

TURINYS:

Brėž./Dok. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
TURINYS		1	1
GIMINIŲ 28/2017-TDP-PP	Aiškinamasis raštas	2	2
BRĖŽINIAI			
GIMINIŲ 28/2017-TDP-PP-01	Sklypo planas	1	4
GIMINIŲ 28/2017-TDP-PP-02	Pirmo aukšto planas	1	5
GIMINIŲ 28/2017-TDP-PP-03	Antro aukšto planas	1	6
GIMINIŲ 28/2017-TDP-PP-04	Fasadai 1-11, A-E	1	7
GIMINIŲ 28/2017-TDP-PP-05	Fasadai 11-1, E-A	1	8
GIMINIŲ 28/2017-TDP-PP-06	Pjūvis A-A	1	9
GIMINIŲ 28/2017-TDP-PP-07	Stogo planas	1	10
GIMINIŲ 28/2017-TDP-PP-08	1aukšto,stogo planai	1	11
GIMINIŲ 28/2017-TDP-PP-09	Fasadai 1-2, A-B, 2-1, B-A, pjūvis 1-1, langų ir durų žiniaraštis	1	12
Iš viso:		12	

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atestato Nr. A1410

5 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28, STATYBOS PROJEKTAS

NAUJA STATYBA (NS)

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Adresas/objektas:

5 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba (NS). Kategorija – neypatingieji statiniai.

Projekto rengimo pagrindas:

1. topografinė nuotrauka MB „Geoaksis“, 2017-11-23;
2. projektavimo užduotis, Nr. 2017-10-10, Nr. GIMINIŲ 28/2017-TDP;
3. geologiniai tyrinėjimai, žr. BD dallies prieduose;
4. Projekto dalys BD, SA, SP, parengtos projektavimui naudojant legalią programinę įrangą:
„Apache OpenOffice“(nemokama);
“Autodesk Inc. AutoCAD LT 2017”, licenzijos Nr. 110001350295;
DraftSight (nemokama).

Kitos projekto dalys parengtos naudojant „Apache OpenOffice“ (nemokama) ir DraftSight (nemokama).

1.2.1. Kvartalo ir sklypo plano sprendiniai.

Kvartalas susideda iš 3 sklypų, kuriuose planuojami daugiabučiai (8, 10 butų), vienučiai gyvenamieji namai. Sklypai beveik taisyklingo stačiakampio formos. Įvažiavimams suformuoti servitutai. Projektuojami statiniai išlaiko vientisą architektūrinį ansamblį. 1, 2 aukštų, šlaitinių stogų namai būdingi esamai pakaunės kaimiškajai vietai.

Sklypas beveik taisyklingos formos. Sklypo plotas 4932m². Statomi 2 – 8 (2vnt.) ir 1(3vnt.) buto gyvenamosios paskirties namai. Statinių parametrai atitinka Kauno r. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius. Namai planuojamas centrinėje sklypo dalyje. Vakarinėje/šiaurinėje sklypo dalyje numatytas automobilių parkavimas – 20vnt. Įvažiavimas/pateikimas į sklypą vakarinėje pusėje. Pateikimas į vienučius namus iš pietinėje pusėje esanti įvažiavimą – po 3 automobilius namui. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja bei įrengiami praėjimai prie pastato. Želdiniai užima apie 43.57% sklypo – veja, krūmai ir medžiai. Jie sodinami atsižvelgiant į gruntą bei įvertinus ar netrukdyt inžineriniams bei kitiems įrenginiams. Sklype įrengiami visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys namo gyventojų visavertį gyvenimą: žaidimų aikštelės, poilsio suoliukai, dviračių stovėjimo aikštelės, lauko apšvietimas.

Pastatas suplanuotas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją. Sklype planuojama maksimaliai išsaugoti esamus želdinius, taip pat numatytas papildomas želdinių kiekis, norint sukurti patrauklesnį eksterjerą bei dalinai atsiverti nuo gretimose sklypuose esančių/projektuojamų gyvenamosios paskirties statinių. Sklypo reljefas formaliai išlieka

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				5 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28, STATYBOS PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0		
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017				
	ARCH.	E. BUTAKOV		2017				
Etapas TDP	Statytojas: UAB „GJ RANGA“, 302535727				Žymuo: GIMINIŲ 28/2017-TDP-PP		Lapas 1	Lapų 2

esamas. Sklypą planuojama aptverti ažūrine tvora, galinčia užtikrinti gyventojų privatumą bei saugančią dėl galimo vaikų išbėgimo į važiuojamąją dalį.

