

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta: Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Rožių g. 2.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, Statinio statybos ir priežiūros darbų rūšys, p.7.1, statybos rūšis yra "nauja statyba", neypatingi statiniai.

Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo naujos statybos projektas.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatas).

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

2. Projektavimo darbų sutartis, sudaryta tarp Jurgitos Bocevičienės, (atestato Nr. A 1648) ir užsakovo Sauliaus Mušausko.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	sklypo plotas	m ²	572	esamas
1.2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
1.3.	pastato užimtas žemės plotas	m ²	171	
1.4.	sklypo užstatymo tankumas	%	30	
2.	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.1.	bendrasis plotas*	m ²	230,94	
2.2.	naudingas plotas	m ²	213,58	
2.3.	gyvenamasis plotas	m ²	150,56	
2.4.	tūris	m ³	1150	
2.5.	aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6.	pastato aukštis	m	8,07	

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Gyvenamasis namas planuojamas statyti sklypo centrinėje dalyje. Įvažiavimas į sklypą iš Rožių gatvės.

Sklype numatomas gerbūvio sutvarkymas. Aikštelė prieš namą projektuojama įrengiant sustiprintą trinkelį dangą. Aplink pastatą projektuojama nuogrinda.

Sklype išlyginamas reljefas, suformuojamas nuolydis lietaus vandens natūraliam nutekėjimui. Planiravimas vykdomas, nuėmus augalinį sluoksnį. Po planiravimo darbų jis atstatomas. Sklypas apželdinamas. Aplink namą - sodas, žalia veja, dekoratyviniai krūmai ir gėlės.

2.2. Pastato apibūdinimas

Projektuojamas gyvenamasis namas yra dviejų aukštų. Pirmame aukšte numatytas holas, bendras gyvenamasis kambarys, virtuvė, vonia, katilinė, sandėliukas, antrame aukšte: trys kambariai, vonia, holas.

Stogo danga – RUUKKI profiluoti lakštai.

Pastatų pirmo aukšto grindys (+0.00), apdaila - parketas, keraminės plytelės arba akmens masės plytelės ant grunto.

Pastatų aukštis nuo pirmo aukšto grindų švarios apdailos (+0.00) iki stogo viršaus 7,77m.

Pastato projektiniai sprendiniai numato išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu: įrengiamas įėjimų ir teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija.

2.3. Pastato konstrukcijos

Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos yra poliniai betoniniai pamatai, blokelių mūro laikančiosios sienos, medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina sienos, pamatai, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

Sienos- 200mm moliniai blokeliai Kerapor, 270mm – neoporas, 20mm apdailinis fasadinis tinkas

Stogas - medinės konstrukcijos. Gegnės gaminamos iš pirmos rūšies pjautos medienos, o kt. stogo konstrukcijos-iš antros rūšies. Mediena ugniaatsparinama ir apdorojama antiseptiku pagal RSN 99-87 nurodymus.

Pastato konstrukcijos vykdomos pagal pateiktas detales. Projektuojamo pastato sienos, perdangos ir stogo k-jos atitinka šiluminių varžų reikalavimus .

2.4. Pastato apdaila, langai, durys

Lauko apdaila

Pastato fasadų apdaila – apdailinis struktūrinis tinkas.

Stogas – RUUKKI profiliuoti lakštai.

Cokolis tinkuojamas sudėtinio skiediniu ir dažomas.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

Vidaus apdaila

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis.

Sienų apdaila - dažymas, tapetavimas, keraminės plytelės, vinilinė danga ir kt.medžiagos. Lubos tinkuojamos (užtrinamos) .

Langai

Langai - plastiko rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 1,0 (1,0) m²*K/W. langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 – 39Db. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Durys

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), rekomenduojama stakta iš medžio masyvo per visą sienos ar pervaros plotį. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu apšiltinamos (jei tokios yra). Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,0 (1,0) m²*K/W.

Katilinės durų atsparumas ugniai turi būti 0,5 val

2.5. Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai planuojami prijungti prie Romainiškių gatvėje anksčiau suprojektuotų tinklų. Objekto prijungimas prie inžinerinių tinklų projekte numatytas pagal išduotas specialiąsias ir technines sąlygas (Projektavimo sąlygų sąvadas)

Pastato šildymas – dujinis. Šildymo projektas rengiamas atskiru statytojo užsakymu.

