

TURINYS:

Brėž./Dok. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
TURINYS		1	1
GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP	Aiškinamasis raštas	2	2
BRĖŽINIAI			
GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP-01	Sklypo planas	1	4
GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP-02	Pirmo aukšto planas	1	5
GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP-03	Antro aukšto planas	1	6
GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP-04	Fasadai 1-11, A-E	1	7
GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP-05	Fasadai 11-1, E-A	1	8
GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP-06	Pjūvis A-A	1	9
GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP-07	Stogo planas	1	10
GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP-08	1-2 Aukšto planai	1	11
GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP-09	Fasadai A-G, 1-5, G-A, 5-1	1	12
GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP-10	Stogo planas, pjūvis A-A	1	13
Iš viso:		13	

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atestato Nr. A1410

4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28B, STATYBOS PROJEKTAS

NAUJA STATYBA (NS)

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Adresas/objektas:

4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28B, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba (NS). Kategorija – neypatingieji statiniai.

Projekto rengimo pagrindas:

1. topografinė nuotrauka MB „Geoaksis“, 2017-11-23;
2. projektavimo užduotis, Nr. 2017-10-10, Nr. GIMINIŲ 28B/2017-TDP;
3. geologiniai tyrinėjimai, žr. BD dallies prieduose;
4. Projekto dalys BD, SA, SP, parengtos projektavimui naudojant legalią programinę įrangą:
„Apache OpenOffice“(nemokama);
“Autodesk Inc. AutoCAD LT 2017”, licenzijos Nr. 110001350295;
DraftSight (nemokama).

Kitos projekto dalys parengtos naudojant „Apache OpenOffice“ (nemokama) ir DraftSight (nemokama).

1.2.1. Kvartalo ir sklypo plano sprendiniai.

Kvartalas susideda iš 3 sklypų, kuriuose planuojami daugiabučiai (8, 10 butų), vienučiai gyvenamieji namai. Sklypai beveik taisyklingo stačiakampio formos. Įvažiavimams suformuoti servitutai. Projektuojami statiniai išlaiko vientisą architektūrinį ansamblį. 2 aukštų, šlaitinių stogų namai būdingi esamai pakaunės kaimiškajai vietai.

Sklypas beveik taisyklingos formos. Sklypo plotas 9000m². Statomi 4 – 8 (2vnt.) ir 10(2vnt.) butų gyvenamosios paskirties namai. Statinių parametrai atitinka Kauno r. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius. Namai planuojami centrinėje sklypo dalyje. Vakarinėje, šiaurinėje sklypo dalyje numatytas automobilių parkavimas – 38vnt. Įvažiavimas/patekimas į sklypą šiaurinėje pusėje. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja bei įrengiami praėjimai prie pastato. Želdiniai užima apie 49.94% sklypo – veja, krūmai ir medžiai. Jie sodinami atsižvelgiant į gruntą bei įvertinus ar netrukdys inžineriniams bei kitiems įrenginiams. Sklype įrengimi visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys namo gyventojų visavertį gyvenimą: žaidimų aikštelės, poilsio suoliukai, dviračių stovėjimo aikštelės, lauko apšvietimas.

Pastatas suplanuotas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją. Sklype planuojama maksimaliai išsaugoti esamus želdinius, taip pat numatytas papildomas želdinių kiekis, norint sukurti patrauklesnį eksterjerą bei dalinai atsitverti nuo gretimuose sklypuose esančių/projektuojamų gyvenamosios paskirties statinių. Sklypo reljefas formaliai išlieka

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 28B, STATYBOS PROJEKTAS				
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Laida 0	
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017					
	ARCH.	E. BUTAKOV		2017					
Etapas TDP	Statytojas: G. JANUŠAUSKAS				Žymuo: GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP			Lapas 1	Lapų 2

esamas. Sklypą planuojama aptverti ažūrine tvora, galinčia užtikrinti gyventojų privatumą bei saugančią dėl galimo vaikų išbėgimo į važiuojamąją dalį.

1.2.2. Pastatų apibūdinimas.

8 butų gyvenamasis namas. 2 aukštų šlaitiniu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas. Kiekviename aukšte suplanuota po 4 butus, į kuriuos patenkama šiaurinėje statinio dalyje suplanuota laiptine.

Planuojamame pastate esantys butai turi 1-2 miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, WC. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, rytų ir vakarų puses, tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos patekimas į patalpas.

Statinio aukštis 8.39m. Užstatymo plotas – 343.34m², bendras plotas – 534.63m². Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų įsiorinį kontūrą) yra 23.26x16.05m.

10 butų gyvenamasis namas. 2 aukštų šlaitiniu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas. Kiekviename aukšte suplanuota po 5 butus, į kuriuos patenkama šiaurinėje statinio dalyje suplanuota laiptine.