1.2.2. Pastatų apibūdinimas.

8 butų gyvenamasis namas. 2 aukštų šlaitiniu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas. Kiekviename aukšte suplanuota po 4 butus, į kuriuos patenkama šiaurinėje statinio dalyje suplanuota laiptine.

Planuojamame pastate esantys butai turi 1-2miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, WC. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, rytų ir vakarų puses, tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos patekimas į patalpas.

Statinio aukštis 8.39m. Užstatymo plotas – 343.34m², bendras plotas – 534.63m². Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų įšorinį kontūrą) yra 23.26x16.05m.

1 buto gyvenamasis namas. 1 aukšto šlaitiniu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas.

Planuojamame pastate esantis butas turi 3miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, WC. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, rytų ir vakarų puses, tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos patekimas į patalpas.

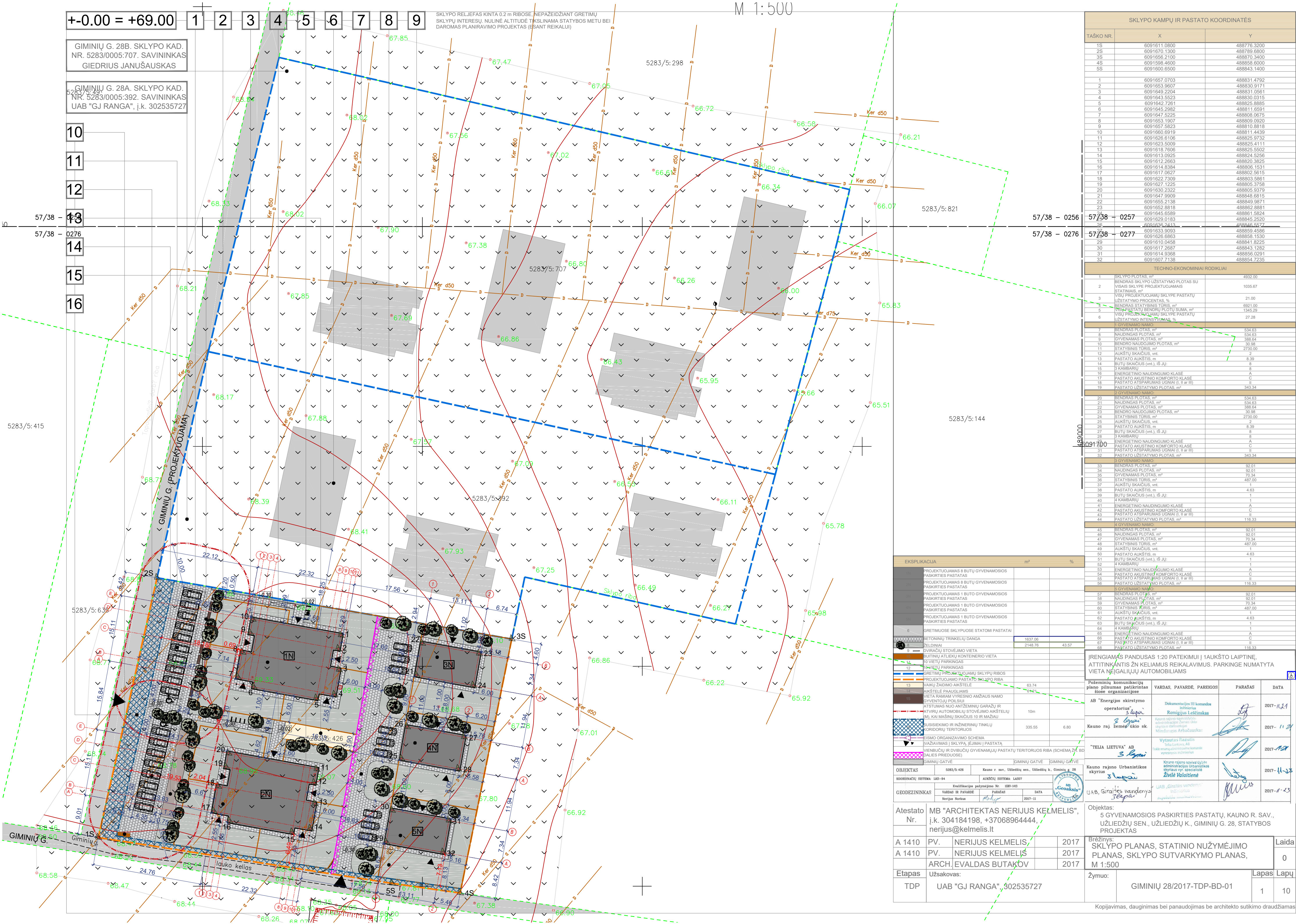
Statinio aukštis 4.63m. Užstatymo plotas – 116.63m², bendras plotas – 92.01m². Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų įšorinį kontūrą) yra 14.05x8.28m.

