

R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ
(IP-94-2007)

OBJEKTAS: SODO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
KAUNO RAJ. SAV.,BABTŲ SEN.,NAUJATROBIO K, PAKALNĖS G.36
ADRESAS: KAUNO RAJ. SAV.,BABTŲ SEN.,NAUJATROBIO K, PAKALNĖS G.36
SKLYPO KAD. NR.5263/0014:221
UŽSAKOVAS: TOMAS ADOMAITIS
STADIJA: PP
PROJEKTO VADOVAS: R. KILTINAVIČIUS (PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS NR.A323)
PROJEKTO ARCHITEKTAS: R. KILTINAVIČIUS (ARCHITEKTO PDV KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS NR. A323)

KAUNAS, 2017.11.05

OBJEKTAS: SODO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
KAUNO RAJ. SAV.,BABTŲ SEN.,NAUJATROBIO K, PAKALNĖS G.36
ADRESAS: KAUNO RAJ. SAV.,BABTŲ SEN.,NAUJATROBIO K, PAKALNĖS G.36
SKLYPO KAD. NR.5263/0014:221
UŽSAKOVAS: TOMAS ADOMAITIS
STADIJA: PP

PROJEKTUOTOJAS: R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

SAVININKAS: R.KILTINAVIČIUS 

PROJEKTO VADOVAS: R. KILTINAVIČIUS (PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS

ATESTATAS NR.323A) 

PROJEKTO ARCH. PDV: R. KILTINAVIČIUS (PDV KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR.323A)



2017. 11.05. KAUNAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SODO NAMAS REKONSTRUOJAMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ. SODO BENDRIJOJE „JURGINAS“ KAUNO RAJ. SODO PASTATAS REKONSTRUOJAMAS, NEKEIČIANT SUSIFORMAVUSIO UŽSTATYMO, PERSTATANT ESAMĄ SODO NAMĄ IR PRITAIKANT VIENBUČIUI GYVENAMAM NAMUI. PASTATO SENASIS TURIS IŠLIEKA ESAMAS, TIK TIESIOJE PASTATO DALYJE PAPILDOMAI ĮRENGIAMA MANSARDA. SKLYPO RELJEFAS NEKEIČIAMAS. ĮVAŽA Į SKLYPĄ YRA ESAMA. NEKEIČIAMA. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS YRA SILIKAT. PLYTŲ SIENOS KONSTRUKCIJOS SU AKMENS VATOSARBA PUTŲ POLISTIROLO APŠILTINIMU, TINKO APDAILA, DALIS KARKASO SU MEDINIŲ LENTELIŲ APDAILA. SU RŪSIU, 1 AUKŠTO SU MANSARDA. NUMATOMA HOLAS, VIRTUVĖ, SVETAINĖ, KAMBARIAI, SAN. MAZGAS, PAGALBINĖS PATALPOS, KATILINĖ, KT. PATALPOS.

PASTATO KONSTRUKCINĖS IR APDAILOS MEDŽIAGOS:

PAMATAI- MONOLITINIO BETONO ESAMI.

IŠORINĖS SIENOS- LAIKANTI DALIS IŠ 25CM SILIKAT. PLYTŲ MŪRO, APŠILTINIMO SLUOKSNIS IŠ “PAROC” AKMENS VATOS 15 CM STORIO, ARBA ATITINKAMO PUTŲ POLISTIROLO. IŠORINĖ SIENOS DALIS TINKAS, DALIS KARKASINĖS SIENOS APŠILTITOS AKMENS VATA, APDAILA MEDINIŲ LENTELIŲ

VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS- SIENOS IŠ 25CM SILIKAT. PLYTŲ MŪRO, PILNAVIDURIŲ PLYTŲ M100 SU SKIEDINIU M50(KAMINAI, VENTKANALAI), PERTVAROS KERAM. BLOKELIAI(PERTVAROS 12CM STORIO).

PERDANGOS- MONOLITINIO G/B

STOGO KONSTRUKCIJOS - MEDINĖS, APDOROTOS UGNIAI ATSPARIOMIS MEDŽIAGOMIS DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ PAPILDOMAI ŽR.KONSTRUKCINĖS DALIES AIŠK. RAŠTĄ BEI BRĖŽINIUS

STOGO DANGA – SKARDA IMIT. ČERPIŲ DANGA.