Planuojamame pastate esantys butai turi 1-2 miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, WC. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, rytų ir vakarų puses (išskyrus 2 miegamuosius orientuotus į šiaurę), tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos patekimas į patalpas.

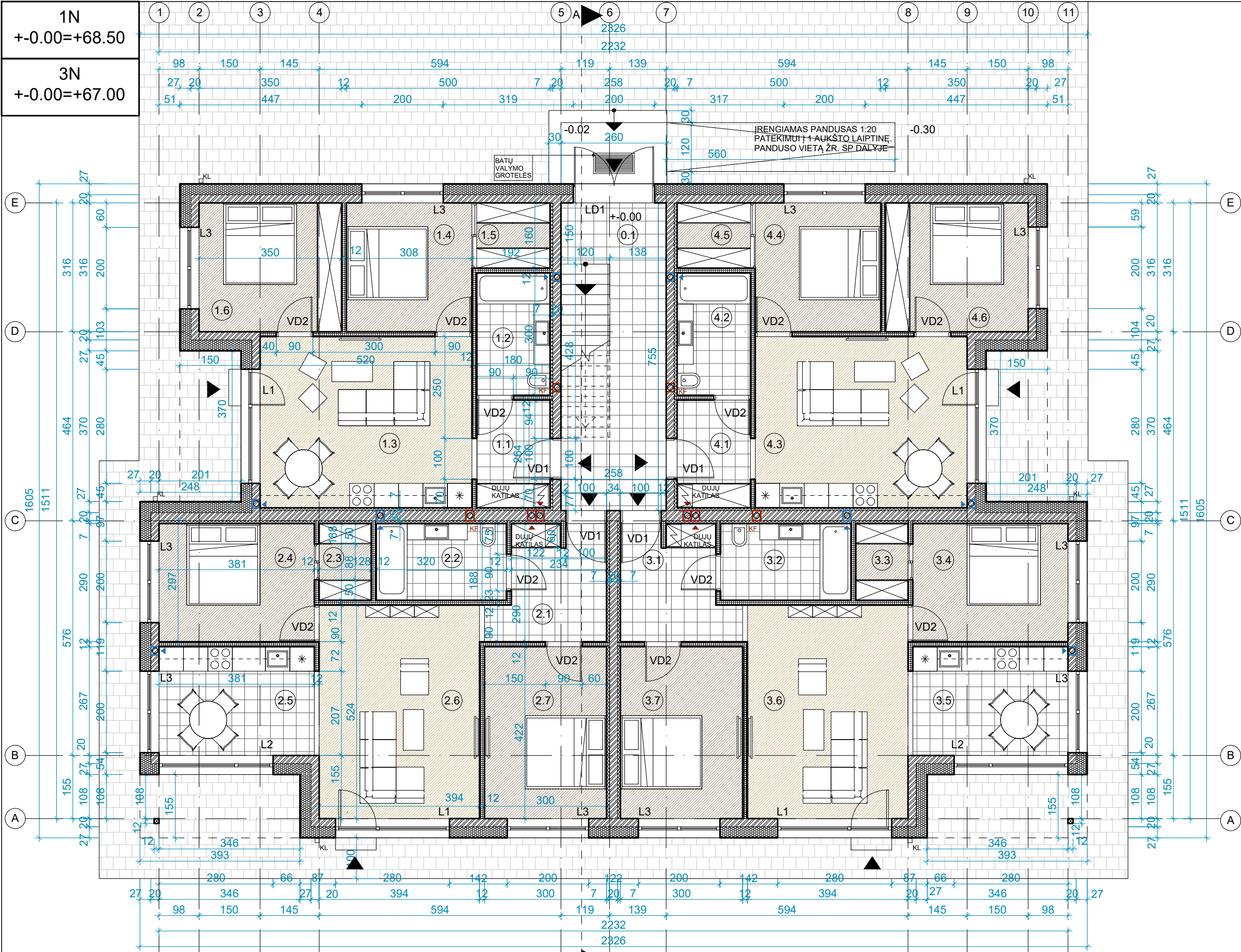
Statinio aukštis 8.12m. Užstatymo plotas – 444.55m², bendras plotas – 583.46m². Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų įsiorinį kontūrą) yra 25.59x14.50m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos tarp butų atitinka „C“ garso klasę.

Energetinė klasė „A“.

