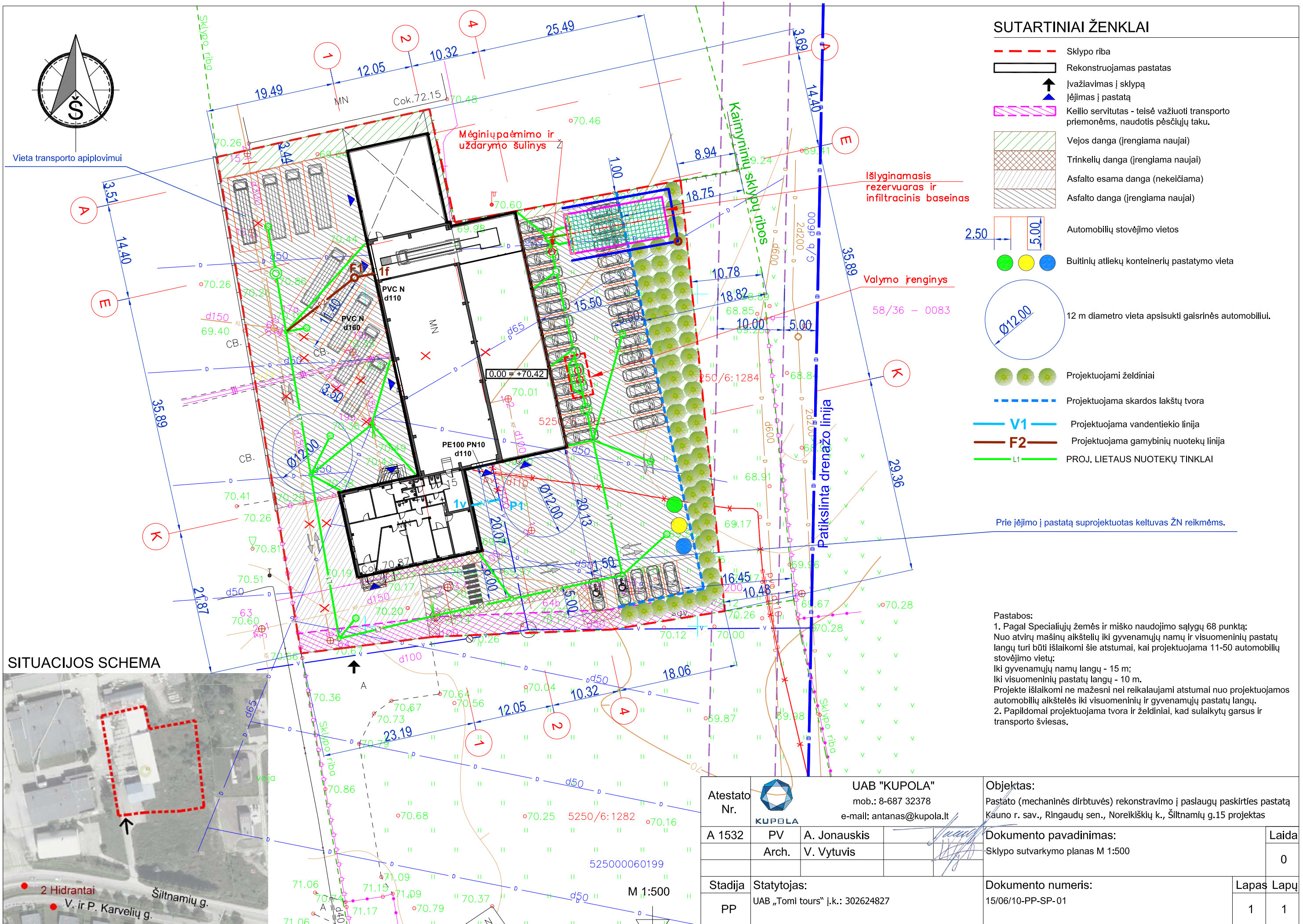
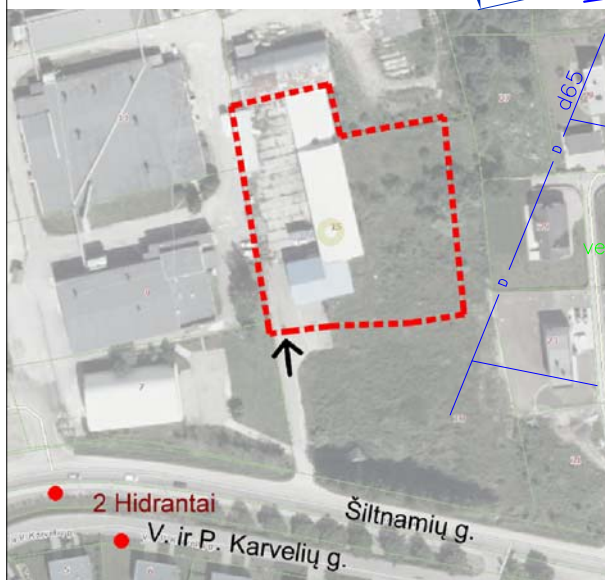
