

TURINYS:

Brėž./Dok. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
TURINYS		1	1
ERDVĖS 20/2017-TDP-PP	Aiškinamasis raštas	2	2
BRĖŽINIAI			
ERDVĖS 20/2017-TDP-PP-01	Sklypo planas	1	4
ERDVĖS 20/2017-TDP-PP-02	1-2 Aukšto planai	1	5
ERDVĖS 20/2017-TDP-PP-03	Fasadai A-G, 1-5, G-A, 5-1	1	6
ERDVĖS 20/2017-TDP-PP-04	Stogo planas, pjūvis A-A	1	7
ERDVĖS 20/2017-TDP-PP-05	Pirmo aukšto planas	1	8
ERDVĖS 20/2017-TDP-PP-06	Antro aukšto planas	1	9
ERDVĖS 20/2017-TDP-PP-07	Fasadai 1-11, A-E	1	10
ERDVĖS 20/2017-TDP-PP-08	Fasadai 11-1, E-A	1	11
ERDVĖS 20/2017-TDP-PP-09	Pjūvis A-A	1	12
ERDVĖS 20/2017-TDP-PP-10	Stogo planas	1	13
Iš viso:		13	

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atestato Nr. A1410

**3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS
G. 20, STATYBOS PROJEKTAS**

NAUJA STATYBA (NS)

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Adresas/objektas:

3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 20, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba (NS). Kategorija – neypatingieji statiniai.

Projekto rengimo pagrindas:

1. topografinė nuotrauka MB „Geoaksis“, 2017-11-23;
2. projektavimo užduotis, Nr. 2017-10-10, Nr. ERDVĖS 20/2017-TDP;
3. geologiniai tyrinėjimai, žr. BD dallies prieduose;
4. Projekto dalys BD, SA, SP, parengtos projektavimui naudojant legalią programinę įrangą:
„Apache OpenOffice“(nemokama);
“Autodesk Inc. AutoCAD LT 2017”, licenzijos Nr. 110001350295;
DraftSight (nemokama).

Kitos projekto dalys parengtos naudojant „Apache OpenOffice“ (nemokama) ir DraftSight (nemokama).

1.2.1. Kvartalo ir sklypo plano sprendiniai.

Kvartalas susideda iš 3 sklypų, kuriuose planuojami daugiabučiai (8, 10 butų) gyvenamieji namai. Sklypai beveik taisyklingo stačiakampio formos. Įvažiavimams suformuoti servitutai. Projektuojami statiniai išlaiko vientisą architektūrinį ansamblį. 2 aukštų, šlaitinių stogų namai būdingi esamai pakaunės kaimiškajai vietai.

Sklypas beveik taisyklingos formos. Sklypo plotas 7049m². Statomi 3 – 8 (2vnt.) ir 10(1vnt.) butų gyvenamosios paskirties namai. Statinių parametrai atitinka Kauno r. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius. Namai planuojamas centrinėje sklypo dalyje. Šiaurinėje sklypo dalyje numatytas automobilių parkavimas – 10vnt. Įvažiavimas/patekimas į sklypą šiaurinėje pusėje. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja bei įrengiami praejimai prie pastato. Želdiniai užima apie 39.98% sklypo – veja, krūmai ir medžiai. Jie sodinami atsižvelgiant į gruntą bei įvertinus ar netrukdydys inžineriniams bei kitiems įrenginiams. Sklype įrengiami visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys namo gyventojų visavertį gyvenimą: žaidimų aikštelės, poilsio suoliukai, dviračių stovėjimo aikštelės, lauko apšvietimas.

Pastatas suplanuotas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją. Sklype planuojama maksimaliai išsaugoti esamus želdinius, taip pat numatytas papildomas želdinių kiekis, norint sukurti patrauklesnį eksterjerą bei dalinai atsitverti nuo gretimuose sklypuose esančių/projektuojamų gyvenamosios paskirties statinių. Sklypo reljefas formaliai išlieka esamas. Sklypą planuojama aptverti ažuoline tvora, galinčia užtikrinti gyventojų privatumą bei saugančią dėl galimo vaikų išbėgimo į važiuojamąją dalį.

1.2.2. Pastatų apibūdinimas.

8 butų gyvenamasis namas, 2 aukštų šlaitiniu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas. Kiekviename aukšte suplanuota po 4 butus, į kuriuos patenkama šiaurinėje statinio dalyje suplanuota laiptine.

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 20, STATYBOS PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida 0	
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017				
	ARCH.	E. BUTAKOV		2017				
Etapas TDP	Statytojas: UAB „GJ RANGA“, 302535727				Žymuo: ERDVĖS 20/2017-TDP-PP		Lapas 1	Lapų 2

Planuojamame pastate esantys butai turi 1-2miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, WC. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, rytų ir vakarų puses, tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos patekimas į patalpas.

Statinio aukštis 8.39m. Užstatymo plotas – 343.34m², bendras plotas – 534.63m².

Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 23.26x16.05m.

10 butų gyvenamasis namas. 2 aukštų šlaitiniu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas. Kiekviename aukšte suplanuota po 5 butus, į kuriuos patenkama šiaurinėje statinio dalyje suplanuota laiptine.

Planuojamame pastate esantys butai turi 1-2miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, WC. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, rytų ir vakarų puses (išskyrus 2 miegamuosius orientuotus į šiaurę), tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos patekimas į patalpas.