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 28B, STATYBOS PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida 0	
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017				
	ARCH.	E. BUTAKOV		2017				
Etapas TDP	Statytojas: G. JANUŠAUSKAS				Žymuo: GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP		Lapas 2	Lapų 2



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
BENDROS PATALPOS		
0.1	Laiptinė	16.56
BUTAS Nr.1		
1.1	Koridorius	4.75
1.2	Vonios kambarys	5.40
1.3	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	21.84
1.4	Miegamasis	9.73
1.5	Drabužinė	2.88
1.6	Miegamasis	11.06
Bendras buto plotas		55.66
BUTAS Nr.2		
2.1	Koridorius	7.31
2.2	Vonios kambarys	6.02
2.3	Drabužinė	2.41
2.4	Miegamasis	11.05
2.5	Virtuvė su valgomuoju	10.17
2.6	Svetainė	20.65
2.7	Miegamasis	12.66
Bendras buto plotas		70.27
BUTAS Nr.3		
3.1	Koridorius	7.31
3.2	Vonios kambarys	6.02
3.3	Drabužinė	2.41
3.4	Miegamasis	11.05
3.5	Virtuvė su valgomuoju	10.17
3.6	Svetainė	20.65
3.7	Miegamasis	12.66
Bendras buto plotas		70.27
BUTAS Nr.4		
4.1	Koridorius	4.75
4.2	Vonios kambarys	5.40
4.3	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	21.84
4.4	Miegamasis	9.73
4.5	Drabužinė	2.88
4.6	Miegamasis	11.06
Bendras buto plotas		55.66
Bendras namo 1 aukšto plotas		268.42
Bendras namo 1 aukšto plotas be bendrų patalpų		251.86
Bendras namo plotas		534.63
Bendras namo plotas be bendrų patalpų		503.65

NAMAI 1N IR 3N - VIENODI

KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. ŽIURĖTI SK DALYJE

SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASE, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

VADOVAUJANTIS STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" įrengiami pateikimai į statinius - pandusai ir .t.t visų namų 1 aukštai pritaikyti ŽN reikmėms

DUOTAS MŪRO PRIRĖSIMAS ! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO PROFILIO STORIO (~4 cm).

DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS

VENTILIACIJOS KANALAI IR DŪMTRAUKIAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK DALYJE

KF STOVAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. VN DALYJE

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	-naujai projektuojama mūro siena	KL
	-šilumos izoliacija	
	-gipso kartono (GK) pertvara	
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)	
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas	
(2.5) +0.00	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė	
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo	

-lietaus nubėgimo stovas
-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)
-grindų danga
-betoninių trinkelų danga

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Atestato Nr.

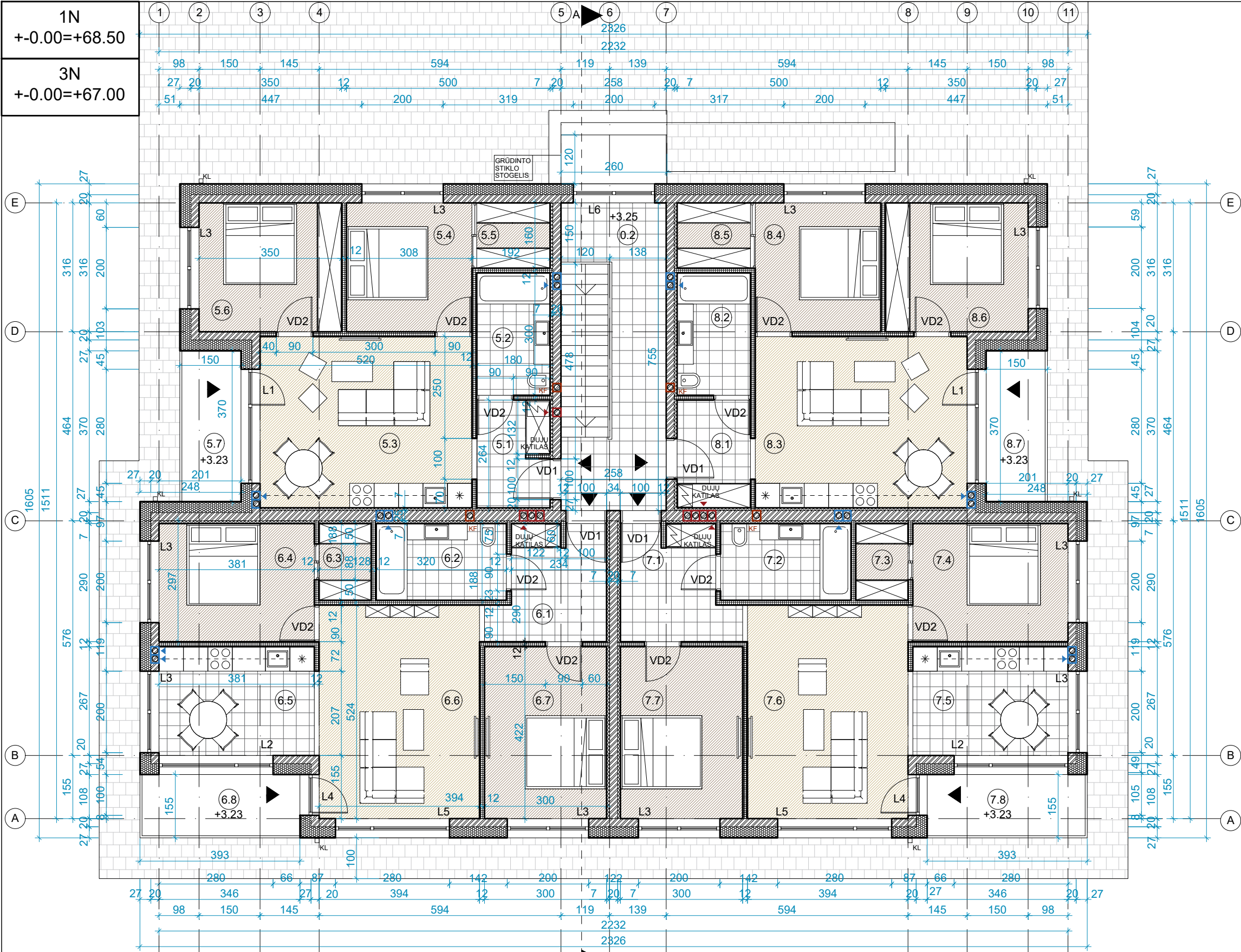
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS	2017
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2017
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV	2017