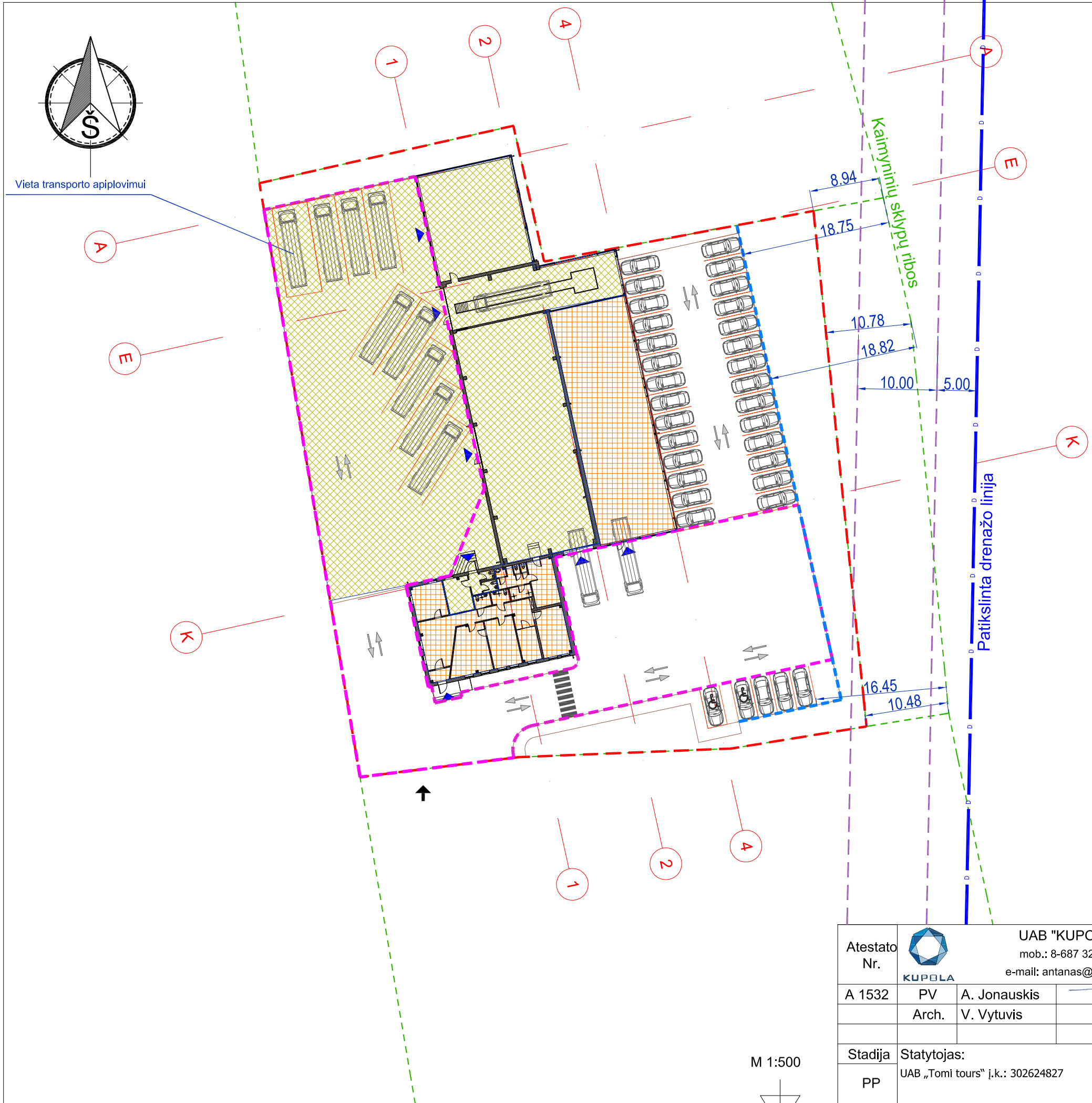




