

TURINYS:

Brėž./Dok. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
TURINYS		1	1
GIMINIŲ 28A/2017-TDP-PP	Aiškinamasis raštas	2	2
BRĖŽINIAI			
GIMINIŲ 28A/2017-TDP-PP-01	Sklypo planas	1	4
GIMINIŲ 28A/2017-TDP-PP-02	1-2 Aukšto planai	1	5
GIMINIŲ 28A/2017-TDP-PP-03	Fasadai A-G, 1-5, G-A, 5-1	1	6
GIMINIŲ 28A/2017-TDP-PP-04	Stogo planas, pjūvis A-A	1	7
GIMINIŲ 28A/2017-TDP-PP-05	Pirmo aukšto planas	1	8
GIMINIŲ 28A/2017-TDP-PP-06	Antro aukšto planas	1	9
GIMINIŲ 28A/2017-TDP-PP-07	Fasadai 1-11, A-E	1	10
GIMINIŲ 28A/2017-TDP-PP-08	Fasadai 11-1, E-A	1	11
GIMINIŲ 28A/2017-TDP-PP-09	Pjūvis A-A	1	12
GIMINIŲ 28A/2017-TDP-PP-10	Stogo planas	1	13
Iš viso:		13	

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atestato Nr. A1410

**3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G.
28A, STATYBOS PROJEKTAS**

NAUJA STATYBA (NS)

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Adresas/objektas:

3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28A, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba (NS). Kategorija – neypatingieji statiniai.

Projekto rengimo pagrindas:

1. topografinė nuotrauka MB „Geoaksis“, 2017-11-23;
2. projektavimo užduotis, Nr. 2017-10-10, Nr. GIMINIŲ 28A/2017-TDP;
3. geologiniai tyrinėjimai, žr. BD dallies prieduose;
4. Projekto dalys BD, SA, SP, parengtos projektavimui naudojant legalią programinę įrangą:
„Apache OpenOffice“(nemokama);
“Autodesk Inc. AutoCAD LT 2017”, licenzijos Nr. 110001350295;
DraftSight (nemokama).

Kitos projekto dalys parengtos naudojant „Apache OpenOffice“ (nemokama) ir DraftSight (nemokama).

1.2.1. Kvartalo ir sklypo plano sprendiniai.

Kvartalas susideda iš 3 sklypų, kuriuose planuojami daugiabučiai (8, 10 butų), vienučiai gyvenamieji namai. Sklypai beveik taisyklingo stačiakampio formos. Įvažiavimams suformuoti servitutai. Projektuojami statiniai išlaiko vientisą architektūrinį ansamblį. 2 aukštų, šlaitinių stogų namai būdingi esamai pakaunės kaimiškajai vietai.

Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo plotas 5900m². Statomi 3 – 8 (2vnt.) ir 10(1vnt.) butų gyvenamosios paskirties namai. Statinių parametrai atitinka Kauno r. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius. Namai planuojami centrinėje sklypo dalyje. Vakarinėje, šiaurinėje sklypo dalyje numatytas automobilių parkavimas – 26vnt. Įvažiavimas/patekimas į sklypą šiaurinėje pusėje. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja bei įrengiami praėjimai prie pastato. Želdiniai užima apie 47.53% sklypo – veja, krūmai ir medžiai. Jie sodinami atsižvelgiant į gruntą bei įvertinus ar netrukdys inžineriniams bei kitiems įrenginiams. Sklype įrengimi visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys namo gyventojų visavertį gyvenimą: žaidimų aikštelės, poilsio suoliukai, dviračių stovėjimo aikštelės, lauko apšvietimas.

Pastatas suplanuotas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją. Sklype planuojama maksimaliai išsaugoti esamus želdinius, taip pat numatytas papildomas želdinių kiekis, norint sukurti patrauklesnį eksterjerą bei dalinai atsitverti nuo gretimuose sklypuose esančių/projektuojamų gyvenamosios paskirties statinių. Sklypo reljefas formaliai išlieka

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28A, STATYBOS PROJEKTAS	
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017		
	ARCH.	E. BUTAKOV		2017		
Etapas TDP	Statytojas: UAB „GJ RANGA“, 302535727				Žymuo: GIMINIŲ 28A/2017-TDP-PP	Lapas 1 Lapų 2

esamas. Sklypą planuojama aptverti ažūrine tvora, galinčia užtikrinti gyventojų privatumą bei saugančią dėl galimo vaikų išbėgimo į važiuojamąją dalį.

1.2.2. Pastatų apibūdinimas.

8 butų gyvenamasis namas. 2 aukštų šlaitiniu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas. Kiekviename aukšte suplanuota po 4 butus, į kuriuos patenkama šiaurinėje statinio dalyje suplanuota laiptine.

Planuojamame pastate esantys butai turi 1-2 miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, WC. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, rytų ir vakarų puses, tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos patekimas į patalpas.

Statinio aukštis 8.39m. Užstatymo plotas – 343.34m², bendras plotas – 534.63m². Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų įsiorinį kontūrą) yra 23.26x16.05m.

10 butų gyvenamasis namas. 2 aukštų šlaitiniu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas. Kiekviename aukšte suplanuota po 5 butus, į kuriuos patenkama šiaurinėje statinio dalyje suplanuota laiptine.

Planuojamame pastate esantys butai turi 1-2 miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, WC. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, rytų ir vakarų puses (išskyrus 2 miegamuosius orientuotus į šiaurę), tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos patekimas į patalpas.