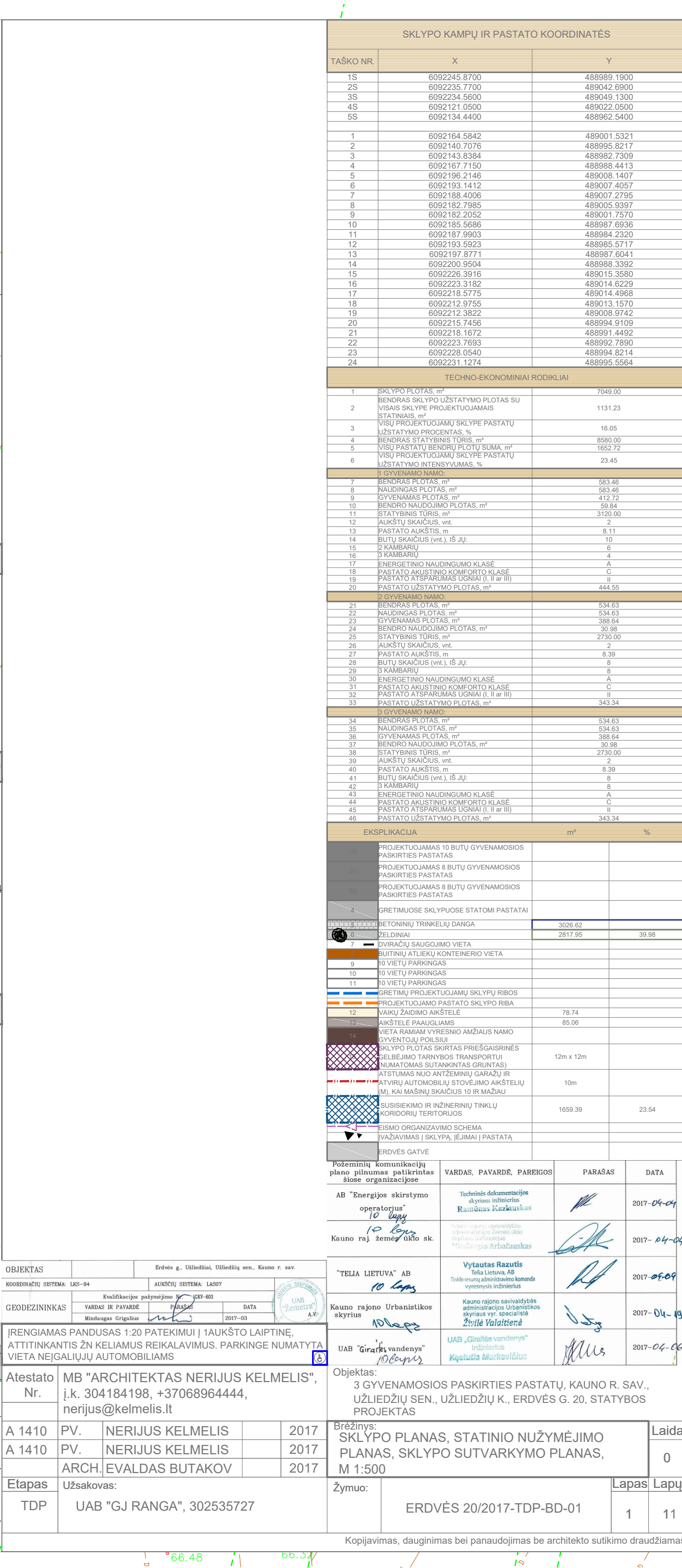
Statinio aukštis 8.12m. Užstatymo plotas – 444.55m², bendras plotas – 583.46m². Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 25.59x14.50m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

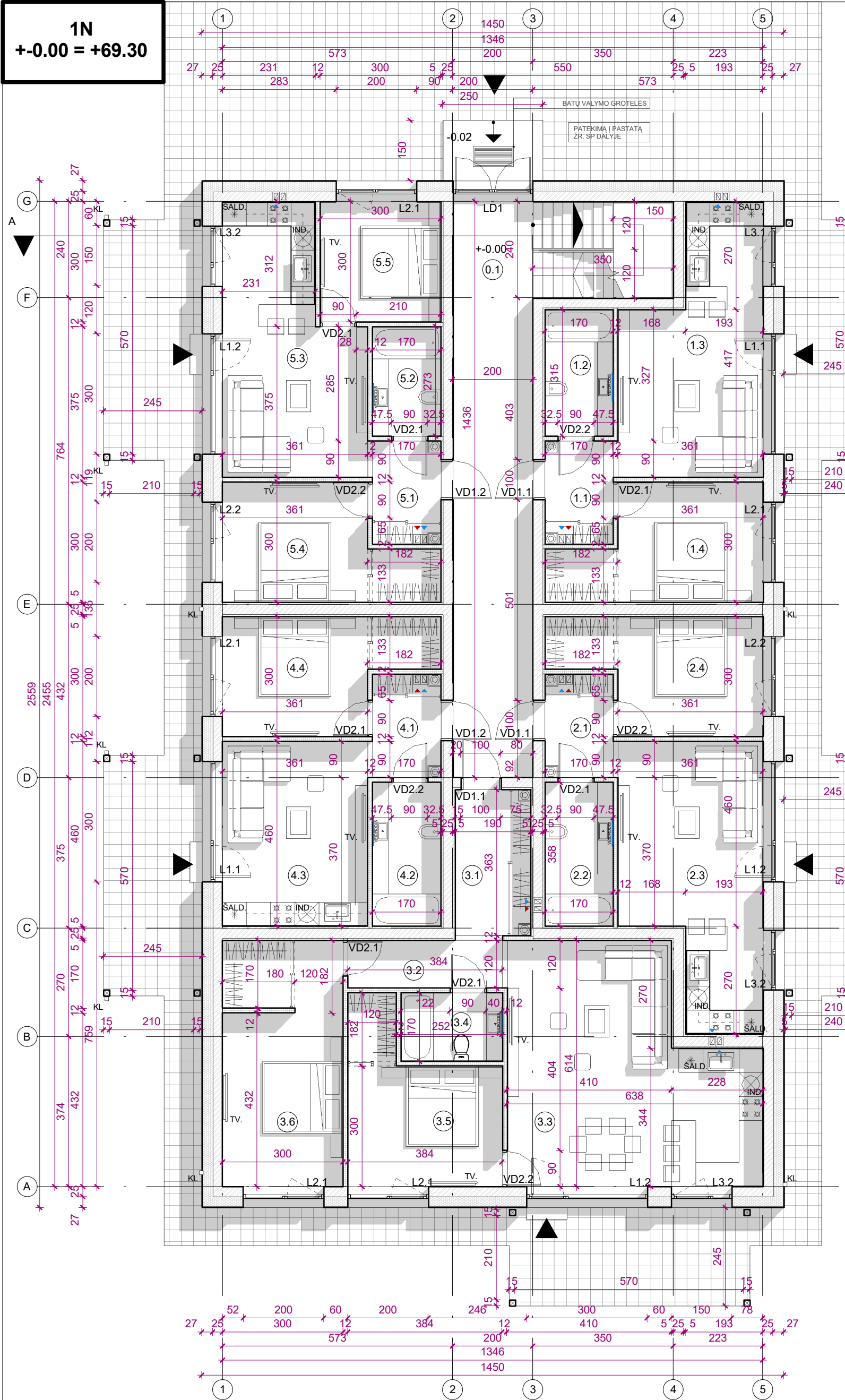
Sienos tarp butų atitinka „C“ garso klasę.