LANGAI, DURYS –PLASTIKO PROFILIO LANGAI (TIPĄ IR SPALVĄ BŪTINA TIKSLINTI DARBO PROJEKTO AR TECHNINĖS IR AUTORINĖS PRIEŽIŪROS STADIJOJE), ĮĖJIMO DURYS-MEDINĖS, VIDAUS DURYS MEDINĖS, DURYS Į KATILINĘ PRIEŠGAISRINĖS EI60

IŠORĖS APDAILA- DEKOR. TINKAS, COKOLIS DEKOR. TINKAS, DALIS SIENŲ APDAILA MEDINIŲ LENTELIŲ

VIDAUS APDAILA- VISOS NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS TINKUOJAMOS, GLAISTOMOS, ARBA APTAISOMOS G/KARTONO PLOKŠTE. SANMAZGŲ GRINDYS- KERAM. ARBA AKMENS MASĖS PLYTELIŲ, SIENOS-KERAM. PLYTELIŲ.

VISŲ KITŲ PATALPŲ APDAILA PRIKLAUSOMAI NUO INTERJERO SPRENDIMŲ

VANDENTIEKIS- VIETINIS ARTEZ. GEŽINYS

NUOTEKOS-KANALIZACIJA- ĮRENGIAMA VIETINĖ NUOTEKŲ VALYKLA. ATSIKADUS GALIMYBEI-JEI SODO BENDRIJA ATDIVESTŲ TINKLUS- JUNGTI PRIE JŲ

LIETAUS NUOTEKOS- SURENKAMOS LIETVAMZDŽIŲ IR STOGO LATAKŲ PAGALBA, FORMUOJAMAS SKLYPO PAVIRŠIUS, KAD NEPATEKTŲ Į KITUS SKLYPUS, SUSIGERIA Į ESAMĄ GRUNTĄ.

PASTATO ŠILDYMAS-AUTONOMIŠKA CENTRINIO ŠILDYMO SISTEMA-NUMATOMAS KIETO KURO GRANULINIS KATILAS

ELEKTRA ESAMAS ĮVADAS.. IŠVEDŽIOJAMA PASTATO VIDUJE LAIKANTIS ELEKTROTECHNINIŲ REIKALAVIMŲ IR NORMATYVŲ.

TELEFONO TINKLAI ŠIUO METU NEPROJEKTUOJAMI.

DUJOTIEKIO TINKLAI ŠIUO METU NEPROJEKTUOJAMI.

ARCHITEKTAS. R.KILTINAVIČIUS

Toponuotraukos vietos schema

planuojama vandens gręžinio vieta

sklypo riba

kiemas

kr?mai

57/39 - 0066 57/39 - 0067

planuojama vietinės nuotekų valyklos vieta

hermetinė sertifikuota išvalyto vandens talpykla

automobilių parkavimo vietos 2 vietos kieme

automobilių parkavimo vietos garaže 1 vieta

esama įvažą į sklypą

rekonstruojamas sodo pastatas į vienbutį gyv. namą

6099150.00 486450.00

sklypo ribos

POŽEMINI? KOMUNIKACIJ? PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS

ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

ORGANIZACIJA	V. PAVARD?	PARAŠAS	DATA
AB "ESO"			
TELIA LIETUVA AB			
KAUNO R. SAV. URBANISTIKOS SK.			
KAUNO R. SAV. ADM. Ž.?. SKYRIUS			
UAB "GIRAIT?S VANDENYS"			