Etapas	Užsakovas:
TDP	GIEDRIUS JANUŠAUSKAS

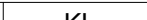
Objektas:
4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28B, STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys:
1 AUKŠTO PLANAS, M 1:100

Žymuo:	Lapas	Lapų
GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP-02	2	11

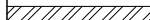


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
BENDROS PATALPOS		
0.2	Laiptinė	14.42
BUTAS Nr.5		
5.1	Koridorius	4.68
5.2	Vonios kambarys	5.40
5.3	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	21.84
5.4	Miegamasis	9.73
5.5	Drabužinė	2.88
5.6	Miegamasis	11.06
5.7*	Balkonas*	5.55*
Bendras buto plotas		55.59
BUTAS Nr.6		
6.1	Koridorius	7.31
6.2	Vonios kambarys	6.02
6.3	Drabužinė	2.41
6.4	Miegamasis	11.05
6.5	Virtuvė su valgomuoju	10.17
6.6	Svetainė	20.65
6.7	Miegamasis	12.66
6.8*	Balkonas*	6.09*
Bendras buto plotas		70.27
BUTAS Nr.7		
7.1	Koridorius	7.31
7.2	Vonios kambarys	6.02
7.3	Drabužinė	2.41
7.4	Miegamasis	11.05
7.5	Virtuvė su valgomuoju	10.17
7.6	Svetainė	20.65
7.7	Miegamasis	12.66
7.8*	Balkonas*	6.09*
Bendras buto plotas		70.27
BUTAS Nr.8		
8.1	Koridorius	4.75
8.2	Vonios kambarys	5.40
8.3	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	21.84
8.4	Miegamasis	9.73
8.5	Drabužinė	2.88
8.6	Miegamasis	11.06
8.7*	Balkonas*	5.55*
Bendras buto plotas		55.66
Bendras namo 2 aukšto plotas		266.21
Bendras namo 2 aukšto plotas be bendrų patalpų		251.79
Bendras namo plotas		534.63
Bendras namo plotas be bendrų patalpų		503.65
NAMAI 1N IR 3N - VIENODI		
KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. ŽIŪRĖTI SK DALYJE		
SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASĘ, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".		
VADOVAUJANTIS STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" įrengiami pateikimai į statinius - pandusai ir .t.t visų namų 1 aukštai pritaikyti ŽN reikmėms		
DUOTAS MŪRO PRIRĖSIMAS ! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO PROFILIO STORIO (~4 cm).		
DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS		
VENTILIACIJOS KANALAI IR DŪMTRAUKIAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK DALYJE		

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE					Atestato Nr.		MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" į.k. 304184198, tel. +370 689 64444, el. p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: 4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28B, STATYBOS PROJEKTAS						
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI										Brėžinys:		Laida				
	-naujai projektuojama mūro siena				KL	-lietaus nubėgimo stovas										
	-šilumos izoliacija					-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)		A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2017	2 AUKŠTO PLANAS, M 1:100	0		
	-gipso kartono (GK) pertvara					-grindų danga		A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017				
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)					-betoninių trinkelų danga			ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2017				
  	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų		
(2.5) +0.00	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė							TDP	GIEDRIUS JANUŠAUSKAS			GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP-03			3	11
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo															

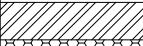
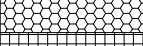
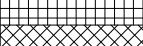
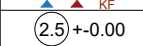
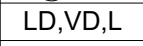