Energetinė klasė „A“.

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 20, STATYBOS PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida 0	
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017				
	ARCH.	E. BUTAKOV		2017				
Etapas TDP	Statytojas: UAB „GJ RANGA“, 302535727				Žymuo: ERDVĖS 20/2017-TDP-PP		Lapas 2	Lapų 2



1N
+0.00 = +69.30



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- esama mūro siena
	- ardoma mūro siena
	- nauja mūro siena
	- kertama anga
	- šilumos izoliacija
	- GK pertvara
	- ortakis / dūmtraukis
	- patalpos numerio žymuo
	- langų, durų žymuo
	- trapas
	- GS_(R)Ei45
	- Lauko durys
	- vidaus patalpų durys
	- keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai
	- lietaus kanalizacija
	- šilumos/garso izoliacija

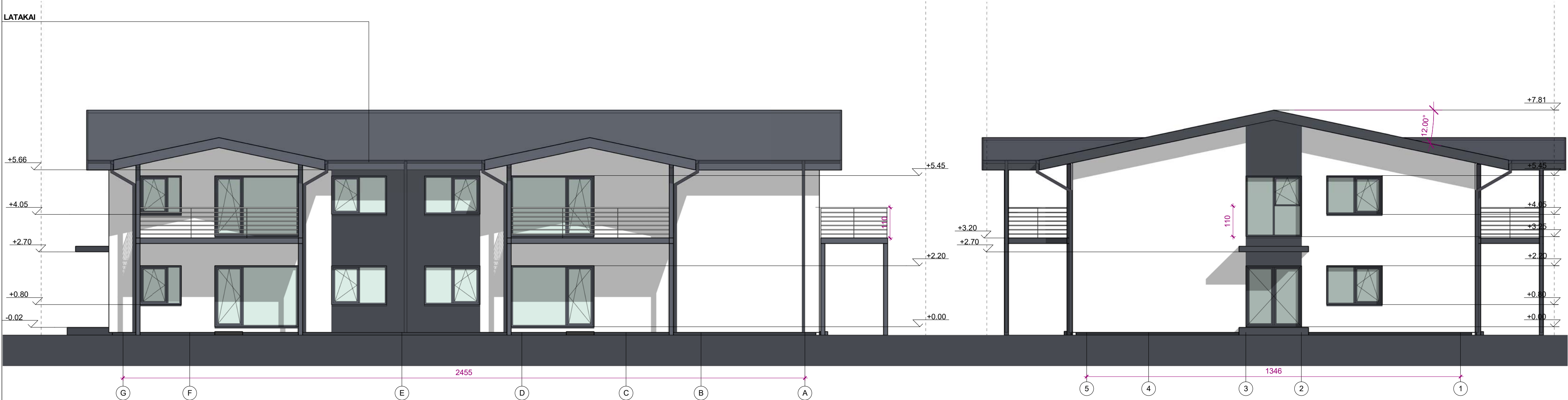
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DUOTAS MŪRO PRIIRŠIMAS I TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĖ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM.).	
KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ ŠACHTOS IŠKILSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APSILTINTOS 10CM EPS. ŽIŪRĖTI SK DALYJE.	DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF, APSILTINAMI 5 CM AKMENS VATA IR 5 CM APSKARDINIMAS
SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASE, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". REKOMENDUOTINA SUMONTUOTI PAPILDOMĄ GARSO IZOLIACIJĄ.	VENTILIACIJOS KANALAI IR DŪMTRAUKIS PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK DALYJE
KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ ŠACHTOS IŠKILSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APSILTINTOS 10CM EPS. ŽIŪRĖTI SK DALYJE.	
KF STOVAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. VN DALYJE	

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!			
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, el.p. nerijus@kelmelis.lt, tel. +370 689 64444		
	A1410	PV	N. KELMELIS
Etapas	A1410	ARCH.	N. KELMELIS
		ARCH.	E. BUTAKOV
TDP	Statytojas: UAB "GJ RANGA", 302535727		

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!	
Statybos pavadinimas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., UŽLIEDDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 20, STATYBOS PROJEKTAS	
Brėžinys: 1-2 AUKŠTO PLANAI	
Mastelis: 1:100	
Zymuo: ERDVĖS 20/2017-TDP-PP-03	
Laida	
0	
Lapas	
3	
Lapų	
11	

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
0.1	Koridorius
BUTAS NR. 1	
1.1	Tambūras
1.2	Vonios kambarys
1.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
1.4	Miegamasis
Bendras buto plotas	
BUTAS NR. 2	
2.1	Tambūras
2.2	Vonios kambarys
2.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
2.4	Miegamasis
Bendras buto plotas	
BUTAS NR. 3	
3.1	Tambūras
3.2	Koridorius
3.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
3.4	Vonios kambarys
3.5	Miegamasis
3.6	Miegamasis
Bendras buto plotas	
BUTAS NR. 4	
4.1	Tambūras
4.2	Vonios kambarys
4.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
4.4	Miegamasis
Bendras buto plotas	
BUTAS NR. 5	
5.1	Tambūras
5.2	Vonios kambarys
5.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
5.4	Miegamasis
5.5	Miegamasis
Bendras buto plotas	
Bendras 1 aukšto plotas	
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
0.2	Koridorius
BUTAS NR. 6	
6.1	Tambūras
6.2	Vonios kambarys
6.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
6.4	Miegamasis
6.5	Balkonas*
Bendras buto plotas	
BUTAS NR. 7	
7.1	Tambūras
7.2	Vonios kambarys
7.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
7.4	Miegamasis
7.5	Balkonas*
Bendras buto plotas	
BUTAS NR. 8	
8.1	Tambūras
8.2	Koridorius
8.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
8.4	Vonios kambarys
8.5	Miegamasis
8.6	Miegamasis
8.7	Balkonas*
Bendras buto plotas	
BUTAS NR. 9	
9.1	Tambūras
9.2	Vonios kambarys
9.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
9.4	Miegamasis
9.5	Balkonas*
Bendras buto plotas	
BUTAS NR. 10	
10.1	Tambūras
10.2	Vonios kambarys
10.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
10.4	Miegamasis
10.5	Miegamasis
10.6	Balkonas*
Bendras buto plotas	
Bendras 2 aukšto plotas	
Bendras namo plotas be bendro naudojimo patalpų	
Bendras namo plotas	
Plotai į bendrą plotą neįskaičiuojami*	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	- esama mūro siena		- trapas
	- ardoma mūro siena		- GS_(R)EI45 ir EW30-C0 klasės durys
	- nauja mūro siena	KF	- keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai
	- kertama anga	KL	- lietaus kanalizacija
	- šilumos izoliacija		- struktūrinis tinkas baltas (Balta)
	- GK pertvara		- stogo danga (Pilka - RAL 7024)
	- ortakis / dūmtraukis		
①	- patalpos numerio žymuo	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LD15	- langų, durų žymuo		