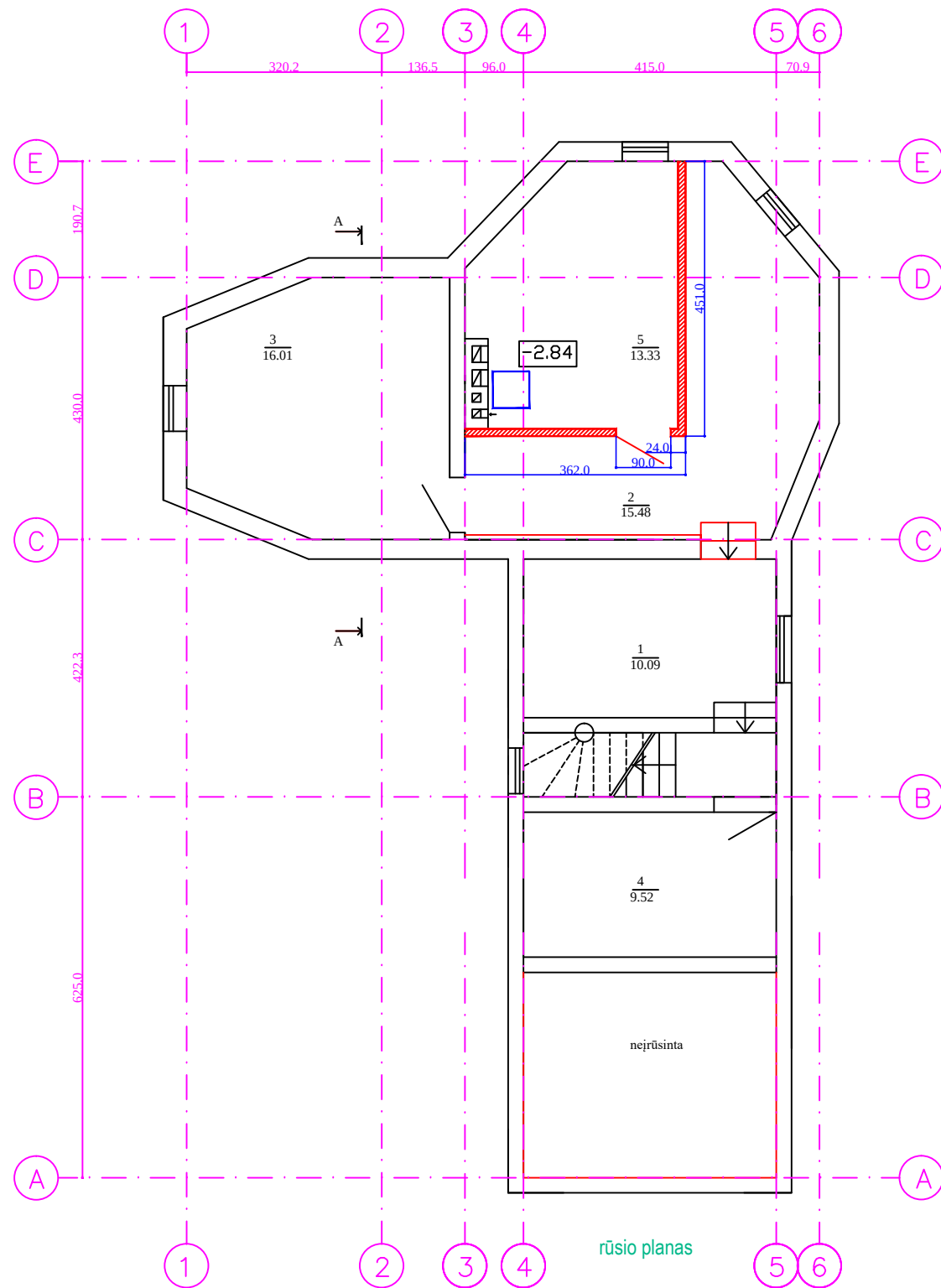
BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI:

I. SKLYPAS sklypo plotas 0.0851 ha sklypo užstatymas sklypo užstatymo intensyvumas 26.83% pastatų užimtas žemės plotas 289.67 m2 apželdintas žemės plotas 397 m2 (žalioji plotas) (46.65%) sklypo užstatymo tankumas 15.37 % II. PASTATAI Gyvenamasis namas dvibutis butų skaičius 1 bendrasis plotas: 228.29 m² gyvenamasis 105.38 m² naudingasis 138.96m² pagalbinis 33.58 m² garažų 24.90 m² rūsio 64.43 m² pastato tūris 844.96 m³ aukštų skaičius 1 pastato aukštis 7.30 m pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) II MJ/m2 energinio naudingumo klasė B pastato patalpų akust. komforto klase B	III. Inžineriniai tinklai -buitinių nuotekų tinklai 7 m -vandentiekio tinklas 6.5m
--	---

