

TURINYS:

Brėž./Dok. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
TURINYS		1	1
ERDVĖS 26/2017-TDP-PP	Aiškinamasis raštas	2	2
BRĖŽINIAI			
ERDVĖS 26/2017-TDP-PP-01	Sklypo planas	1	4
ERDVĖS 26/2017-TDP-PP-02	1-2 Aukšto planai	1	5
ERDVĖS 26/2017-TDP-PP-03	Fasadai A-G, 1-5, G-A, 5-1	1	6
ERDVĖS 26/2017-TDP-PP-04	Stogo planas, pjūvis A-A	1	7
ERDVĖS 26/2017-TDP-PP-05	Pirmo aukšto planas	1	8
ERDVĖS 26/2017-TDP-PP-06	Antro aukšto planas	1	9
ERDVĖS 26/2017-TDP-PP-07	Fasadai 1-11, A-E	1	10
ERDVĖS 26/2017-TDP-PP-08	Fasadai 11-1, E-A	1	11
ERDVĖS 26/2017-TDP-PP-09	Pjūvis A-A	1	12
ERDVĖS 26/2017-TDP-PP-10	Stogo planas	1	13
Iš viso:		13	

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atestato Nr. A1410

**3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS
G. 26, STATYBOS PROJEKTAS**

NAUJA STATYBA (NS)

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Adresas/objektas:

3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba (NS). Kategorija – neypatingieji statiniai.

Projekto rengimo pagrindas:

1. topografinė nuotrauka MB „Geoaksis“, 2017-11-23;
2. projektavimo užduotis, Nr. 2017-10-10, Nr. ERDVĖS 26/2017-TDP;
3. geologiniai tyrinėjimai, žr. BD dallies prieduose;
4. Projekto dalys BD, SA, SP, parengtos projektavimui naudojant legalią programinę įrangą:
„Apache OpenOffice“(nemokama);
“Autodesk Inc. AutoCAD LT 2017”, licenzijos Nr. 110001350295;
DraftSight (nemokama).

Kitos projekto dalys parengtos naudojant „Apache OpenOffice“ (nemokama) ir DraftSight (nemokama).

1.2.1. Kvartalo ir sklypo plano sprendiniai.

Kvartalas susideda iš 3 sklypų, kuriuose planuojami daugiabučiai (8, 10 butų) gyvenamieji namai. Sklypai beveik taisyklingo stačiakampio formos. Įvažiavimams suformuoti servitutai. Projektuojami statiniai išlaiko vientisą architektūrinį ansamblį. 2 aukštų, šlaitinių stogų namai būdingi esamai pakaunės kaimiškajai vietai.

Sklypas beveik taisyklingos formos. Sklypo plotas 6802m². Statomi 3 – 8 (1vnt.) ir 10(2vnt.) butų gyvenamosios paskirties namai. Statinių parametrai atitinka Kauno r. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius. Namai planuojamas centrinėje sklypo dalyje. Vakarinėje sklypo dalyje numatytas automobilių parkavimas – 30vnt. Įvažiavimas/patekimas į sklypą pietinėje pusėje. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja bei įrengiami praejimai prie pastato. Želdiniai užima apie 41.92% sklypo – veja, krūmai ir medžiai. Jie sodinami atsižvelgiant į gruntą bei įvertinus ar netrukdydys inžineriniams bei kitiems įrenginiams. Sklype įrengimi visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys namo gyventojų visavertį gyvenimą: žaidimų aikštelės, poilsio suoliukai, dviračių stovėjimo aikštelės, lauko apšvietimas.

Pastatas suplanuotas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją. Sklype planuojama maksimaliai išsaugoti esamus želdinius, taip pat numatytas papildomas želdinių kiekis, norint sukurti patrauklesnį eksterjerą bei dalinai atsitverti nuo gretimuose sklypuose esančių/projektuojamų gyvenamosios paskirties statinių. Sklypo reljefas formaliai išlieka esamas. Sklypą planuojama aptverti ažuoline tvora, galinčia užtikrinti gyventojų privatumą bei saugančią dėl galimo vaikų išbėgimo į važiuojamąją dalį.

1.2.2. Pastatų apibūdinimas.

8 butų gyvenamasis namas, 2 aukštų šlaitiniu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas. Kiekviename aukšte suplanuota po 4 butus, į kuriuos patenkama šiaurinėje statinio dalyje suplanuota laiptine.

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0		
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017				
	ARCH.	E. BUTAKOV		2017				
Etapas TDP	Statytojas: UAB „GJ RANGA“, 302535727				Žymuo: ERDVĖS 26/2017-TDP-PP		Lapas 1	Lapų 2

Planuojamame pastate esantys butai turi 1-2miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, WC. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, rytų ir vakarų puses, tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos patekimas į patalpas.

Statinio aukštis 8.39m. Užstatymo plotas – 343.34m², bendras plotas – 534.63m². Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 23.26x16.05m.

10 butų gyvenamasis namas. 2 aukštų šlaitiniu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas. Kiekviename aukšte suplanuota po 5 butus, į kuriuos patenkama šiaurinėje statinio dalyje suplanuota laiptine.

Planuojamame pastate esantys butai turi 1-2miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, WC. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, rytų ir vakarų puses (išskyrus 2 miegamuosius orientuotus į šiaurę), tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos patekimas į patalpas.