DUOTAS MŪRO PRIRIŠIMAS ! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM.).

KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APŠILTINTOS 10CM EPS. ŽIŪRĖTI SK DALYJE.

SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASĘ, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". REKOMENDUOTINA SUMONTUOTI PAPILDOMĄ GARSO IZOLIACIJĄ.

KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APŠILTINTOS 10CM EPS. ŽIŪRĖTI SK DALYJE.

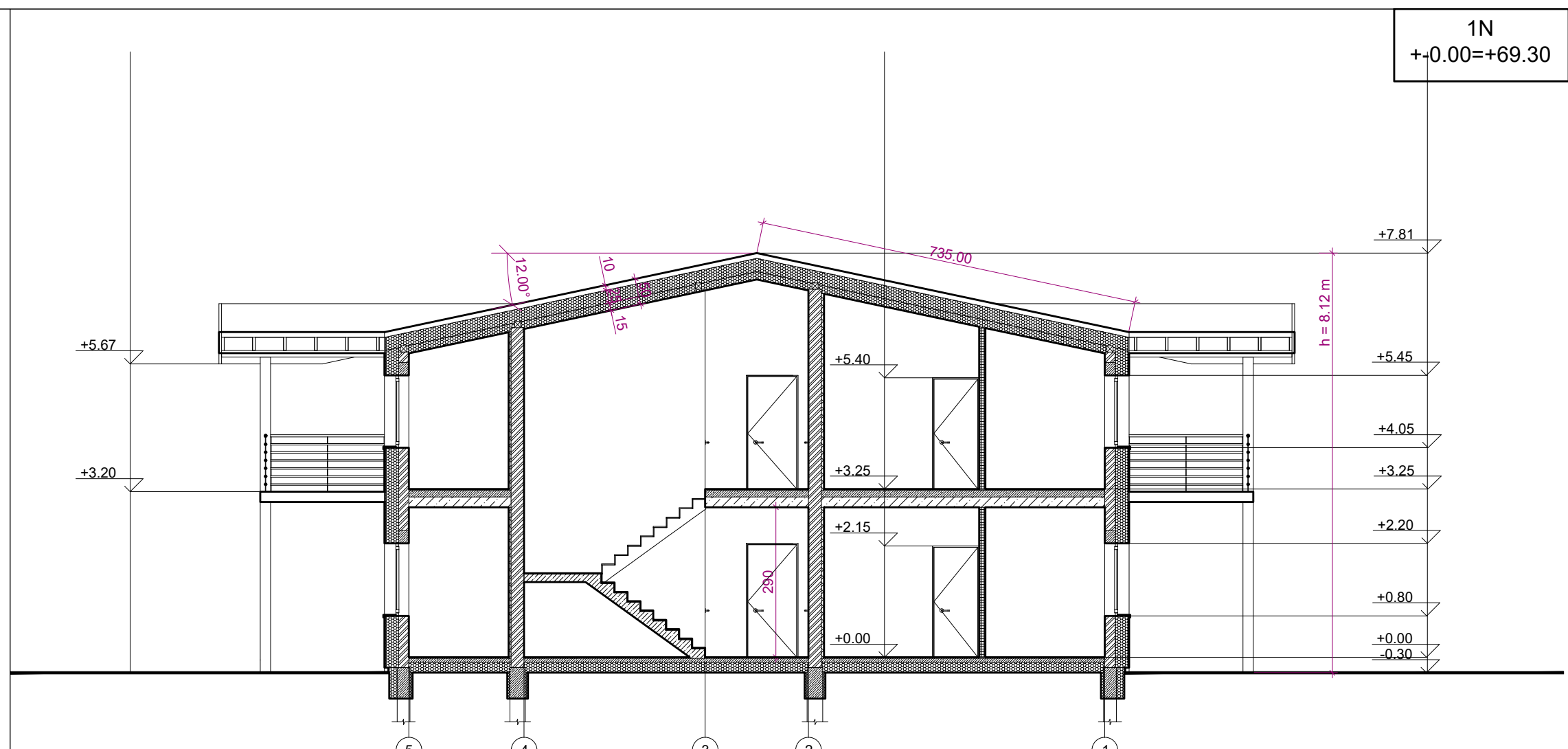
KF STOVAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. VN DALYJE

DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5 CM AKMENS VATA IR 5 CM APSKARDINIMAS