Elektros įvadas į objektą pagal išduotas AB„ESO“ technines sąlygas – nuo numatomos apskaitos spintos, kuri bus įrengta prie sklypo ribos. Gyvenamojo namo elektros įranga turi būti atlikta pagal „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimus.

Vidaus inžinerinių tinklų projektas –vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrinė, dujųifikacijos - rengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Vėdinimo sprendiniai:

-vėdinimas kambariuose – natūralus per orlaides, sanmazguose (drėgna pat.), virtuvėje, katilinėje vėdinimo kanalais 120x170 mm arba 140x140mm, kurie pajungiami prie kamino ir išvedami virš stogo paviršiaus.

Šildymo ir vėdinimo sistema numatoma taip, kad užtikrintų patalpų optimalius mikroklimato parametrus.

3. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Gyvenamųjų namų statyba neigiamos įtakos aplinkai neturės.

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė aptveriamą, statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitinka RSN 151-92 “Miestų ir gyvenviečių sodybos reikalavimus”.

Statybos metu kaimyninių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Teritorija aplink projektuojamą pastatą bus apželdinta.

Atstumai tarp kaimyninių pastatų yra norminiai ir atitinka RSN 151-92 reikalavimus.

4.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinyje suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Pastato konstrukcijos vykdomos pagal pateiktas detales. Projektuojamo pastato langų, sienų, perdangų ir stogo k-jos atitinka A klasės šiluminių varžų reikalavimus [žiūr. detales].

Arch. J. Bocevičienė



Kvalifikacija 1GKV-557			Tel. 869455555		2017.09	
	Geodezininkas	G. Urbonas				
ETAPAS		UŽSAKOVAS:				Lapas 1
						Lapų 2

KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS

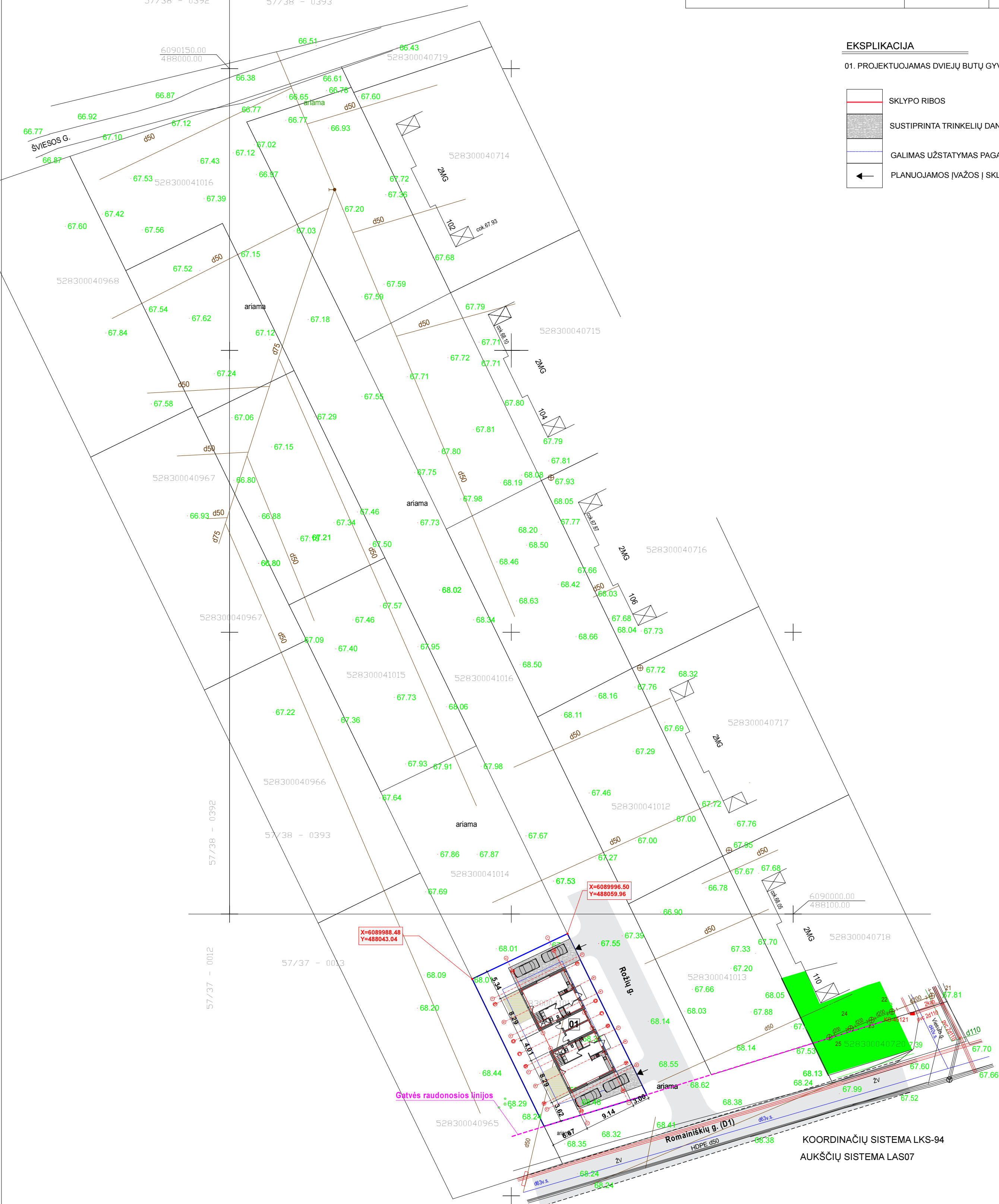
ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
AB "ESO"			
TELIA LIETUVA AB			
KAUNO R. SAV. URBANISTIKOS SK.			
KAUNO R. Ž. Ū. SKYRIUS			
UAB "KAUNO VANDENYS"			