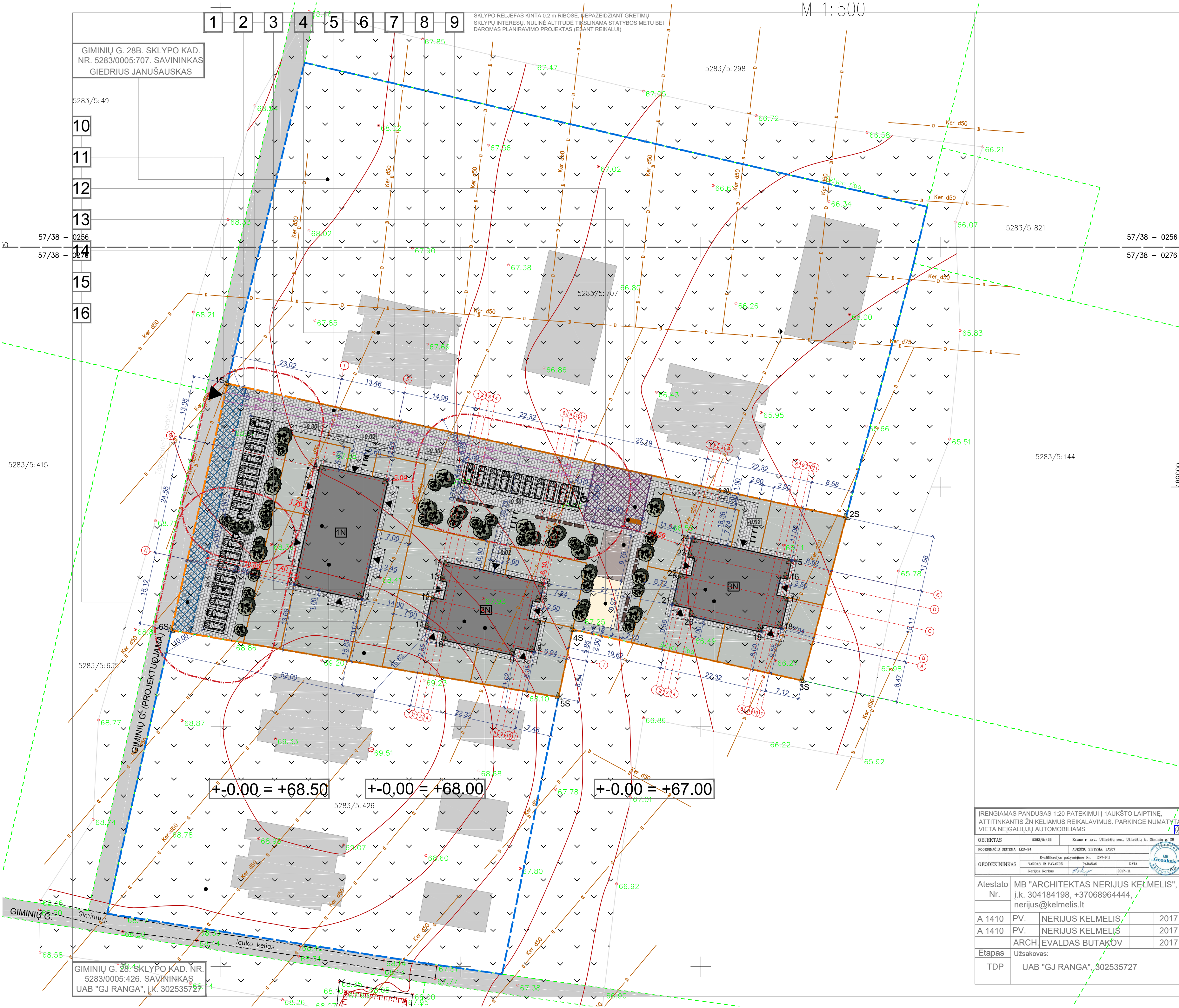
Statinio aukštis 8.12m. Užstatymo plotas – 444.55m², bendras plotas – 583.46m². Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų įsiorinį kontūrą) yra 25.59x14.50m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos tarp butų atitinka „C“ garso klasę.

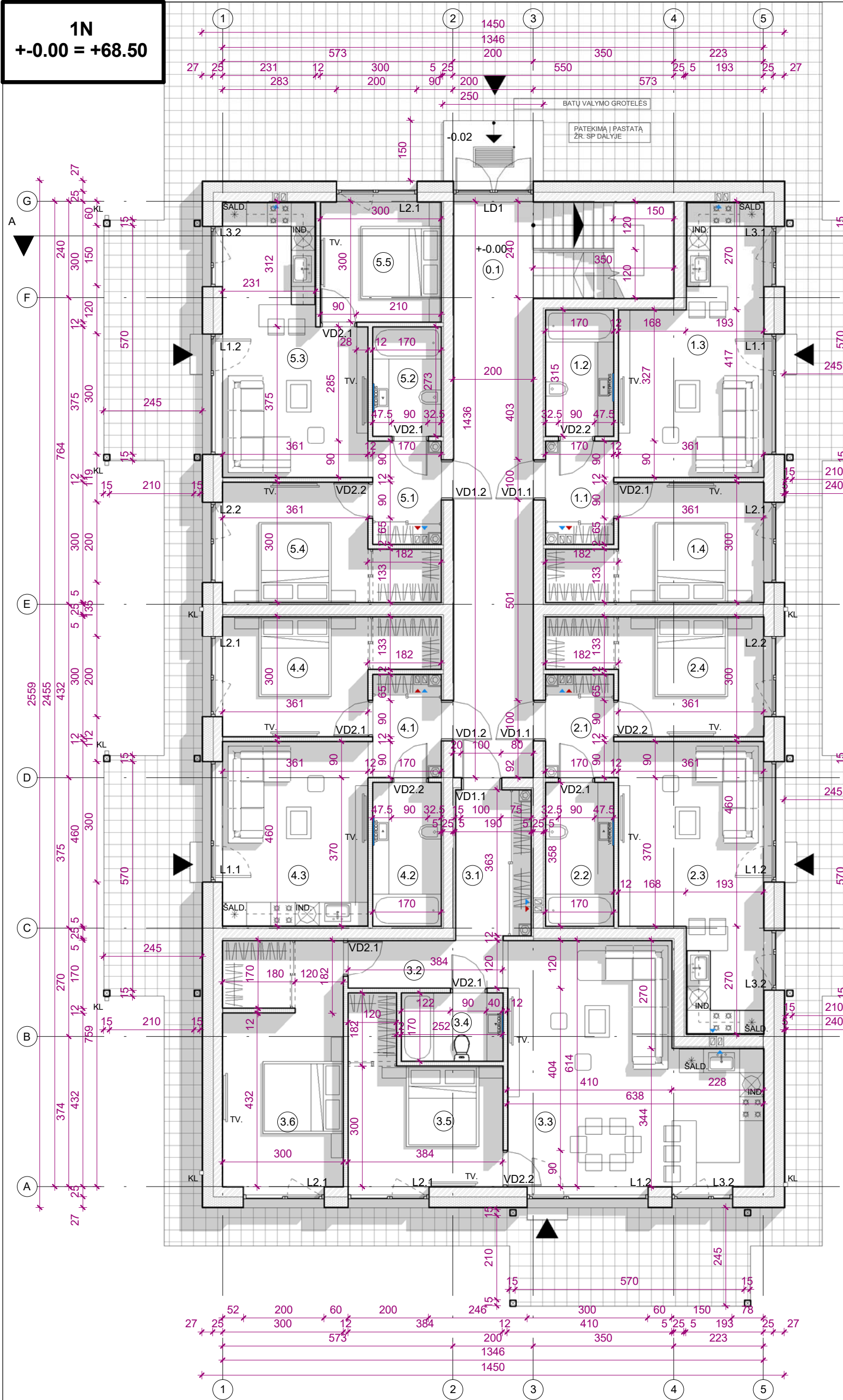
Energetinė klasė „A“.