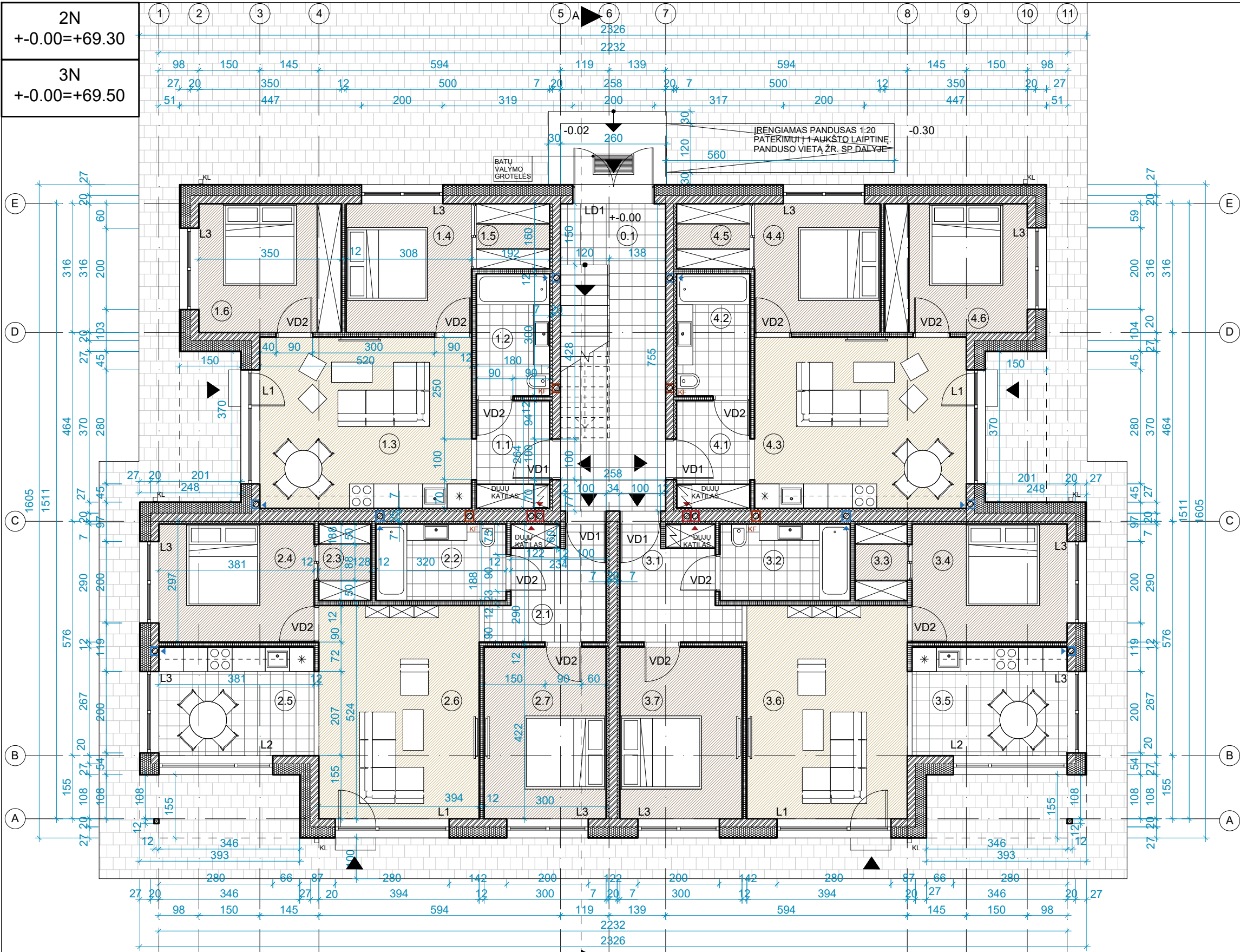
VENTILIACIJOS KANALAI IR DŪMTRAUKIS PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK DALYJE

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!				
Atestato Nr.	Projektuojamas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, el.p. nerijus@kelmelis.lt, tel. +370 689 64444			
A1410	PV	N. KELMELIS		2017
A1410	ARCH.	N. KELMELIS		2017
	ARCH.	E. BUTAKOV		2017
Etapas	Statytojas:			
TDP	UAB "GJ RANGA", 302535727			

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!				
Statybos pavadinimas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., UŽLIEDDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 20, STATYBOS PROJEKTAS				
Brėžinys: FASADAI A-G, 1-5, G-A, 5-1				Laida 0
Mastelis: 1:100 Žymuo: ERDVĖS 20/2017-TDP-PP-04				Lapas 4
				Lapų 11



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				DUOTAS MŪRO PRIRIŠIMAS ! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĖ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM.).				MAT MENIS TIKRINTI VIETOJE!!!				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!							
	- esama mūro siena		- trapas	KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ SĄCHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APSILINTOS 10CM EPS. ŽIURĖTI SK DALYJE. SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASĖ, STR 2.01.07-2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". REKOMENDUOTINA SUMONTUOTI PAPILDOMĄ GARSO IZOLIACIJĄ.				DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR K.F. APSILINTAMI 5 CM AKMENS VATA IR 5 CM APSKARDINIMAS VENTILIACIJOS KANALAI IR DŪMTRAUKIS PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK DALYJE				Atestato Nr.		Projektuojamas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, el.p. nerijus@kelmelis.lt, tel. +370 689 64444		Statybos pavadinimas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS 20, STATYBOS PROJEKTAS			
	- ardoma mūro siena	---	- GS_(R)EI45									A1410		PV	N. KELMELIS		2017	Brežynys:	
	- nauja mūro siena	LD1	- Lauko durys	KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ SĄCHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APSILINTOS 10CM EPS. ŽIURĖTI SK DALYJE.				A1410				ARCH.		N. KELMELIS		2017	STOGO PLANAS, PJŪVIS A-A		0
	- kertama anga	VD1	- vidaus patalpų durys									ARCH.		E. BUTAKOV		2017	Mastelis: 1:100 Žymus:		Lapas
	- šilumos izoliacija	KF	- keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai	KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ SĄCHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APSILINTOS 10CM EPS. ŽIURĖTI SK DALYJE.				Etapas		Statytojas:		ERDVĖS 20/2017-TDP-PP-05		5	11				
	- GK pertvara	KL	- lietaus kanalizacija					TDP		UAB "GJ RANGA", 302535727									
	- ortakis / dūmtraukis		- šilumos/garso izoliacija	KF STOVAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. VN DALYJE															
	- patalpos numerio žymuo	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI																	
	- langų, durų žymuo																		



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
BENDROS PATALPOS		
0.1	Laiptinė	16.56
BUTAS Nr.1		
1.1	Koridorius	4.75
1.2	Vonios kambarys	5.40
1.3	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	21.84
1.4	Miegamasis	9.73
1.5	Drabužinė	2.88
1.6	Miegamasis	11.06
Bendras buto plotas		55.66
BUTAS Nr.2		
2.1	Koridorius	7.31
2.2	Vonios kambarys	6.02
2.3	Drabužinė	2.41
2.4	Miegamasis	11.05
2.5	Virtuvė su valgomuoju	10.17
2.6	Svetainė	20.65
2.7	Miegamasis	12.66
Bendras buto plotas		70.27
BUTAS Nr.3		
3.1	Koridorius	7.31
3.2	Vonios kambarys	6.02
3.3	Drabužinė	2.41
3.4	Miegamasis	11.05
3.5	Virtuvė su valgomuoju	10.17
3.6	Svetainė	20.65
3.7	Miegamasis	12.66
Bendras buto plotas		70.27
BUTAS Nr.4		
4.1	Koridorius	4.75
4.2	Vonios kambarys	5.40
4.3	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	21.84
4.4	Miegamasis	9.73
4.5	Drabužinė	2.88
4.6	Miegamasis	11.06
Bendras buto plotas		55.66
Bendras namo 1 aukšto plotas		268.42
Bendras namo 1 aukšto plotas be bendrų patalpų		251.86
Bendras namo plotas		534.63
Bendras namo plotas be bendrų patalpų		503.65