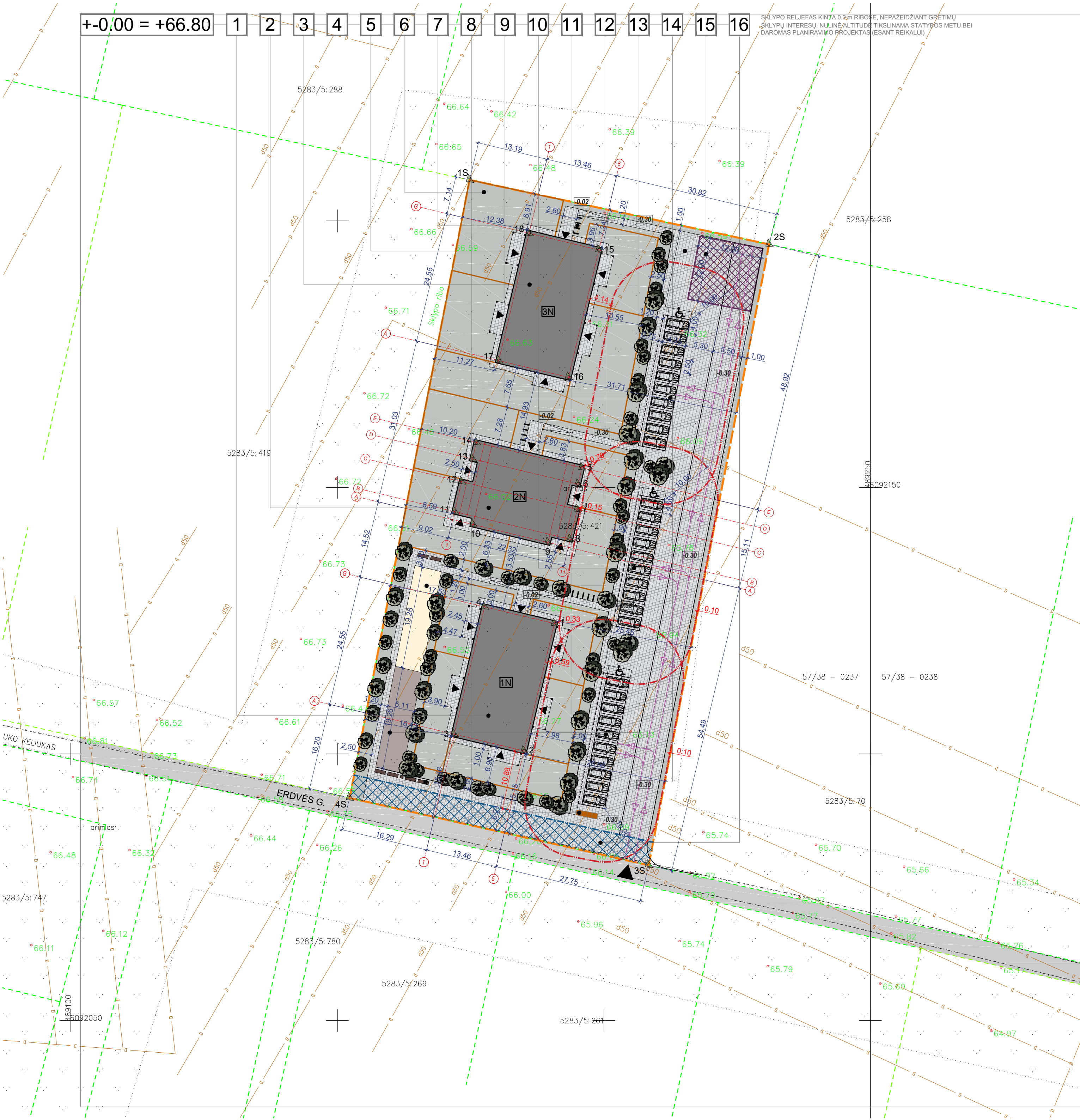
Statinio aukštis 8.12m. Užstatymo plotas – 444.55m², bendras plotas – 583.46m². Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 25.59x14.50m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos tarp butų atitinka „C“ garso klasę.

Energetinė klasė „A“.

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Laida 0
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017				
	ARCH.	E. BUTAKOV		2017				
Etapas TDP	Statytojas: UAB „GJ RANGA“, 302535727				Žymuo: ERDVĖS 26/2017-TDP-PP			Lapas 2 Lapų 2



SKLYPO KAMPŲ IR PASTATO KOORDINATĖS			
TAŠKO NR.	X	Y	
1S	6092207.6800	489174.8100	
2S	6092195.5900	489231.0000	
3S	6092079.1300	489208.4100	
4S	6092091.7400	489152.3100	
1	6092124.4535	489190.7203	
2	6092100.5769	489185.0099	
3	6092103.7078	489171.9191	
4	6092127.5844	489177.6295	
5	6092153.6850	489195.8958	
6	6092150.6116	489195.1608	
7	6092145.8710	489195.0347	
8	6092140.2690	489193.6949	
9	6092139.6756	489189.5121	
10	6092143.0390	489175.4487	
11	6092145.4607	489171.9871	
12	6092151.0627	489173.3269	
13	6092155.3475	489175.3593	
14	6092158.4208	489176.0943	
15	6092194.5352	489199.0706	
16	6092170.6585	489193.3602	
17	6092173.7894	489180.2693	
18	6092197.6660	489185.9798	
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS, m²	6802.00	
2	BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS SU VISIŠIS SKLYPE PROJEKTUOJAMAIŠ STATINIAIS, m²	1232.44	
3	VISŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE PASTATŲ UŽSTATYMO PROCENTAS, %	18.12	
4	BENDRAS STATYBINIS TURIS, m²	8970.00	
5	VISŲ PASTATŲ BENDRO PLOTO SUMA, m²	1701.55	
6	VISŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE PASTATŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	25.02	
1 GYVENAMO NAMO			
7	BENDRAS PLOTAS, m²	583.46	
8	NAUDINGAS PLOTAS, m²	583.46	
9	GYVENAMAS PLOTAS, m²	412.72	
10	BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS, m²	59.94	
11	STATYBINIS TURIS, m²	3120.00	
12	AUKŠTŲ SKAICIUS, vnt.	2	
13	PASTATO AUKŠTIS, m	8.11	
14	BUTŲ SKAICIUS (vnt.), IŠ JU:	10	
15	2 KAMBARIŲ	6	
16	1 KAMBARIŲ	4	
17	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A	
18	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C	
19	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	II	
20	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS, m²	444.55	
2 GYVENAMO NAMO			
21	BENDRAS PLOTAS, m²	534.63	
22	NAUDINGAS PLOTAS, m²	534.63	
23	GYVENAMAS PLOTAS, m²	388.64	
24	BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS, m²	30.98	
25	STATYBINIS TURIS, m²	2730.00	
26	AUKŠTŲ SKAICIUS, vnt.	2	
27	PASTATO AUKŠTIS, m	8.39	
28	BUTŲ SKAICIUS (vnt.), IŠ JU:	8	
29	3 KAMBARIŲ	6	
30	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A	
31	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C	
32	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	II	
33	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS, m²	343.34	
3 GYVENAMO NAMO			
34	BENDRAS PLOTAS, m²	583.46	
35	NAUDINGAS PLOTAS, m²	583.46	
36	GYVENAMAS PLOTAS, m²	412.72	
37	BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS, m²	59.94	
38	STATYBINIS TURIS, m²	3120.00	
39	AUKŠTŲ SKAICIUS, vnt.	2	
40	PASTATO AUKŠTIS, m	8.11	
41	BUTŲ SKAICIUS (vnt.), IŠ JU:	10	
42	2 KAMBARIŲ	6	
43	1 KAMBARIŲ	4	
44	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A	
45	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C	
46	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	II	
47	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS, m²	444.55	
EKSPLIKACIJA			
	m²	%	
PROJEKTUOJAMAS 10 BUTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS			
PROJEKTUOJAMAS 8 BUTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS			
PROJEKTUOJAMAS 6 BUTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS			
GREITIMUOSE SKLYPUOSE STATOMI PASTATAI			
5	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	2677.41	0.00
6	ŽELVIRNIAI	2851.44	41.92
7	DVRČIŲ SAUGOJIMO VIETA		
8	BUTINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIO VIETA		
9	10 VIETŲ PARKINGAS		
10	10 VIETŲ PARKINGAS		
11	10 VIETŲ PARKINGAS		
12	GREITIMŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS		
13	PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA		
14	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	97.55	
15	AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS	98.38	
16	VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILŠUI		
17	SKLYPO PLOTAS SKIRTAS PRIEŠGAISRINĖS SELBĖJIMO TARNYBOS TRANSPORTUI	12m	
18	ATSTUMAS NUO ANTŽEMINIŲ GARAŽŲ IR ATVIRŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ (M), KAI MAŠINŲ SKAICIUS 10 IR MAŽIAU	10m	
19	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	251.54	3.84
20	ESMO ORGANIZAVIMO SCHEMA		
21	NAŽAIVAVIMAS (SKLYPA, JEJIMAI) PASTATA		
22	ERDVĖS GATVĖ		
OBJEKTAS		Erdvės g., Užliedžių sen., Kauno r. sav.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. GKV-003			
VARDAS IR PAVARDE		PARAŠAS	DATA
Mindaugas Grigalius			2017-03
Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose			
VARDAS, PAVARDE, PAREIGOS		PARAŠAS	DATA
AB "Energetikos skirstymo operatorius"			
Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Ramūnas Kazlauskas			2017-04-04
Kauno raj. žemėtvarkos sk.			
Kauno rajono žemėtvarkos skyriaus vyriausiojo inžinieriaus Mindaugas Arbačiauskas			2017-04-04
"TELIA LIETUVA" AB			
Vytautas Razutis			2017-04-04
Kauno rajono Urbanistikos skyrius			
Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyriausiojo specialisto Žilvinė Valaitienė			2017-04-19
UAB "Giraitės vandenys"			
UAB "Giraitės vandenys" inžinierius Kęstutis Markavičius			2017-04-06
JRENGIAMAS PANDUSAS 1:20 PATEKIMUI LAUKŠTO LAIPTINE, ATITINKANTIS ŽN KELIAMUS REIKALAVIMUS. PARKINGE NUMATYTA VIETA NEGAJALIŲŲ AUTOMOBILIAMS			
Atestato Nr.		MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt	
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS	2017
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS	2017
Etapas		Užsakovas:	
TDP	UAB "GJ RANGA", 302535727		
Objektas:		3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS	
Breznių:		SKLYPO PLANAS, STATINIO NUŽYMĖJIMO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500	
Žymuo:		ERDVĖS 26/2017-TDP-BD-01	
Laida		0	
Lapas		Lapų	
1		11	