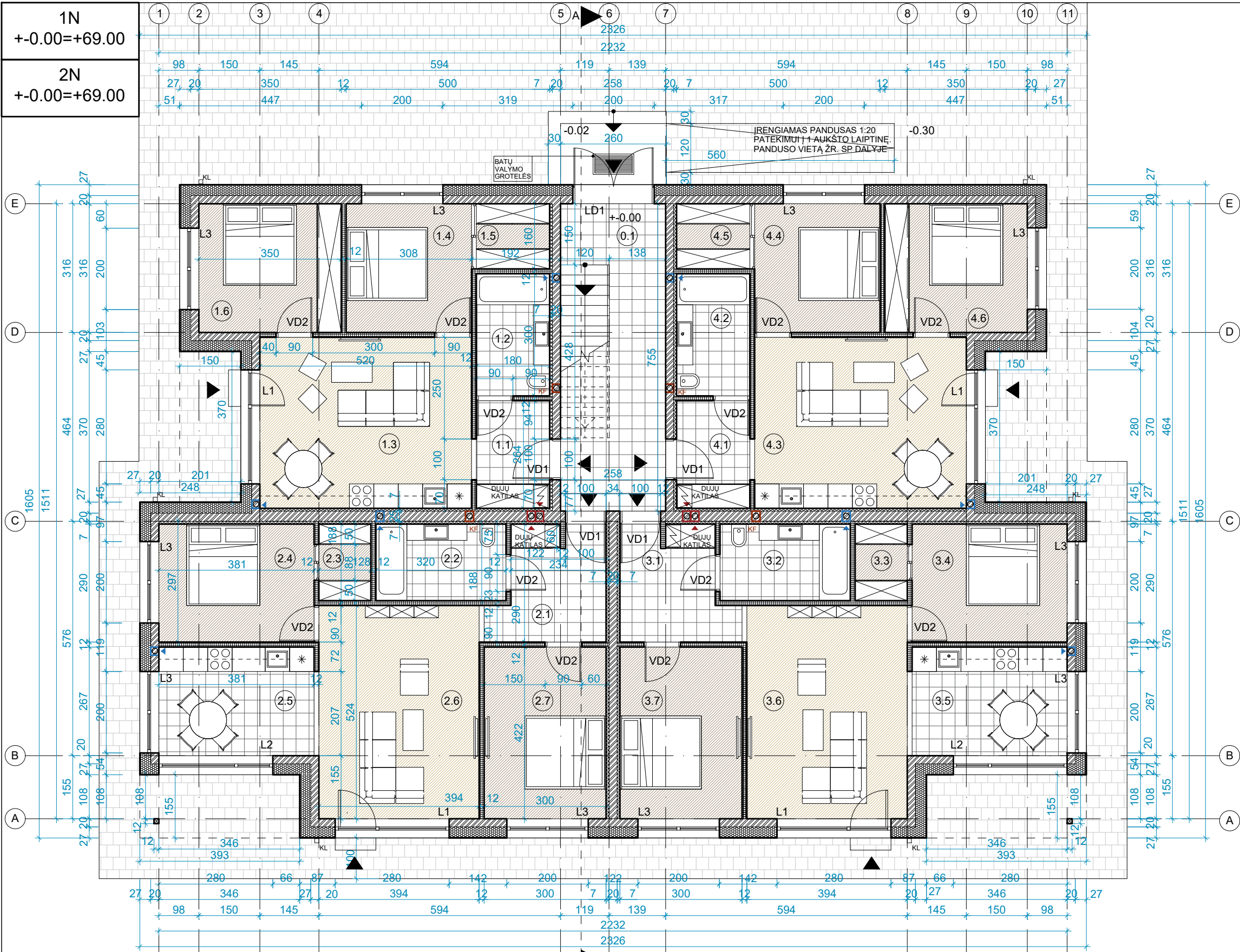
Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos tarp butų atitinka „C“ garso klasę.