SITUACIJOS SCHEMA



Atestato Nr.			UAB "KUPOLA" mob.: 8-687 32378 e-mail: antanas@kupola.lt		Objektas: Pastato (mechaninės dirbtuvės) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Šiltnamių g.15 projektas	
A 1532	PV	A. Jonauskis			Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	Laida
	Arch.	V. Vytuvis				0
Stadija	Statytojas:				Dokumento numeris: 15/06/10-PP-SP-01	Lapas
PP	UAB „Tomi tours“ į.k.: 302624827					Lapų
						1
						1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Zona, kurioje numatomas sunkiojo transporto eismas
- Projektuojama skardos lakštų tvora

UAB "Tomi tours" naudojama teritorijos ir patalpų dalis

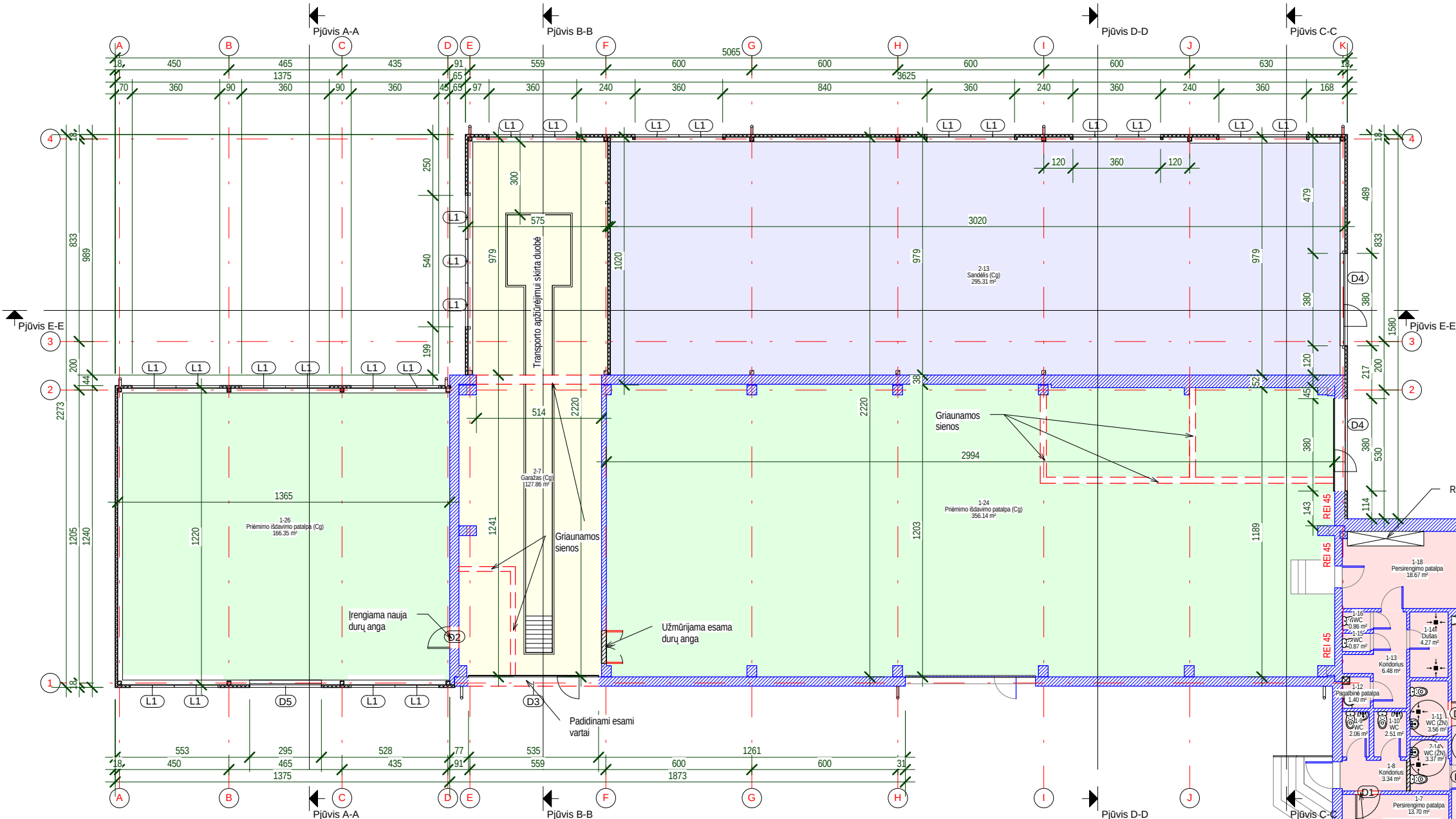
UAB "Tomi tours" savo naudojamoje teritorijoje laikys turimus autobusus, kai jie nebus išvykę į keliones. Įmonės turimų autobusų ir lengvųjų automobilių apiplovimui numatyta aikštelė (apiplovimo aikštelėje nebus plaunamas ne įmonės trnsportas). Pastate įmonės poreikiams naudojama priėmimo išdavimo patalpa, kurioje laikomas, išduodamas ir priimamas transporto paslaugoms teikti skirtas inventorių. Garažo patalpa su apžiūros duobe naudojama tik įmonės transporto laikymui ir apžiūrai. Garaže transportas neremontuojamas, nebus remonto įrangos. Garaže atliekamas sausas transporto valymas (siurbliavimas ir kt.). Administracinėje pastato dalyje įmonė naudosis persirengimo patalpa ir tualetais. Įmonės valdomose pastato dalyse nuolatinis žmonių buvimas nenumatomas, tik epizodinis, tiek kiek reikia vienai ar kitai užduočiai atlikti. Pastatas veikia kaip ekranas slopinantis garsus kieme nuo aplinkinių gyvenamųjų teritorijų.

Išnuomojama teritorijos ir patalpų dalis

Išnuomojama teritorija ir pastato dalis skirta prekėms ar medžiagoms sandėliuoti, kurioms nekeliamas reikalavimas nustatyti sanitarinę apsaugos zoną (SAZ). Sandėliavimo patalpose laikomos nuomininko medžiagos, prekės ir kita. Nuomininko klientai aptarnaujami pastato administracinėje dalyje. Įsigiję ar išsinuomoję prekes ar kitus daiktus klientai keliauja prie sandėlių įvažiavimo, kur jiems išduodami įsigyti daiktai (klientai aptarnaujami lauke). Įmonės valdomose pastato sandėliavimo patalpose nuolatinis žmonių buvimas nenumatomas, tik epizodinis, tiek kiek reikia vienai ar kitai užduočiai atlikti. Į patalpas patenka tik darbuotojai. Administracinėse patalpose darbuotojai dirba plnai visą darbo dieną. Nuomininko darbo valandos 8.00 - 18.00 val. Darbo valandomis numatoma, kad į objektą atvyks iki 2 sunkvežimių, kurie iškraunami įstūmus jų galus pro vartus į pastatą. Iškravimas vykdomas autokrautuvais ir rankomis.

