

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-02-13 įsakymu Nr. JS - 216 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., (kadastro Nr.5270/0013:754) detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Vilties g. 1B, kadastro Nr. 5270/0013:75.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

Pakeisti žemės sklypo Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Vilties g. 1B, kadastro Nr. 5270/0013:75 naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus - teritorijos naudojimo tipą ir kita.

DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ - brėžinyje "1" (tarp taškų 1 - 9).

Žemės sklypas Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Vilties g. 1B. Kadastro Nr. 5270/0013:75.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita.

Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo savininkas - UAB "Žaliasis servisas".

Sklypo plotas - 0,0974 ha.

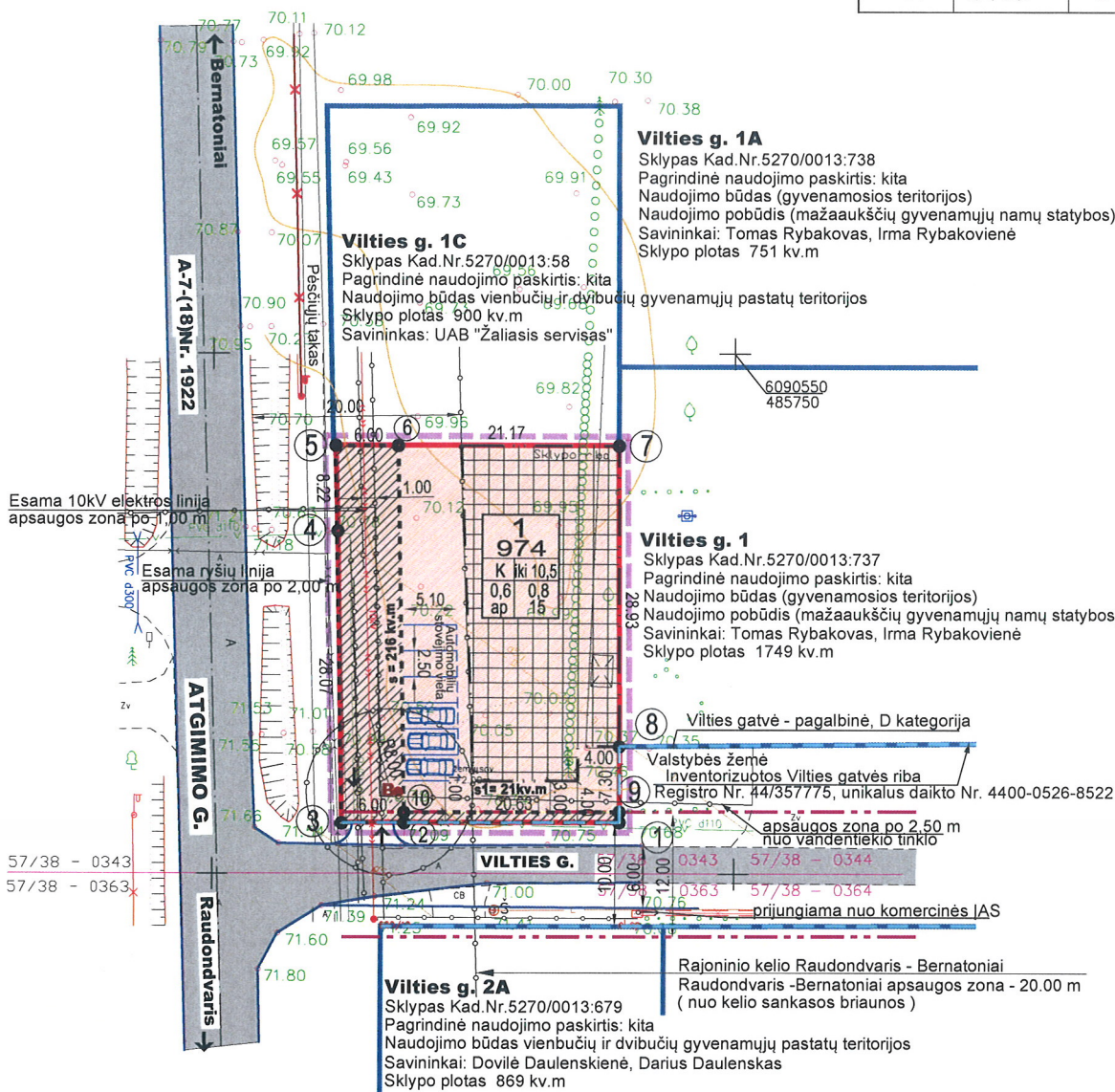
Žemės naudojimo apribojimai:

1) I.Ryšių linijų apsaugos zonos.

2) II.Kelių apsaugos zonos.

3) VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

4) XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.



Taškų koordinatų žiniaraštis

Nr.	x	y
1	6090504.94	485739.00
2	6090504.91	485718.38
3	6090504.88	485712.38
4	6090532.95	485711.94
5	6090541.17	485711.74
6	6090541.17	485717.72
7	6090541.17	485738.88
8	6090512.25	485738.98
9	6090505.94	485739.00
10	6090505.89	485718.38

Neprieštaraujame, kad pastatas būtų statomas ant sklypo ribos.