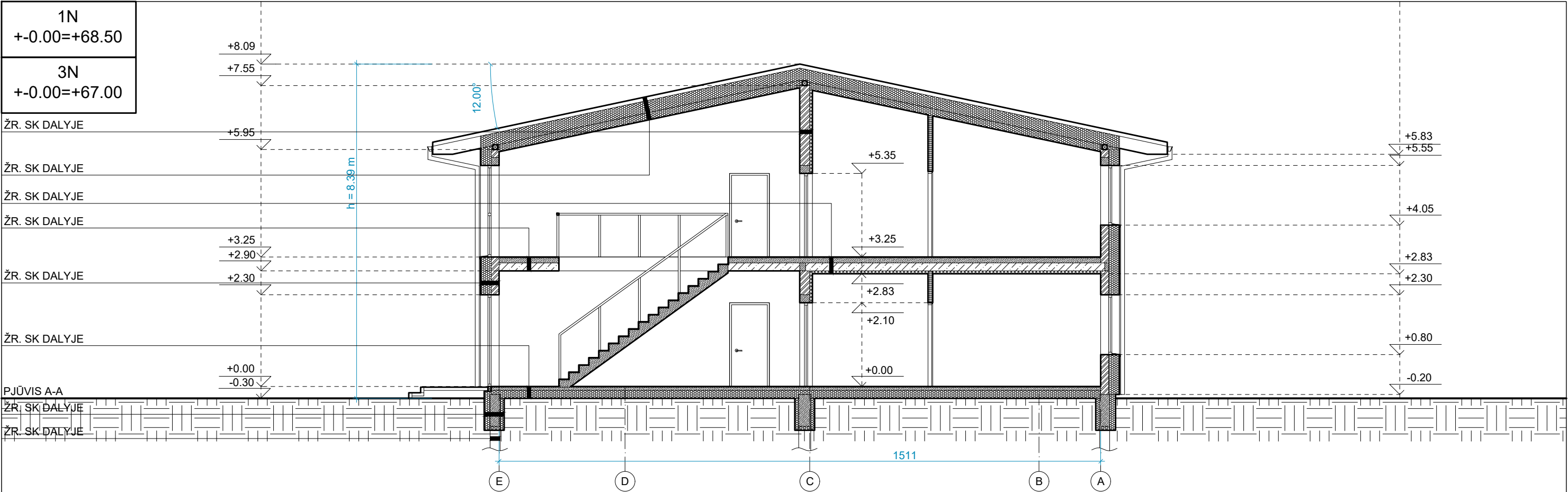
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

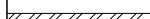
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" į.k. 304184198, tel. +370 689 64444, el. p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: 4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28B, STATYBOS PROJEKTAS			
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									Brėžinys:		Laida	
	-naujai projektuojama mūro siena	KL	-lietaus nubėgimo stovas					FASADAI 1-11, A-E, M 1:100		0		
	-šilumos izoliacija		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS	2017					
	-gipso kartono (GK) pertvara		-grindų danga	A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2017					
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)		-betoninių trinkelų danga		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV	2017					
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas		-struktūrinis tinkas I RAL	Etapas	Užsakovas: GIEDRIUS JANUŠAUSKAS			Žymuo:	GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP-04		Lapas	Lapų
	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė		-struktūrinis tinkas II RAL	TDP							4	11
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo		-langų ir durų rėmai RAL									
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!												



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" į.k. 304184198, tel. +370 689 64444, el. p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: 4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28B, STATYBOS PROJEKTAS			
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									Brėžinys:		Laida	
	-naujai projektuojama mūro siena	KL	-lietaus nubėgimo stovas					FASADAI 11-1, E-A, M 1:100		0		
	-šilumos izoliacija		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS	2017					
	-gipso kartono (GK) pertvara		-grindų danga	A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2017	Žymuo:				
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)		-betoninių trinkelų danga		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV	2017					
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas		-struktūrinis tinkas I RAL	Etapas	Užsakovas: GIEDRIUS JANUŠAUSKAS			GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP-05	5	Lapas	Lapų	
	(2.5) +0.00 -patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė		-struktūrinis tinkas II RAL	TDP								
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo		-langų ir durų rėmai RAL									
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!												



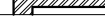
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" į.k. 304184198, tel. +370 689 64444, el. p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: 4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28B, STATYBOS PROJEKTAS				
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									Brėžinys: PJŪVIS A-A M 1:100		Laida		
	-naujai projektuojama mūro siena	KL	-lietaus nubėgimo stovas										
	-šilumos izoliacija		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)	A 1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2017					
	-gipso kartono (GK) pertvara		-grindų danga	A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017					
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)		-betoninių trinkelų danga		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2017					
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Etapas	Užsakovas: GIEDRIUS JANUŠAUSKAS				Žymuo:	GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP-06		Lapas	Lapų
(2.5) +0.00	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė			TDP								6	11
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo												
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!													