1N
+0.00 = +66.80

3N
+0.00 = +66.80

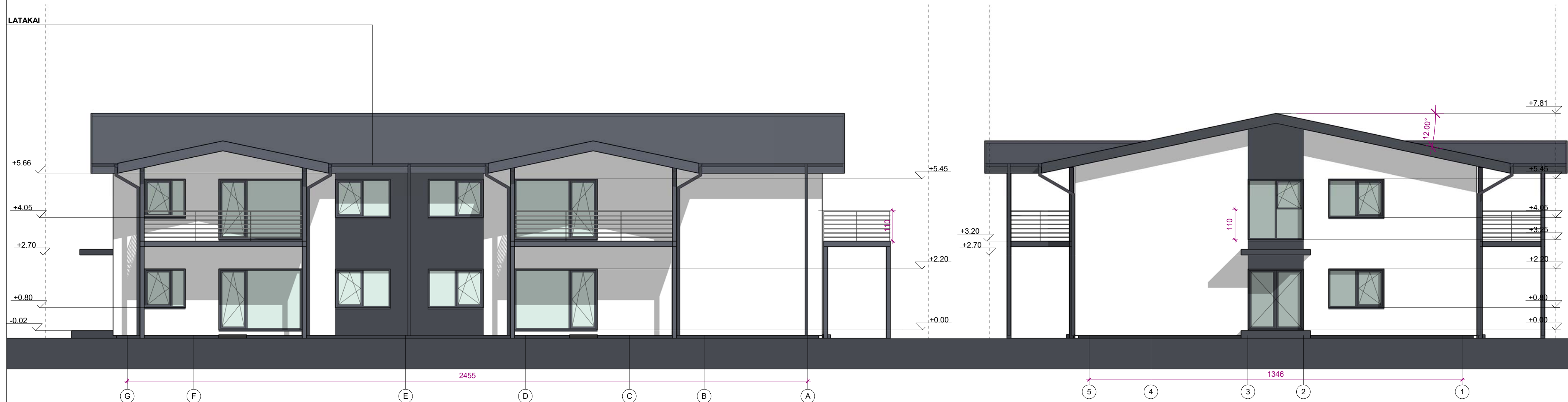


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- esama mūro siena
	- esama mūro siena
	- nauja mūro siena
	- kertama anga
	- šilumos izoliacija
	- GK pertvara
	- ortakis / dūmtraukis
	- patalpos numerio žymuo
	- langų, durų žymuo
LD15	