EKSPLIKACIJA

01. PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS

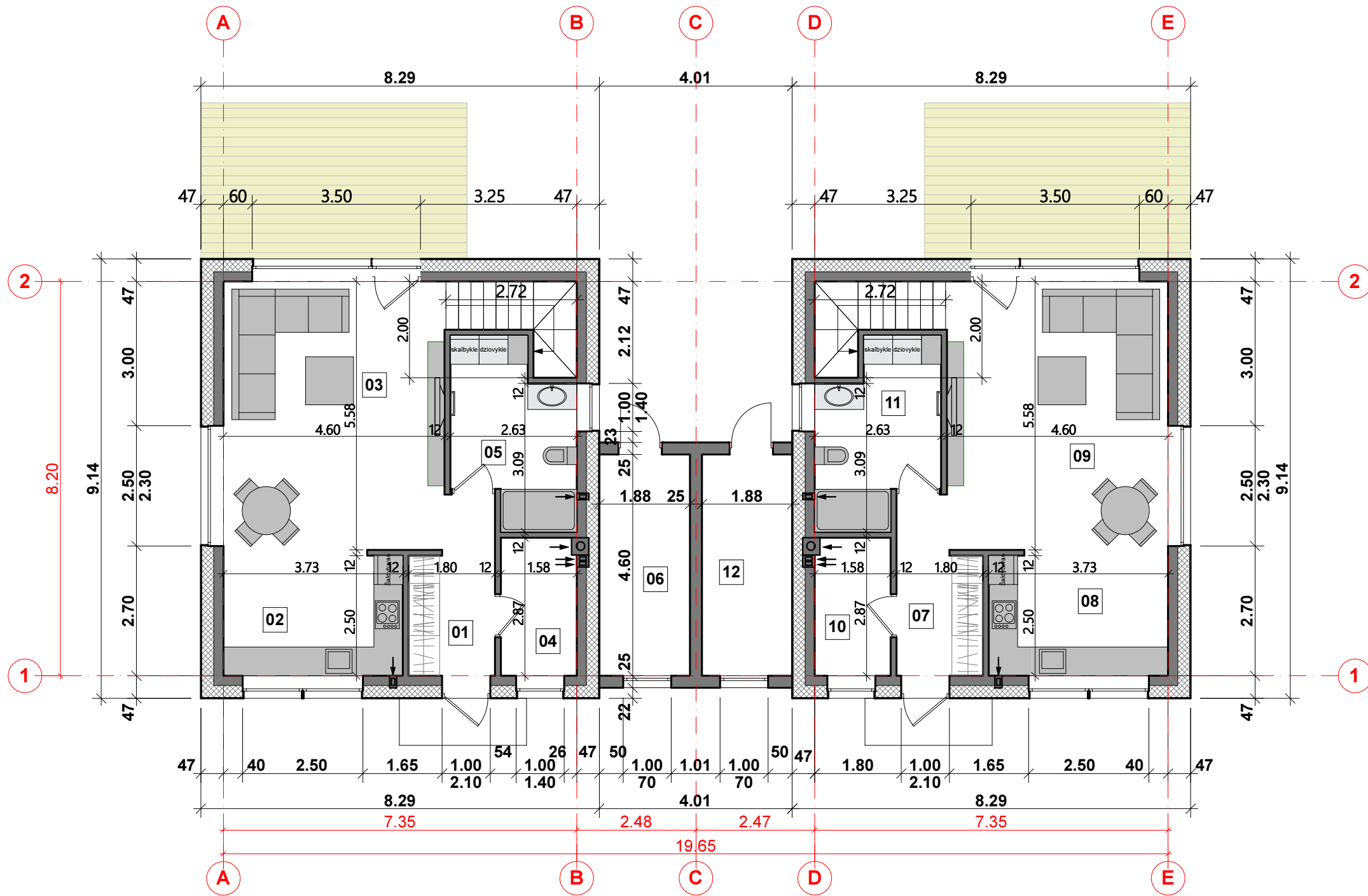
	SKLYPO RIBOS
	SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA
	GALIMAS UŽSTATYMAS PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
	PLANUOJAMOS ĮVAŽOS Į SKLYPĄ



KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07

Kvalifikacija 1GKV-557			Tel. 869455555		2017.09	
	Geodezininkas	G. Urbonas				
ETAPAS		UŽSAKOVAS:				Lapas 2
						Lapų 2

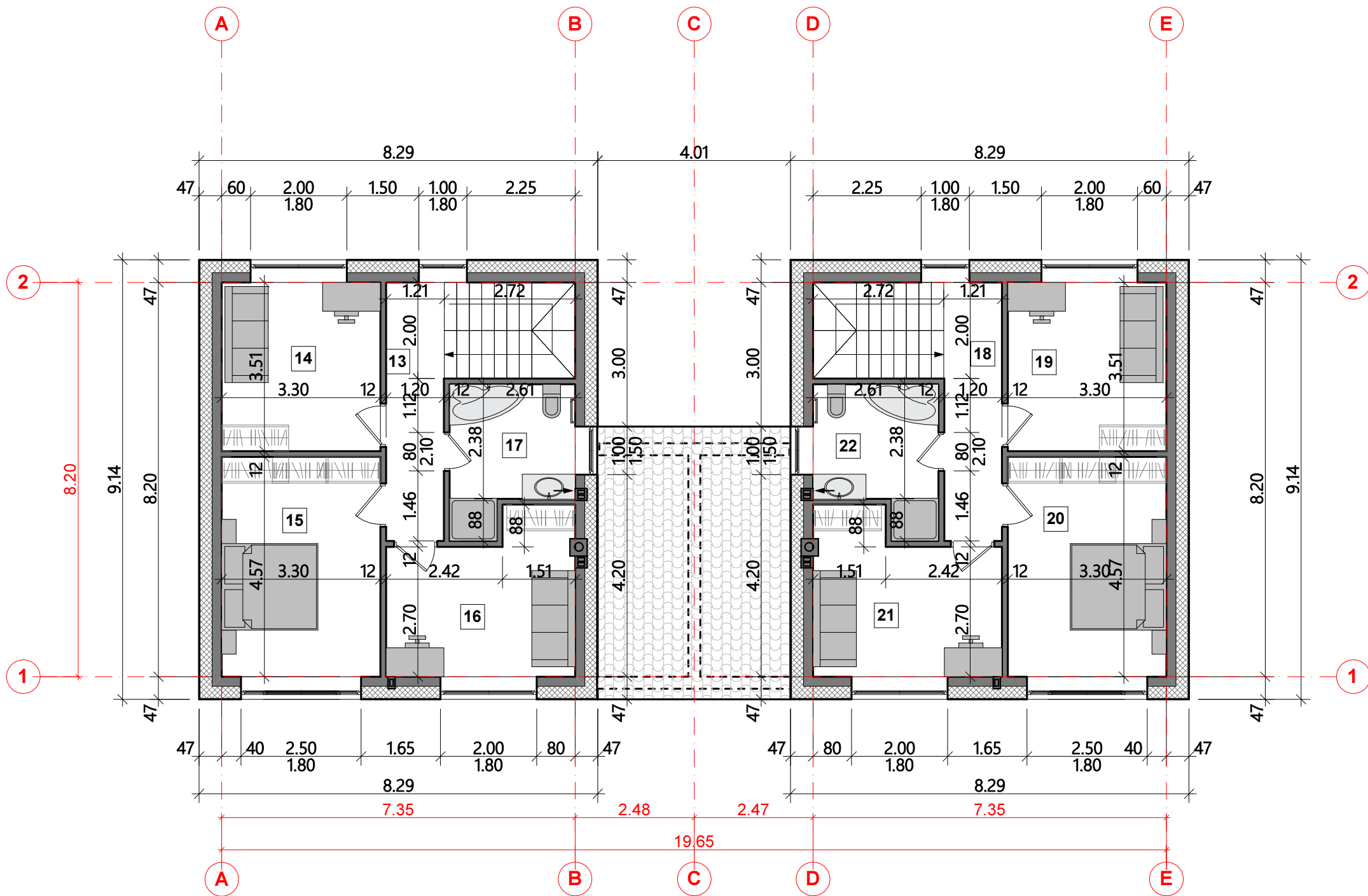
Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, Rožių g. 2, Romėnų Kaimelės k., Užliedžių sen., Kauno r., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2017-11	Brežinys			Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			SKLYPO PLANAS M1:500 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			0
Etapas	Statytojas				Žymuo			Lapas Lapų
TDP	SAULIUS MUŠAUSKAS				17-11-09-TDP-SA-01			1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA PIRMO BUTO:		
01	HOLAS	4.63 m ²
02	VIRTUVĖ	9.77 m ²
03	SVETAINĖ	26.91 m ²
04	KATILINĖ	4.54 m ²
05	VONIA	8.79 m ²
06	SANDĖLIUKAS	8.68 m ²
VISO BENDRAS PLOTAS PIRMO AUKŠTO:		63,32 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA ANTRO BUTO:		
07	HOLAS	4.63 m ²
08	VIRTUVĖ	9.77 m ²
09	SVETAINĖ	26.91 m ²
10	KATILINĖ	4.54 m ²
11	VONIA	8.79 m ²
12	SANDĖLIUKAS	8.68 m ²
VISO BENDRAS PLOTAS PIRMO AUKŠTO:		63,32 m ²