Pastabos:
1. Pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų 68 punktą:
Nuo atvirų mašinų aikštelių iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų turi būti išlaikomi šie atstumai, kai projektuojama 11-50 automobilių stovėjimo vietų:
Iki gyvenamųjų namų langų - 15 m;
Iki visuomeninių pastatų langų - 10 m.
Projekte išlaikomi ne mažesni nei reikalaujami atstumai nuo projektuojamos automobilių aikštelės iki visuomeninių ir gyvenamųjų pastatų langų.
2. Papildomai projektuojama tvora ir želdiniai, kad sulaikytų garsus ir transporto šviesas.

Atestato Nr.		 UAB "KUPOLA" mob.: 8-687 32378 e-mail: antanas@kupola.lt		Objektas: Pastato (mechaninės dirbtuvės) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Šiltnamių g.15 projektas	
A 1532	PV	A. Jonauskis		Dokumento pavadinimas: Numatomos veiklos schema M 1:500	Laida
	Arch.	V. Vytuvis			0
Stadija	Statytojas: UAB „Tomi tours“ į.k.: 302624827			Dokumento numeris: 15/06/10-PP-SP-02	Lapas
PP					Lapų
				1	1



Patalpų eksplikacija pagal paskirtis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Administracinės paskirties patalpos		
1-1	Tambūras	3.74 m²
1-2	Kabinetas	27.33 m²
1-3	Kabinetas	22.04 m²
1-4	Kabinetas	10.11 m²
1-5	Koridorius	43.53 m²
1-6	Kabinetas	17.67 m²
1-7	Persirengimo patalpa	13.70 m²
1-8	Koridorius	3.34 m²
1-9	WC	2.06 m²
1-10	WC	2.51 m²
1-11	WC (ŽN)	3.56 m²
1-12	Pagalbinė patalpa	1.40 m²
1-13	Koridorius	6.48 m²
1-14	Dušas	4.27 m²
1-15	WC	0.87 m²
1-16	WC	0.86 m²
1-17	Kabinetas	21.76 m²
1-18	Persirengimo patalpa	18.67 m²
2-14	WC (ŽN)	3.37 m²
		207.25 m²

Patalpų eksplikacija pagal paskirtis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Garažų paskirties patalpos		
2-7	Garažas (Cg)	127.86 m²
Paslaugų paskirties patalpos		
1-24	Priėmimo išdavimo patalpa (Cg)	356.14 m²
1-26	Priėmimo išdavimo patalpa (Cg)	166.35 m²
		522.49 m²
Sandėliavimo paskirties patalpos		
2-13	Sandėlis (Cg)	295.31 m²
		295.31 m²
		1152.91 m²

- Pastabos:
1. Statybos darbus vykdyti pagal parengtą darbo projektą.
 2. Pastato skaidymas priešgaisrinėmis uždvaromis, angų užpildų priešgaisrinėse sienose įrengimas ir kiti priešgaisriniai reikalavimai aprašomi aiškinamajame rašte.
 3. Prieš užsakant medžiagas ir konstrukcijas matmenis tikslinti vietoje, atsiardžius sujungimo su esamu pastatu vietas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

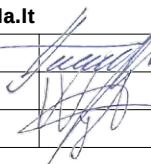
- Esamos paliekamos sienos
- Esamos griauamos sienos
- Projektuojamos sienos

