, planuojamos statybos zonoje, yra sąlyginai lygus su nežymiais perkritimais, iki 0,5 m. Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos..

Atestato Nr.			UAB „Medstatyba“ Ateities g. 10, Vilnius 08303 tel: 82613796		MOKYMO PASKIRTIES PASTATO 1C1p, KAUNO RAJ. SAV. ROKŲ SENIŪNIJA, GIRININKŲ K., KNYGNEŠIO P.VARKALOS G. 26 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (JVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				
0706									
1072	PV	V. Stukas		2018	Aiškinamasis raštas			Laida	
A1745	PDV	D. Steponaitis		2018				0	
	ARCH	K. Šinkaruk		2018					
Stadija PP	Užsakovas: VšĮ Rokų socialinės gerovės centras				OBJEKTO Nr. [17 – 46] - PP – SA - AR			Lapas 1	Lapų 16



Želdiniai. Sklype, planuojamos statybos zonoje, vyrauja brandūs, aukšti ir vidutinio aukščio pavieniai bei sugrupuoti, lapuočiai (liepos, beržai, uosiai)

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Klimatinės geologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kauno rajone yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,5)^\circ\text{C}$;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 9 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: pietvakarių

Pagal STR 2.05.04:2003 Girininkų kaimas, Kauno rajonas, priskiriami I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 19 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos" Girininkų kaimas, Kauno rajonas priskiriami I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Ryšys su kultūros paveldu.

Projektuojamame sklype nėra kultūros paveldo pastatų. Artimiausioje aplinkoje taip pat nėra kultūros paveldo teritorijų arba objektų

Ryšys su gretimu užstatymu.

Kadangi remontuojamas pastatas yra kaimo pakraštyje, aplinka, supanti pastatą nėra tankiai urbanizuota, vyrauja 1-2 aukštų sodybinio tipo gyvenamųjų namų teritorijos.

Numatomas žmonių skaičius patalpose

OBJEKTO Nr. [17 - 46] - PP - SA - AR	Lapas	Lapų
	2	16

MOKYMO PASKIRTIES PASTATO 1C1p, KAUNO RAJ. SAV, ROKŲ SENIŪNIJA, GIRININKŲ K., KNYGNEŠIO P.VARKALOS G. 26 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (IVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Gyvenamosios patalpos – 30 žmonių

Preliminarus darbuotojų skaičius – 15 žmonės

Darbuotojų skaičius vienos pamainos metu - 8

I. Projektuojami pastoto išorės darbai:

- Šiame projekte pastato fasadų, stogo ir kitų išorės dalių remontas ir sprendiniai nebuvo projektuojami. Yra numatomas sklypo sutvarkymas aplink pastatą, kuris yra aprašomas (SP) dalyje.
- Prie dviejų įėjimų yra projektuojami nauji, neįgaliesiems pritaikyti pandusai, išorinių laiptai su aikštelėmis griaujami ir yra keičiamas jų dydis, apdaila, projektuojami nauji, 1.20 m aukščio nerūdijančio plieno turėklai su vertikaliu dalinimu.
- Pastato išoriniai gabaritai ir aukštis nėra keičiami
- Pastato bendras plotas yra nekeičiamas (išskyrus pokyčius po esamų vidinių atitvarų išgriovimo ir naujų įrengimo).

II .Projektuojami pastoto vidaus darbai:

Kadangi pastato paskirtis keičiama iš mokslo į gyvenamąją, pastato vidus yra kapitaliai remontuojamas ir keičiamas.

- Pastato pagrindiniai įėjimai yra iš sklypo pietinės dalies bei vidinio kiemo. Čia yra projektuojama vestibulio zona, iš kurios galima patekti į gyvenamąsias patalpas, arba buitines (3,4,5,6,7,8)
- Yra numatytos gyvenamosios patalpos 30 žmonių 6 vienviečiai kambariai ir 12 dviviečių kambarių.

OBJEKTO Nr. [17 - 46] - PP - SA - AR	Lapas	Lapų
	3	16

MOKYMO PASKIRTIES PASTATO 1C1p, KAUNO RAJ. SAV. ROKŲ SENIŪNIJA, GIRININKŲ K., KNYGNEŠIO P.VARKALOS G. 26 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (IVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

- Visi dviviečiai kambariai yra projektuojami pastato rytinėje dalyje. Dviviečių kambarių blokai jungiasi per neigaliesiems pritaikytus san. mazgus, į kuriuos galima patekti iš abiejų patalpų.
- 4 vienviečiai (40,42,46,48) kambariai yra taip pat projektuojami su bendrais, neigaliesiems pritaikytais san. mazgais, į kuriuos galima patekti iš abiejų patalpų.
- 49 ir 39 skaičiais pažymėti vienviečiai kambariai turi savo atskirus san mazgus, kurie atskirti yra transformuojamomis pertvaromis.
- Pastato šiaurinėje dalyje yra projektuojamas skalbyklos patalpų blokas, bendro naudojimo dušas, valymo patalpa, san. mazgas, pritaikytas neigaliesiems.
- Pastato antrame aukšte yra projektuojamos darbuotojų patalpos, į kurias įeina rūbinė, darbo kabinetai, posėdžių kabinetas, inventoriaus patalpa ir kt.
- Pastato kapitalinio remonto projekto metu yra remontuojamos ir keičiamos visos grindų dangos (Pvc danga bendro naudojimo patalpose, akmens masės plytelės luko laiptams, vidaus laiptams, „Safety“ tipo PVC danga ypač drėgnoms patalpoms).
- Sienų ir lubų remontas yra daromas visoms vidinėms pastato patalpoms. Sienos paruošiamos, tinkuojamos, dažomos. San mazguose įrengiami glazūruotų plytelių paneliai H – 1.6 ir dušuose taip pat yra įrengiami glazūruotų plytelių paneliai, H – 2 m. Lubos dažomos, tvarkomos. Įrengiamos naujos pakabinamos modulinės lubos, išskyrus vienviečiuose kambariuose, tambūruose ir laiptinėse.
- Atskirai koridoriuje, kuris jungia gyvenamąsias patalpas yra projektuojamas dušas ir atsisveikinimo su mirusiuoju patalpa.
- Pastato ilgajame koridoriuje yra montuojamas turėklas su apsaugine lenta. Tokios pačios apsauginės lentos yra montuojamos ir kiekvieno kambario lovūgalyje.
- Montuojamos naujos durys, vitrinos, atitinkančios gaisrinės saugos bei neigaliųjų reikalavimus.

OBJEKTO Nr.	Lapas	Lapų
[17 - 46] - PP - SA - AR	4	16

- Keičiami du neatsidarantys langai, naujais PVC profilio dviejų padėčių varstomais langais.

III. Fasadų apdaila, langai, lauko durys, kiti eksterjero elementai

Fasadai šiame projekte yra nekeičiami.

Lauko durys keičiamos nauja vitrina ir kitomis priešgaisrinius reikalavimus atitinkančiomis durimis.

IV. Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai:

Visi praėjimai pastate užtikrina nekliudomą ŽN judėjimą, praėjimo pločiai ne siauresni, kaip 850 mm. Numatomi erdvūs san. mazgai žmonėms su negalia. Visuose pritaikytuose WC neįgaliesiems unitazas įrengiamas, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti įrengtas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus įrengiamas 430 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos įrengiama lanksti dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Praustuvas ŽN WC patalpoje kabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo sienos praustuvo viršus turi būti 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą įrengiama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 900 mm aukštyje įrengiami turėklai

OBJEKTO Nr.	Lapas	Lapų
[17 - 46] - PP - SA - AR	5	16
MOKYMO PASKIRTIES PASTATO 1C1p, KAUNO RAJ. SAV, ROKŲ SENIŪNIJA, GIRININKŲ K., KNYGNEŠIO P.VARKALOS G. 26 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (IVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		

ŽN dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Ant sienos dušo erdvėje įrengiami horizontalūs ir vertikalūs turėklai su atlenkiama kėdute.