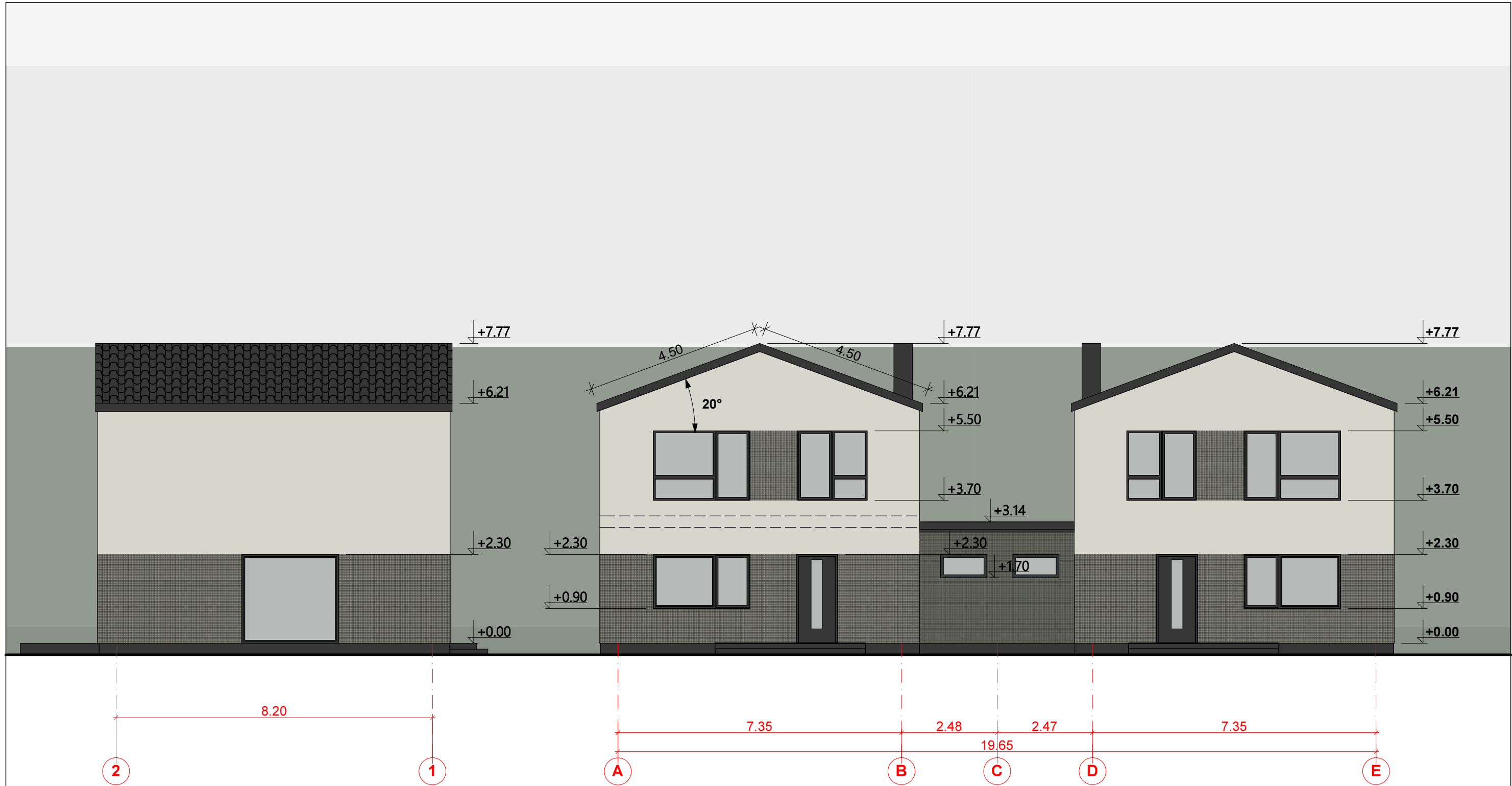
Atestato Nr.		Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas				
					DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, Rožių g. 2, Romainių Kaimelės k., Užliedžių sen., Kauno r., STATYBOS PROJEKTAS				
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2017-11	Brėžinys			Laida	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė						PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
Etapas	Statytojas				Žymuo			Lapas	Lapų
TDP	SAULIUS MUŠAUSKAS				17-11-09-TDP-SA-01			1	1