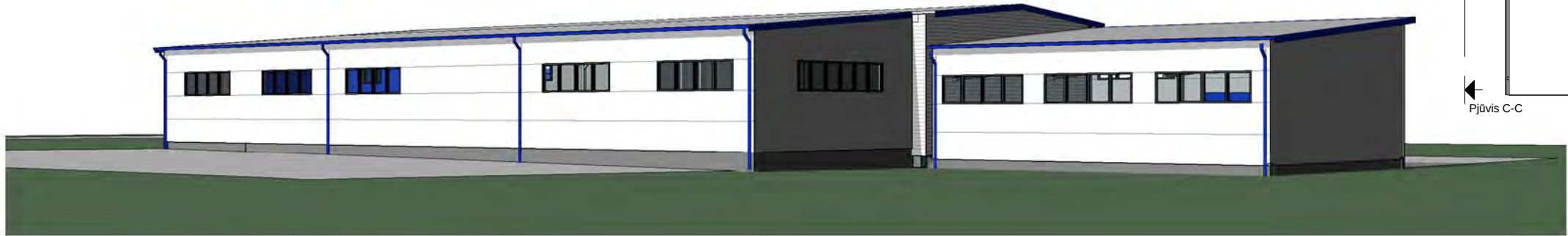
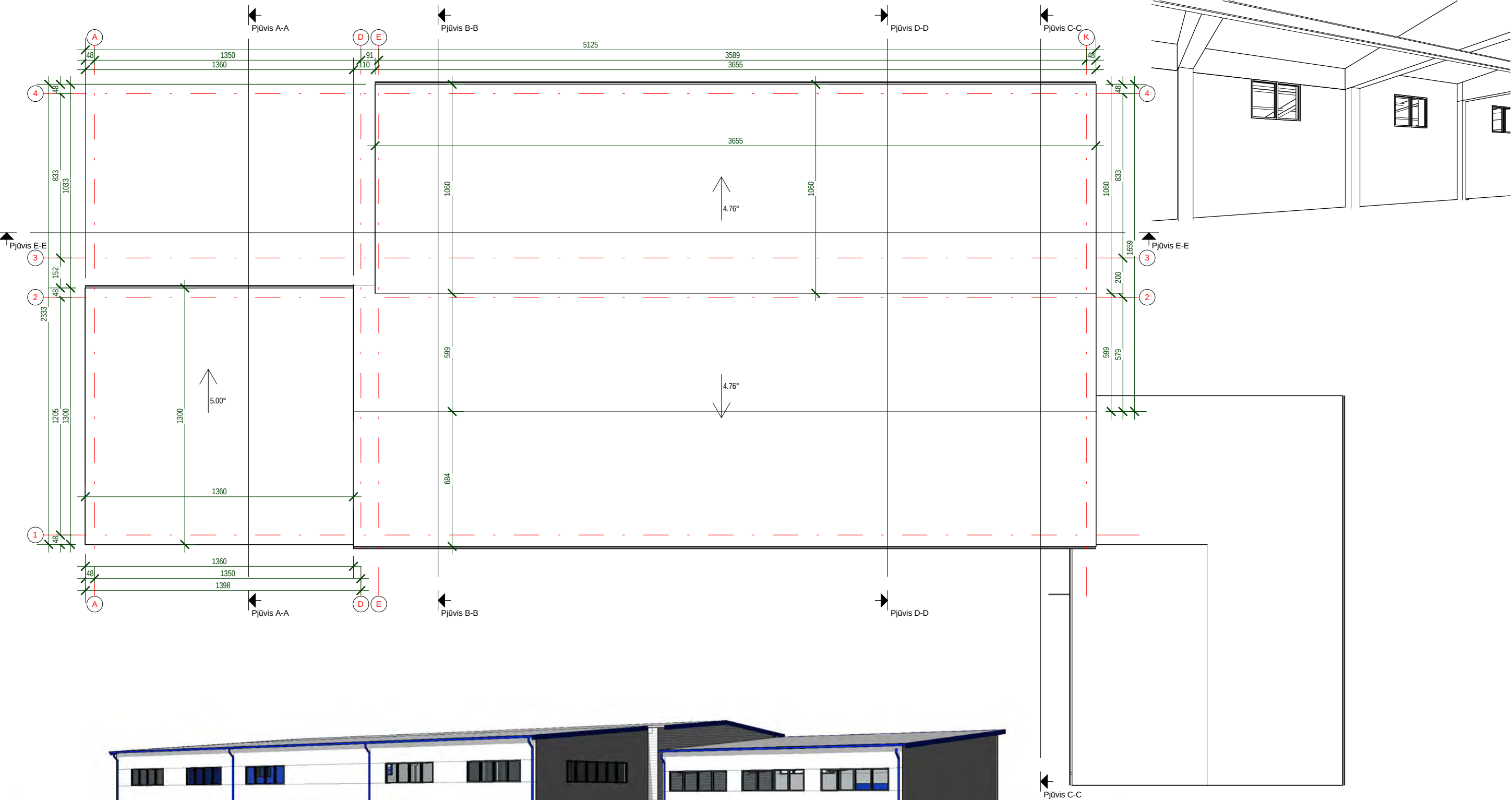
- Administracinės paskirties patalpos
- Garažų paskirties patalpos
- Paslaugų paskirties patalpos
- Sandėliavimo paskirties patalpos

01 Pirmo aukšto planas
1 : 200

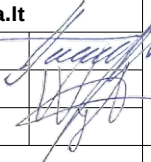
Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų, jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių. Šioje dalyje maksimaliai gali būti tik 15 žmonių, todėl durys paliekamos pagal esamą situaciją atsidarancios į vidų.

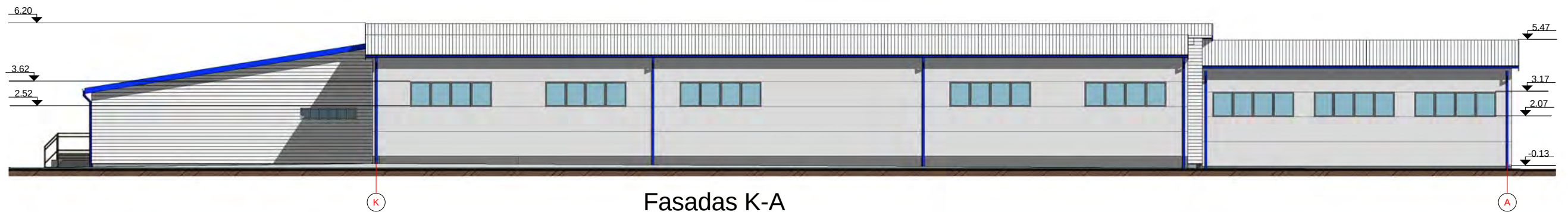


Atestato Nr.	 UAB "KUPOLA" mob.: 8-687 32378 e-mail: antanas@kupola.lt		Objektas: Pastato (mechaninės dirbtuvės) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Šiltnamių g.15 projektas				
	A 1532	PV.	A. Jonauskis		Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas		Laida
	Arch.	V. Vyčius			0		
TP	Statytojas: UAB „Tomi tours“ į.k.: 302624827			Dokumento numeris: 15/06/10 - TP-A-01		Lapas	Lapų
						1	1

