

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastatai adresu Kauno r. sav. Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g. 6, naujos statybos projektas
- **Statytojas (užsakovas).** UAB „Naujasis Nevėžis
- **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė UAB „Projektuotojai“ (įm. k. 300597915). Projekto vadovas M. Mikalauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1200).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus.
- **Statybos rūšis** vadovaujantis STR 01.01.08:2002 („Statinio statybos rūšys“) yra nauja statyba.
- **Statinio kategorija.** Statiniai priskiriamą neypatingų statinių kategorijai.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Topografinė nuotrauka. Šiuos tyrinėjimus 2003 m. atliko A. Žirgulis kvalifikacijos. Buvo ištirtas statybos sklypas ir gretima teritorija.

Techniniai – paskirties rodikliai

Rodiklis	Matavienet as	Kiekis
SKLYPAS		
Sklypo plotas	m ²	7196
Užstatymo tankumas	%	37
Užstatymo intensyvumas	%	46
PASTATAI		
Sandėlis Nr.1		
Bendras plotas	m ²	380.46
Pagrindinis plotas	m ²	380.46
Pastato tūris	m ³	4032
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	13.62
Energinio naudingumo klasė		–
Sandėlis Nr.2		
Bendras plotas	m ²	988.68
Pagrindinis plotas	m ²	988.68
Pastato tūris	m ³	3643
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	8
Energinio naudingumo klasė		–

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės skl.paskirtis:** Kita (Komerinės paskirties objektų teritorijos) 0,7196Ha
 - **Teritorija, reljefas.** Sklypo dalyje, kurioje planuojami pastatai, reljefas yra lygus.
 - **Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės.** Sklypo pietinė pusės kraštinė liečiasi su technigos g., o aplink iš visų pusių ribojasi su privačiais sklypais
 - **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Šiaurinėje ir vakarų sklypo pusėje privatūs sklypai, rytinė pusė ribojasi su gamybiniu kompleksu ir gyvenamaisiais namais
 - **Sklype esantys želdiniai.** Sklypo dangą sudaro asfaltbetonio dangą.
 - **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių
-
- **STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**
 - **Sklypo planavimas:** Projektuojami du sandėliavimo paskirties pastatai.
 - **Pastato plano ir tūrio sprendiniai:** Planuojamas vienas pastatas vieno aukšto, antras pastatas dviejų aukštų. Abu sandėliavimo paskirties pastatai.
 - **Fasadų sprendiniai:** Pastatų fasadų apdailą sudaro daugiasluoksnė plokštė, dažyta skarda.
 - **Pastatų konstrukciniai sprendiniai:** Pastatų laikanti konstrukcija – karkasas, gelžbetoninės kolonos.

PRITARTA

SUDERINTA

Urbanistikos skyriaus vedėjas

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė d.

2018 m.

Jurgita Sakalauskienė

2018-04-13

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas:	Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r.sav., Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Technikos g. 6 naujos statybos projektas			
Statytojas (užsakovas):	UAB Naujasis nevēžis			
Projekto etapas:	Techninis darbo projektas			
Statinio kategorija:	Neypatingas			
Statinio paskirtis:	Sandėliavimo			
Statybos rūšis:	Nauja statyba			
Numatomi techniniai rodikliai:	Pavadinimas	Mačo vienetas		Kiekis po rekonstravimo
	Sklypas			
	Sklypo plotas	m ²		7196
	Užstatymo tankumas	%		37
	Užstatymo intensyvumas	%		46
	Sandėlis Nr.1			
	Bendras plotas	m ²		380,46
	Naudingas plotas	m ²		380,46
	Pastato tūris	m ³		4032
	Aukštų skaičius	vnt.		1
	Pastato aukštis	m		13,62
	Sandėlis Nr.2			
	Bendras plotas	m ²		988,68
	Naudingas plotas	m ²		988,68
	Pastato tūris	m ³		3643
	Aukštų skaičius	vnt.		2
	Pastato aukštis	m		8
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	Projektiniai pasiūlymai rengiami statinio sprendiniams išreikšti bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas nuostatomis bei reikalavimais.			
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	Aiškinamasis raštas; Grafinė dalis: žemės sklypo planas; pastato planai ir charakteringų pjūvių schemas; pastato fasadai; pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija			
Statytojo pateikiami dokumentai:	1. Topografinė nuotrauka 2. Objekto vietovės schema			

STATYTOJAS

PROJEKTUOTOJAS

2018 m.