V. Higienos priemonės:

Numatoma lengvai valoma patalpų apdaila. Numatomi san. mazgai vyrams ir moterims atskirai, pirmame pastato aukšte. Suremontuotuose san. mazguose turi būti įrengti WC popieriaus, rankšluosčių laikikliai, muilo dozatoriai, šiukšliadėžės, san. mazgų durys atitinkamai pažymėtos ženklais, skirtais vyrų, moterų ir ŽN san. mazgų pažymėjimui. Projektuojamos inžinerinės sistemos (ventiliacija) ir patalpų apdaila užtikrina gerą ir patogų mikroklimatą. Išorės ir vidaus atitvaros, perdangų smūgio klasė ir aidėjimo trukmė turi būti D klasės.

VI. Vidaus mikroklimatas:

Patalpos suprojektuotos su natūraliu apšvietimu pro langus. Darbo patalpų natūralus apšvietimas pagal natūralios apšvietos (NAK) vertę procentais.

NAK vertės nustatymas

$$N_n = N_v \times k_1$$

$$N_n = 1.5\% \times 1.1 = 1.65\%$$

Natūralios apšvietos koeficientas patalpose 1.65% toliausiai nuo lango nutolusiame taške.

Insoliacija ne trumpesnė kaip 3val.

Projektuojamų patalpų vidaus temperatūra šaltuoju metų laiku: 20 °C . Patalpų oro drėgnis 40-60 %. Komfortiškos sąlygos patalpose užtikrinamos patalpų šildymo ir vėdinimo sprendiniais.

OBJEKTO Nr. [17 - 46] - PP - SA - AR	Lapas	Lapų
	6	16

MOKYMO PASKIRTIES PASTATO 1C1p, KAUNO RAJ. SAV, ROKŲ SENIŪNIJA, GIRININKŲ K., KNYGNEŠIO P.VARKALOS G. 26 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (IVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. PASTATAI			
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			1)Pastato unikalus Nr.4400-0450-7494 pažymėjimas registro plane 1C1p 2)Pastato naudojimo paskirtis- mokslo paskirtis keičiama į gyvenamąją 3)Statinio kategorija: neypatingas statinys 4)Statybos rūšis: kapitalinis remontas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m2	815.40	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m2	683.01	
4. Pastato tūris.*	m³	3889	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 su rūsiu	
6. Pastato aukštis. *	m	11.60	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		Esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Esamas	

OBJEKTO Nr.

[17 - 46] - PP - SA - AR

Lapas

Lapų

7

16

MOKYMO PASKIRTIES PASTATO 1C1p, KAUNO RAJ. SAV, ROKŲ SENIŪNIJA, GIRININKŲ K., KNYGNEŠIO P.VARKALOS G. 26 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (IVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

1. Pastato ir teritorijos gaisro rizika

1.1. funkcinė paskirtis ir jos specifika.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės“, 3 priedo, 1 lentelę pastatas priskiriamas **P.1.4** Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai) statinių grupei.

1.2. pastato gaisrinės apkrovos tankis.

Pastatas priskirtas I atsparumo ugniai laipsniui.

1.3. artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.).

Artimiausia Kauno APGV Garliavos PGT komanda – St. Lozoraičio 17D Garliava, važiavimo atstumas apie – 16.8 km (žr. 1 paveikslą), apytikslis važiavimo laikas (gaisrinių automobilių greitis priimamas 50 km/val.) – $(16.8/50) \cdot 60 = 20.16$ min.

Atsižvelgiant į atstumą nuo pastato iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandos, į tai, kad įrengiamos aktyviosios gaisrinės saugos priemonės, apskaičiuojame galimą laisvą degimo laiką – T_{laisvas} .

$$T_{\text{laisvas}} = T_{\text{pastebėjimo/pranešimo/išvykimo}} + T_{\text{atvykimo}} + T_{\text{kovinio išsidėstymo}}$$

$T_{\text{pastebėjimo/pranešimo/išvykimo}}$ – laikas nuo gaisro pradžios iki jo pastebėjimo + laikas pranešimo teritorinei VPGT + išvykimo iš komandos laikas;

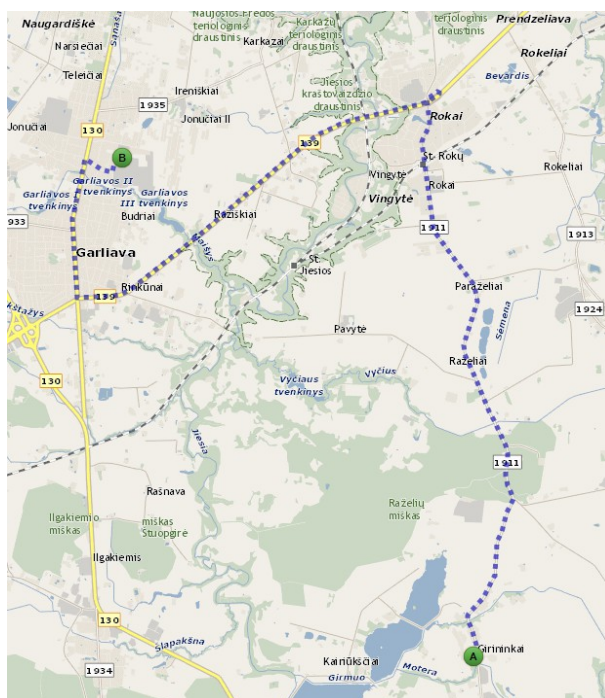
T_{atvykimo} – atvykimo laikas;

$T_{\text{kovinio išsidėstymo}}$ – kovinio išsidėstymo laikas.

$$T_{\text{laisvas}} = 3,17 + 20,16 + 1 = 24,33 \text{ min.}$$

Pirminių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų reagavimo laikas ~ 25 min.

Skaičiavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. balandžio 17 d. nutarimu Nr. 354, Priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartu, 4.1., 4.2 p., 4.3 p., 4.4 p).



1 pav. Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutas

OBJEKTO Nr. [17 - 46] - PP - SA - AR	Lapas	Lapų
	8	16

MOKYMO PASKIRTIES PASTATO 1C1p, KAUNO RAJ. SAV, ROKŲ SENIŪNIJA, GIRININKŲ K., KNYGNEŠIO P.VARKALOS G. 26 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Pagal STR 1.05.06:2010 8 priedą, p. 41.2 nurodyti skaičiavimai atliekami jeigu tai yra būtina.

Visų naujų konstrukcijų atsparumas ugniai nustatomas pagal eurokodus lenteliniu metodu, todėl skaičiavimai pagal paprastą skaičiavimo modelį arba bendrąjį skaičiavimo modelį neatliekami.

Projektuojant pastatą žmonių buvimo vietas, kur nuolat arba laikinai gali būti žmonės numatomos visuose aukštuose. Aukščiausio aukšto grindų altitudė mažiau kaip 15 m, todėl gelbėjimas kitomis priemonėmis nenumatomas.

Projektavimo metu bendrieji skaičiavimo modeliai (simuliacijos) nebuvo nagrinėti, pastatas projektuojamas lenteliniu metodu.

Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas atliekamas vadovaujantis šių serijų standartų nuostatomis:

- gelžbetoninių konstrukcijų LST EN 1992-1-2;
- plieninių konstrukcijų LST EN 1993-1-2;
- kompleksinių plieninių ir betoninių konstrukcijų LST EN 1994-1-2;
- medinių konstrukcijų LST EN 1995-1-2;
- mūrinių konstrukcijų LST EN 1996-1-2;
- aliumininių konstrukcijų LST EN 1999-1-2.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Metalinių konstrukcijų ugniai atsparumas užtikrinamas padengiant jas priešgaisriniais dažais. Panaudojus papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

1.4. gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju.