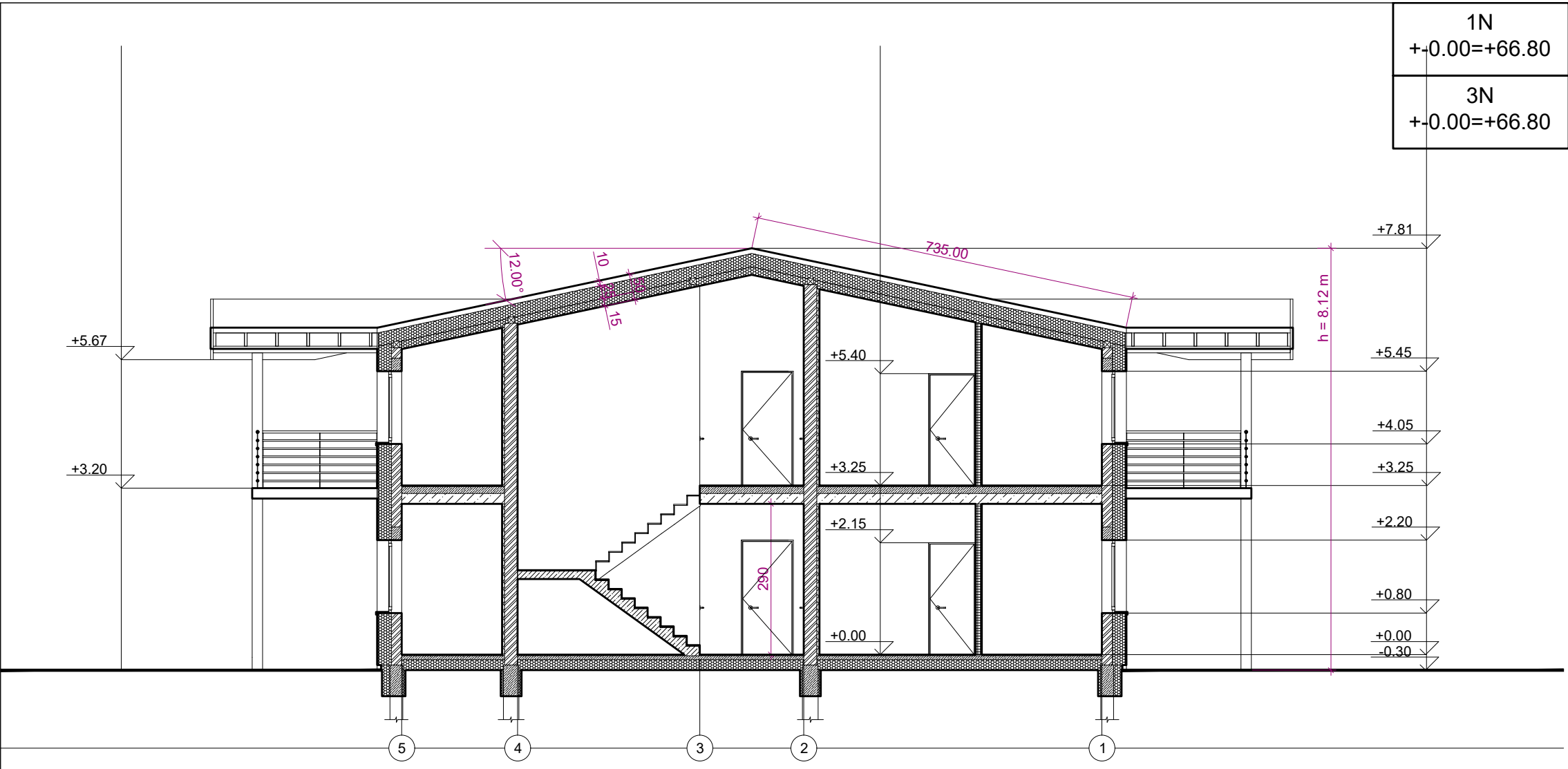
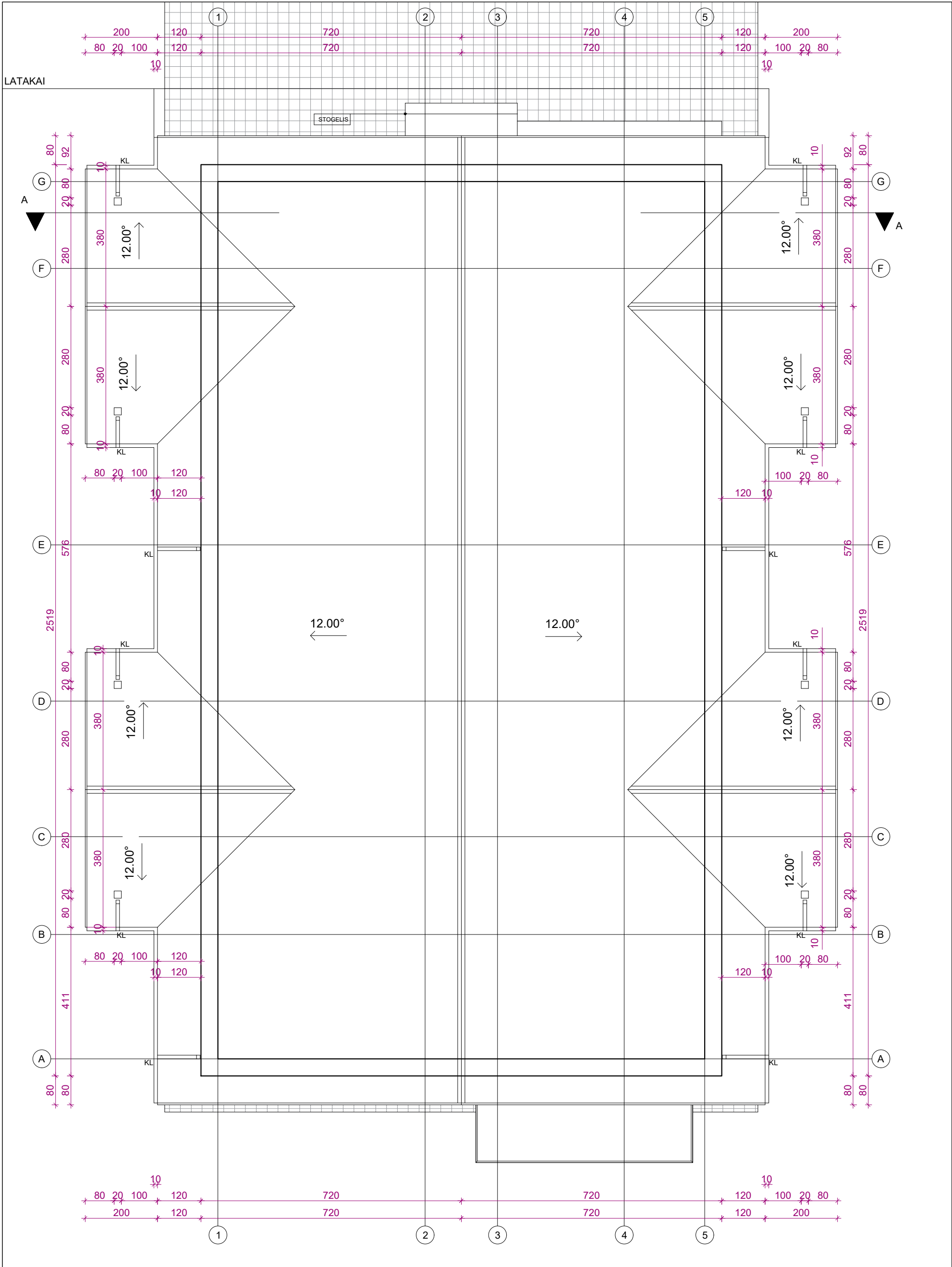
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DUOTAS MŪRO PRIIRŠIMAS I TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĖ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM.).		NAMAI 1N IR 3N - VIENODI		MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!		© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!	
KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ ŠACHTOS IŠKILSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APSILTINTOS 10CM EPS. ŽIŪRĖTI SK DALYJE.		DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APSILTINAMI 5 CM AKMENS VATA IR 5 CM APSKARDINIMAS		Atestato Nr. MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, el.p. nerijus@kelmelis.lt, tel. +370 689 64444		Statybos pavadinimas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., UŽLIEDDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS	
SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASE, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". REKOMENDUOTINA SUMONTUOTI PAPILDOMĄ GARSO IZOLIACIJĄ.		VENTILIACIJOS KANALAI IR DŪMTRAUKIS PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK DALYJE		A1410 PV N. KELMELIS 2017 A1410 ARCH. N. KELMELIS 2017 Etapas Statytojas: 2017		Brėžinys: 1-2 AUKŠTO PLANAI	
KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ ŠACHTOS IŠKILSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APSILTINTOS 10CM EPS. ŽIŪRĖTI SK DALYJE.		KF STOVAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. VN DALYJE		TDP UAB "GJ RANGA", 302535727		Mastelis: 1:100 Žymuo: ERDVĖS 26/2017-TDP-PP-03	
						Laida 0	
						Lapas 3	
						Lapų 11	