NAMAI 2N IR 3N - VIENODI

KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. ŽIURĖTI SK DALYJE

SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASE, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

VADOVAUJANTIS STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" įrengiami pateikimai į statinius - pandusai ir .t.t visų namų 1 aukštai pritaikyti ŽN reikmėms

DUOTAS MŪRO PRIRĖSIMAS ! TERMOIZOLACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO PROFILIO STORIO (~4 cm).

DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS

VENTILIACIJOS KANALAI IR DŪMTRAUKIAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK DALYJE

KF STOVAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. VN DALYJE

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	-naujai projektuojama mūro siena
	-šilumos izoliacija
	-gipso kartono (GK) pertvara
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas
(2.5) +0.00	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo

KL	-lietaus nubėgimo stovas
	-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)
	- grindų danga
	-betoninių trinkelų danga

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

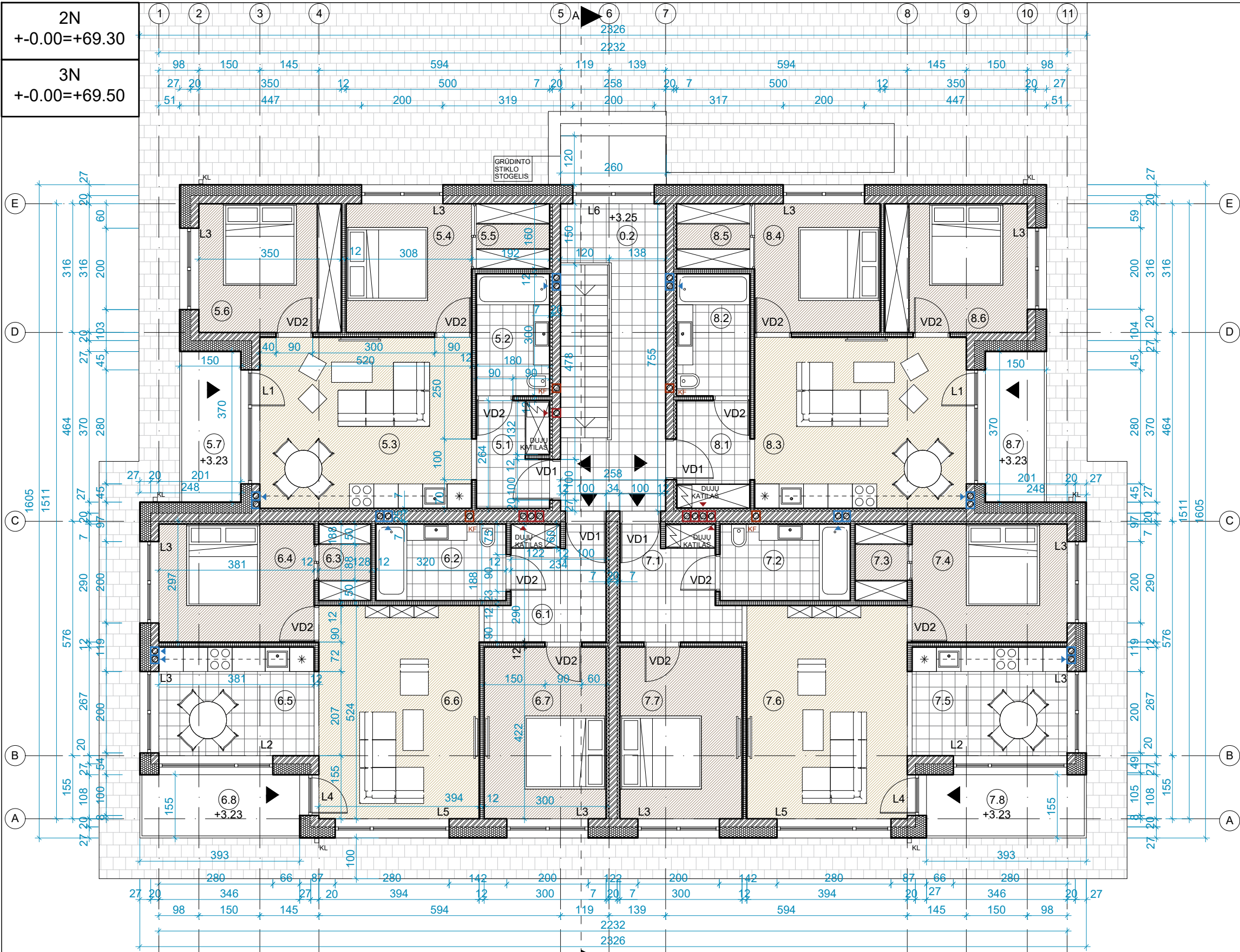
Atestato Nr.