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogoimo požįriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai. Incidento likvidavimui turėtų pakakti priešgaisrinių pajėgų.

2. Objekto ir teritorijos saugos priemonės

2.1. atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė.

Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

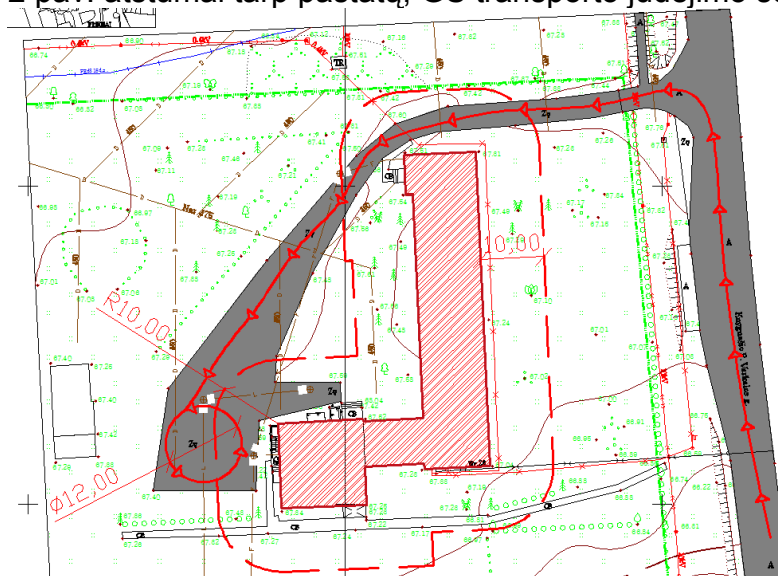
Priešgaisriniai atstumai tarp įvairios paskirties statinių yra išlaikomi.

2.2. privažiavimai prie pastatų, galimybė ugniagesių technikai manevruoti.

Privažiavimas numatytas prie pastato ne didesniu kaip 25 m atstumu. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės numatytos visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas. Gaisrinių pravažiavimo plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne

mažesnis kaip 4,5 m. Naudojami sklypo ribose esantys žvyro dangos keiliai ir prie pastato esanti apsisukimo aikštelė.

2 pav. atstumai tarp pastatų, GS transporto judėjimo schema



2.3. išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti.

Išorės gesinimui numatytas 10 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Gyventojų skaičius gyvenvietėje iki 5000 žmonių. Šiuo metu vykdomas visos gyvenvietės vandentiekio sistemos modernizavimo projektavimas, kurio metu bus numatytas gaisrinis hidrantas ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo pastato, kuris užtikrins vandens tiekimą gaisro gesinimo metu.

2 lentelė

Gyventojų skaičius gyvenamojoje vietovėje N (tūkst. žm.)	Vienu metu kilusių gaisrų skaičius	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti (l/s)
		teritorija, užstatyta iki 9 m aukščio pastatais
N < 5	1	10

3 lentelė

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)
	V < 1
Visuomeniniai pastatai, kai pastato aukštis F (m):	
F = 0,01	10

Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie tvenkinio.

3. Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės

3.1. pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, kur

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$K_H = H/H_{abs}$];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus

1.

F_g=3000*1*cos(90*4.90/10)=2154.38 m² viso pastato plotas 815.40 m² neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus F_g ploto.

4 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Pastato aukščiausio aukšto altitudė neviršyje 6m, atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi.

⁽⁴⁾ Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais reikalavimus.

Pastato išorės apšiltinimo ir stogo remonto darbai bus vykdomi sekančiu projektu, ir projektuojant bus numatyta, kad stogas bus žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, išorės apdailai ir apšiltinti iš lauko naudojami ne žemesni kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

Gaisro apkrovos skaičiavimas:

Skaičiuotinė gaisro apkrova:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \times m \times \delta_{q1} \times \delta_{q2} \times \delta_n [\text{MJ/m}^2];$$

čia: $q_{f,k}$ – charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų ploto vienetui [MJ/m²]. Priimama kaip gyvenamosioms patalpoms, imamas 948.

m - sudegimo koeficientas, kuris įvertina degimo elgseną, atsižvelgiant į patalpos funkcinę paskirtį ir gaisro apkrovą. Bendruoju atveju lygus 0,8;

δ_{q1} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio, Priimamas 1,5

δ_{q2} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo. Priimamas 1,0

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$ yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės (sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas, ugniagesių gelbėtojų veiksmai ir kita),

5 lentelė. δ_{ni} koeficientai

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficientų funkcija								
Automatinis gaisro gesinimas		Automatinis gaisro aptikimas		Rankinis gaisro gesinimas				
Vandens automatin	Nepriklausomi	Automatinis gaisro	Automatinis pavojaus	Statinio gaisrininka	Nestatinio gaisrininka	Saugūs priėjimo	Priešgaisriniai	Dūmų ištraukimo

ė gesinimo sistema δ_{n1}	vandens tiekiniai δ_{n2}	aptikimas ir pavojaus signalas δ_{n3}, δ_{n4}	signalo perdavima s gaisrininka ms δ_{n5}	i δ_{n6}	i δ_{n7}	keliai δ_{n8}	prietaisai δ_{n9}	sistema δ_{n10}
-	-	Dūmais 0,73	-	PGT 0,78		1,0	Gč 1,0	1.5

$$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni} = \delta_{n1} \times \delta_{n3} \times \delta_{n7} \times \delta_{n8} \times \delta_{n9} \times \delta_{n10} = 0,73 \times 0,78 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,5 = 0,85$$

Skaičiuotina gaisro apkrova:

$$q_{f,d} = 948 \times 0,8 \times 1,5 \times 1,0 \times 0,85 = 966.96 \text{ [MJ/m}^2\text{]}$$

Kadangi skaičiuotinė gaisro apkrova gaisriniame skyriuje yra 966.96 MJ/m², esamas pastatas priskiriamas 2 gaisro apkrovos kategorijai ir remontas atliekamas atsižvelgiant į atsparumo ugniai reikalavimus keliamus šiai gaisro apkrovos kategorijai.

Žmonių skaičiaus pastate nustatymas:

Pastato pirmame aukšte įrengiami kambariai, žmonių skaičius nustatomas pagal lovų skaičių: 30 lovų – 30 žmonių. Antrame aukšte projektuojamos patalpos personalui: kabinetai – 41.88 m²/6.5=6.44 žmonių. Darbuotojų persirengimo patalpa 6.69/5=1.34 pasitarimų kambaryje dalyvaus tik žmonės, kurie dirba prieš tai įskaičiuotame plote. Viso antrame aukšte bus ~ 8 žmonės.

Iš antro aukšto projektuojamas vienas evakuacinis išėjimas, vadovaujantis GSPR 105.1 Leidžiama vieną evakavimo(si) kelią įrengti iš P.1.4 grupės patalpų, kuriose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 10 žmonių;

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacijos kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų iki išėjimo į lauką arba laiptinę bus ne ilgesnis kaip nurodyta lentelėje.

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos ⁽²⁾	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ⁽¹⁾⁽²⁾	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
I	25	40	25

⁽¹⁾ Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos

⁽²⁾ Evakavimo(si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus

Laiptų maršų plotis nemažesnis nei 1,2 m.

Laiptų nuolydis evakuacijos keliuose bus ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Iš patalpų durys evakuaciniuose išėjimuose atsidarys evakuacijos kryptimi, jei patalpose nuolat bus daugiau kaip 15 žmonių.