Energetinė klasė „A“.

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				5 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28, STATYBOS PROJEKTAS	
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017		
	ARCH.	E. BUTAKOV		2017		
Etapas TDP	Statytojas: UAB „GJ RANGA“, 302535727				Žymuo: GIMINIŲ 28/2017-TDP-PP	Lapas 2 Lapų 2





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
BENDROS PATALPOS		
0.1	Laiptinė	16.56
BUTAS Nr.1		
1.1	Koridorius	4.75
1.2	Vonios kambarys	5.40
1.3	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	21.84
1.4	Miegamasis	9.73
1.5	Drabužinė	2.88
1.6	Miegamasis	11.06
Bendras buto plotas		55.66
BUTAS Nr.2		
2.1	Koridorius	7.31
2.2	Vonios kambarys	6.02
2.3	Drabužinė	2.41
2.4	Miegamasis	11.05
2.5	Virtuvė su valgomuoju	10.17
2.6	Svetainė	20.65
2.7	Miegamasis	12.66
Bendras buto plotas		70.27
BUTAS Nr.3		
3.1	Koridorius	7.31
3.2	Vonios kambarys	6.02
3.3	Drabužinė	2.41
3.4	Miegamasis	11.05
3.5	Virtuvė su valgomuoju	10.17
3.6	Svetainė	20.65
3.7	Miegamasis	12.66
Bendras buto plotas		70.27
BUTAS Nr.4		
4.1	Koridorius	4.75
4.2	Vonios kambarys	5.40
4.3	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	21.84
4.4	Miegamasis	9.73
4.5	Drabužinė	2.88
4.6	Miegamasis	11.06
Bendras buto plotas		55.66
Bendras namo 1 aukšto plotas		268.42
Bendras namo 1 aukšto plotas be bendrų patalpų		251.86
Bendras namo plotas		534.63
Bendras namo plotas be bendrų patalpų		503.65

NAMAI 1N IR 2N - VIENODI

KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. ŽIURĖTI SK DALYJE

SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASE, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

VADOVAUJANTIS STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" įrengiami pateikimai į statinius - pandusai ir .t.t visų namų 1 aukštai pritaikyti ŽN reikmėms

DUOTAS MŪRO PRIRĖSIMAS ! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO PROFILIO STORIO (~4 cm).

DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS

VENTILIACIJOS KANALAI IR DŪMTRAUKIAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK DALYJE

KF STOVAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. VN DALYJE

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	-naujai projektuojama mūro siena
	-šilumos izoliacija
	-gipso kartono (GK) pertvara
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas
(2.5) +0.00	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo

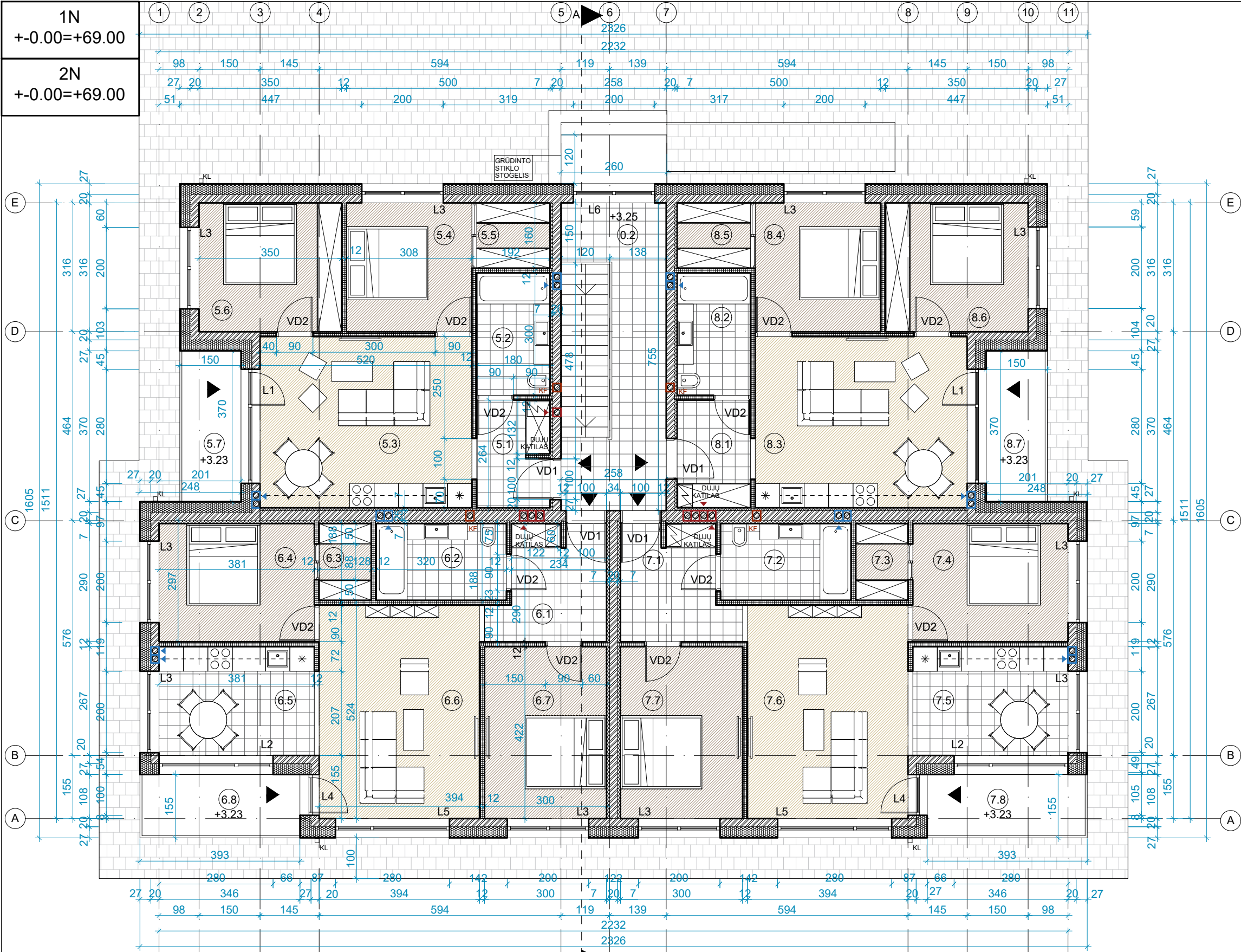
KL	-lietaus nubėgimo stovas
	-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)
	-grindų danga
	-betoninių trinkelų danga

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Atestato Nr.

A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS	2017
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2017
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV	2017
Etapas	Užsakovas:		
TDP	UAB "GJ RANGA", 302535727		

Objektas:		5 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28, STATYBOS PROJEKTAS	
Brėžinys:		1 AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
Laida		0	
Žymuo:		GIMINIŲ 28/2017-TDP-PP-03	
Lapas		2	Lapų 9