Žemės sklypo Vilties g.1 savininkai - Tomas Rybakovas

Irma Rybakovienė

Detaliojo plano sprendinius deriname:

UAB "Žaliasis servisas"

PASTABOS:

1. Detaliojo plano keitimas parengtas vadovaujantis:

- Kauno raj. savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniais (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr.TS-299).
- Kauno raj. savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. TS-43).
- Kauno raj. savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių išdėstymo žemėtvarkos schema (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2009-08-27 sprendimu Nr.TS-341).
- Infrastruktūros objektų - degalinių išdėstymo Kauno rajone specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2010-02-18 sprendimu Nr.TS-68).
- Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2014-06-19 sprendimu Nr.TS-275).
- Kauno raj. savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2008-11-20 sprendimu Nr.TS-385).
- Dviračių trasų (takų) Nemuno dešiniaja puse Kauno rajono savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr.TS-43).
2. Projektuojamiems sklypams taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patvirtintos LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 bei daliniai pakeitimai.
3. Projektuojamoje teritorijoje infrastruktūra išvystyta. Magistraliniai inžineriniai tinklai pakloti Atgimimo/ Vilties gatvėse.
4. Artimiausi UAB "Giraitės vandenys" eksploatuojami nuotekų tvarkymo bei nuvedimo d-200 mm tinklai yra Pievų ir Atgimimo sankryžoje, nutolę atstumu ~300 m.
- Nesant galimybei šiuo metu prisijungti prie centralizuotų tinklų, projektuojami laikini buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Tikslī vieta parenkama rengiant techninį projektą.
- Sudaroma sutartis su įmone dėl išvalytų nuotekų išvežimo.
5. Priklausomųjų želdynų norma (pagal 2007-12-21 LR AM įsak. Nr.D1-694) komercinės paskirties objektų teritorijoje -15% želdynų, įskaitant ažuūrinės trinkelias, nuo viso žemės sklypo ploto (tai sudaro ~146 kv.m).
6. Automobilų parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" (pakeitimai patvirtinti LR aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533). Biurai, administracinės įstaigos: 1 vieta kiekv. 25 kv.m. ploto. Projektuojant ~50 kv.m pagrindinio ploto - reikia 2 stovėjimo vietų, prekybos centrui - 1 vieta 30 kv.m prekybos salės ploto, projektuojamos 2 stovėjimo vietos. Viso savo sklypo ribose projektuojamos 6 automobilų stovėjimo vietos. Yra galimybė įrengti ir daugiau automobilų stovėjimo vietų. Nuo žemės sklypo Vilties g. 2A ribos automobilų stovėjimas projektuojamas išlaikant visus norminius atstumus.
7. Žemės sklypų Vilties g.1 ir Vilties g.1C savininkai sutinka su pastato statyba ant sklypo ribos. Sprendinius derina pagrindiniame brėžinyje.
8. Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamo žemės sklypo riba.
9. Gretimuose sklypuose vykdoma veikla įtakos projektuojamam sklypui neturės (gretimų sklypų naudojimo būdas yra gyvenamosios teritorijos sklypai).
- 10.Pagal Kauno raj. savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendinius, projektuojama teritorija patenka į vietinius vystytinus centrus-esamo užstatymo su socialine inžinerine ir susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorija.
11. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Vilties gatvės. Vilties gatvė įregistruota NT registre 2005-02-17 d. Registro Nr. 44/357775, unikalus daikto Nr. 4400-0526-8522.
12. Statyba galima tik už 20,00 m nuo rajoninio kelio Raudondvaris - Bernatoniai sankasos briaunos.
13. Projektuojamame sklype numatoma statyti komercinės paskirties pastatą su administracinėmis ir parduotuvės bei garantinio ir pogarantinio smulkios technikos aptarnavimo patalpomis. Planuojama pardavinėti sodo - daržo įrangą.
14. Inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymas pateiktas atskirame lape brėžinyje "Inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymo brėžinys".
15. Išorės gaisrinis gesinimas numatomas iš esamų gaisrinių hidrantų. Esami artimiausi gaisriniai hidrantai įrengti: Atgimimo / Dobilų ir Atgimimo / Pilėnų gatvių sankirtose.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA (sutampa su koreguojamo detaliojo plano riba)
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	VILTIES GATVĖS RIBA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ TAŠKAI
	STATINIŲ STATYBOS VIETA
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
	STATYBOS RIBA - kai pastato aukštis 10,50 m
	SKLYPO NR.(pagal eksplikaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
	K - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 10,5 - STATINIŲ AUKŠTIS (metrai) 0,6 - UŽSTATYMO TANKIS 0,8 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS ap - UŽSTATYMO TIPAS 15 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI SKLYPE
	ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NT REGISTRE RIBA
	INVENTORIZUOTOS VILTIES GATVĖS RIBA (sutampa su sklypų ribomis)
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	ESAMI / PROJEKTUOJAMI SERVIDUTAI
	PROJEKTUOJAMI LAIKINI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJ. SAV. TERITORIJOS BP



ATESTATO NR.3452		UAB "PLANUOTOJAI" +370/ 209260 VASARIO 16-IOSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352	KOMPLEKSAS Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-02-13 įsakymu Nr. JS - 216 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., (kadastro Nr.5270/0013:754) detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Vilties g. 1B, kadastro Nr.5270/0013:75
A-776	PV	Laimutė Pėželiienė	2018-03
A-776	Arch.	Laimutė Pėželiienė	2018-03
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ SK
DP	UAB "Žaliasis servisas"	45- PLAN-2017 -DETALUSIS PLANAS	1 1