M. Mikalauskas

2018 m.

d. J. Galiotas

M. Mikalauskas

PASTABA:

SUSIKIRKIMA, ORGANIZACIJOS



SENIŪNIJOS PATALPOJE

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė

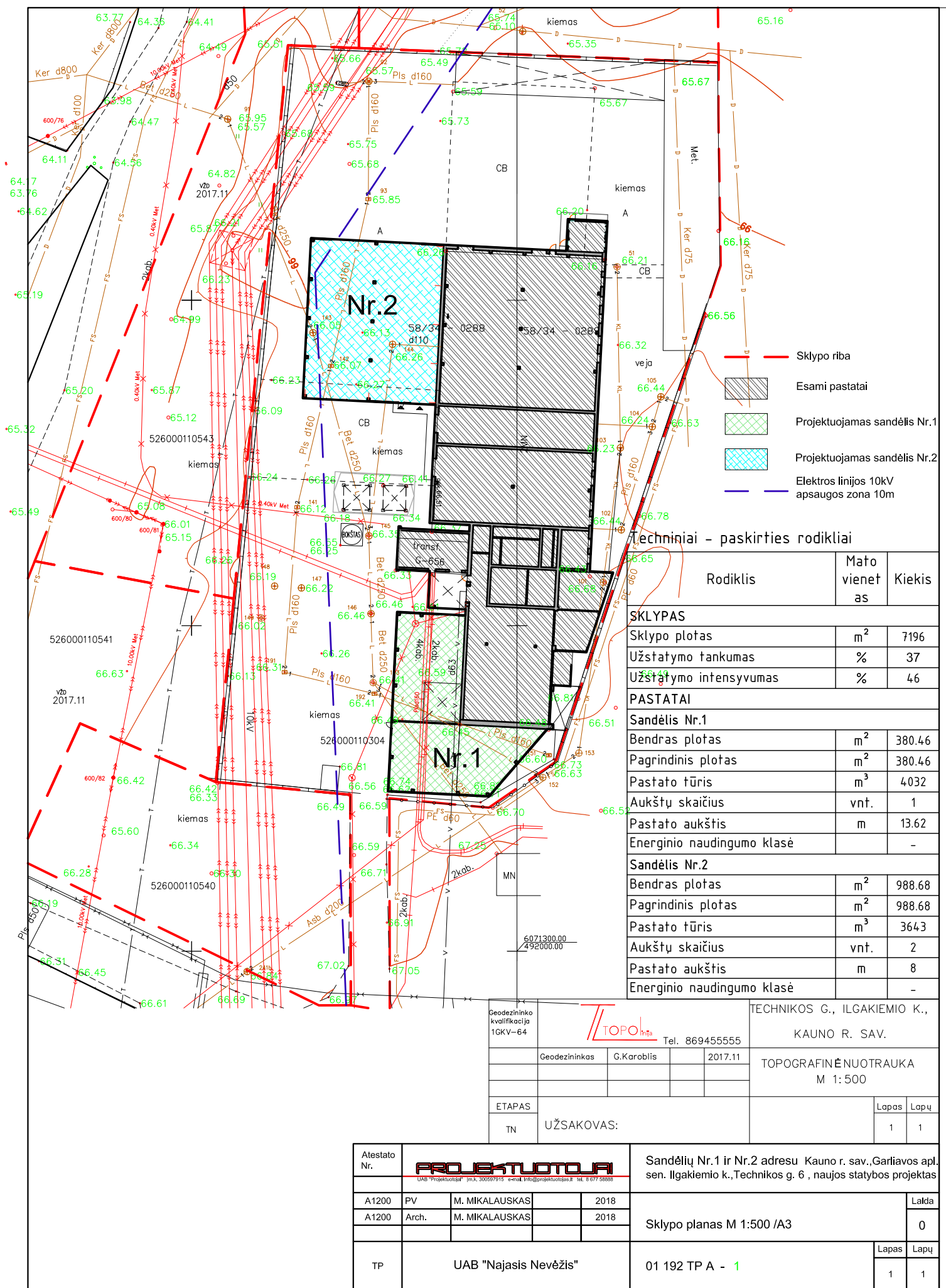
Jurgita Sakalauskienė

STATYTOJAS	UAB "Naujasis Nevėžis"
OBJEKTAS	Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas
ADRESAS	Kauno r. sav., Ilgakiemio k., sklypo kad. Nr.5260/0011:304
PROJEKTO DALIS	SA
STADIJA	PP