2N
+0.00 = +67.50

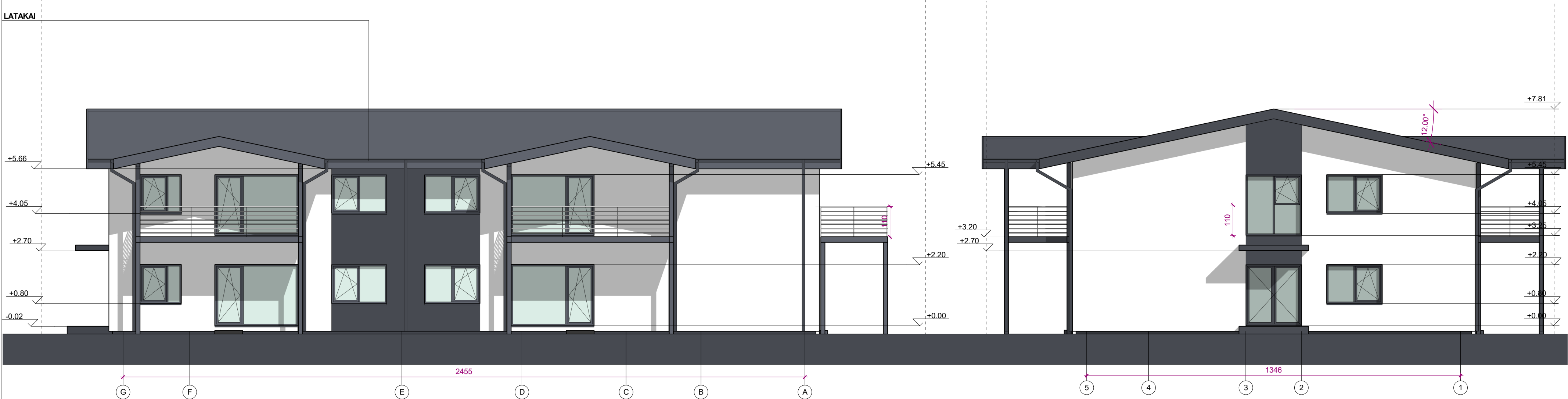
4N
+0.00 = +66.50

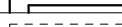
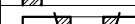


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
0.1	Koridorius	31.12
BUTAS NR. 1		
1.1	Tambūras	4.37
1.2	Vonios kambarys	5.36
1.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	20.27
1.4	Miegamasis	13.25
Bendras buto plotas		43.25
BUTAS NR. 2		
2.1	Tambūras	4.37
2.2	Vonios kambarys	6.09
2.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	21.82
2.4	Miegamasis	13.25
Bendras buto plotas		45.53
BUTAS NR. 3		
3.1	Tambūras	6.90
3.2	Koridorius	4.61
3.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	33.01
3.4	Vonios kambarys	4.28
3.5	Miegamasis	13.70
3.6	Miegamasis	18.20
Bendras buto plotas		80.70
BUTAS NR. 4		
4.1	Tambūras	4.37
4.2	Vonios kambarys	6.09
4.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	16.61
4.4	Miegamasis	13.25
Bendras buto plotas		40.32
BUTAS NR. 5		
5.1	Tambūras	4.37
5.2	Vonios kambarys	4.64
5.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	20.75
5.4	Miegamasis	13.25
5.5	Miegamasis	9.00
Bendras buto plotas		52.01
Bendras 1 aukšto plotas		292.93
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
0.2	Koridorius	28.72
BUTAS NR. 6		
6.1	Tambūras	4.37
6.2	Vonios kambarys	5.36
6.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	20.27
6.4	Miegamasis	13.25
6.5	Balkonas*	14.40*
Bendras buto plotas		43.25
BUTAS NR. 7		
7.1	Tambūras	4.37
7.2	Vonios kambarys	6.09
7.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	21.82
7.4	Miegamasis	13.25
7.5	Balkonas*	14.40*
Bendras buto plotas		45.53
BUTAS NR. 8		
8.1	Tambūras	6.90
8.2	Koridorius	4.61
8.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	33.01
8.4	Vonios kambarys	4.28
8.5	Miegamasis	13.70
8.6	Miegamasis	18.20
8.7	Balkonas*	14.40*
Bendras buto plotas		80.70
BUTAS NR. 9		
9.1	Tambūras	4.37
9.2	Vonios kambarys	6.09
9.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	16.61
9.4	Miegamasis	13.25
9.5	Balkonas*	14.40*
Bendras buto plotas		40.32
BUTAS NR. 10		
10.1	Tambūras	4.37
10.2	Vonios kambarys	4.64
10.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	20.75
10.4	Miegamasis	13.25
10.5	Miegamasis	9.00
10.6	Balkonas*	14.40*
Bendras buto plotas		52.01
Bendras 2 aukšto plotas		290.53
Bendras namo plotas be bendro naudojimo patalpų		523.62
Bendras namo plotas		583.46
Plotai į bendrą plotą neįskaičiuojami*		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	- esama mūro siena		- trapas
	- ardoma mūro siena		- GS_(R)EI45
	- nauja mūro siena	LD1	- Lauko durys
	- kertama anga	VD1	- vidaus patalpų durys
	- šilumos izoliacija	KF	- keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai
	- GK pertvara	KL	- lietaus kanalizacija
	- ortakis / dūmtraukis		- šilumos/garso izoliacija
	- patalpos numerio žymuo	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LD15	- langų, durų žymuo		