COORDINACI? SISTEMA LKS-94

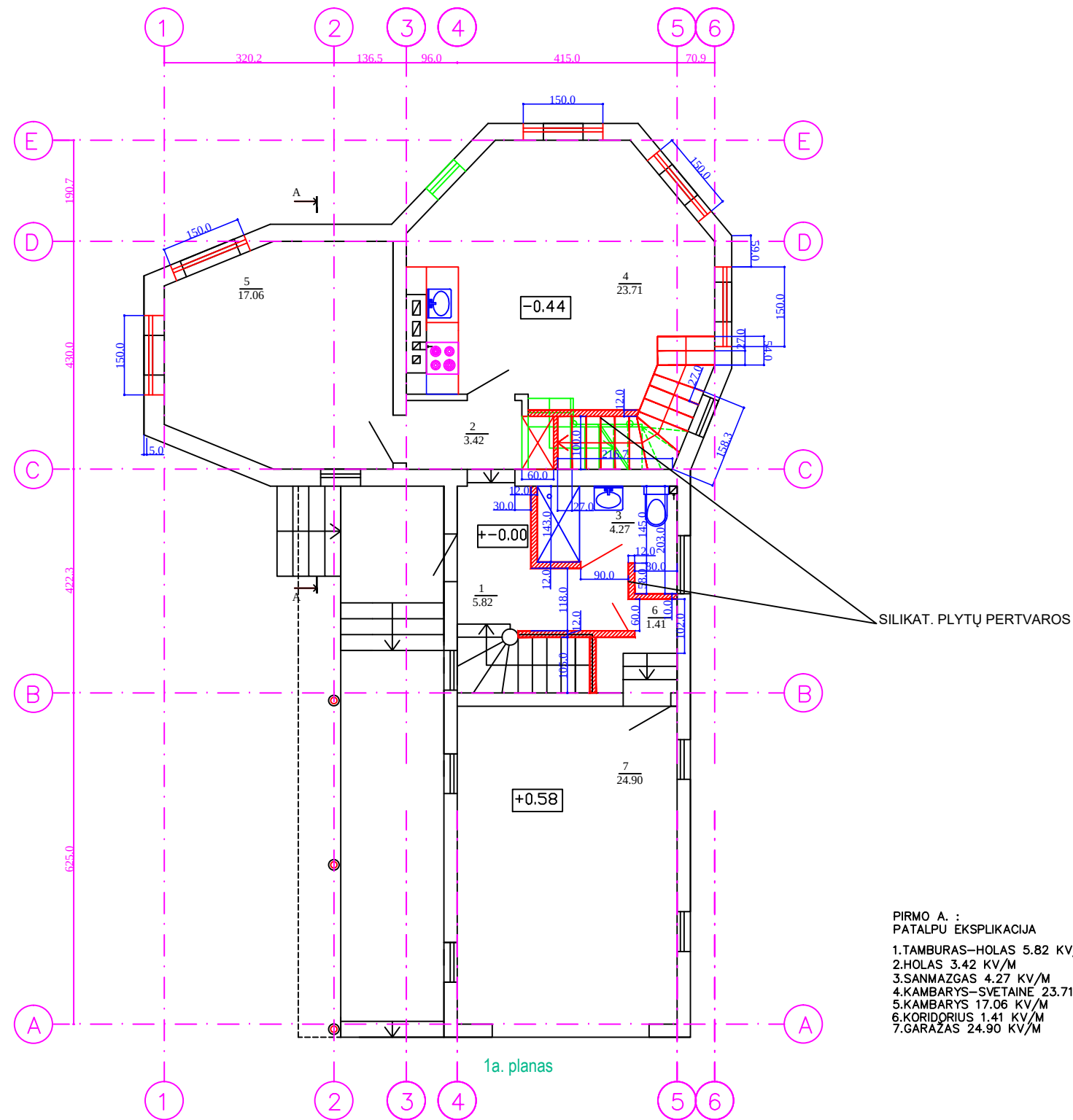
AUKŠČI? SISTEMA LAS07

Kvalifikacija 1GKV-557	TOPOL Tel. 869455555				SB "JURGINAS" PAKALN?S G. 36, NAUJATRIOBI? K., BAPT? SEN., KAUNO R. SAV.	
	Direktorius	G.Urbonas		2017.06	TOPOGRAFIN? NUOTRAUKA M 1:500	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: TOMAS ADOMAITIS GIEDRIUS URBONAS					
TN						
R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONE					STATINYS SODO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIEBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAUNO RAJ.SAV.,BAPTŲ SEN.,NAUJATROBIŲ K. , PAKALNĖS G.36	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20	sklypo planas M 1:500	
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20		
ETAPAS	STATYTOJAS TOMAS ADOMAITIS				BRĖŽINIO ŽYMUO	
LT					1302-00-PP-S-1	
					LAPAS	LAPŲ
					S-1	S-1



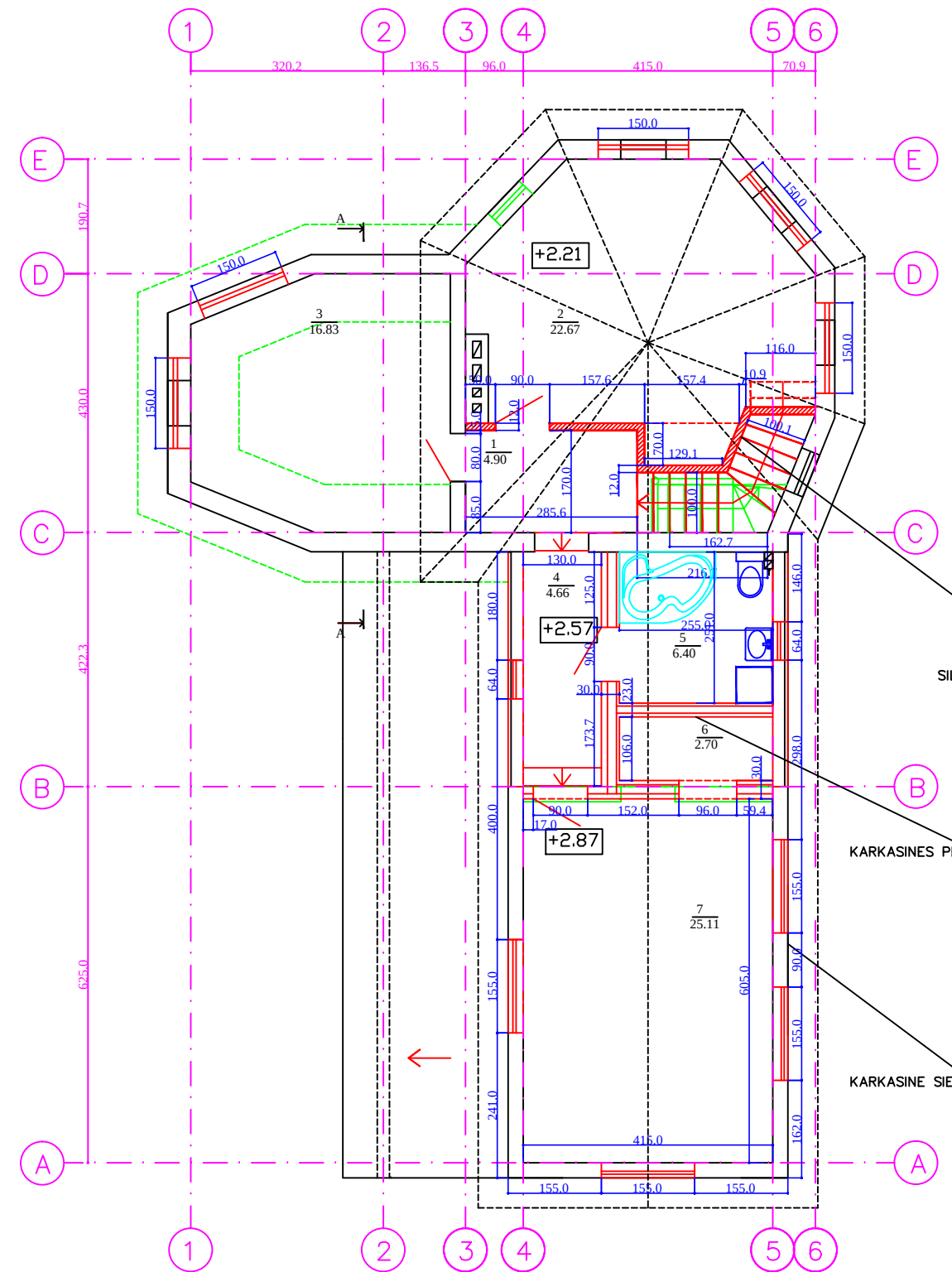
RUSIO :
PATALPU EKSPLIKACIJA
1.KORIDORIUS 10.09 KV/M
2.KORIDORIUS 15.48 KV/M
3.PAGALBINE PATALPA 16.01 KV/M
4.PAGALBINE PATALPA 9.52 KV/M
5.KATILINE 13.33 KV/M