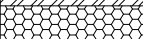
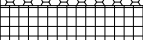
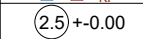
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
BENDROS PATALPOS		
0.2	Laiptinė	14.42
BUTAS Nr.5		
5.1	Koridorius	4.68
5.2	Vonios kambarys	5.40
5.3	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	21.84
5.4	Miegamasis	9.73
5.5	Drabužinė	2.88
5.6	Miegamasis	11.06
5.7*	Balkonas*	5.55*
Bendras buto plotas		55.59
BUTAS Nr.6		
6.1	Koridorius	7.31
6.2	Vonios kambarys	6.02
6.3	Drabužinė	2.41
6.4	Miegamasis	11.05
6.5	Virtuvė su valgomuoju	10.17
6.6	Svetainė	20.65
6.7	Miegamasis	12.66
6.8*	Balkonas*	6.09*
Bendras buto plotas		70.27
BUTAS Nr.7		
7.1	Koridorius	7.31
7.2	Vonios kambarys	6.02
7.3	Drabužinė	2.41
7.4	Miegamasis	11.05
7.5	Virtuvė su valgomuoju	10.17
7.6	Svetainė	20.65
7.7	Miegamasis	12.66
7.8*	Balkonas*	6.09*
Bendras buto plotas		70.27
BUTAS Nr.8		
8.1	Koridorius	4.75
8.2	Vonios kambarys	5.40
8.3	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	21.84
8.4	Miegamasis	9.73
8.5	Drabužinė	2.88
8.6	Miegamasis	11.06
8.7*	Balkonas*	5.55*
Bendras buto plotas		55.66
Bendras namo 2 aukšto plotas		266.21
Bendras namo 2 aukšto plotas be bendrų patalpų		251.79
Bendras namo plotas		534.63
Bendras namo plotas be bendrų patalpų		503.65
NAMAI 1N IR 2N - VIENODI		
KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. ŽIURĖTI SK DALYJE		
SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASĘ, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".		
VADOVAUJANTIS STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" įrengiami pateikimai į statinius - pandusai ir .t.t visų namų 1 aukštai pritaikyti ŽN reikmėms		
DUOTAS MŪRO PRIRĖSIMAS ! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO PROFILIO STORIO (~4 cm).		
DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS		
VENTILIACIJOS KANALAI IR DŪMTRAUKIAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK DALYJE		

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE			Atestato Nr.			MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" į.k. 304184198, tel. +370 689 64444, el. p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: 5 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28, STATYBOS PROJEKTAS		
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			A 1410			PV. NERIJUS KELMELIS			Brėžinys:		
-naujai projektuojama mūro siena			A 1410			ARCH. NERIJUS KELMELIS			2 AUKŠTO PLANAS, M 1:100		
-šilumos izoliacija			A 1410			ARCH. EVALDAS BUTAKOV			Laida		
-gipso kartono (GK) pertvara			Etapas			Užsakovas:			0		
-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)			TDP			UAB "GJ RANGA", 302535727			Žymuo:		
-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			GIMINIŲ 28/2017-TDP-PP-04			Lapas		
(2.5) +0.00									3		
LD,VD,L									9		
-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė											
-langų ir durų žymuo											