A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS	2017
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2017
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV	2017
Etapas	Užsakovas:		
TDP	UAB "GJ RANGA", 302535727		

MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS"
j.k. 304184198, tel. +370 689 64444,
el. p. nerijus@kelmelis.lt

Objektas:
3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV.,
UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 20, STATYBOS
PROJEKTAS

Brėžinys:		Laida
1 AUKŠTO PLANAS, M 1:100		0
Žymuo:	Lapas	Lapų
ERDVĖS 20/2017-TDP-PP-06	6	11

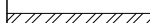
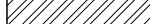
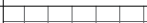


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
BENDROS PATALPOS		
0.2	Laiptinė	14.42
BUTAS Nr.5		
5.1	Koridorius	4.68
5.2	Vonios kambarys	5.40
5.3	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	21.84
5.4	Miegamasis	9.73
5.5	Drabužinė	2.88
5.6	Miegamasis	11.06
5.7*	Balkonas*	5.55*
Bendras buto plotas		55.59
BUTAS Nr.6		
6.1	Koridorius	7.31
6.2	Vonios kambarys	6.02
6.3	Drabužinė	2.41
6.4	Miegamasis	11.05
6.5	Virtuvė su valgomuoju	10.17
6.6	Svetainė	20.65
6.7	Miegamasis	12.66
6.8*	Balkonas*	6.09*
Bendras buto plotas		70.27
BUTAS Nr.7		
7.1	Koridorius	7.31
7.2	Vonios kambarys	6.02
7.3	Drabužinė	2.41
7.4	Miegamasis	11.05
7.5	Virtuvė su valgomuoju	10.17
7.6	Svetainė	20.65
7.7	Miegamasis	12.66
7.8*	Balkonas*	6.09*
Bendras buto plotas		70.27
BUTAS Nr.8		
8.1	Koridorius	4.75
8.2	Vonios kambarys	5.40
8.3	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	21.84
8.4	Miegamasis	9.73
8.5	Drabužinė	2.88
8.6	Miegamasis	11.06
8.7*	Balkonas*	5.55*
Bendras buto plotas		55.66
Bendras namo 2 aukšto plotas		266.21
Bendras namo 2 aukšto plotas be bendrų patalpų		251.79
Bendras namo plotas		534.63
Bendras namo plotas be bendrų patalpų		503.65
NAMAI 2N IR 3N - VIENODI		
KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. ŽIURĖTI SK DALYJE		
SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASĘ, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".		
VADOVAUJANTIS STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" įrengiami pateikimai į statinius - pandusai ir .t.t visų namų 1 aukštai pritaikyti ŽN reikmėms		
DUOTAS MŪRO PRIRĖSIMAS ! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO PROFILIO STORIO (~4 cm).		
DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS		
VENTILIACIJOS KANALAI IR DŪMTRAUKIAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK DALYJE		

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE			Atestato Nr.		MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" j.k. 304184198, tel. +370 689 64444, el. p. nerijus@kelmelis.lt		Objektas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 20, STATYBOS PROJEKTAS	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			A 1410		PV. NERIJUS KELMELIS		2017	
-naujai projektuojama mūro siena			A 1410		ARCH. NERIJUS KELMELIS		2017	
-šilumos izoliacija					ARCH. EVALDAS BUTAKOV		2017	
-gipso kartono (GK) pertvara			Etapas		Užsakovas:		Žymuo:	
-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)			TDP		UAB "GJ RANGA", 302535727		ERDVĖS 20/2017-TDP-PP-07	
-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas							Lapas	
(2.5) +0.00							7	
LD,VD,L							11	
-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė								
-langų ir durų žymuo								
KL								
-lietaus nubėgimo stovas								
-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)								
- grindų danga								
-betoninių trinkelų danga								
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI								

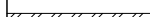


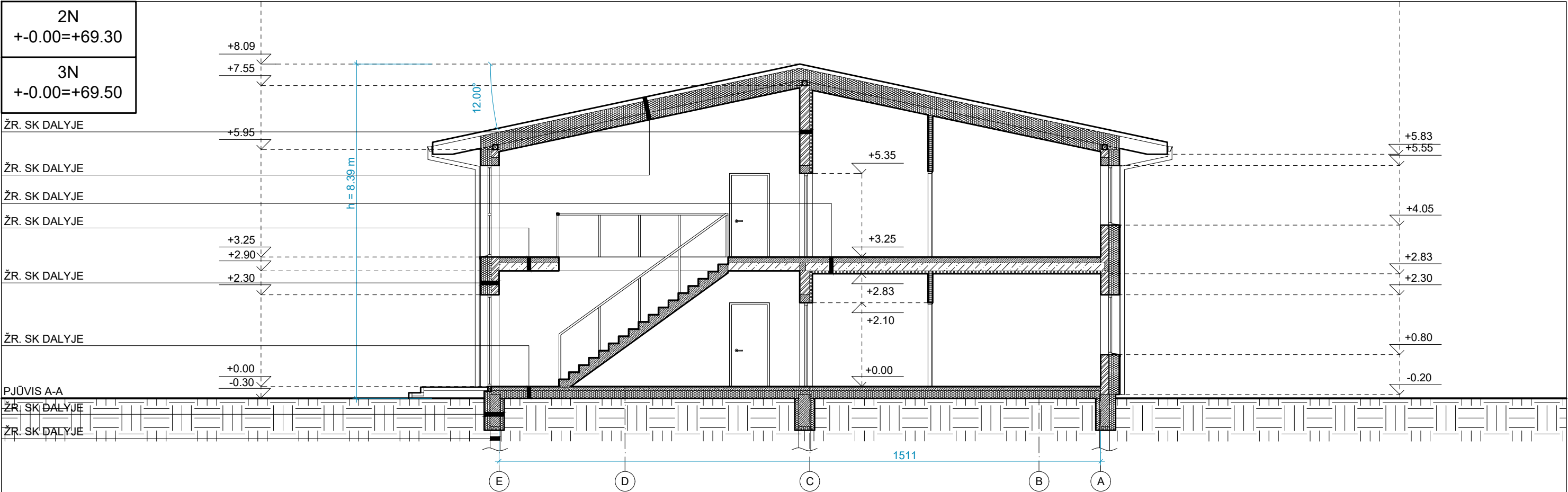
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" į.k. 304184198, tel. +370 689 64444, el. p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 20, STATYBOS PROJEKTAS				
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									Brėžinys:		Laida		
	-naujai projektuojama mūro siena	KL	-lietaus nubėgimo stovas			PV.	NERIJUS KELMELIS		2017	FASADAI 1-11, A-E, M 1:100		0	
	-šilumos izoliacija		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)	A 1410		ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017				
	-gipso kartono (GK) pertvara		-grindų danga	A 1410		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2017				
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)		-betoninių trinkelų danga			ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2017	Žymuo: ERDVĖS 20/2017-TDP-PP-08		Lapas	Lapy
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas		-struktūrinis tinkas I RAL	Etapas	Užsakovas:								
	(2.5) +0.00 -patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė		-struktūrinis tinkas II RAL	TDP	UAB "GJ RANGA", 302535727								
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo		-langų ir durų rėmai RAL										
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!													

