

DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ - brėžinyje "1" (tarp taškų 1 - 9).

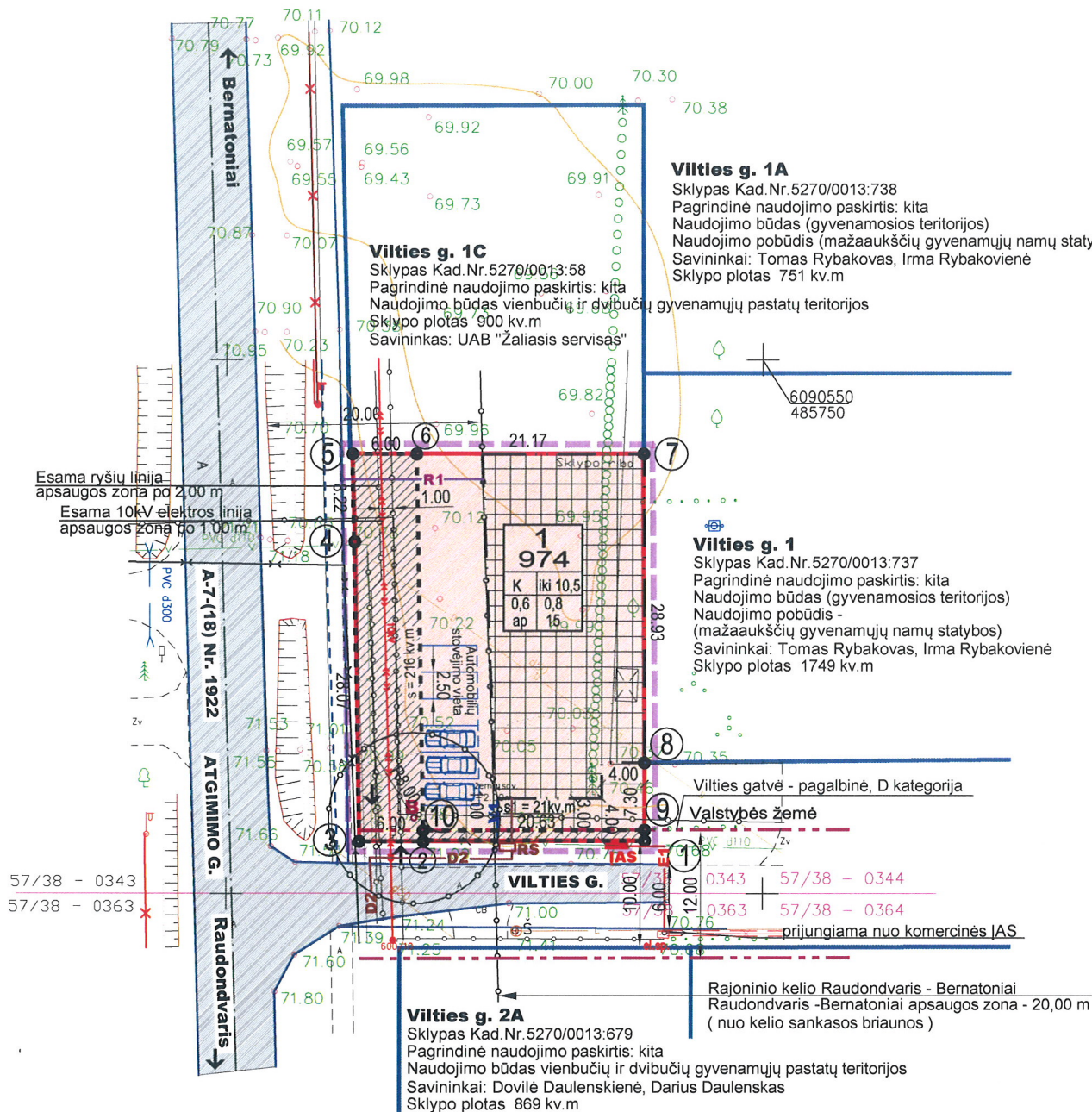
Žemės sklypas Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Vilties g. 1B.
Kadastrų Nr. 5270/0013:75.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita.
Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo savininkas - UAB "Žalioji servisas".

Sklypo plotas - 0,0974 ha.

Žemės naudojimo apribojimai:

- 1) I.Ryšių linijų apsaugos zonos.
- 2) II.Kelių apsaugos zonos.
- 3) VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
- 4) XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.



Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-02-13 įsakymu Nr. JS - 216 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., (kadastrų Nr.5270/0013:754) detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Vilties g. 1B, kadastrų Nr. 5270/0013:75.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