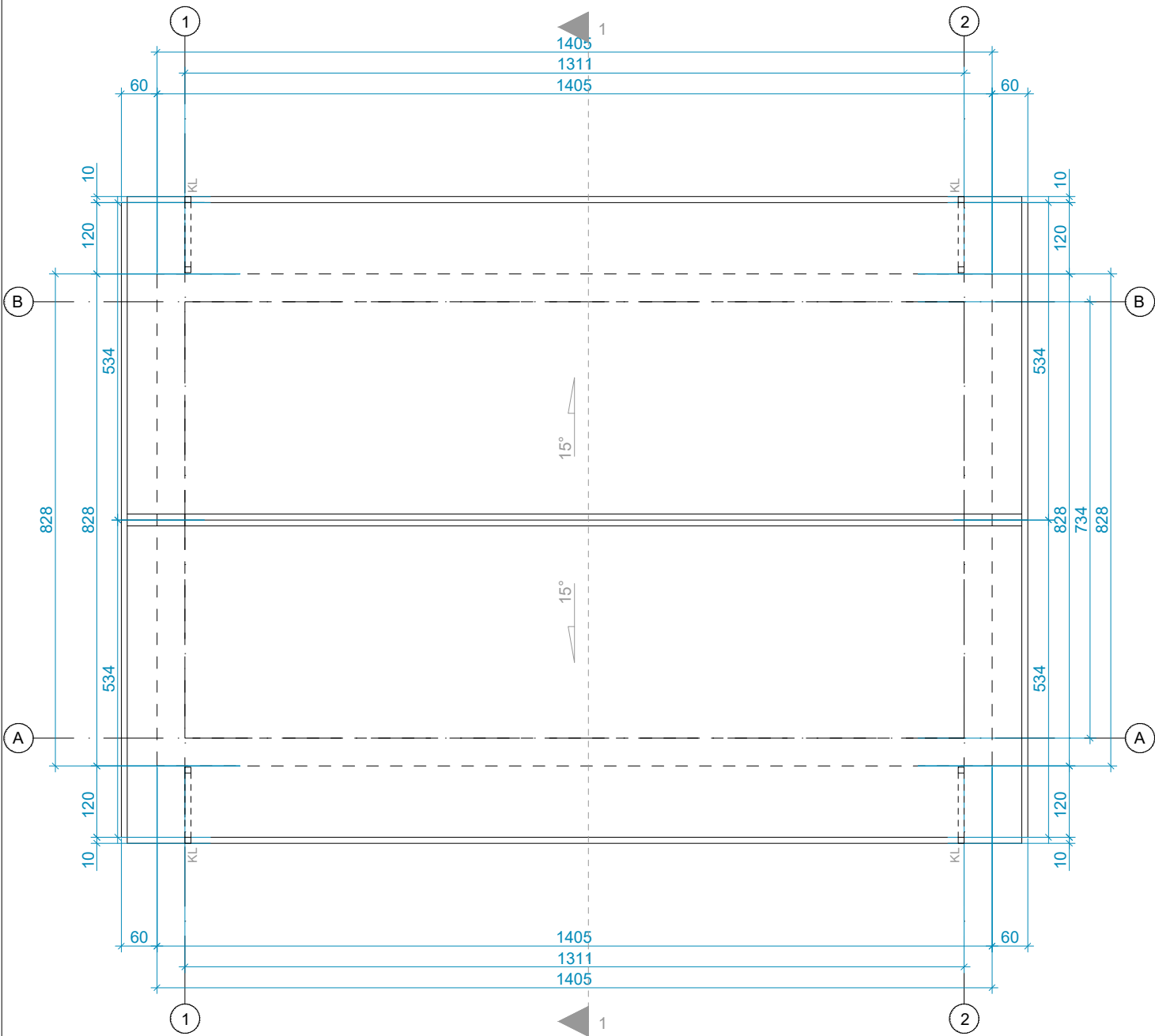
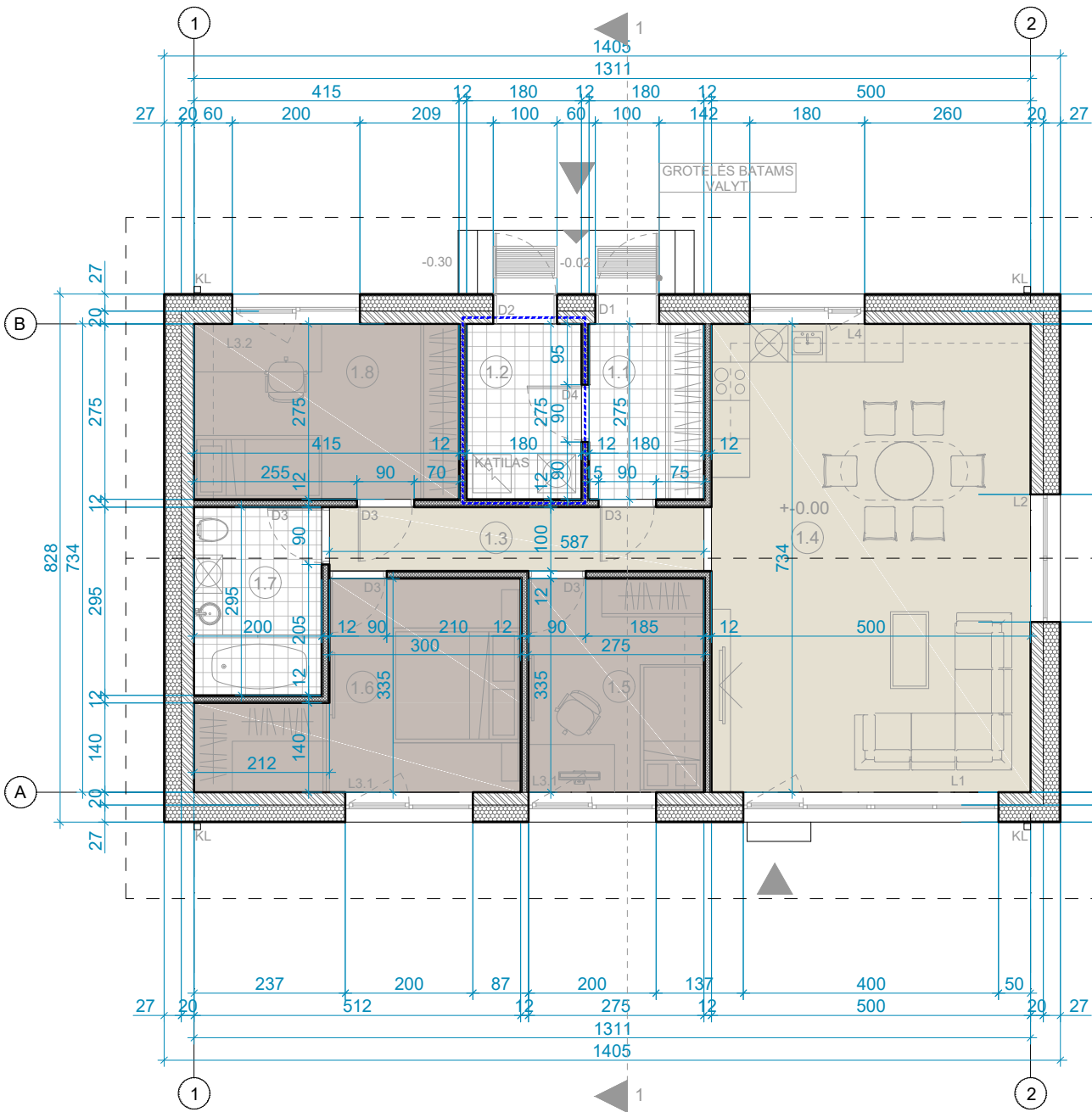
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