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Pagal "Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo", kuris įsigaliojo nuo 2014 m. birželio 4 d. (pakeitimas):

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Šviestuvai montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

3.2. Ugnies ir dūmų plitimo statinyje stabdymo priemonės (priešgaisrinės užtvartos, gaisriniai skyriai ir pan.).

Skirtingos paskirties patalpos tarpusavyje bus atskirtos nustatyto atsparumo ugniai ir konstrukcijų degumo klasės atitvarinėmis konstrukcijomis arba priešgaisrinėmis užtvartomis. Reikalavimai tokioms atitvarinėms konstrukcijoms bei priešgaisrinėms užtvartoms nustatomi atsižvelgiant į patalpų paskirtį, gaisro apkrovos tankį, pastato atsparumo ugniai laipsnį bei konstrukcijos degumo klasę.

Sandėliai ir kitos techninės patalpos atskirtos EI 45 pertvaromis.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾ 7 lentelė

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose neviršys 25% užtvartos ploto.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvartose bus uždarytos. Langai bus neatidaromi, o durys, vartai, liukai ir vožtuvai turės savaiminio uždarymo mechanizmus bei sandarinančius tarpiklius. Durys, vartai, liukai ir vožtuvai, kurie eksploatuojami atidaryti, bus su automatiniais uždarymo įrenginiais.

Tose priešgaisrinių užtvartų vietose, kuriose jas kerta kanalai, šachtos ir kitų medžiagų vamzdynai, bus įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai.

Inžinerinių komunikacijų perėjimai per perdangas projektuojami metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai ne žemesnis už pačios kertamos priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai. Ortakių degumo klasė A2-s1,d0.

Vedinimo šachtos EI 60.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai bus:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

3.3. degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas pastatuose.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	A2 _{FL} – s1
Išorinių sienų apdaila iš lauko		B–s3, d0
Stogo laikančios konstrukcijos		B–s3, d2
Stogas		Broof (t1)

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	C _{ca}
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	C _{ca}
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	C _{ca}
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	C _{ca}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	C _{ca}
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	C _{ca}
Pastogė (palėpė)	C _{ca}

PASTABA. Elektros kabeliai, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 priedu, pagal degumą skirstomi į šias klases: A_{ca}, B_{1ca}, B_{2ca}, C_{ca}, D_{ca}, E_{ca}, F_{ca}.

4. Gaisrinės dalies brėžiniai ir priedai

4.1. konstrukcijų atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojeingumo planas (aprašymas).

Gaisriniai skyriai ir normuojamos priešgaisrinės atitvaros nurodytos architektūros dalies brėžiniuose. Taip pat turi būti nurodyti kitoms konstrukcijoms keliami gaisrinės saugos reikalavimai.

4.2. žmonių evakuacijos srautų planas, evakuacijos žmonių kiekio skaičiavimai.

Žmonių evakuacijos planas pateiktas architektūrinės dalies brėžiniuose.

5. Eksploataciniai reikalavimai

Projekte turi būti nurodomos esminės gaisrinės saugos priemonės, kurios būtinos siekiant saugiai eksploatuoti pastatą.

Gaisro ir sprogimo prevencijai pastato patalpoms nustatomos kategorijos pagal gaisro ir sprogimo pavojų ir parenkami reikalavimai. Eksploatacijos reikalavimai bus įgyvendinti rengiant darbuotojų veiksmų kilus gaisrui planą ir priešgaisrinės saugos instrukcijas.

7.1. gesintuvų kiekis bei išdėstymo vietos.

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000 V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne

aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Tvirtinu
VŠĮ Rokų socialinės gerovės centras
Direktorė Virginija Petrauskienė
2018 m. vasario mėn. 9 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statybos pavadinimas: „Mokymo paskirties pastato 1C1p, Kauno raj. sav., Rokų sen., Girininkų k., Knygnešio P. Varkalos g. 26, paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims) kapitalinio remonto techninis darbo projektas“

Projekto užsakovas: VŠĮ Rokų socialinės gerovės centras

Statybos rūšis : kapitalinis remontas

Statinio paskirtis: Gyvenamoji

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projekto stadija: techninis darbo projektas.

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Medstatyba“

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto bei planais numatytų sprendinių įgyvendinimo idėjas;
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
3. Vadovautis, kai rengiamas statinio techninis darbo projektas.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statybos rūšis, projektuojamo pastato architektūriniai planai, pjūvis, situacijos schema.
2. Grafinė dalis:
 - 2.1. Situacijos schema.
 - 2.2. Aukštų planai
 - 2.3. Pjūviai

UŽSAKOVAS

VŠĮ Rokų socialinės gerovės centras
Direktorė Virginija Petrauskienė

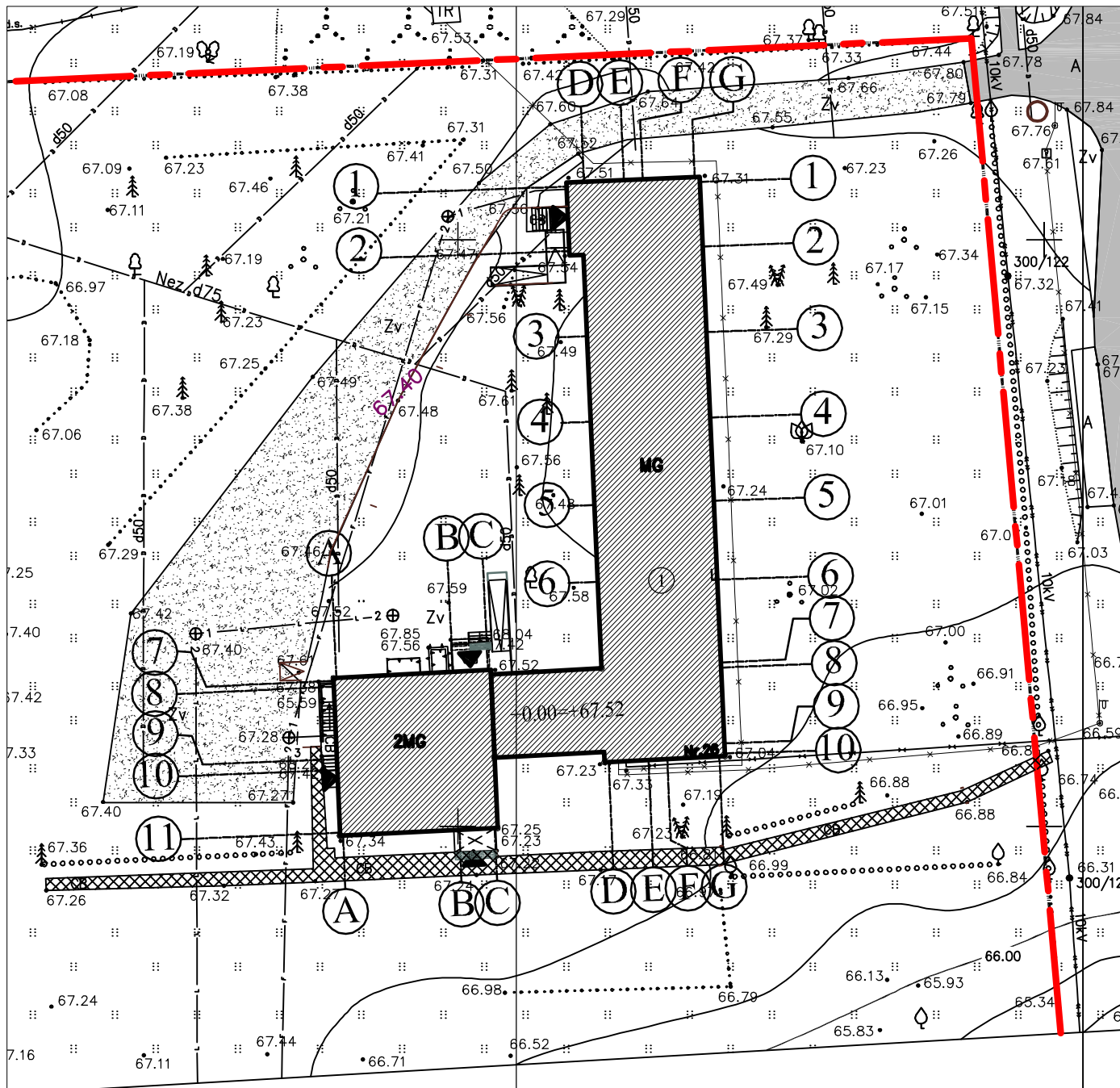


(parašas, vardas, pavardė)