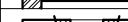
Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28A, STATYBOS PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0		
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017				
	ARCH.	E. BUTAKOV		2017				
Etapas TDP	Statytojas: UAB „GJ RANGA“, 302535727				Žymuo: GIMINIŲ 28A/2017-TDP-PP		Lapas 2	Lapų 2



SKLYPO KAMPŲ IR PASTATO KOORDINATĖS		
TAŠKO NR.	X	Y
1S	6091721.5500	488801.3500
2S	6091693.6500	488930.2500
3S	6091659.6400	488921.1900
4S	6091670.3900	488873.3000
5S	6091656.2100	488870.3400
6S	6091670.1300	488789.6800
1	6091701.0763	488834.2477
2	6091677.0819	488829.0842
3	6091679.9294	488815.8989
4	6091703.9237	488821.0924
5	6091679.5912	488866.7686
6	6091676.5027	488866.1001
7	6091671.7604	488866.0764
8	6091686.1308	488864.8578
9	6091665.4472	488860.6889
10	6091668.5062	488846.5562
11	6091670.8525	488843.0430
12	6091676.4822	488844.2615
13	6091680.8098	488845.2009
14	6091683.8983	488845.8694
15	6091684.4170	488918.4002
16	6091681.3324	488917.7142
17	6091676.5903	488917.6636
18	6091670.9676	488916.4132
19	6091670.3077	488912.2404
20	6091673.4467	488898.1253
21	6091675.8129	488894.6255
22	6091681.4355	488895.8759
23	6091685.7522	488897.8397
24	6091688.8368	488898.5257
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1. BENDRAS PLOTAS, m²	5900.00	
2. BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS SU VISAS SKLYPE PROJEKTUOJAMAIŠ STATYMAS, m²	1131.23	
3. VISU PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE PASTATŲ UŽSTATYMO PROCENTAS, %	19.17	
4. BENDRAS STATYBINIS TURIS, m²	8580.00	
5. VISU PASTATŲ BENDRO PLOTŲ SUMA, m²	1652.72	
6. VISU PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE PASTATŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	28.01	
1. GYVENAMO NAMO		
7. BENDRAS PLOTAS, m²	583.46	
8. NAUDINGAS PLOTAS, m²	383.46	
9. GYVENAMAS PLOTAS, m²	412.72	
10. BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS, m²	59.84	
11. STATYBINIS TURIS, m²	3120.00	
12. AUKŠTO SKAICIUS, vnt.	8.11	
13. PASTATO AUKŠTIS, m	8.11	
14. BUTŲ SKAICIUS (vnt.), IŠ JUŲ:	10	
15. 2 KAMBARIŲ	8	
16. 3 KAMBARIŲ	4	
17. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A	
18. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C	
19. PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI (I, II ar III)	II	
20. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS, m²	444.55	
2. GYVENAMO NAMO		
21. BENDRAS PLOTAS, m²	534.63	
22. NAUDINGAS PLOTAS, m²	534.63	
23. GYVENAMAS PLOTAS, m²	388.64	
24. BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS, m²	30.98	
25. STATYBINIS TURIS, m²	2730.00	
26. AUKŠTO SKAICIUS, vnt.	8.39	
27. PASTATO AUKŠTIS, m	8.39	
28. BUTŲ SKAICIUS (vnt.), IŠ JUŲ:	8	
29. 3 KAMBARIŲ	8	
30. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A	
31. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C	
32. PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI (I, II ar III)	II	
33. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS, m²	343.34	
3. GYVENAMO NAMO		
34. BENDRAS PLOTAS, m²	534.63	
35. NAUDINGAS PLOTAS, m²	534.63	
36. GYVENAMAS PLOTAS, m²	388.64	
37. BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS, m²	30.98	
38. STATYBINIS TURIS, m²	2730.00	
39. AUKŠTO SKAICIUS, vnt.	8.39	
40. PASTATO AUKŠTIS, m	8.39	
41. BUTŲ SKAICIUS (vnt.), IŠ JUŲ:	8	
42. 3 KAMBARIŲ	8	
43. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A	
44. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C	
45. PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI (I, II ar III)	II	
46. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS, m²	343.34	
EKSPLIKACIJA		
	m²	%
PROJEKTUOJAMAS 10 BUTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
PROJEKTUOJAMAS 8 BUTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
PROJEKTUOJAMAS 6 BUTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
PROJEKTUOJAMAS 4 BUTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
GREITIMOJE SKLYPUOSE STATOMI PASTATAI		
1. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	1933.01	
2. BELSINIAI	2804.12	47.53
3. DIVIRAIČIŲ STOVĖJIMO VIETA		
4. BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA		
5. 10 VIETŲ PARKINGAS		
6. 8 VIETŲ PARKINGAS		
7. VIETŲ PARKINGAS		
8. GREITIMOJE SKLYPUOSE STATOMI PASTATAI		
9. PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA		
10. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	61.77	
11. AIKŠTELĖ PAŽAIGIAMS	60.62	
12. VIETA RAMIAJAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POLSUI		
13. SKLYPO PLOTAS SKIRTAS PRIEŠGAISRINĖS SELBĖJIMO TARNYBOS TRANSPORTUI	12m x 12m	
14. ATSTUMAS NUO ANTŽEMINIŲ GARAŽŲ IR ATVIKŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ III, KAI MAŠINŲ SKAICIUS 10 IR MAŽIAU	10m	
15. SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORDONŲ TERITORIJOS	261.19	4.43
16. ŽISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA		
17. PAŽAIVIMAS I SKLYPA, IĖJIMAI I PASTATĄ		
18. GIMINIŲ GATVĖ		
Požeminių komunikacijų plano pildymas patikrintas šiose organizacijose		
	VARDAS, PAVARDĖ, PAREIGOS	PARAŠAS DATA
AB "Energijos skirstymo operatorius"	Dokumentacijos III komandos Remigijus Leščinskas	2017-11-21
Kauno raj. žemės ūkio sk.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vedėjas Mindaugas Arlauskas	2017-11-21
"TELIA LIETUVA" AB	Vytautas Razutis	2017-11-21
Kauno rajono Urbanistikos skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vir. specialistė Žilvė Valaitienė	2017-11-23
UAB „Giraitės vandenys“	UAB „Giraitės vandenys“ direktoriaus pavaduotoja Ingrida Jankauskaitė	2017-11-23
Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt	
A 1410	PV. NERIJUS KELMELIS	2017
A 1410	PV. NERIJUS KELMELIS	2017
Etapas	Užsakovas:	
TDP	UAB "GJ RANGA", 802535727	
Objektas:		Laida
3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28A, STATYBOS PROJEKTAS		0
Brezžynys:		
SKLYPO PLANAS, STATINIO NUŽYMĖJIMO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500		
Žymuo:		Lapas Lapų
GIMINIŲ 28A/2017-TDP-BD-01		1 11
Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas		