- esamos sienos pertvaros, kiti pastato elementai
- naujai projektuojamos sienos pertvaros, kiti pastato elementai
- griaunamos sienos pertvaros, kiti pastato elementai



PIRMO A. :
PATALPU EKSPLIKACIJA
1.TAMBURAS-HOLAS 5.82 KV/M
2.HOLAS 3.42 KV/M
3.SANMAZGAS 4.27 KV/M
4.KAMBARYS-SVETAINĖ 23.71 KV/M
5.KAMBARYS 17.06 KV/M
6.KORIDORIUS 1.41 KV/M
7.GARAŽAS 24.90 KV/M

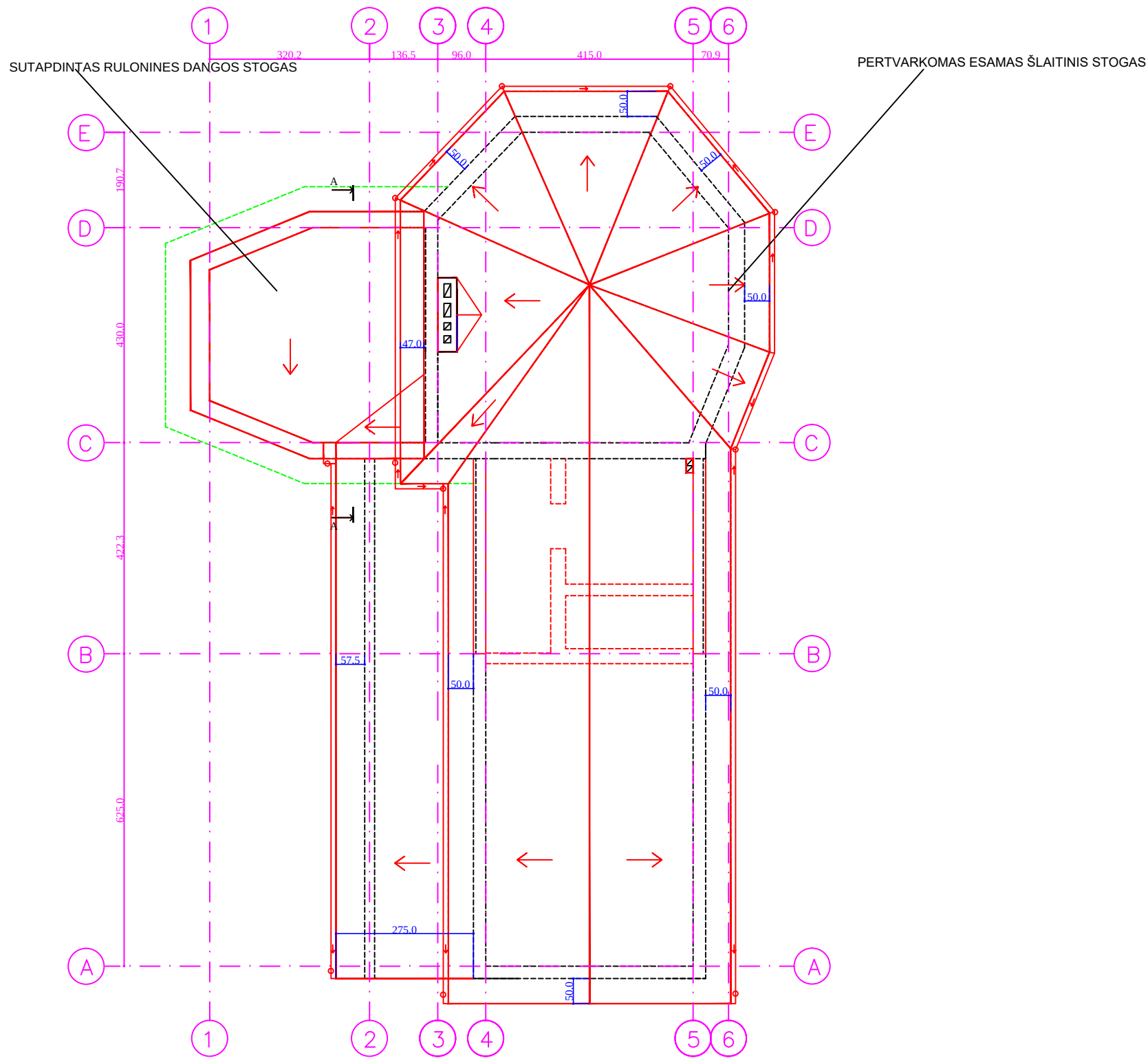
R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONE					STATINYS SODO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮGYVENAMĄJĮ NAMĄ KAUNO RAJ.SAV.,BABTŲ SEN.,NAUJATROBIŲ K. , PAKALNĖS G.36			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	rūsio planas 1a. planas M 1:100		LAIKA
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20				0
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20				
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	TOMAS ADOMAITIS				1302-00-PP-A1		A-1	A-7