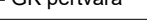
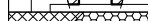
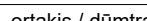
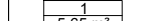
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" į.k. 304184198, tel. +370 689 64444, el. p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: 5 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28, STATYBOS PROJEKTAS				
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									Brėžinys:		Laida		
	-naujai projektuojama mūro siena	KL	-lietaus nubėgimo stovas			PV.	NERIJUS KELMELIS		2017	FASADAI 11-1, E-A, M 1:100		0	
	-šilumos izoliacija		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)	A 1410		ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017				
	-gipso kartono (GK) pertvara		-grindų danga	A 1410		ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017	FASADAI 11-1, E-A, M 1:100		0	
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)		-betoninių trinkelų danga			ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2017				
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas		-struktūrinis tinkas I RAL	Etapas	UAB "GJ RANGA", 302535727				Žymuo:	Lapas		Lapų	
	(2.5) +0.00 -patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė		-struktūrinis tinkas II RAL	TDP									
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo		-langų ir durų rėmai RAL							GIMINIŲ 28/2017-TDP-PP-06		5	9
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!													

3N +0.00=+69.00	4N +0.00=+69.00	5N +0.00=+69.00	NAMAI 3N, 4N, 5N - VIENODI
--------------------	--------------------	--------------------	-------------------------------



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DUOTAS MŪRO PRIRIŠIMAS! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM).

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!							
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²	DŪMTRAUKIO, VENTILIACIJOS KANALŲ IR KF KAMINAI NUO STOGO PAVIRŠIAUS IŠKILĘ NEMAŽIAU NEI 60 CM				Atestato Nr.				Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: 5 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GIMINIŲ G. 28, STATYBOS PROJEKTAS				
1.1	Tambūras	4.95		- mūrinė pertvara	KF	- fekalo kanalizacija	A 1410	PV	N. KELMELIS	2017	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO, STOGO PLANAS			Laida				
1.2	Katilinė	4.95		- GK pertvara	KL	- lietaus kanalizacija												
1.3	Koridorius	5.87		- kertama anga		- patekimas į pastatą												
1.4	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	36.70		- šilumos izoliacija		- grindų danga I												
1.5	Miegamasis	9.21		- ortakis / dūmtraukis		- atspari drėgmei grindų danga II	A 1410	ARCH.	N. KELMELIS	2017	Mastelis: 1:100			0				
1.6	Miegamasis	13.02		- patalpos žymuo				ARCH.	E. BUTAKOV	2017								
1.7	Vonios kambarys	5.90		- langų, vitrinų žymuo		-stogo danga-skarda	Etapas:	Statytojas:								Žymuo:		
1.8	Miegamasis	11.41		- durų, vartų žymuo		- numatomos grotelės durų apačioje oro pratekėjimui												
1.10	Terasa*			-GS_(R)EI45	D4		TDP	UAB "GJ RANGA", 302535727			GIMINIŲ 28/2017-TDP-PP-9			Lapas	Lapų			
Bendras namo plotas		92.01	*Plotai nesumuojami											8	9			