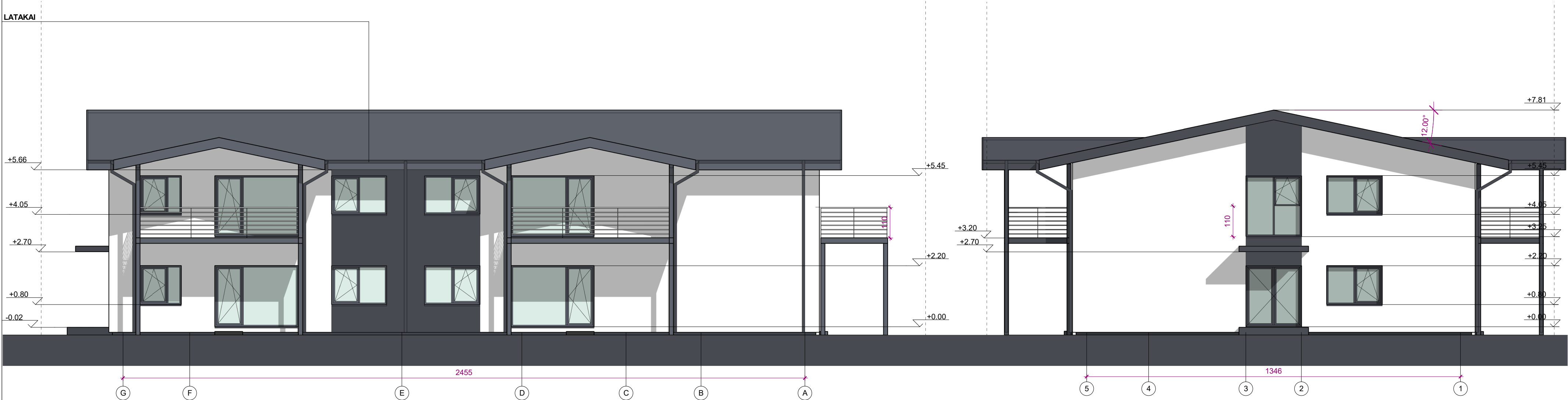
1N
+0.00 = +68.50



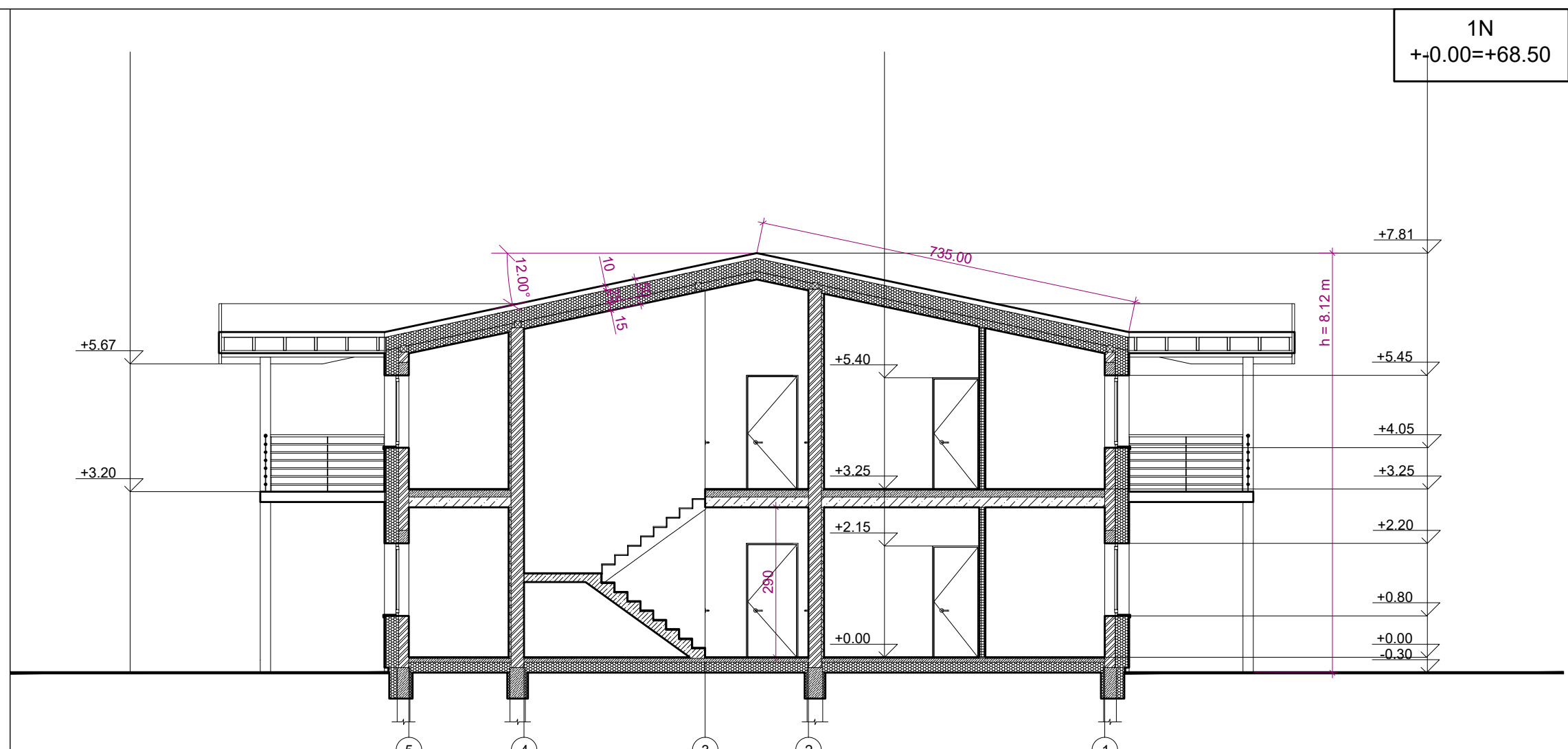
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	- esama mūro siena		- trapas
	- ardoma mūro siena		- GS_(R)EI45
	- nauja mūro siena	LD1	- Lauko durys
	- kertama anga	VD1	- vidaus patalpų durys
	- šilumos izoliacija	KF	- keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai
	- GK pertvara	KL	- lietaus kanalizacija
	- ortakis / dūmtraukis		- šilumos/garso izoliacija
①	- patalpos numerio žymuo	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LD15	- langų, durų žymuo		