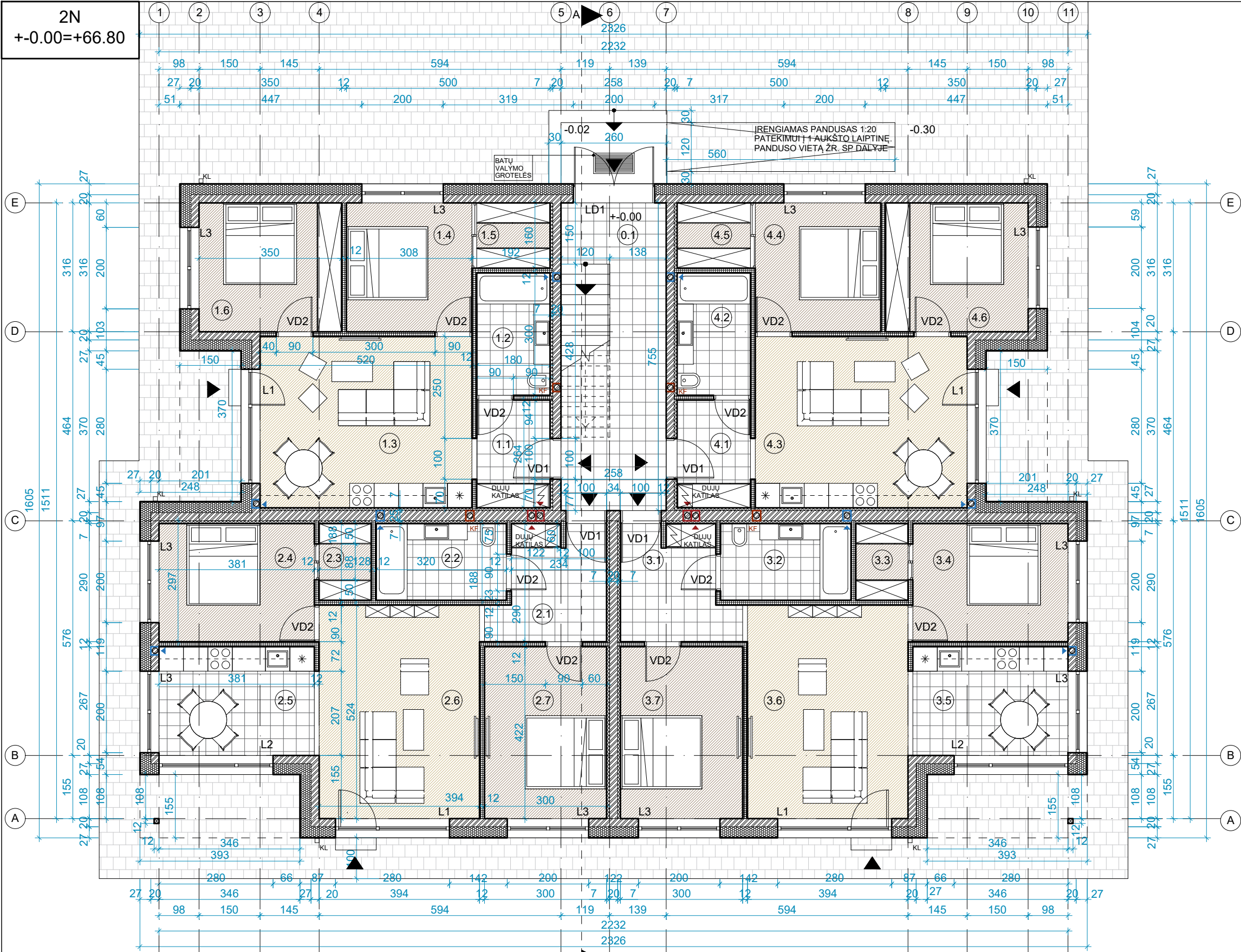
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
0.1	Koridorius
BUTAS NR. 1	
1.1	Tambūras
1.2	Vonios kambarys
1.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
1.4	Miegamasis
1.5	Terasa*
Bendras buto plotas	
BUTAS NR. 2	
2.1	Tambūras
2.2	Vonios kambarys
2.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
2.4	Miegamasis
Bendras buto plotas	
BUTAS NR. 3	
3.1	Tambūras
3.2	Koridorius
3.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
3.4	Vonios kambarys
3.5	Miegamasis
3.6	Miegamasis
Bendras buto plotas	
BUTAS NR. 4	
4.1	Tambūras
4.2	Vonios kambarys
4.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
4.4	Miegamasis
Bendras buto plotas	
BUTAS NR. 5	
5.1	Tambūras
5.2	Vonios kambarys
5.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
5.4	Miegamasis
5.5	Miegamasis
Bendras buto plotas	
Bendras 1 aukšto plotas	
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
0.2	Koridorius
BUTAS NR. 6	
6.1	Tambūras
6.2	Vonios kambarys
6.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
6.4	Miegamasis
6.5	Balkonas*
Bendras buto plotas	
BUTAS NR. 7	
7.1	Tambūras
7.2	Vonios kambarys
7.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
7.4	Miegamasis
7.5	Balkonas*
Bendras buto plotas	
BUTAS NR. 8	
8.1	Tambūras
8.2	Koridorius
8.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
8.4	Vonios kambarys
8.5	Miegamasis
8.6	Miegamasis
8.7	Balkonas*
Bendras buto plotas	
BUTAS NR. 9	
9.1	Tambūras
9.2	Vonios kambarys
9.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
9.4	Miegamasis
9.5	Balkonas*
Bendras buto plotas	
BUTAS NR. 10	
10.1	Tambūras
10.2	Vonios kambarys
10.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
10.4	Miegamasis
10.5	Miegamasis
10.6	Balkonas*
Bendras buto plotas	
Bendras 2 aukšto plotas	
Bendras namo plotas be bendro naudojimo patalpų	
Bendras namo plotas	
Plotai į bendrą plotą neįskaičiuojami*	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			DUOTAS MŪRO PRIRIŠIMAS I TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĖ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM.).		NAMAI 1N IR 3N - VIENODI		MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!				
	- esama mūro siena		- trapas	KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ ŠACHTOS IŠKILSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APŠILTINTOS 10CM EPS. ŽIURĖTI SK DALYJE.	DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5 CM AKMENS VATA IR 5 CM APSKARDINIMAS	Atestato Nr.	Projektuojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, el.p. nerijus@kelmelis.lt, tel. +370 689 64444			Statybos pavadinimas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS					
	- ardoma mūro siena		- GS_ (R)Ei45 ir EW30-C0 klasės durys				A1410	PV	N. KELMELIS		2017	Brežynas: FASADAI A-G, 1-5, G-A, 5-1	Laida 0		
	- nauja mūro siena	KF	- keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai			A1410	ARCH.	N. KELMELIS		2017	Mastelis: 1:100 Žymuo:			Lapas 4	Lapų 11
	- kertama anga	KL	- lietaus kanalizacija				ARCH.	E. BUTAKOV		2017					
	- šilumos izoliacija		- struktūrinis tinkas baltas (Balta)			KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ ŠACHTOS IŠKILSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APŠILTINTOS 10CM EPS. ŽIURĖTI SK DALYJE.	KF STOVAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. VN DALYJE	Etapas	Statytojas:			ERDVĖS 26/2017-TDP-PP-04			
	- GK pertvara		- stogo danga (Pilka - RAL 7024)			TDP	UAB "GJ RANGA", 302535727								
	- ortakis / dūmtraukis														
	- patalpos numerio žymuo	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI													
LD15	- langu, durų žymuo														