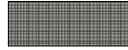


PATALPŲ EKSPLIKACIJA PIRMO BUTO:		
13	KORIDORIUS	6.48 m ²
14	KAMBARYS	11.58 m ²
15	KAMBARYS	15.08 m ²
16	KAMBARYS	11.94 m ²
17	VONIA	7.07 m ²
VISO BENDRAS PLOTAS ANTRO AUKŠTO:		52,15 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA ANTRO BUTO:		
18	KORIDORIUS	6.48 m ²
19	KAMBARYS	11.58 m ²
20	KAMBARYS	15.08 m ²
21	KAMBARYS	11.94 m ²
22	VONIA	7.07 m ²
VISO BENDRAS PLOTAS ANTRO AUKŠTO:		52,15 m ²

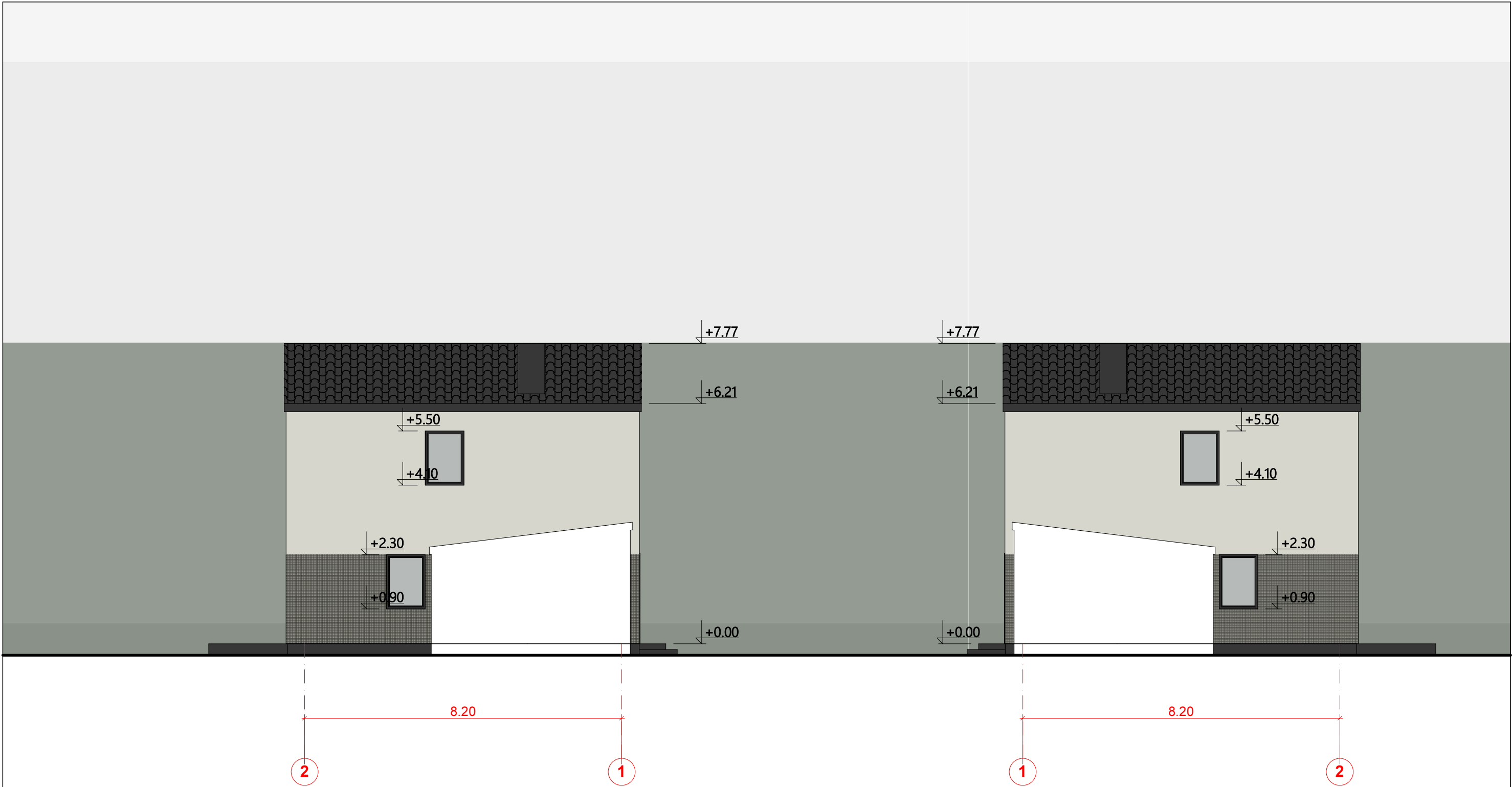
Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, Rožių g. 2, Romainių Kaimelės k., Užliedžių sen., Kauno r., STATYBOS PROJEKTAS					
									Laida	
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2017-11	Brėžinys ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				0	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė								
Etapas	Statytojas				Žymuo				Lapas	Lapų
TDP	SAULIUS MUŠAUSKAS				17-11-09-TDP-SA-01				1	1

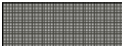


-  STOGO DANGA - "RUKKI" PLIENINIAI LAKŠTAI
-  FASADO APDAILA - TINKAS, DAŽOMAS FASADINIAIS DAŽAIS
-  FASADO APDAILA - TINKAS, DAŽOMAS FASADINIAIS DAŽAIS
-  COKOLIS TINKUOJAMAS SUDĖTINIU TINKU IR DAŽOMAS

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, Rožių g. 2, Romainių Kaimelės k., Užliedžių sen., Kauno r., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2017-11	Brėžinys			Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			FASADAI M1:100 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			0
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
TDP	SAULIUS MUŠAUSKAS				17-11-09-TDP-SA-01		1	1





-  STOGO DANGA - "RUKKI" PLIENINIAI LAKŠTAI
-  FASADO APDAILA - TINKAS, DAŽOMAS FASADINIAIS DAŽAIS
-  FASADO APDAILA - TINKAS, DAŽOMAS FASADINIAIS DAŽAIS
-  COKOLIS TINKUOJAMAS SUDĖTINIU TINKU IR DAŽOMAS

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, Rožių g. 2, Romainių Kaimelės k., Užliedžių sen., Kauno r., STATYBOS PROJEKTAS				
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2017-11	Brėžinys FASADAI M1:100 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Laida	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė						0	
Etapas	Statytojas				Žymuo			Lapas	Lapų
TDP	SAULIUS MUŠAUSKAS				17-11-09-TDP-SA-01			1	1