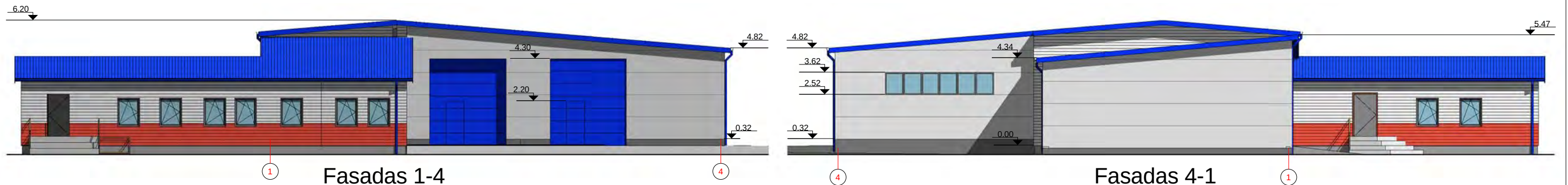


- Pastabos:
1. Statybos darbus vykdyti pagal parengtą darbo projektą.
 2. Pastato skaidymas priešgaisrinėmis uždvaromis, angų užpildų priešgaisrinėse sienose įrengimas ir kiti priešgaisriniai reikalavimai aprašomi aiškinamajame rašte.
 3. Prieš užsakant medžiagas ir konstrukcijas matmenis tikslinti vietoje, atsiardžius sujungimo su esamu pastatu vietas.

Atestato Nr.		UAB "KUPOLA" mob.: 8-687 32378 e-mail: antanas@kupola.lt			Objektas: Pastato (mechaninės dirbtuvės) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Šiltnamių g.15 projektas			
		A 1532	PV.	A. Jonauskis		Dokumento pavadinimas: Stogo planas		Laida
		Arch.	V. Vytuvis					0
TP	Statytojas: UAB „Tomi tours“ į.k.: 302624827				Dokumento numeris: 15/06/10 - TP-A- 02		Lapas	Lapų
							1	1



Fasadas K-A
1 : 200



Fasadas 1-4
1 : 200

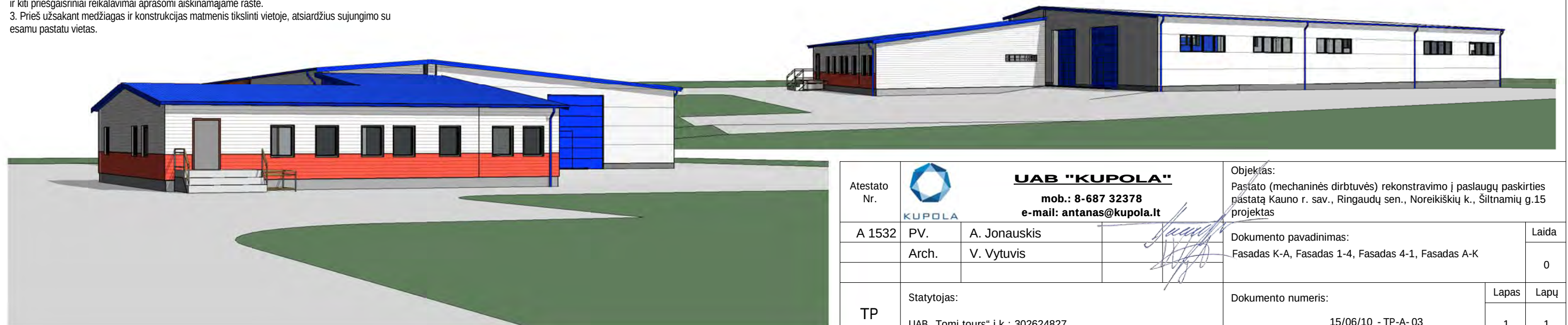
Fasadas 4-1
1 : 200



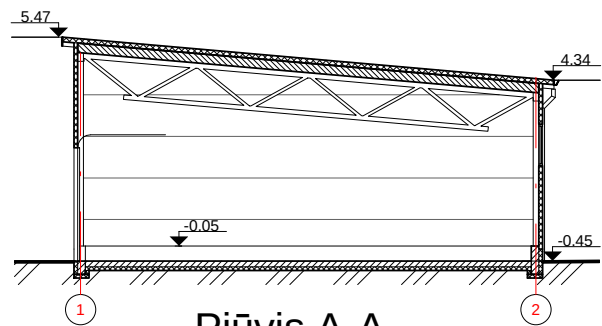
Fasadas A-K
1 : 200

Pastabos:

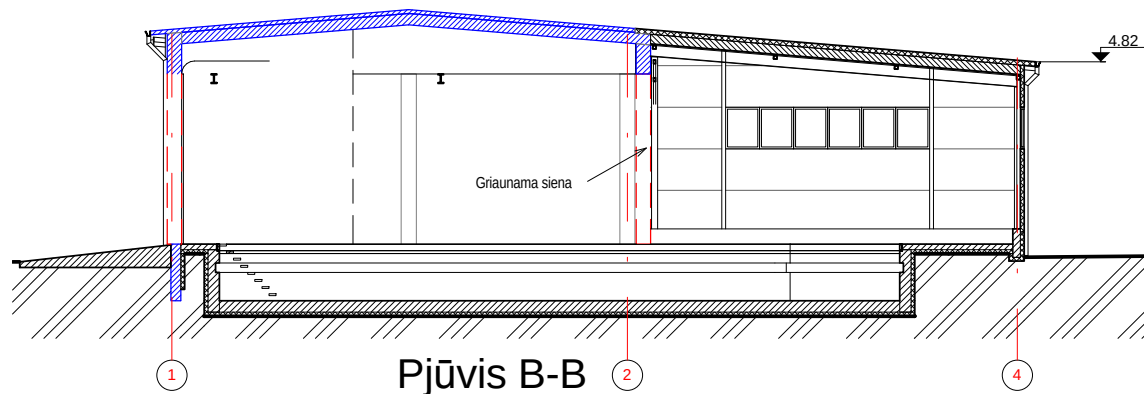
1. Statybos darbus vykdyti pagal parengtą darbo projektą.
2. Pastato skaidymas priešgaisrinėmis uždvaromis, angų užpildų priešgaisrinėse sienose įrengimas ir kiti priešgaisriniai reikalavimai aprašomi aiškinamajame rašte.
3. Prieš užsakant medžiagas ir konstrukcijas matmenis tikslinti vietoje, atsiardžius sujungimo su esamu pastatu vietas.



