



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-01-26
SPRENDIMU NR. TS-39 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN.,
SERGEIČIKŲ II K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5233/0013:342, DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN.,
SERGEIČIKŲ II K., UOSIŲ G. 28, KADASTRO NR. 5233/0013:170, DETALIOJO
PLANO PATVIRTINIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR
SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO**

2018 m. kovo 21 d. Nr. ĮS-581
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimo Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2018-03-12 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG62340, planavimo iniciatoriaus Skaistės Kižytės 2018-03-03 prašymą, registruotą 2018-03-15 Nr. PT-14:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-01-26 sprendimu Nr. TS-39 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičių II k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0013:342, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento), koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičių II k., Uosių g. 28, kadastro Nr. 5233/0013:170, kurio plotas 1,0100 ha.

2. P a d a l i n u 1 punkte įvardytą žemės sklypą, kadastro Nr. 5233/0013:170, į projekte

PADEJĖJA
R. GRĖBLIAUSKIENĖ
2018-03-21

suformuotus žemės sklypus:

2.1. sklypą Nr. 1 apie 0,0937 ha, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (46 proc.), rekreacinės teritorijos (54 proc.) paskirties su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – V, XXI;

2.2. sklypą Nr. 2 apie 0,0775 ha, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (52 proc.), rekreacinės teritorijos (48 proc.) paskirties su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – V, XXI;

2.3. sklypą Nr. 3 apie 0,0775 ha, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (52 proc.), rekreacinės teritorijos (48 proc.) paskirties su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – V, XXI;

2.4. sklypą Nr. 4 apie 0,0762 ha, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (53 proc.), rekreacinės teritorijos (47 proc.) paskirties su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – V, XXI, XLIX;

2.5. sklypą Nr. 5 apie 0,1458 ha, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (48 proc.), rekreacinės teritorijos (52 proc.) paskirties su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – V, XXI, XXIX, XLIX;

2.6. sklypą Nr. 6 apie 0,1688 ha, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (47 proc.), rekreacinės teritorijos (53 proc.) paskirties su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – V, VI, XXI, XXIX, XLIX;

2.7. sklypą Nr. 7 apie 0,0836 ha, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (54 proc.), rekreacinės teritorijos (46 proc.) paskirties su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – V, VI, XXI, XLIX;

2.8. sklypą Nr. 8 apie 0,0727 ha, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (51 proc.), rekreacinės teritorijos (49 proc.) paskirties su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu

Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – V, VI, XXI;

2.9. sklypą Nr. 9 apie 0,0890 ha, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (32 proc.), rekreacinės teritorijos (68 proc.) paskirties su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – V, VI, XXI, XLIX;

2.10. sklypą Nr. 10 apie 0,1253 ha, kitos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – V, VI, XXI, XLIX.

3. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, teritorijos naudojimo reglamentus.

4. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

5. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesteckis

Parengė

N. Mackevičiūtė-Blaškevičienė
2018-03-20

NUORASASTIKRAS
PADĖJĖJA
R. GRĖBLIAUSKIENĖ
2018-03-21