PV: M.Mikalauskas
Arch: M.Mikalauskas

Statytojas: UAB "Naujasis Nevėžis" tvirtinu

Kaunas 2018

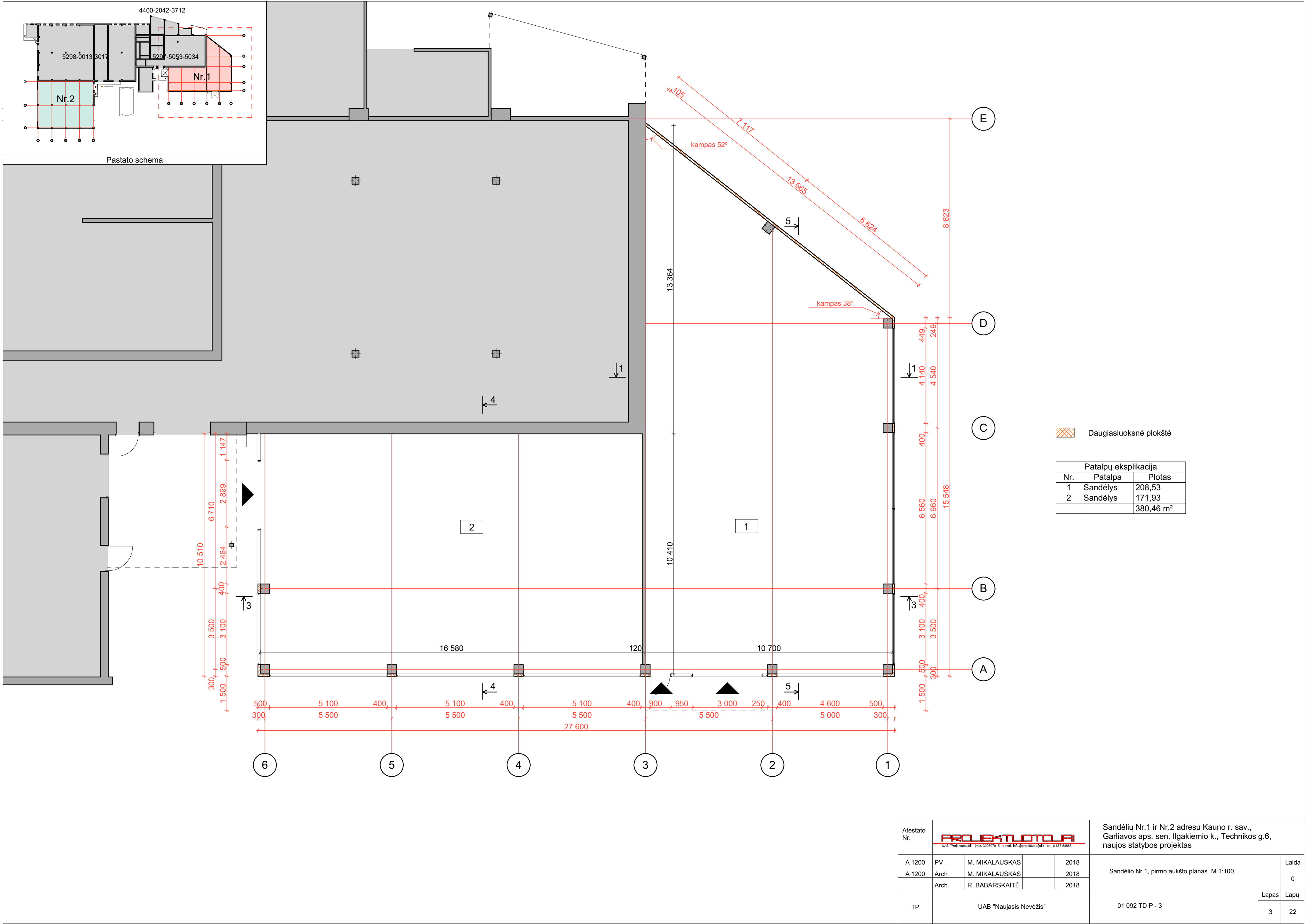


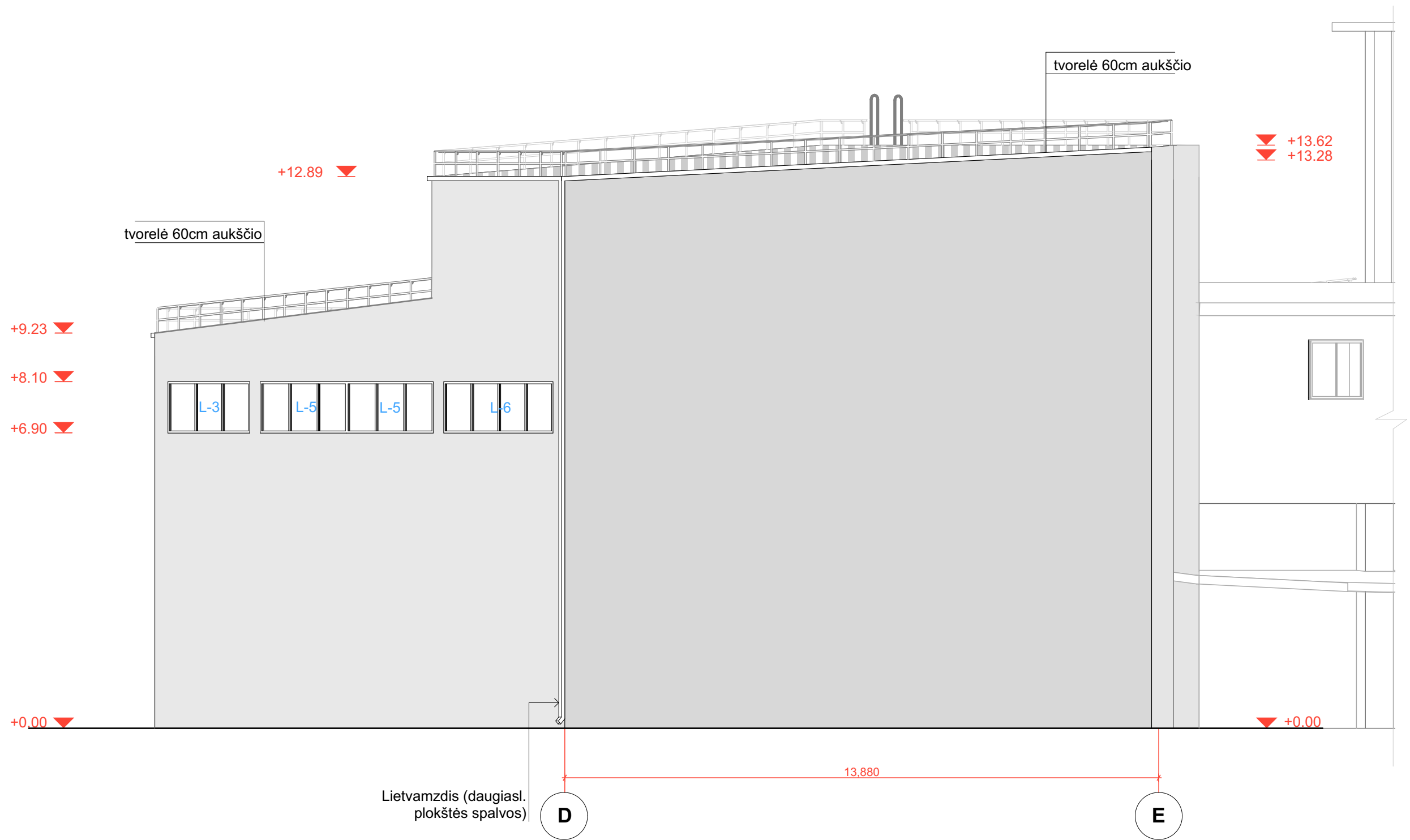


Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektoriai" tnt, 000597915 e-mail, info@projektoriai.lt t. 6 677 56868			Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas			
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Pastato orto nuotrauka 1		Laida	
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0	
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018				
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 1		Lapas	Lapų
							1	22