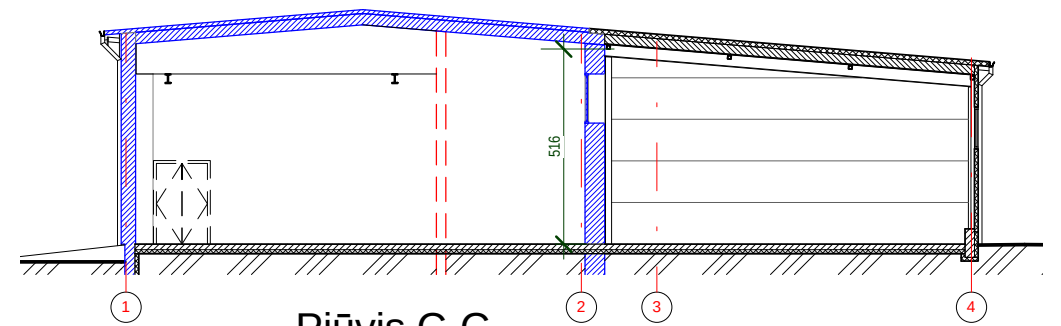
Atestato Nr.	 UAB "KUPOLA" mob.: 8-687 32378 e-mail: antanas@kupola.lt			Objektas: Pastato (mechaninės dirbtuvės) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Šiltnamių g.15 projektas				
	A 1532	PV.	A. Jonauskis	Dokumento pavadinimas: Fasadas K-A, Fasadas 1-4, Fasadas 4-1, Fasadas A-K			Laida	
		Arch.	V. Vytuvis				0	
TP	Statytojas: UAB „Tomi tours“ į.k.: 302624827			Dokumento numeris: 15/06/10 - TP-A- 03			Lapas	Lapų
							1	1