KARKASINE SIENA

- MANSARDINIO A. :
PATALPU EKSPLIKACIJA
- | | | |
|---------------------|-------|------|
| 1.HOLAS | 4.90 | KV/M |
| 2.KAMBARYS | 22.67 | KV/M |
| 3.PAGALB. PAT. | 16.83 | KV/M |
| 4.HOLAS | 4.66 | KV/M |
| 5.SANMAZGAS | 6.40 | KV/M |
| 6.PAGALBINE PATALPA | 2.70 | KV/M |
| 7.KAMBARYS | 25.11 | KV/M |

R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONE					STATINYS SODO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮGYVENAMĄJĮ NAMĄ KAUNO RAJ.SAV.,BABTŲ SEN.,NAUJATROBIŲ K. , PAKALNĖS G.36		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAIDA
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20	MANSARDINIO A. PLANAS M 1:100		0
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20			
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
LT	TOMAS ADOMAITIS				1302-00-PP-A-2		LAPŲ
							A-2
							A-7



R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONE					STATINYS SODO NAMO REKONSTRAVIMAS VIENBUTĮGYVENAMĄJĮ NAMĄ KAUNO RAJ.SAV.,BABTŲ SEN.,NAUJATROBIŲ K. , PAKALNĖS G.36			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS			LAI DA
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20	STOGO PLANAS M 1:100			0
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20				
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	TOMAS ADOMAITIS				1302-00-PP-A-3		A-3	A-7

DEKORATYV. TINKO STRUKTŪROS APDAILA

DEKORATYV. MEDINIŲ LENTELIŲ APDAILA

DEKORATYV. TINKO STRUKTŪROS APDAILA

DEKORATYV. TINKO STRUKTŪROS APDAILA

DEKORATYV. MEDINIŲ LENTELIŲ APDAILA

- esamos sienos pertvaros, kiti pastato elementai
— naujai projektuojamos sienos pertvaros, kiti pastato elementai
— griauamos sienos pertvaros, kiti pastato elementai

R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONE					STATINYS SODO NAMO REKONSTRAVIMAS VIENBUTĮGYVENAMAJĮ NAMĄ KAUNO RAJ.SAV.,BAPTŲ SEN.,NAUJATROBIŲ K. , PAKALNĖS G.36					
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS				LAIKA	
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20	FASADAI-1 PJUVIS A-A M 1:100				0	
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20						
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
LT	TOMAS ADOMAITIS				1302-00-PP-A-4				A-4	A-7