DUOTAS MŪRO PRIRĖSIMAS ! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĖ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM.).		NAMAI 2N IR 4N - VIENODI		MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!		
KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ ŠACHTOS IŠKILSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APSILTINTOS 10CM EPS. ŽIŪRĖTI SK DALYJE.		DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF, APSILTINAMI 5 CM AKMENS VATA IR 5 CM APSKARDINIMAS		Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, el.p. nerijus@kelmelis.lt, tel. +370 689 64444			Statybos pavadinimas: 4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., UŽLIEDDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28B, STATYBOS PROJEKTAS		
SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASĖ, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". REKOMENDUOTINA SUMONTUOTI PAPILDOMĄ GARSO IZOLIACIJĄ.		VENTILIACIJOS KANALAI IR DŪMTRAUKIS PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK DALYJE		A1410	PV	N. KELMELIS	2017	Brėžinys:		Laida
KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ ŠACHTOS IŠKILSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APSILTINTOS 10CM EPS. ŽIŪRĖTI SK DALYJE.		KF STOVAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. VN DALYJE		A1410	ARCH.	N. KELMELIS	2017	1-2 AUKŠTO PLANAI		0
					ARCH.	E. BUTAKOV	2017	Mastelis: 1:100		
				Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
				TDP	GIEDRIUS JANUŠAUSKAS			GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP-08		8 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	- esama mūro siena		- trapas
	- ardoma mūro siena		- GS_(R)EI45 ir EW30-C0 klasės durys
	- nauja mūro siena	KF	- keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai
	- kertama anga	KL	- lietaus kanalizacija
	- šilumos izoliacija		- struktūrinis tinkas baltas (Balta)
	- GK pertvara		- stogo danga (Pilka - RAL 7024)
	- ortakis / dūmtraukis		
①	- patalpos numerio žymuo	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LD15	- langų, durų žymuo		

DUOTAS MŪRO PRIRIŠIMAS ! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM.).

KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APŠILTINTOS 10CM EPS. ŽIŪRĖTI SK DALYJE.

SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASĘ, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". REKOMENDUOTINA SUMONTUOTI PAPILDOMĄ GARSO IZOLIACIJĄ.

KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APŠILTINTOS 10CM EPS. ŽIŪRĖTI SK DALYJE.