— REMONTUOJAMAS PASTATAS

Atestato Nr.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10 08303 VILNIUS TEL: 2613796				MOKYMO PASKIRTIES PASTATO 1C1p, KAUNO RAJ. SAV, ROKŲ SENIŪNIJA, GIRININKŲ K., KNYGNEŠIO P.VARKALOS G. 26 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
0706	Medstatyba				Situacijos schema		
1072	PV	V. STUKAS		2018			
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		2018			
	ARCH.	K. ŠINKARUK		2018			
Stadija	VŠĮ ROKŲ SOCIALINĖS GEROVĖS CENTRAS				[17-46]-PP-SA-00*		Lapas
PP							Lapų
							1
							1

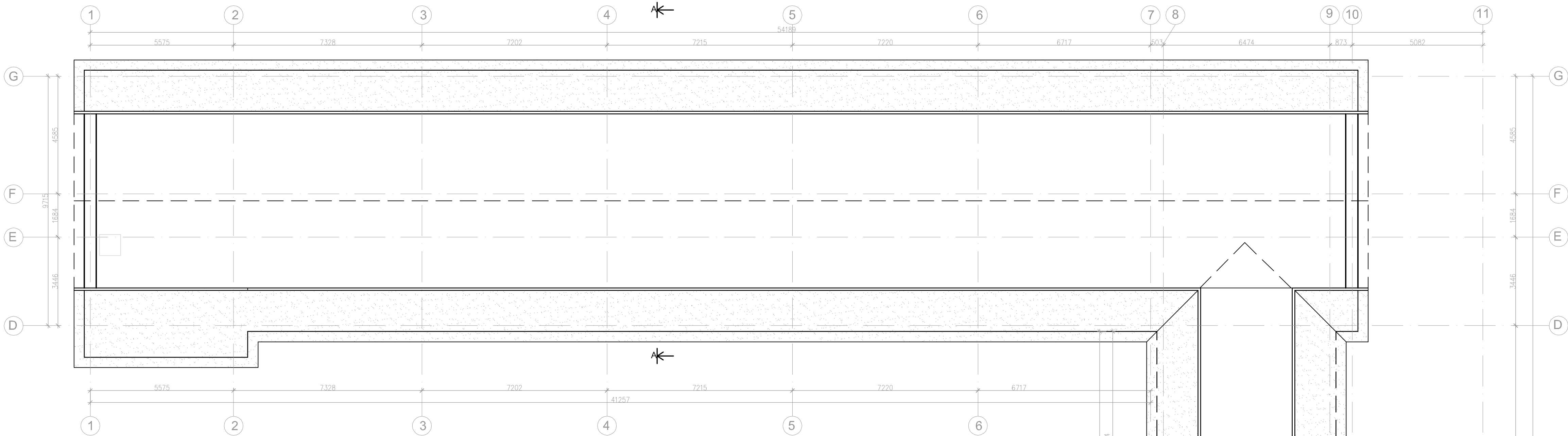


Atestato Nr.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10 08303 VILNIUS TEL: 2613796				MOKYMO PASKIRTIES PASTATO 1C 1p, KAUNO RAJ. SA V, ROKŲ SENIŪNIJA, GIRININKŲ K ., KNYGNEŠIO P.VARKALOS G. 26 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (IVARIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
0706	Medstatyba								
1072	PV	V. STUKAS		2018	Situacijos schema			Laida	
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		2018				O	
	ARCH.	K. ŠINKARUK		2018					
Stadija	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				[17-46]-PP-SA-00			Lapas	Lapų
PP								1	1

[17-46]-PP-SA-00



Atestato Nr.	 UAB "MEDISTATYBA" ATEITIES G. 10 08303 VILNIUS TEL.: 2613796				MOKYMO PASKIRTIES PASTATO 1c1p. KAUNO RAJ. SAV. RŪKŲ SENIŪNIA, GIRININKŲ K., KNYGNEŠIO P.VARKALO G. 26 PASKIRTIES KEITIMUI ĮGYVENAJAMIS (VAIRIŲ SOC. GRUPŲ ASMENIMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
0706	Medistatytba							
1072	PV	V. STUKAS		2018	Pirmo aukšto planas M 1:100		Laida	O
A1745	PDV	D. STEPNAITIS		2018				
	ARCH.	K. ŠINKARUK		2018				
Stadija	VŠĮ RŪKŲ SOCIALINĖS GEROVĖS CENTRAS						Lapas	Lapų
PP	[17-46]-PP-SA-01						1	1



Antro aukšto durų specifikacija						
Nr.	Kiekis (vnt.)	Anga (b x h, mm)		Plotas vnt. (m²)	Bendras plotas (m²)	Pastabos
		Plotis	Aukštis			
D08k	3	900	2100	1.89	5.67	Vienverės / K Metalinės vidaus durys su kampine stakta
D08d El.60 C3	4	900	2100	1.89	7.56	Vienverės / D Metalinės vidaus priešdūminės durys
D08d	2	900	2100	1.89	3.78	Vienverės / D Metalinės vidaus durys su kampine stakta
D10k	1	950	2100	1.99	1.99	Vienverės / K Metalinės vidaus durys su kampine stakta
D11k	1	850	2100	1.78	1.78	Vienverės / K Metalinės vidaus durys su kampine stakta
VISO	11				15.1	

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.	Laiptinė	21.33
2.	Personalo rūbinė	6.69
3.	San. mazgas	2.70
4.	Dušas	1.38
5.	Personalo poilsio patalpa	11.06
6.	Soc. darbuotojų patalpa	9.60
7.	Pagalbinė patalpa	10.70
8.	Kanceliarinė patalpa	12.88
9.	Vadovo kabinetas	19.40
10.	Pasitarimų kambarys	17.50
11.	Buitinio inventoriaus patalpa	14.20
12.	Koridorius	8.73
Iš viso:		136.17

Žymėjimai:

- Atitvaros ugniai atsparumas REI90
- Atitvaros ugniai atsparumas REI30
- Atitvaros ugniai atsparumas REI45
- Atitvaros ugniai atsparumas REI60
- Atitvaros ugniai atsparumas EI 20