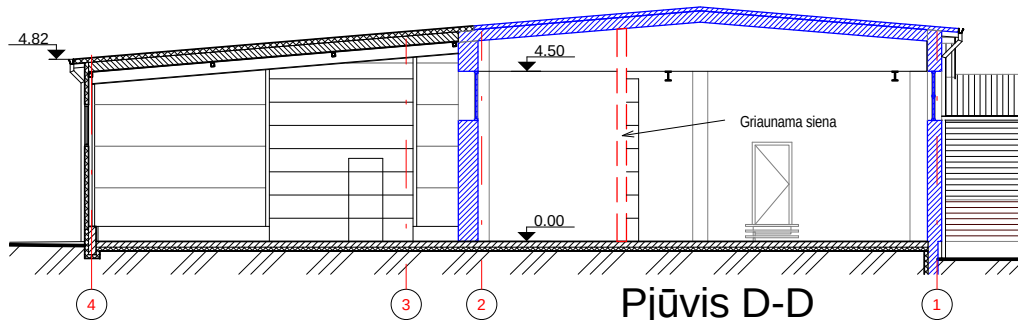
Pjūvis A-A
1 : 200



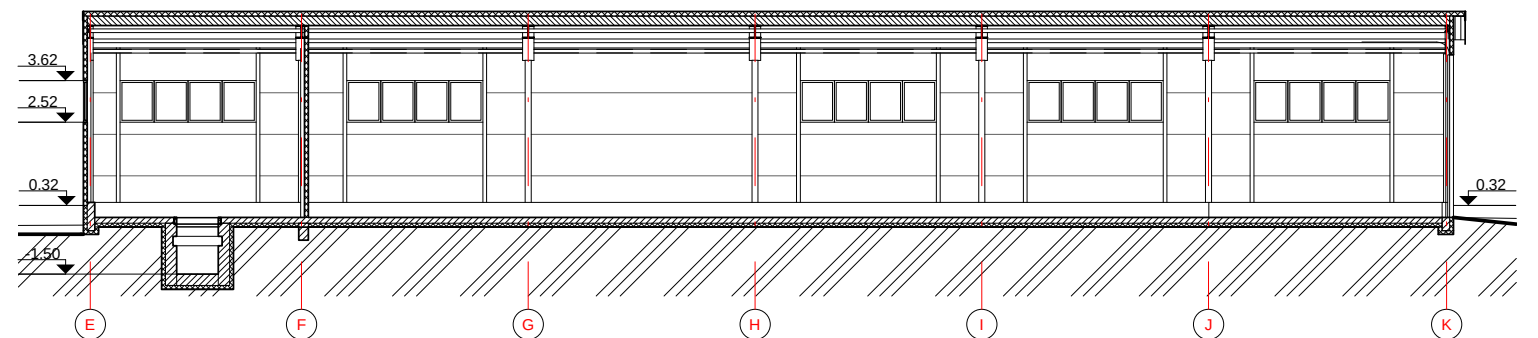
Pjūvis B-B
1 : 200



Pjūvis C-C
1 : 200



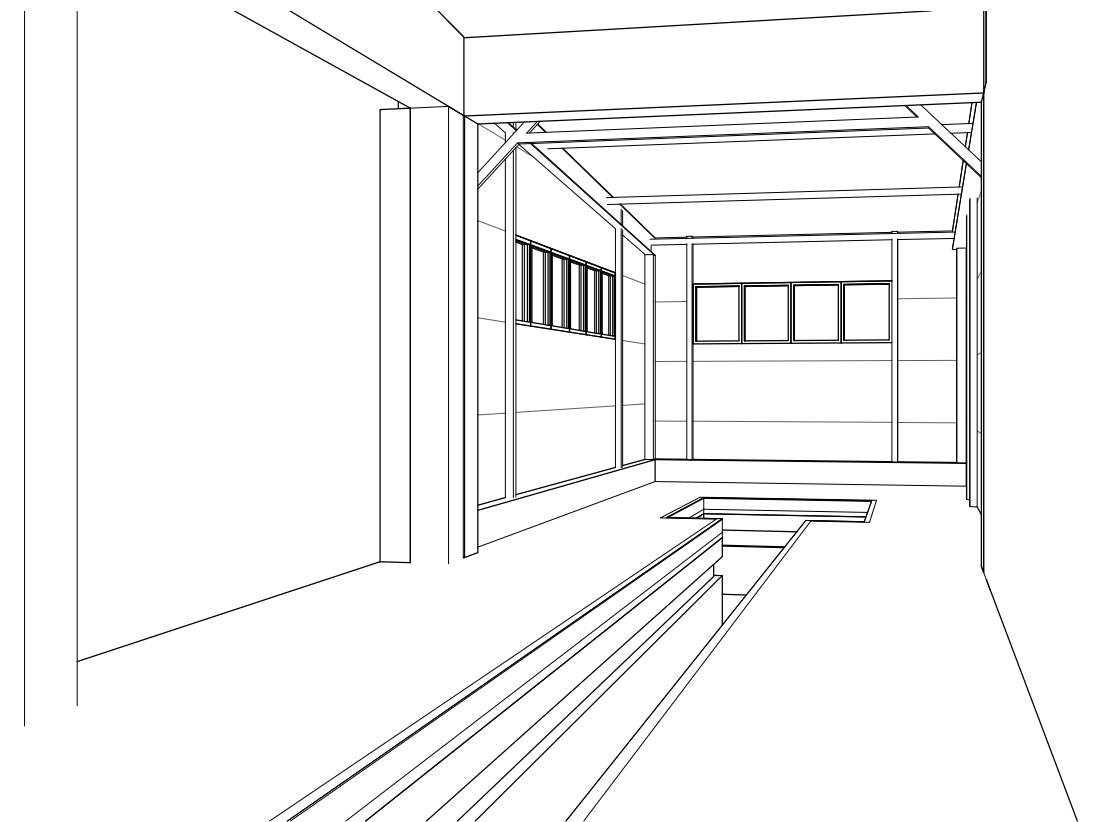
Pjūvis D-D
1 : 200



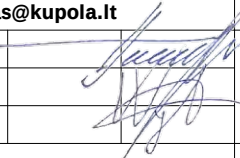
Pjūvis E-E
1 : 200

Pastabos:

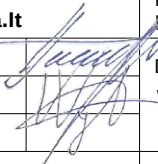
1. Statybos darbus vykdyti pagal parengtą darbo projektą.
2. Pastato skaidymas priešgaisrinėmis uždvaromis, angų užpildų priešgaisrinėse sienose įrengimas ir kiti priešgaisriniai reikalavimai aprašomi aiškinamajame rašte.
3. Prieš užsakant medžiagas ir konstrukcijas matmenis tikslinti vietoje, atsiardžius sujungimo su esamu pastatu vietas.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
Esamos paliekamos sienos
Esamos griaunamos sienos
Projektuojamos sienos

Atestato Nr.	 UAB "KUPOLA" mob.: 8-687 32378 e-mail: antanas@kupola.lt			Objektas: Pastato (mechaninės dirbtuvės) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Šiltnamių g.15 projektas		
A 1532	PV.	A. Jonauskis		Dokumento pavadinimas:		Laida
	Arch.	V. Vytuvis		Pjūvis A-A, Pjūvis B-B, Pjūvis C-C, Pjūvis D-D, Pjūvis E-E		0
TP	Statytojas:			Dokumento numeris:	Lapas	Lapų
	UAB „Tomi tours“ į.k.: 302624827			15/06/10 - TP-A- 04	1	1



Atestato Nr.	 KUPOLA	UAB "KUPOLA" mob.: 8-687 32378 e-mail: antanas@kupola.lt			Objektas: Pastato (mechaninės dirbtuvės) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Šiltnamių g.15 projektas		
A 1532	PV.	A. Jonauskis			Dokumento pavadinimas: Vizualizacija esamoje aplinkoje	Laida	
	Arch.	V. Vytuvis			0		
TP	Statytojas: UAB „Tomi tours“ į.k.: 302624827				Dokumento numeris: 15/06/10 - TP-A- 05	Lapas	Lapų
						1	1