KF STOVAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. VN DALYJE

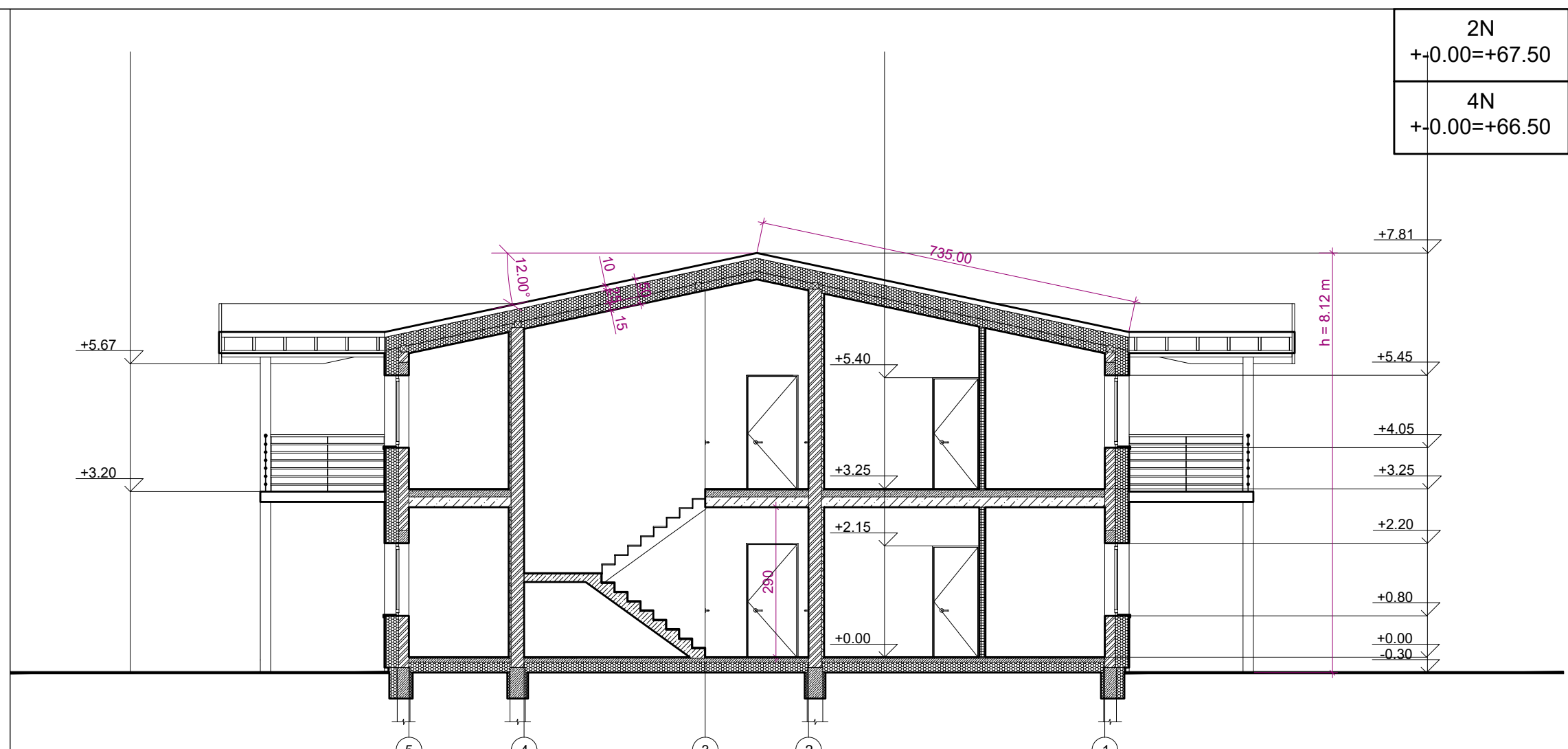
NAMAI 2N IR 4N - VIENODI

DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5 CM AKMENS VATA IR 5 CM APSKARDINIMAS

VENTILIACIJOS KANALAI IR DŪMTRAUKIS PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK DALYJE

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!				
Atestato Nr.	Projektuojamas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, el.p. nerijus@kelmelis.lt, tel. +370 689 64444			
A1410	PV	N. KELMELIS		2017
A1410	ARCH.	N. KELMELIS		2017
	ARCH.	E. BUTAKOV		2017
Etapas	Statytojas:			
TDP	GIEDRIUS JANUŠAUSKAS			

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!				
Statybos pavadinimas: 4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28B, STATYBOS PROJEKTAS				
Brėžinys: FASADAI A-G, 1-5, G-A, 5-1				Laida 0
Mastelis: 1:100 Žymuo: GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP-9				Lapas 9
				Lapų 11



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				DUOTAS MŪRO PRIRIŠIMAS Į TERMOIZOLIACIJĄ ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĮ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM.).				NAMAI 2N IR 4N - VIENODI		MAT MENIS TIKRINTI VETOJE!!!					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas bei firmos sutikimo draudžiamas!			
	- esama mūro siena		- trapas	KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ SĄCHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APSILTINTOS 10CM EPS. ŽIURĖTI SK DALYJE. SİENOS TARP BUTŲ TURİ ATTİTKİ "C" GARSO KLASE, STR 2.01.07-2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". REKOMENDUOTINA SUMONTUOTI PAPILDOMĄ GARSO IZOLIACIJĄ. KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ SĄCHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APSILTINTOS 10CM EPS. ŽIURĖTI SK DALYJE.				DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR DŪMTRAUKIS PROJEKTUOJAM ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK DALYJE		Atestato Nr.		Projektuojamas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, el.p. nerijus@kelmelis.lt, tel. +370 689 64444			Statybos pavadinimas: 4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ 28B, STATYBOS PROJEKTAS		Statybos pavadinimas: 4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ 28B, STATYBOS PROJEKTAS	
	- ardoma mūro siena	-----	- GS_(R)EI45									A1410		PV	N. KELMELIS		2017	Brežynas:
	- nauja mūro siena	LD1	- Lauko durys							A1410		ARCH.	N. KELMELIS		2017	STOGO PLANAS, PŲJŪVIS A-A		0
	- kertama anga	VD1	- vidaus patalpų durys									ARCH.	E. BUTAKOV		2017			
	- šilumos izoliacija	KF	- keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai							Etapas		Statytojas:		Mastelis 1:100 Žymus:		Lapas	Lapų	
	- GK pertvara	KL	- lietaus kanalizacija	TDP		GIEDRIUS JANUŠAUSKAS		GIMINIŲ 28B/2017-TDP-PP-10		10		11						
	- šilumos/garso izoliacija																	
	- ortakis / dūmtraukis																	
①	- patalpos numerio žymuo	PROJEKTINIAI PASIŲLYMAI																
LD15	- langų, durų žymuo																	