Baldų eksplikacija

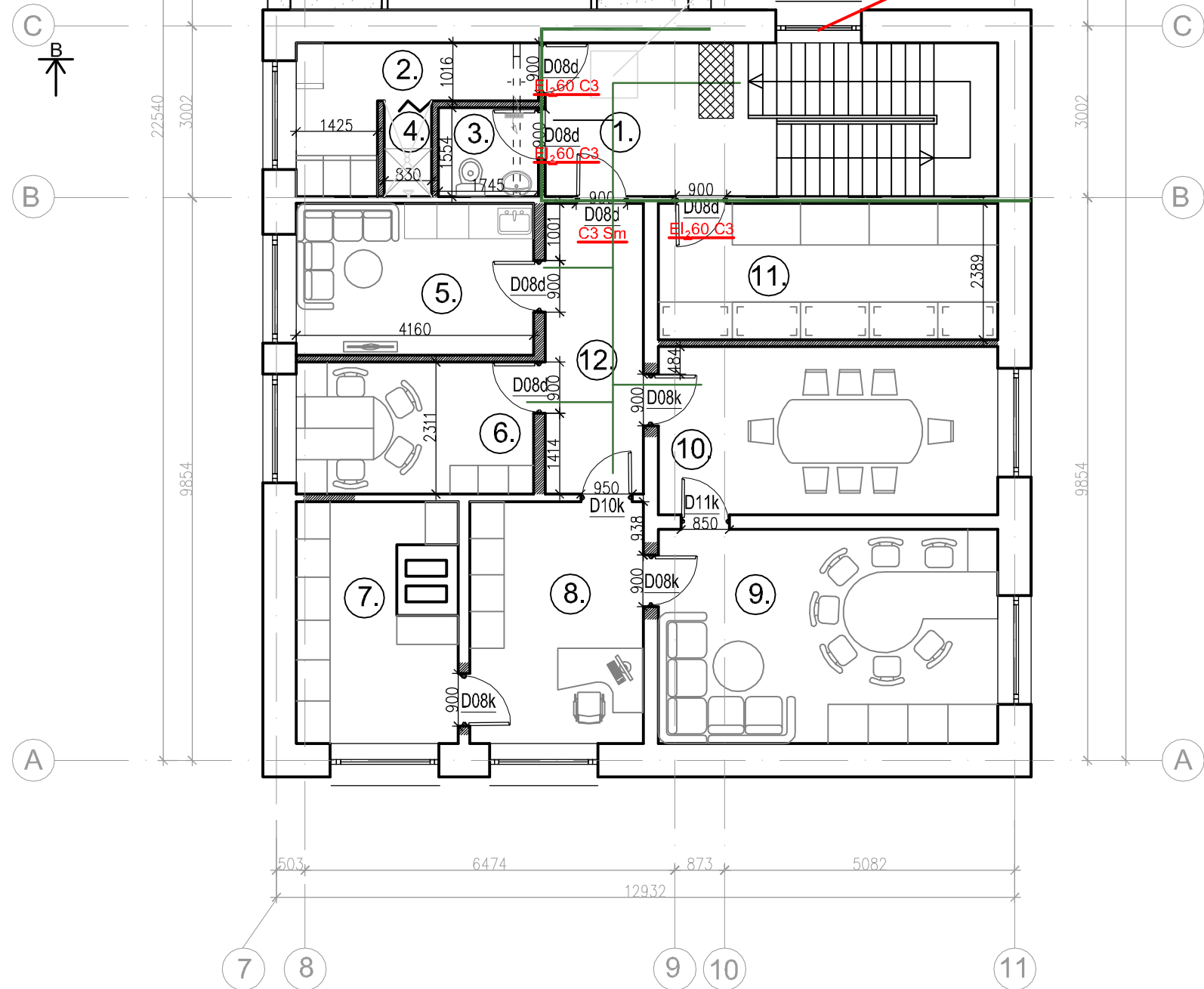
- Kėdė
- Posėdžių stalas
- Darbo stalas
- Darbo stalas
- TV
- Plautuvė
- Darbo stalas
- WC
- Minkštasuolis

Sutartiniai žymėjimai

- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos sienos
- Griaunamos sienos
- Užmūrijamos angos
- Platinamos angos
- Karnizo riba
- Sienos riba
- Stogo nuolydis