DUOTAS MŪRO PRIRĖSIMAS ! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĖ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM.).		KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ ŠACHTOS IŠKILSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APSILTINTOS 10CM EPS. ŽIŪRĖTI SK DALYJE.		DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF, APSILTINAMI 5 CM AKMENS VATA IR 5 CM APSKARDINIMAS	
SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIkti "C" GARSO KLASE, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". REKOMENDUOTINA SUMONTUOTI PAPILDOMĄ GARSO IZOLIACIJĄ.		KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ ŠACHTOS IŠKILSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APSILTINTOS 10CM EPS. ŽIŪRĖTI SK DALYJE.		VENTILIACIJOS KANALAI IR DŪMTRAUKIS PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK DALYJE	
KF STOVAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. VN DALYJE					
				MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!	
Atestato Nr.		Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, el.p. nerijus@kelmelis.lt, tel. +370 689 64444		© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!	
A1410		PV		Statybos pavadinimas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., UŽLIEDDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28A, STATYBOS PROJEKTAS	
A1410		ARCH.		Brėžinys: 1-2 AUKŠTO PLANAI	
Etapas		ARCH.		Mastelis: 1:100	
TDP		Statytojas: UAB "GJ RANGA", 302535727		Žymuo: GIMINIŲ 28A/2017-TDP-PP-02	
				Laida	
				0	
				Lapas	
				2	
				Lapų	
				11	

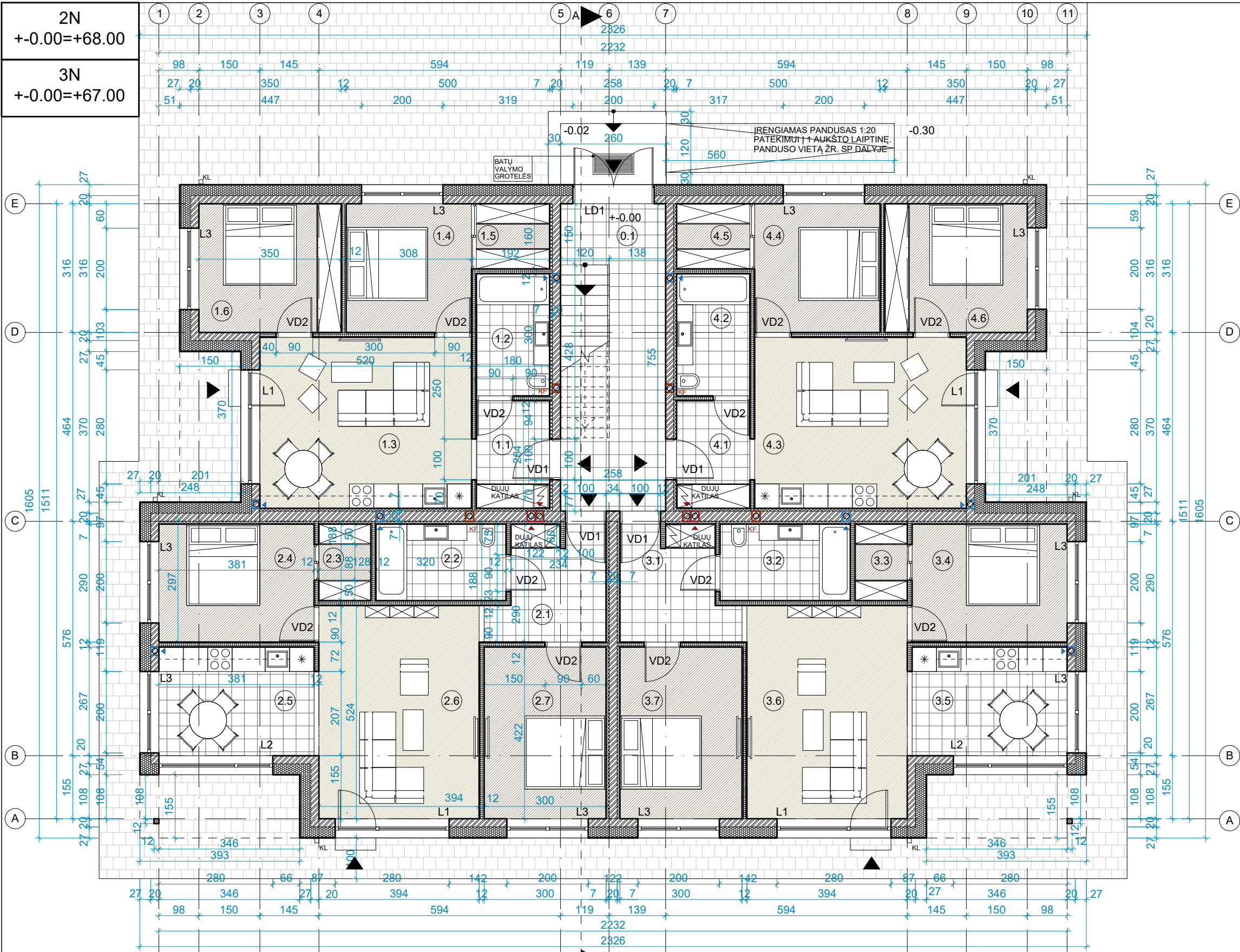
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
0.1	Koridorius	31.12
BUTAS NR. 1		
1.1	Tambūras	4.37
1.2	Vonios kambarys	5.36
1.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	20.27
1.4	Miegamasis	13.25
Bendras buto plotas		43.25
BUTAS NR. 2		
2.1	Tambūras	4.37
2.2	Vonios kambarys	6.09
2.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	21.82
2.4	Miegamasis	13.25
Bendras buto plotas		45.53
BUTAS NR. 3		
3.1	Tambūras	6.90
3.2	Koridorius	4.61
3.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	33.01
3.4	Vonios kambarys	4.28
3.5	Miegamasis	13.70
3.6	Miegamasis	18.20
Bendras buto plotas		80.70
BUTAS NR. 4		
4.1	Tambūras	4.37
4.2	Vonios kambarys	6.09
4.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	16.61
4.4	Miegamasis	13.25
Bendras buto plotas		40.32
BUTAS NR. 5		
5.1	Tambūras	4.37
5.2	Vonios kambarys	4.64
5.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	20.75
5.4	Miegamasis	13.25
5.5	Miegamasis	9.00
Bendras buto plotas		52.01
Bendras 1 aukšto plotas		292.93
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
0.2	Koridorius	28.72
BUTAS NR. 6		
6.1	Tambūras	4.37
6.2	Vonios kambarys	5.36
6.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	20.27
6.4	Miegamasis	13.25
6.5	Balkonas*	14.40*
Bendras buto plotas		43.25
BUTAS NR. 7		
7.1	Tambūras	4.37
7.2	Vonios kambarys	6.09
7.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	21.82
7.4	Miegamasis	13.25
7.5	Balkonas*	14.40*
Bendras buto plotas		45.53
BUTAS NR. 8		
8.1	Tambūras	6.90
8.2	Koridorius	4.61
8.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	33.01
8.4	Vonios kambarys	4.28
8.5	Miegamasis	13.70
8.6	Miegamasis	18.20
8.7	Balkonas*	14.40*
Bendras buto plotas		80.70
BUTAS NR. 9		
9.1	Tambūras	4.37
9.2	Vonios kambarys	6.09
9.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	16.61
9.4	Miegamasis	13.25
9.5	Balkonas*	14.40*
Bendras buto plotas		40.32
BUTAS NR. 10		
10.1	Tambūras	4.37
10.2	Vonios kambarys	4.64
10.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	20.75
10.4	Miegamasis	13.25
10.5	Miegamasis	9.00
10.6	Balkonas*	14.40*
Bendras buto plotas		52.01
Bendras 2 aukšto plotas		290.53
Bendras namo plotas be bendro naudojimo patalpų		523.62
Bendras namo plotas		583.46
Plotai į bendrą plotą neįskaičiuojami*		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				DUOTAS MŪRO PRIRIŠIMAS ! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM.).		NAMAĮ 2N IR 4N - VIENODI		MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!				
	- esama mūro siena		- trapas		- GS_(R)EI45 ir EW30-C0 klasės durys	KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APŠILTINTOS 10CM EPS. ŽIURĖTI SK DALYJE.	DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5 CM AKMENS VATA IR 5 CM APSKARDINIMAS	Atestato Nr.	Projektuojamas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, el.p. nerijus@kelmelis.lt, tel. +370 689 64444			Statybos pavadinimas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., UŽLIEDDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28A, STATYBOS PROJEKTAS				
	- ardoma mūro siena	KF	- keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai													
	- nauja mūro siena	KF	- keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai		- kertama anga	KL	- lietaus kanalizacija	A1410	PV	N. KELMELIS	2017	Brėžinys:	FASADAI A-G, 1-5, G-A, 5-1	Laida		
	- šilumos izoliacija		- struktūrinis tinkas baltas (Balta)			- GK pertvara		- stogo danga (Pilka - RAL 7024)	A1410	ARCH.	N. KELMELIS				2017	
	- ortakis / dūmtraukis									ARCH.	E. BUTAKOV	2017	Mastelis: 1:100 Žymuo:	GIMINIŲ 28A/2017-TDP-PP-03	Lapas	Lapų
	- patalpos numerio žymuo															
	- langų, durų žymuo															
LD15				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI												
				KF STOVAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. VN DALYJE												