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			DUOTAS MŪRO PRIRIŠIMAS ! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĖ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM.).			NAMAI 1N IR 3N - VIENODI			MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			
	- esama mūro siena		- trapas	KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APŠILTINTOS 10CM EPS. ŽIŪRĖTI SK DALYJE.	DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5 CM AKMENS VATA IR 5 CM APSKARDINIMAS	Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, el.p. nerijus@kelmelis.lt, tel. +370 689 64444				Statybos pavadinimas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS 26, STATYBOS PROJEKTAS					
	- ardoma mūro siena		- GS_(R)EI45													
	- nauja mūro siena	LD1	- Lauko durys			A1410	PV	N. KELMELIS	2017	Brėžinys: STOGO PLANAS, PJŪVIS A-A	Laida					
	- kertama anga	VD1	- vidaus patalpų durys			A1410	ARCH.	N. KELMELIS	2017			0				
	- šilumos izoliacija	KF	- keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai			ARCH. E. BUTAKOV 2017										
	- GK pertvara	KL	- lietaus kanalizacija	KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU PAGAL STOGO PLANE NUMATYTUS ATSTUMUS. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. IR APŠILTINTOS 10CM EPS. ŽIŪRĖTI SK DALYJE.	VENTILIACIJOS KANALAI IR DŪMTRAUKIS PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK DALYJE.	Etapas				Mastelis: 1:100		Lapas	Lapų			
	- ortakis / dūmtraukis		- šilumos/garso izoliacija			Statytojas:				Žymuo:						
	- patalpos numerio žymuo	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				TDP				ERDVĖS 26/2017-TDP-PP-05				5	11	
LD15	- langų, durų žymuo			UAB "GJ RANGA", 302535727												



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
BENDROS PATALPOS		
0.1	Laiptinė	16.56
BUTAS Nr.1		
1.1	Koridorius	4.75
1.2	Vonios kambarys	5.40
1.3	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	21.84
1.4	Miegamasis	9.73
1.5	Drabužinė	2.88
1.6	Miegamasis	11.06
Bendras buto plotas		55.66
BUTAS Nr.2		
2.1	Koridorius	7.31
2.2	Vonios kambarys	6.02
2.3	Drabužinė	2.41
2.4	Miegamasis	11.05
2.5	Virtuvė su valgomuoju	10.17
2.6	Svetainė	20.65
2.7	Miegamasis	12.66
Bendras buto plotas		70.27
BUTAS Nr.3		
3.1	Koridorius	7.31
3.2	Vonios kambarys	6.02
3.3	Drabužinė	2.41
3.4	Miegamasis	11.05
3.5	Virtuvė su valgomuoju	10.17
3.6	Svetainė	20.65
3.7	Miegamasis	12.66
Bendras buto plotas		70.27
BUTAS Nr.4		
4.1	Koridorius	4.75
4.2	Vonios kambarys	5.40
4.3	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	21.84
4.4	Miegamasis	9.73
4.5	Drabužinė	2.88
4.6	Miegamasis	11.06
Bendras buto plotas		55.66
Bendras namo 1 aukšto plotas		268.42
Bendras namo 1 aukšto plotas be bendrų patalpų		251.86
Bendras namo plotas		534.63
Bendras namo plotas be bendrų patalpų		503.65

KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. ŽIURĖTI SK DALYJE

SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASE, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

VADOVAUJANTIS STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" įrengiami pateikimai į statinius - pandusai ir .t.t visų namų 1 aukštai pritaikyti ŽN reikmėms

DUOTAS MŪRO PRIRĖSIMAS ! TERMOIZOLACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO PROFILIO STORIO (~4 cm).

DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS

VENTILIACIJOS KANALAI IR DŪMTRAUKIAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK DALYJE

KF STOVAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. VN DALYJE

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	-naujai projektuojama mūro siena
	-šilumos izoliacija
	-gipso kartono (GK) pertvara
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas
(2.5) +0.00	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo

KL	-lietaus nubėgimo stovas
	-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)
	-grindų danga
	-betoninių trinkelų danga

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Atestato Nr.

A 1410

A 1410

Etapas

TDP

MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS"
j.k. 304184198, tel. +370 689 64444,
el. p. nerijus@kelmelis.lt

PV. NERIJUS KELMELIS

ARCH. NERIJUS KELMELIS

ARCH. EVALDAS BUTAKOV

Užsakovas:

UAB "GJ RANGA", 302535727

Objektas:
3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV.,
UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 26, STATYBOS
PROJEKTAS

Brėžinys:

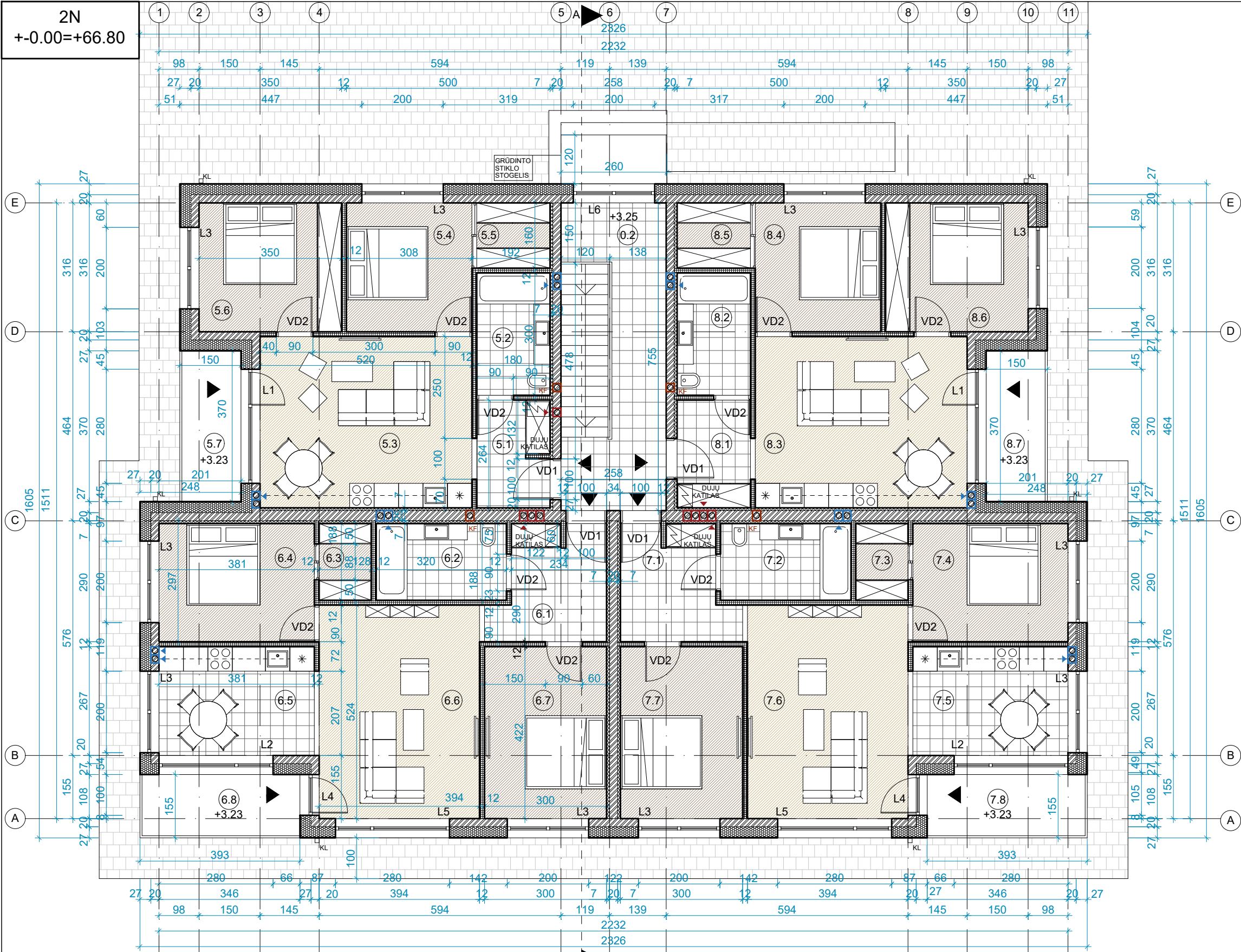
1 AUKŠTO PLANAS, M 1:100

Žymuo:

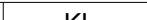
ERDVĖS 26/2017-TDP-PP-06

Lapas 6

Lapų 11

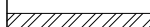


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
BENDROS PATALPOS		
0.2	Laiptinė	14.42
BUTAS Nr.5		
5.1	Koridorius	4.68
5.2	Vonios kambarys	5.40
5.3	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	21.84
5.4	Miegamasis	9.73
5.5	Drabužinė	2.88
5.6	Miegamasis	11.06
5.7*	Balkonas*	5.55*
Bendras buto plotas		55.59
BUTAS Nr.6		
6.1	Koridorius	7.31
6.2	Vonios kambarys	6.02
6.3	Drabužinė	2.41
6.4	Miegamasis	11.05
6.5	Virtuvė su valgomuoju	10.17
6.6	Svetainė	20.65
6.7	Miegamasis	12.66
6.8*	Balkonas*	6.09*
Bendras buto plotas		70.27
BUTAS Nr.7		
7.1	Koridorius	7.31
7.2	Vonios kambarys	6.02
7.3	Drabužinė	2.41
7.4	Miegamasis	11.05
7.5	Virtuvė su valgomuoju	10.17
7.6	Svetainė	20.65
7.7	Miegamasis	12.66
7.8*	Balkonas*	6.09*
Bendras buto plotas		70.27
BUTAS Nr.8		
8.1	Koridorius	4.75
8.2	Vonios kambarys	5.40
8.3	Svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona	21.84
8.4	Miegamasis	9.73
8.5	Drabužinė	2.88
8.6	Miegamasis	11.06
8.7*	Balkonas*	5.55*
Bendras buto plotas		55.66
Bendras namo 2 aukšto plotas		266.21
Bendras namo 2 aukšto plotas be bendrų patalpų		251.79
Bendras namo plotas		534.63
Bendras namo plotas be bendrų patalpų		503.65
KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. ŽIURĖTI SK DALYJE		
SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASĘ, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".		
VADOVAUJANTIS STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" įrengiami pateikimai į statinius - pandusai ir .t.t visų namų 1 aukštai pritaikyti ŽN reikmėms		
DUOTAS MŪRO PRIRĖSIMAS ! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO PROFILIO STORIO (~4 cm).		
DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS		
VENTILIACIJOS KANALAI IR DŪMTRAUKIAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK DALYJE		

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE					Atestato Nr.		MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" į.k. 304184198, tel. +370 689 64444, el. p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS				
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI										Brėžinys:				
		-naujai projektuojama mūro siena	KL	-lietaus nubėgimo stovas						Laida				
		-šilumos izoliacija		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)		A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2017	2 AUKŠTO PLANAS, M 1:100		0	
		-gipso kartono (GK) pertvara		-grindų danga		A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017				
		-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)		-betoninių trinkelų danga			ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2017				
  		-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Etapas		Užsakovas:			Žymuo:		Lapas	Lapų
(2.5) +0.00		-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė				TDP		UAB "GJ RANGA", 302535727			ERDVĖS 26/2017-TDP-PP-07		7	11
LD,VD,L		-langų ir durų žymuo												

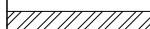
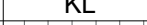


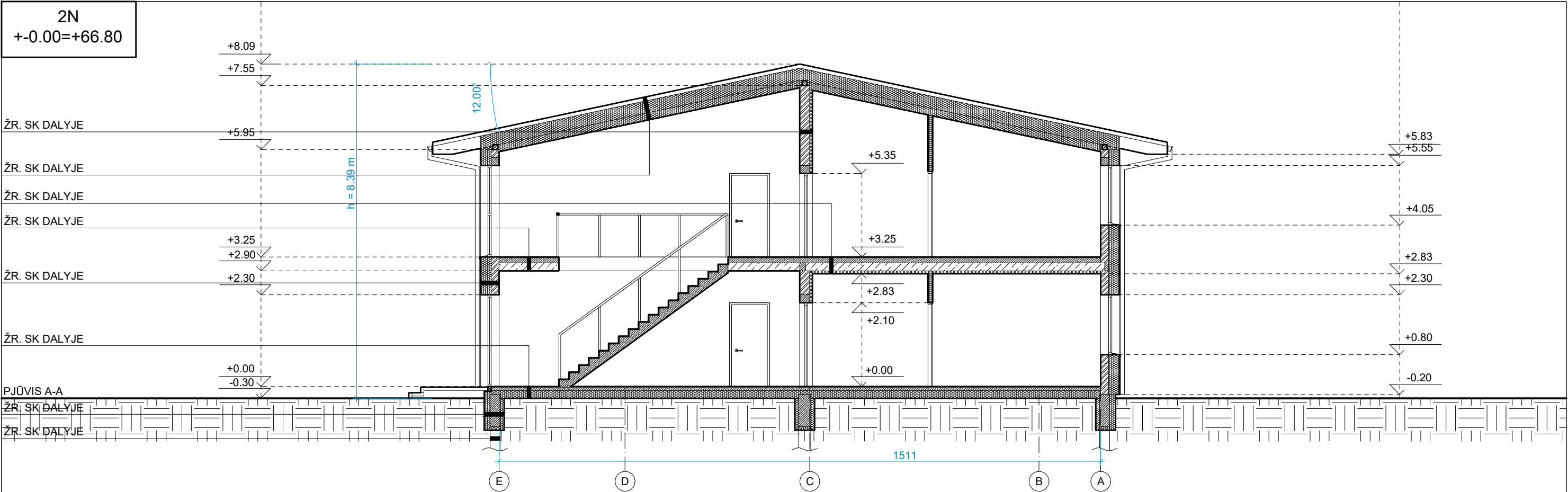
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

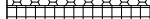
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" į.k. 304184198, tel. +370 689 64444, el. p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS				
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									Brėžinys:		Laida		
	-naujai projektuojama mūro siena	KL	-lietaus nubėgimo stovas			PV.	NERIJUS KELMELIS		2017	FASADAI 1-11, A-E, M 1:100		0	
	-šilumos izoliacija		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)	A 1410		ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017				
	-gipso kartono (GK) pertvara		-grindų danga	A 1410		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2017				
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)		-betoninių trinkelų danga			ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2017	Žymuo: ERDVĖS 26/2017-TDP-PP-08		Lapas 8	Lapy 11
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas		-struktūrinis tinkas I RAL	Etapas	Užsakovas: UAB "GJ RANGA", 302535727								
	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė		-struktūrinis tinkas II RAL	TDP									
	-langų ir durų žymuo		-langų ir durų rėmai RAL										
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!													