Pakeisti žemės sklypo Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Vilties g. 1B, kadastrų Nr. 5270/0013:75 naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus - teritorijos naudojimo tipą ir kita.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano keitimas parengtas vadovaujantis:
 - Kauno raj. savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniais (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr.TS-299).
 - Kauno raj. savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiojo planu (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. TS-43).
 - Kauno raj. savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių išdėstymo žemėtvarkos schema (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2009-08-27 sprendimu Nr.TS-341).
 - Infrastruktūros objektų - degalinių išdėstymo Kauno rajone specialiojo planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2010-02-18 sprendimu Nr.TS-68).
 - Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiojo planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2014-06-19 sprendimu Nr.TS-275).
 - Kauno raj. savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2008-11-20 sprendimu Nr.TS-385).
 - Dviračių trasų (takų) Nemuno dešiniaja puse Kauno rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr.TS-43).
2. Projektuojamiems sklypams taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patvirtintos LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 bei daliniai pakeitimai.
3. Projektuojamoje teritorijoje infrastruktūra išvystyta. Naujai projektuojamus inžinerinius tinklus prijungiamo prie esamų magistralinių tinklų Atgimimo/ Vilties gatvėse.
4. Artimiausi UAB"Giraitės vandenys" eksploatuojami nuotekų tvarkymo bei nuvedimo d-200 mm tinklai yra Pievų ir Atgimimo sankryžoje, nutolę atstumu ~300 m. Nesant galimybei šiuo metu prisijungti prie centralizuotų tinklų, projektuojami laikini buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Tiksliai vieta parenkama rengiant techninį projektą. Sudaroma sutartis su įmone dėl išvalytų nuotekų išvežimo.
- 5.Techinio projekto rengimo stadijoje nustačius, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų numatyta tvarka gauti tų žemės sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus ir inžinerinius tinklus klojusių savininkų sutikimus.
- 6.Dujotiekio tinklai pakloti Švyturių ir Atgimimo gatvėse. Dujų reguliavimo spintos vieta sąlyginė, tikslinti techninio projekto metu.
- 7.Elektros tinklai numatomi prijungti nuo esamos elektros kabelių tranzitinės-apskaitos spintos prie žemės sklypo Vilties g. 2A ribos.
- 8.Projektuojamų inžinerinių tinklų prijungimą ir konkretų inžinerinių tinklų išdėstymą sklype spręsti techninio projekto metu.
- 9.Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Vilties gatvės.
- 10.Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamų gaisrinių hidrantų. Esami artimiausi gaisriniai hidrantai įrengti: Atgimimo / Dobilų ir Atgimimo / Pilėnų gatvių sankirtose.

Detaliojo plano sprendinius deriname:

UAB "Žalioji servisas"

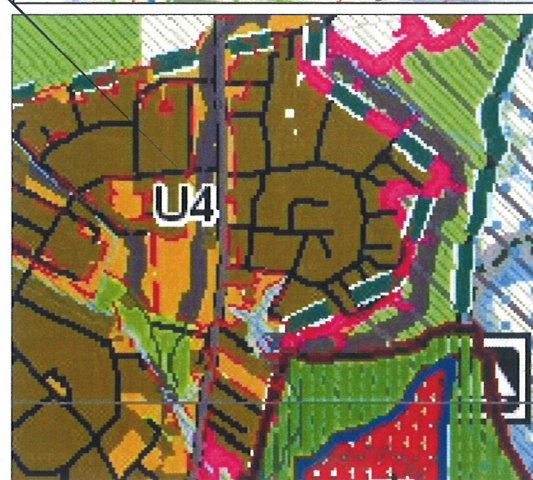
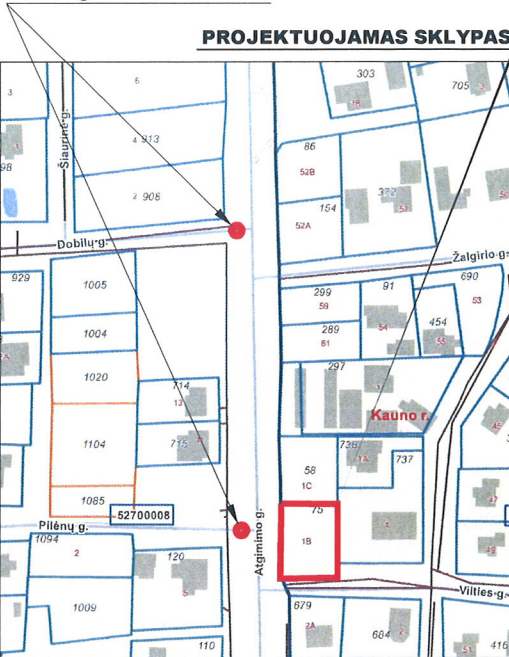
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA (sutampa su koreguojamo detaliojo plano riba)
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	VILTIES GATVĖS RIBA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ TAŠKAI
	STATINIŲ STATYBOS VIETA
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJĄ
	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
	STATYBOS RIBA - kai pastato aukštis 10,50 m
	SKLYPO NR.(pagal eksplikaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
	K - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 10,5 - STATINIŲ AUŠTIS (metrai) 0,6 - UŽSTATYMO TANKIS 0,8 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS ap - UŽSTATYMO TIPAS 15 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINAI SKLYPE
	PROJEKTUOJAMI VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
	DUJOTIEKIO REGULIATORIAUS SPINTA
	KOMERCINĖ 0,4 kV ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
	PROJEKTUOJAMA 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NT REGISTRE RIBA
	ESAMI / PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMI LAIKINI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

Taškų koordinatų žiniaraštis

Nr.	x	y
1	6090504.94	485739.00
2	6090504.91	485718.38
3	6090504.88	485712.38
4	6090532.95	485711.94
5	6090541.17	485711.74
6	6090541.17	485717.72
7	6090541.17	485738.88
8	6090512.25	485738.98
9	6090505.94	485739.00
10	6090505.89	485718.38

Esami gaisriniai hidrantai



ŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJ. SAV. TERITORIJOS BP

SITUACIJOS SCHEMA

ATESTATO NR.3452		UAB "PLANUOTOJAI" +370/ 209260	KOMPLEKSAS	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-02-13 įsakymu Nr. JS - 216 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., (kadastrų Nr.5270/0013:754) detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Vilties g. 1B, kadastrų Nr.5270/0013:75.		
A-776	PV	Laimutė Pežilienė	2018-03	Žemės sklypas Kauno r.sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Vilties g. 1B, kadastrų Nr.5270/ 0013: 75		
A-776	Arch.	Laimutė Pežilienė	2018-03	BRĖŽINYS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ IŠDĖSTYMO BRĖŽINYS 1:500		
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ SK.
DP	UAB "Žalioji servisas"			45- PLAN-2017 -DETALUSIS PLANAS	1	1