D05k L-1 V4 Durų, langų, virtinų nužymėjimai

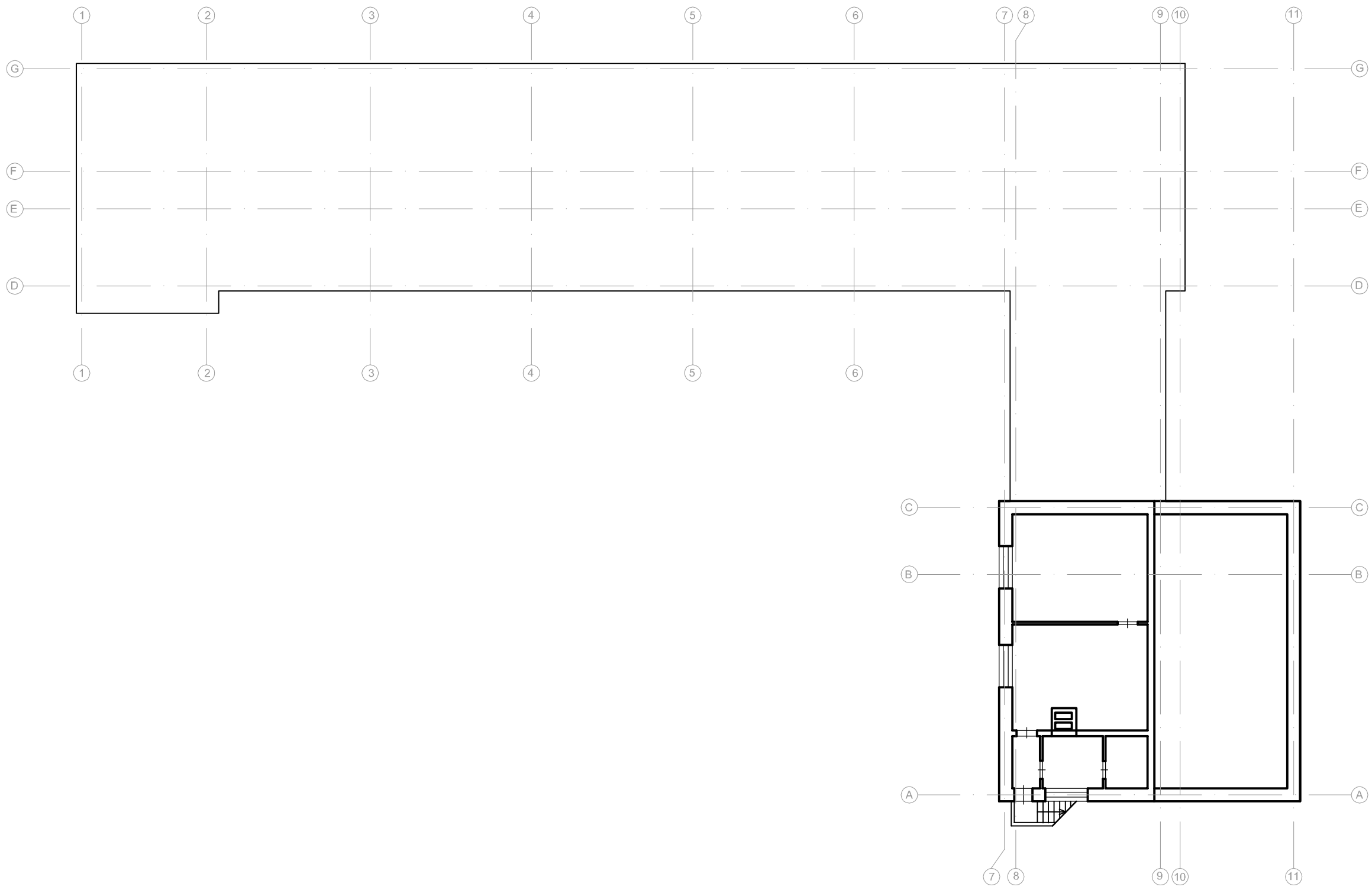
Stogo danga



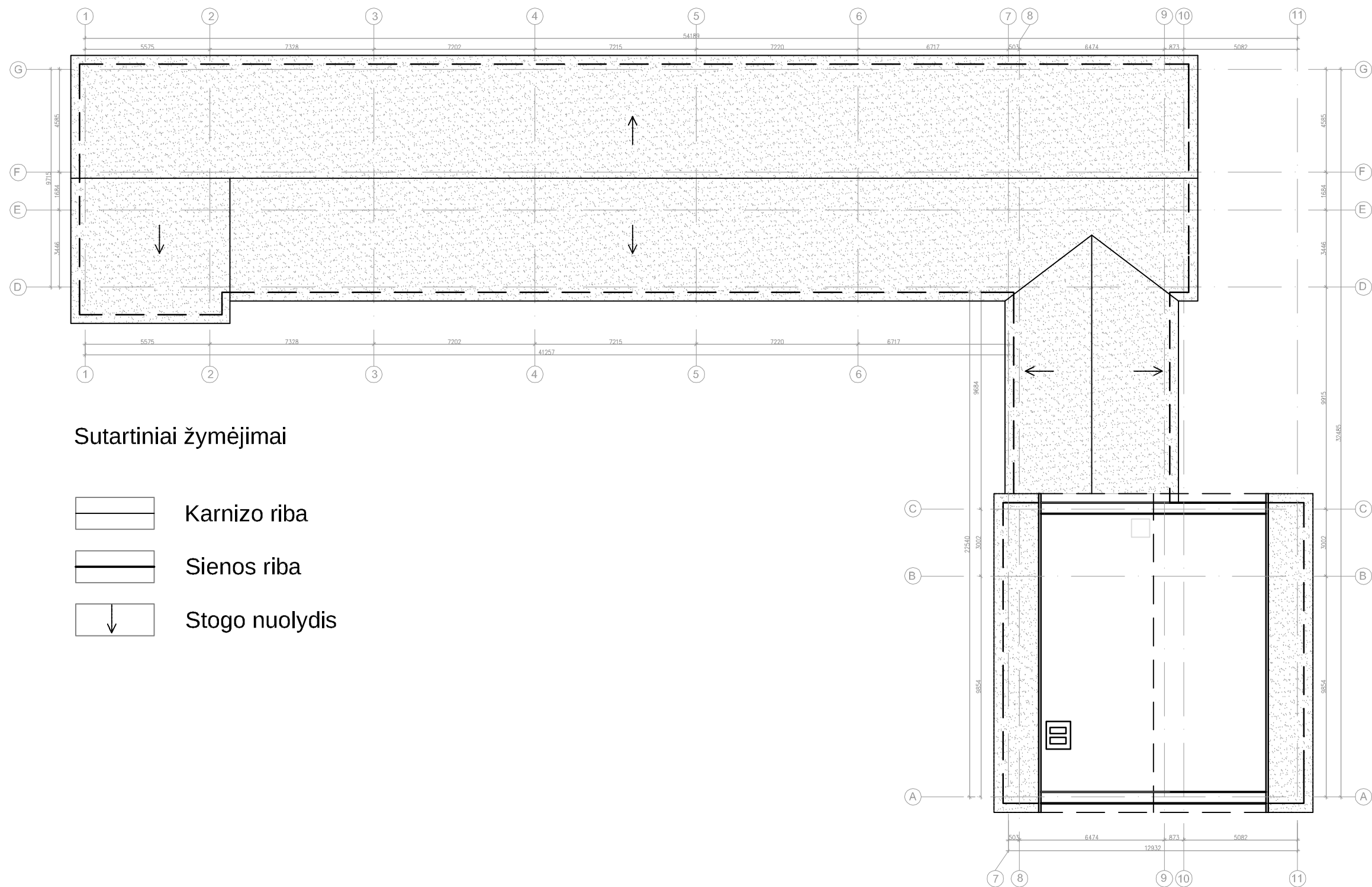
Esamas liukas į palėpę

Langas varstomas, ne mažiau 1.2 m². Su mechanizmu neleidžiančiu langui savaime užsidaryti.

Atestato Nr. 0706	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10 08303 VILNIUS TEL.: 2613796			MOKYMO PASKIRTIES PASTATO 1C1p, KAUNO RAJ. SAV. ROKŲ SENIŲNĖJA, GIRININKŲ K., KNYGNEŠIO P.VARKALOS G. 26 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (IVARIŲ SOC. GRUPŲ ASMENIMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
1072	PV	V. STUKAS	2018	Antro aukšto planas M 1:100	Laida O
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	2018		
	ARCH.	K. ŠINKARUK	2018		
Stadija PP	VŠĮ ROKŲ SOCIALINĖS GEROVĖS CENTRAS			[17-46]-PP-SA-02	Lapas 1 Lapų 1



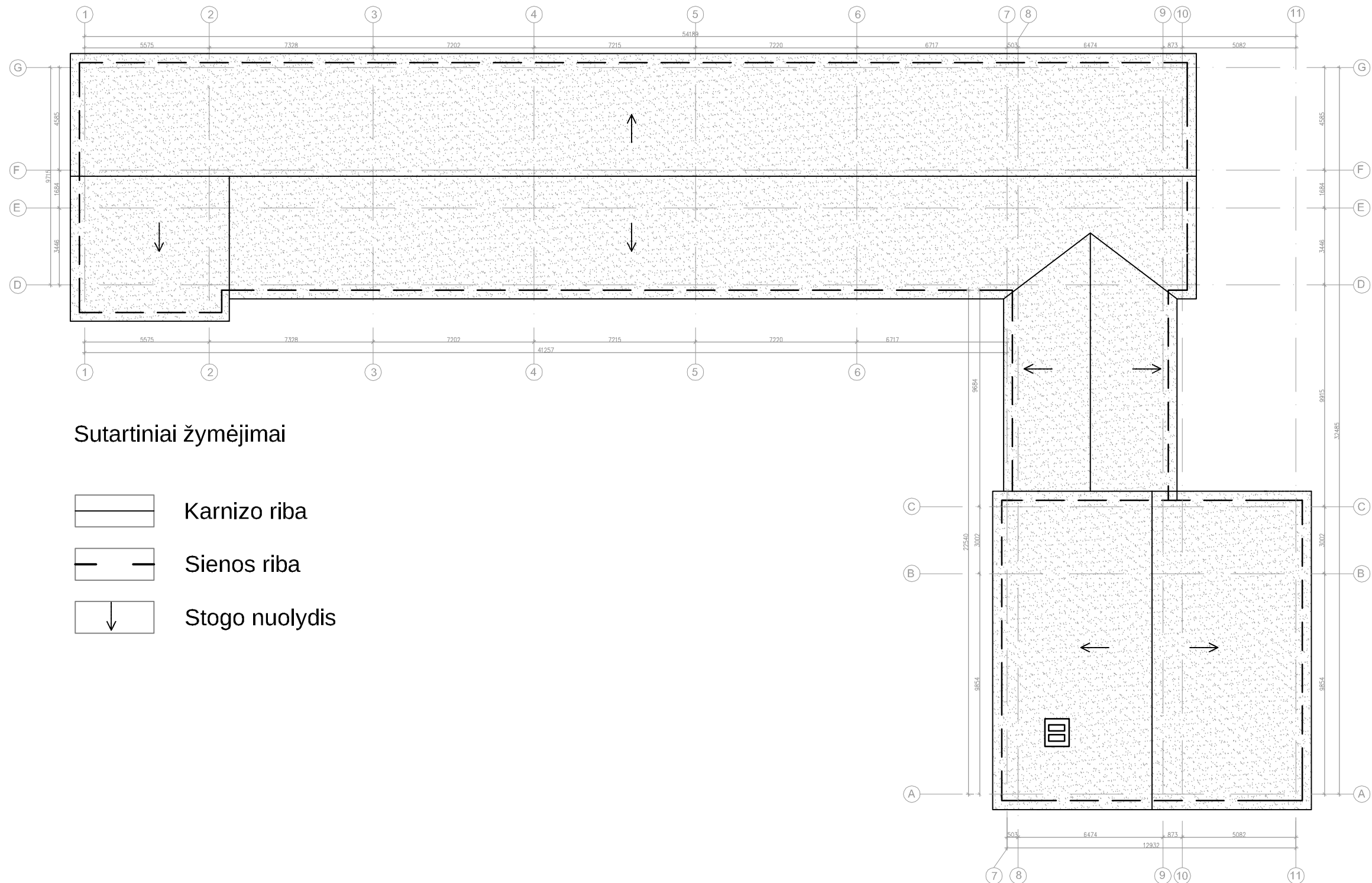
Atestato Nr.	 Medstatyba UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10 08303 VILNIUS TEL.: 2613796				MOKYMO PASKIRTIES PASTATO 1C1p, KAUNO RAJ. SAV, ROKŲ SENIŪNIJA, GIRININKŲ K., KNYGNEŠIO P.VARKALOS G. 26 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (IVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
0706	PV	V. STUKAS		2018	Rūsio planas		Laida
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		2018			O
	ARCH.	K. ŠINKARUK		2018	M 1:200		
Stadija	VŠĮ ROKŲ SOCIALINĖS GEROVĖS CENTRAS				[17-46]-PP-SA-03		Lapas
PP							Lapų
							1
							1