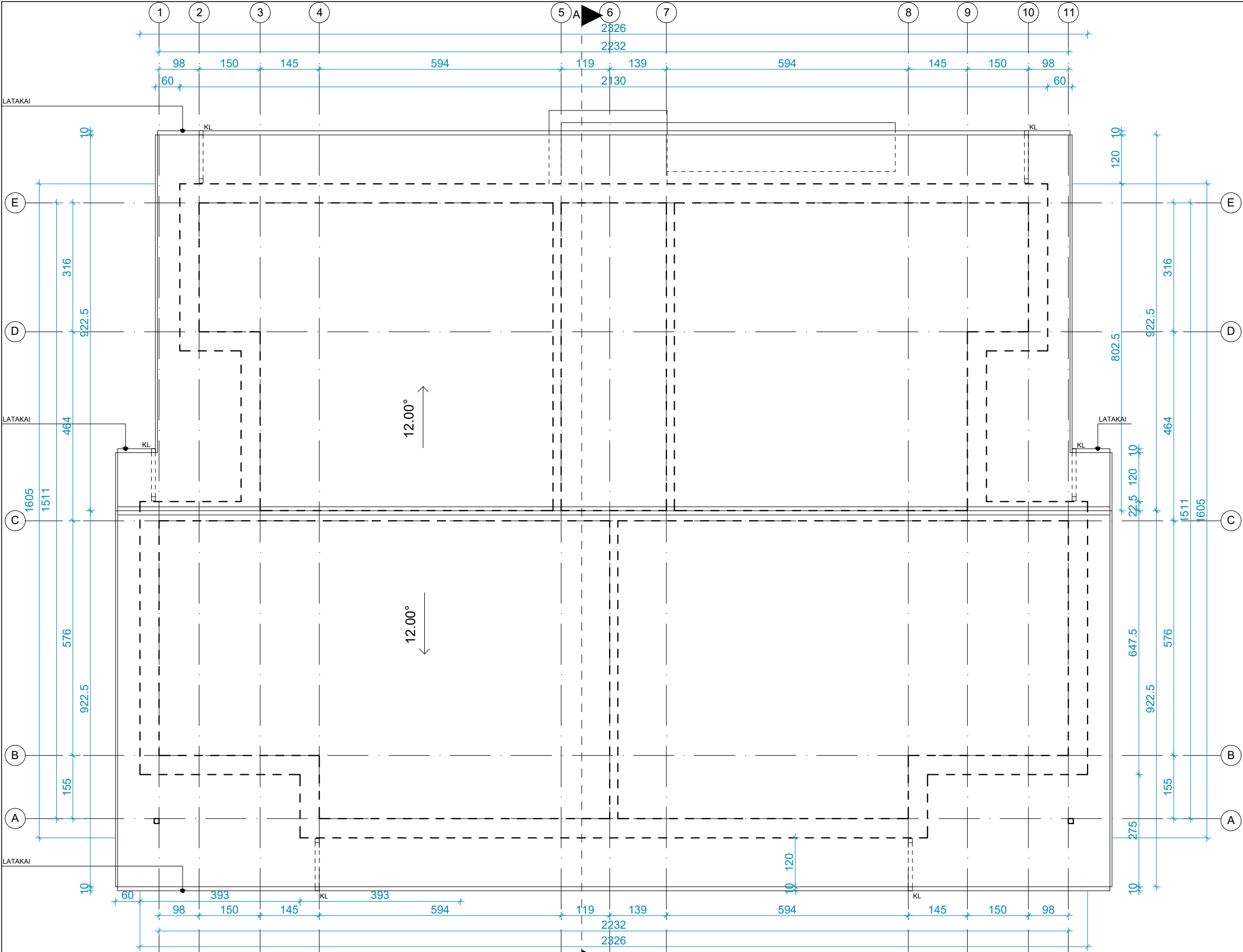


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" į.k. 304184198, tel. +370 689 64444, el. p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS			
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI												
	-naujai projektuojama mūro siena	KL	-lietaus nubėgimo stovas							Brėžinys: FASADAI 11-1, E-A, M 1:100		Laida
	-šilumos izoliacija		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2017	0			
	-gipso kartono (GK) pertvara		-grindų danga	A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017	Žymuo: ERDVĖS 26/2017-TDP-PP-09		Lapas 9	Lapy 11
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)		-betoninių trinkelų danga		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2017				
  	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas		-struktūrinis tinkas I RAL	Etapas	Užsakovas: UAB "GJ RANGA", 302535727							
(2.5) +0.00	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė		-struktūrinis tinkas II RAL	TDP								
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo		-langų ir durų rėmai RAL									
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!												



MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" į.k. 304184198, tel. +370 689 64444, el. p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS				
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									Brėžinys:		Laida		
	-naujai projektuojama mūro siena	KL	-lietaus nubėgimo stovas					PJŪVIS A-A M 1:100		0			
	-šilumos izoliacija		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)	A 1410	PV	NERIJUS KELMELIS	2017						
	-gipso kartono (GK) pertvara		-grindų danga	A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2017						
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)		-betoninių trinkelų danga		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV	2017						
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Etapas	Užsakovas: UAB "GJ RANGA", 302535727			Žymuo:	ERDVĖS 26/2017-TDP-PP-10		Lapas 10	Lapų 11
	(2.5) +/-0.00 -patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė				TDP								
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo												
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!													



MATMENIS TIKRINTI VIETOJE			Atestato Nr.		MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" j.k. 304184198, tel. +370 689 64444, el. p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS													
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			A 1410		PV.	NERIJUS KELMELIS	2017	Brėžinys:		Laida											
	-naujai projektuojama mūro siena	KL	-lietaus nubėgimo stovas		ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2017	STOGO PLANAS, M 1:100		0											
	-šilumos izoliacija		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV	2017														
	-gipso kartono (GK) pertvara		-grindų danga		Užsakovas: UAB "GJ RANGA", 302535727			Žymuo:	ERDVĖS 26/2017-TDP-PP-11	Lapas	Lapų										
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm (5cm+2x1.25cm GK)		-betoninių trinkelėlių danga																		
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Etapas		TDP															
	(2.5) +0.00																				
	LD,VD,L																				
-langų ir durų žymuo										11	11										

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!