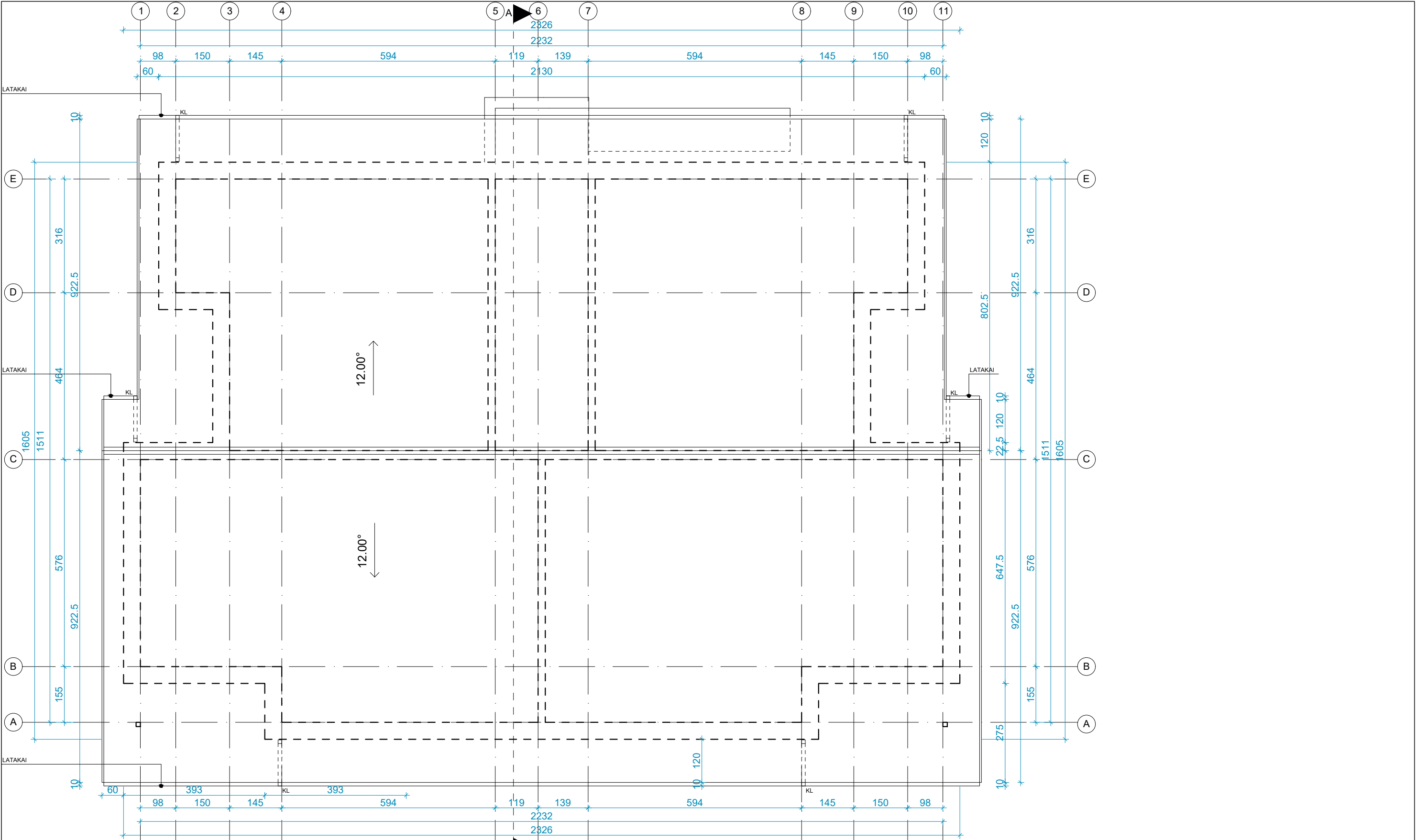


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" į.k. 304184198, tel. +370 689 64444, el. p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 20, STATYBOS PROJEKTAS					
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									Brėžinys:			Laida		
	-naujai projektuojama mūro siena	KL	-lietaus nubėgimo stovas			PV.	NERIJUS KELMELIS		2017	FASADAI 11-1, E-A, M 1:100			0	
	-šilumos izoliacija		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)	A 1410		ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017					
	-gipso kartono (GK) pertvara		-grindų danga	A 1410		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2017					
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)		-betoninių trinkelų danga			Užsakovas: UAB "GJ RANGA", 302535727				Žymuo:	ERDVĖS 20/2017-TDP-PP-09		Lapas 9	Lapų 11
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas		-struktūrinis tinkas I RAL	Etapas										
	(2.5) +0.00 -patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė		-struktūrinis tinkas II RAL		TDP									
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo		-langų ir durų rėmai RAL											
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!														



MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" į.k. 304184198, tel. +370 689 64444, el. p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 20, STATYBOS PROJEKTAS			
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									Brėžinys:		Laida	
	-naujai projektuojama mūro siena	KL	-lietaus nubėgimo stovas					PJŪVIS A-A M 1:100		0		
	-šilumos izoliacija		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)	A 1410	PV	NERIJUS KELMELIS	2017					
	-gipso kartono (GK) pertvara		-grindų danga	A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2017	Žymuo:		Lapas		
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)		-betoninių trinkelų danga		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV	2017					
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Etapas	Užsakovas: UAB "GJ RANGA", 302535727				ERDVĖS 20/2017-TDP-PP-10		1011	
(2.5) +/-0.00	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė			TDP								
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo											
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!												



MATMENIS TIKRINTI VIETOSE				Atestato Nr.		MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" į.k. 304184198, tel. +370 689 64444, el. p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 20, STATYBOS PROJEKTAS					
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI										Brėžinys:			Laida		
	-naujai projektuojama mūro siena	KL	-lietaus nubėgimo stovas	A 1410		PV.	NERIJUS KELMELIS		2017	STOGO PLANAS, M 1:100			0		
	-šilumos izoliacija		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)	A 1410		ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017						
	-gipso kartono (GK) pertvara		-grindų danga			ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2017	Žymuo:			Lapas Lapų		
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)		-betoninių trinkelų danga	Etapas		Užsakovas:									
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				TDP		UAB "GJ RANGA", 302535727			ERDVĖS 20/2017-TDP-PP-11			11 11	
(2.5) +0.00	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė														
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo														
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!															