Sutartiniai žymėjimai

- Karnizo riba
- Sienos riba
- Stogo nuolydis

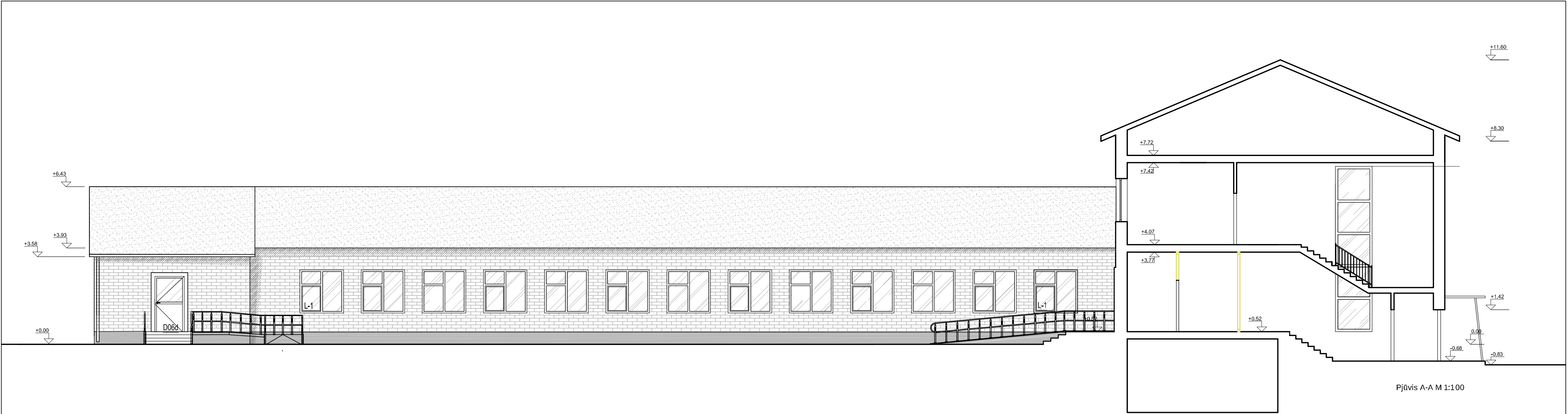
Atestato Nr.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10 08303 VILNIUS TEL.: 2613796				MOKYMO PASKIRTIES PASTATO 1C1p, KAUNO RAJ. SAV, ROKŲ SENIŪNIJA, GIRININKŲ K., KNYGNEŠIO P.VARKALOS G. 26 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (IVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
0706	PV	V. STUKAS		2018	Pastogės planas		Laida
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		2018			O
	ARCH.	K. ŠINKARUK		2018	M 1:200		
Stadija	VŠĮ ROKŲ SOCIALINĖS GEROVĖS CENTRAS				[17-46]-PP-SA-04		Lapas
PP							Lapų
							1
							1



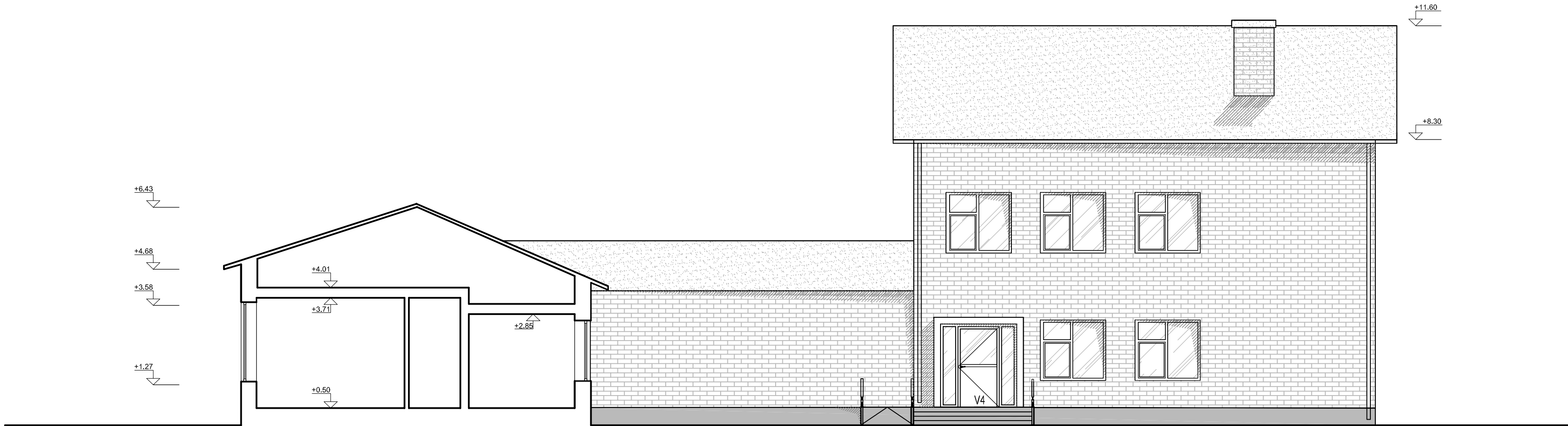
Sutartiniai žymėjimai

- Karnizo riba
- Sienos riba
- Stogo nuolydis

Atestato Nr.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10 08303 VILNIUS TEL: 2613796				MOKYMO PASKIRTIES PASTATO 1C1p, KAUNO RAJ. SAV, ROKŲ SENIŪNIJA, GIRININKŲ K., KNYGNEŠIO P.VARKALOS G. 26 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (IVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				
0706	Medstatyba								
1072	PV	V. STUKAS		2018	Stogo planas M 1:200			Laida	
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		2018				O	
	ARCH.	K. ŠINKARUK		2018					
Stadija	VŠĮ ROKŲ SOCIALINĖS GEROVĖS CENTRAS				[17-46]-PP-SA-05			Lapas	Lapų
PP								1	1



Pjūvis A-A M 1:100



Pjūvis B-B M 1:100

Projektuojamas
pandusas

Atestato Nr.			UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10 08303 VILNIUS TEL: 2613796		MOKYMO PASKIRTIES PASTATO 1C1p, KAUNO RAJ. SAV. ROKŲ SENIŪNIJA, GIRININKŲ K., KNYGNEŠIO P.VARKALOS G. 26 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) KAPITALINO REMONTO PROJEKTAS				
0706	PV	V. STUKAS		2018	Pjūvis A-A			Laida	
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		2018	Pjūvis B-B			O	
	ARCH.	K. ŠINKARUK		2018	M 1:100				
Stadija	VŠĮ ROKŲ SOCIALINĖS GEROVĖS CENTRAS				[17-46]-PP-SA-07			Lapas	Lapų
PP								1	1