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				DUOTAS MŪRO PRIRIŠIMAS Į TERMOIZOLIACIJĄ ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĮ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM.).				NAMAI 2N IR 4N - VIENODI				MAT MENIS TIKRINTI VIETOJE!!!				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			
	- esama mūro siena		- trapas	KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOEJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ SĄCHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APSILTINTOS 10CM EPS. ŽIURĖTI SK DALYJE. SIENOS TARP BUTŲ TURĖTI ATITIKTI "C" GARSO KLASE, STR 2.01.07-2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". REKOMENDUOTINA SUMONTUOTI PAPILDOMĄ GARSO IZOLIACIJĄ.				DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR DŪMTRAUKIS PROJEKTUOJAMAI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK DALYJE				Atestato Nr.		Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, el.p. nerijus@kelmelis.lt, tel. +370 689 64444		Statybos pavadinimas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMIŲ 28A, STATYBOS PROJEKTAS		Laida	
	- ardoma mūro siena	---	- GS_(R)EI45									A1410		PV	N. KELMELIS		2017	STOGO PLANAS, PJŪVIS A-A	
	- nauja mūro siena	LD1	- Lauko durys	A1410		ARCH.	N. KELMELIS		2017										
	- kertama anga	VD1	- vidaus patalpų durys			ARCH.	E. BUTAKOV		2017	Maselis: 1:100 Žymus:		Lapas Lapų							
	- šilumos izoliacija	KF	- keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai																
	- GK pertvara	KL	- lietaus kanalizacija	KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOEJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ SĄCHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APSILTINTOS 10CM EPS. ŽIURĖTI SK DALYJE.		Etapas		Statytojas:		GIMIŲ 28A/2017-TDP-PP-04		4 11							
	- ortakis / dūmtraukis		- šilumos/garso izoliacija	KF STOVAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. VN DALYJE		TDP		UAB "GJ RANGA", 302535727											
①	- patalpos numerio žymuo	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI																	
LD15	- langų, durų žymuo																		



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
BENDROS PATALPOS		
0.1	Laiptinė	16.56
BUTAS Nr.1		
1.1	Koridorius	4.75
1.2	Vonios kambarys	5.40
1.3	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	21.84
1.4	Miegamasis	9.73
1.5	Drabužinė	2.88
1.6	Miegamasis	11.06
Bendras buto plotas		55.66
BUTAS Nr.2		
2.1	Koridorius	7.31
2.2	Vonios kambarys	6.02
2.3	Drabužinė	2.41
2.4	Miegamasis	11.05
2.5	Virtuvė su valgomuoju	10.17
2.6	Svetainė	20.65
2.7	Miegamasis	12.66
Bendras buto plotas		70.27
BUTAS Nr.3		
3.1	Koridorius	7.31
3.2	Vonios kambarys	6.02
3.3	Drabužinė	2.41
3.4	Miegamasis	11.05
3.5	Virtuvė su valgomuoju	10.17
3.6	Svetainė	20.65
3.7	Miegamasis	12.66
Bendras buto plotas		70.27
BUTAS Nr.4		
4.1	Koridorius	4.75
4.2	Vonios kambarys	5.40
4.3	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	21.84
4.4	Miegamasis	9.73
4.5	Drabužinė	2.88
4.6	Miegamasis	11.06
Bendras buto plotas		55.66
Bendras namo 1 aukšto plotas		268.42
Bendras namo 1 aukšto plotas be bendrų patalpų		251.86
Bendras namo plotas		534.63
Bendras namo plotas be bendrų patalpų		503.65

NAMAI 2N IR 3N - VIENODI

KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. ŽIURĖTI SK DALYJE

SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASE, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

VADOVAUJANTIS STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" įrengiami pateikimai į statinius - pandusai ir .t.t visų namų 1 aukštai pritaikyti ŽN reikmėms

DUOTAS MŪRO PRIRĖSIMAS ! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO PROFILIO STORIO (~4 cm).

DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS

VENTILIACIJOS KANALAI IR DŪMTRAUKIAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK DALYJE

KF STOVAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. VN DALYJE

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	-naujai projektuojama mūro siena
	-šilumos izoliacija
	-gipso kartono (GK) pertvara
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas
(2.5) +0.00	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo

KL	-lietaus nubėgimo stovas
	-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)
	-grindų danga
	-betoninių trinkelų danga

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Atestato Nr.

MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS"
į.k. 304184198, tel. +370 689 64444,
el. p. nerijus@kelmelis.lt

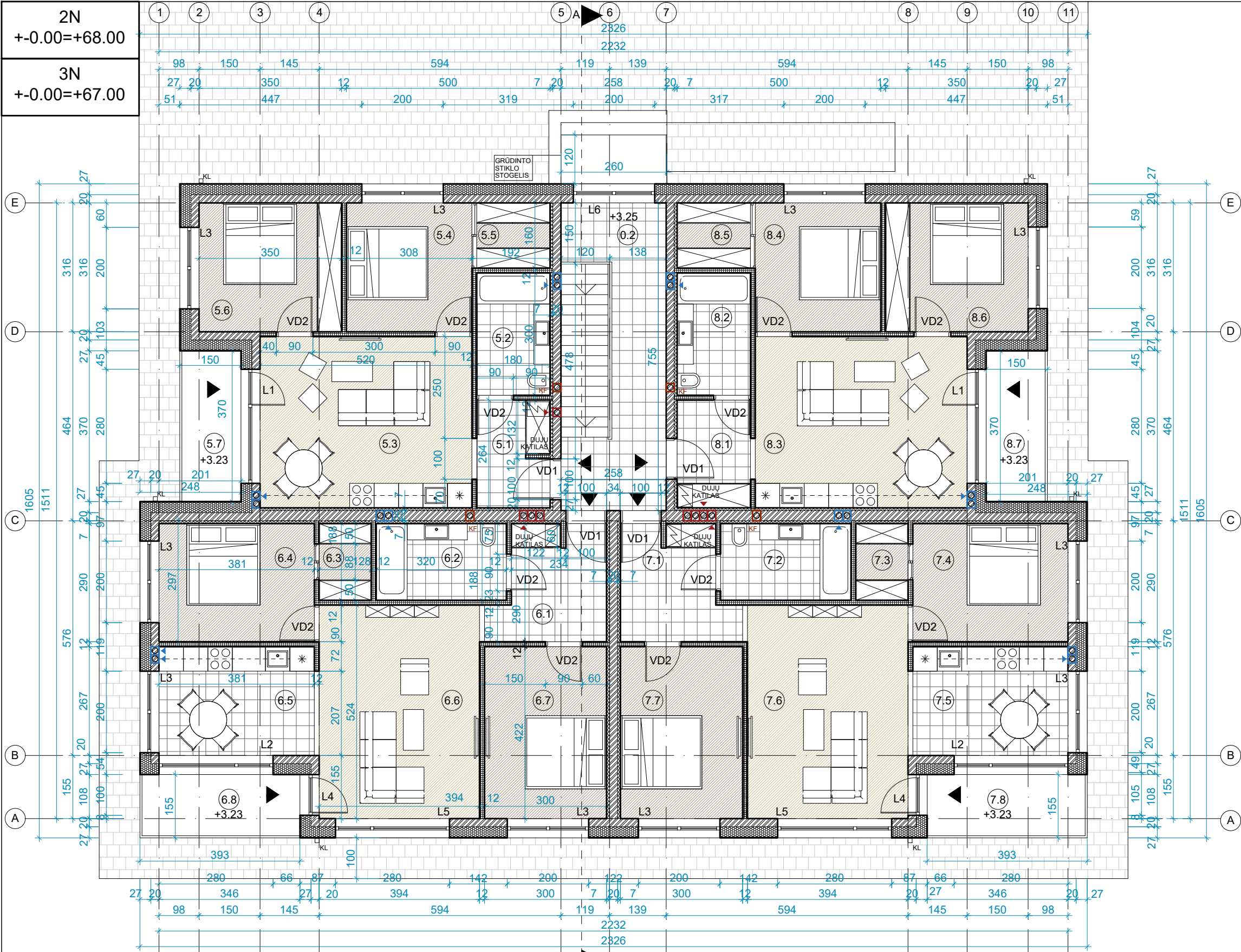
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS	2017
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2017
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV	2017

Etapas
TDP
Užsakovas:
UAB "GJ RANGA", 302535727

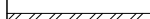
Objektas:
3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV.,
UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28A, STATYBOS
PROJEKTAS

Brėžinys:
1 AUKŠTO PLANAS, M 1:100
Laida
0

Žymuo:
GIMINIŲ 28A/2017-TDP-PP-05
Lapas
5
Lapų
11

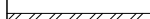


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
BENDROS PATALPOS		
0.2	Laiptinė	14.42
BUTAS Nr.5		
5.1	Koridorius	4.68
5.2	Vonios kambarys	5.40
5.3	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	21.84
5.4	Miegamasis	9.73
5.5	Drabužinė	2.88
5.6	Miegamasis	11.06
5.7*	Balkonas*	5.55*
Bendras buto plotas		55.59
BUTAS Nr.6		
6.1	Koridorius	7.31
6.2	Vonios kambarys	6.02
6.3	Drabužinė	2.41
6.4	Miegamasis	11.05
6.5	Virtuvė su valgomuoju	10.17
6.6	Svetainė	20.65
6.7	Miegamasis	12.66
6.8*	Balkonas*	6.09*
Bendras buto plotas		70.27
BUTAS Nr.7		
7.1	Koridorius	7.31
7.2	Vonios kambarys	6.02
7.3	Drabužinė	2.41
7.4	Miegamasis	11.05
7.5	Virtuvė su valgomuoju	10.17
7.6	Svetainė	20.65
7.7	Miegamasis	12.66
7.8*	Balkonas*	6.09*
Bendras buto plotas		70.27
BUTAS Nr.8		
8.1	Koridorius	4.75
8.2	Vonios kambarys	5.40
8.3	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	21.84
8.4	Miegamasis	9.73
8.5	Drabužinė	2.88
8.6	Miegamasis	11.06
8.7*	Balkonas*	5.55*
Bendras buto plotas		55.66
Bendras namo 2 aukšto plotas		266.21
Bendras namo 2 aukšto plotas be bendrų patalpų		251.79
Bendras namo plotas		534.63
Bendras namo plotas be bendrų patalpų		503.65
NAMAI 2N IR 3N - VIENODI		
KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. ŽIURĖTI SK DALYJE		
SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASE, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".		
VADOVAUJANTIS STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" įrengiami pateikimai į statinius - pandusai ir .t.t visų namų 1 aukštai pritaikyti ŽN reikmėms		
DUOTAS MŪRO PRIRĖSIMAS ! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO PROFILIO STORIO (~4 cm).		
DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS		
VENTILIACIJOS KANALAI IR DŪMTRAUKIAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK DALYJE		

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE			Atestato Nr.			MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" į.k. 304184198, tel. +370 689 64444, el. p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28A, STATYBOS PROJEKTAS			
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									Brėžinys:			
	-naujai projektuojama mūro siena	KL	-lietaus nubėgimo stovas			PV.	NERIJUS KELMELIS	2017	2 AUKŠTO PLANAS, M 1:100		Laida	
	-šilumos izoliacija		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)	A 1410		ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2017			0	
	-gipso kartono (GK) pertvara		-grindų danga	A 1410		ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2017				
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)		-betoninių trinkelų danga			ARCH.	EVALDAS BUTAKOV	2017				
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų	
(2.5) +0.00	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė				TDP	UAB "GJ RANGA", 302535727				GIMINIŲ 28A/2017-TDP-PP-06	6	11
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo											
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!												

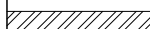
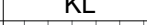


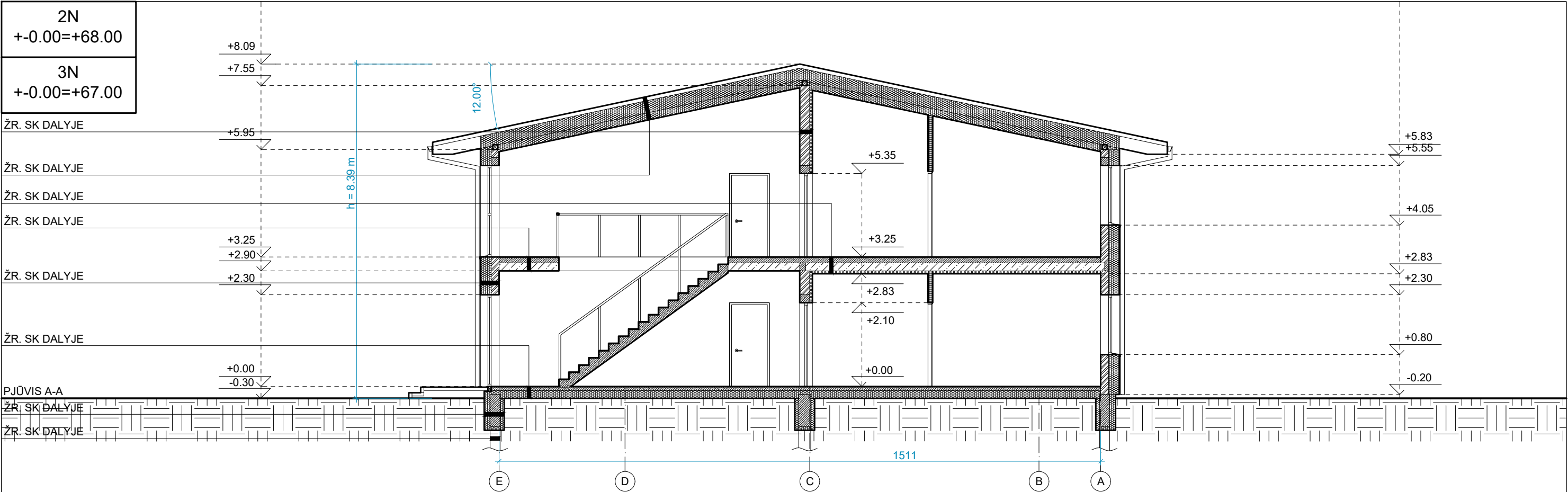
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" į.k. 304184198, tel. +370 689 64444, el. p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28A, STATYBOS PROJEKTAS					
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									Brėžinys:			Laida		
	-naujai projektuojama mūro siena	KL	-lietaus nubėgimo stovas			PV.	NERIJUS KELMELIS		2017	FASADAI 1-11, A-E, M 1:100			0	
	-šilumos izoliacija		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)	A 1410		ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017					
	-gipso kartono (GK) pertvara		-grindų danga	A 1410		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2017	Žymuo:			Lapas	Lapų
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)		-betoninių trinkelų danga			Užsakovas:								
  	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas		-struktūrinis tinkas I RAL	Etapas	UAB "GJ RANGA", 302535727				GIMINIŲ 28A/2017-TDP-PP-07	7	11			
(2.5) +0.00	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė		-struktūrinis tinkas II RAL	TDP										
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo		-langų ir durų rėmai RAL											
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!														



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" į.k. 304184198, tel. +370 689 64444, el. p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28A, STATYBOS PROJEKTAS			
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									Brėžinys:		Laida	
	-naujai projektuojama mūro siena	KL	-lietaus nubėgimo stovas						FASADAI 11-1, E-A, M 1:100		0	
	-šilumos izoliacija		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2017				
	-gipso kartono (GK) pertvara		-grindų danga	A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017	Žymuo:		Lapas Lapų	
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)		-betoninių trinkelų danga		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2017				
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas		-struktūrinis tinkas I RAL	Etapas	Užsakovas: UAB "GJ RANGA", 302535727				GIMINIŲ 28A/2017-TDP-PP-08	8	11	
	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė		-struktūrinis tinkas II RAL	TDP								
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo		-langų ir durų rėmai RAL									
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!												



MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" į.k. 304184198, tel. +370 689 64444, el. p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28A, STATYBOS PROJEKTAS			
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI												
	-naujai projektuojama mūro siena	KL	-lietaus nubėgimo stovas						Brėžinys: PJŪVIS A-A M 1:100			Laida
	-šilumos izoliacija		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)	A 1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2017				0
	-gipso kartono (GK) pertvara		-grindų danga	A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017	Žymuo: GIMINIŲ 28A/2017-TDP-PP-9			Lapas
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)		-betoninių trinkelų danga		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2017				Lapų
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Etapas	Užsakovas: UAB "GJ RANGA", 302535727			9	11		
(2.5) +0.00	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė				TDP							
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo											
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!												