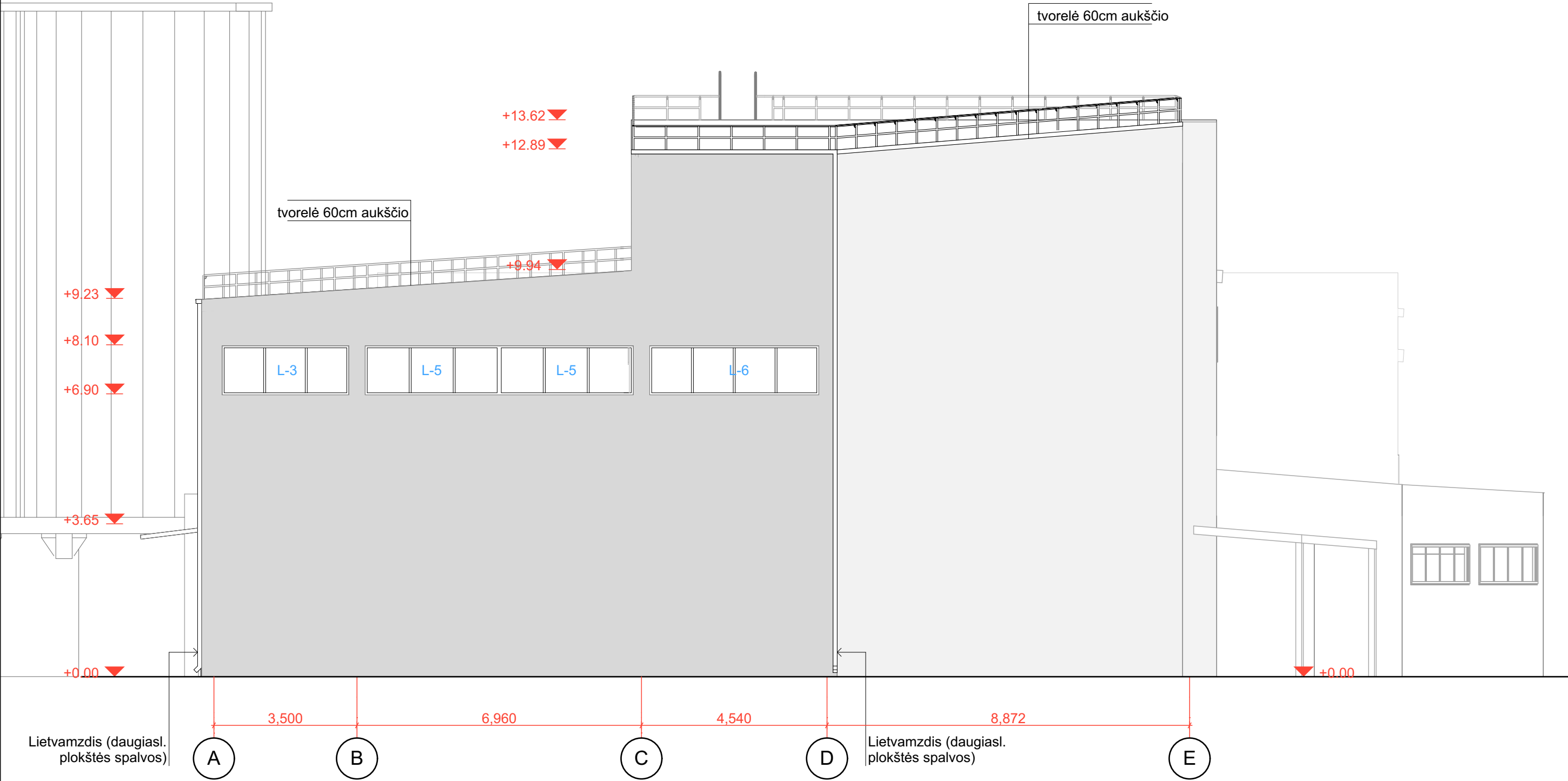


Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" tnt, 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tnt, 6 677 56888				Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Pastato orto nuotrauka 2		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018			
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 2	Lapas	Lapų
						2	22

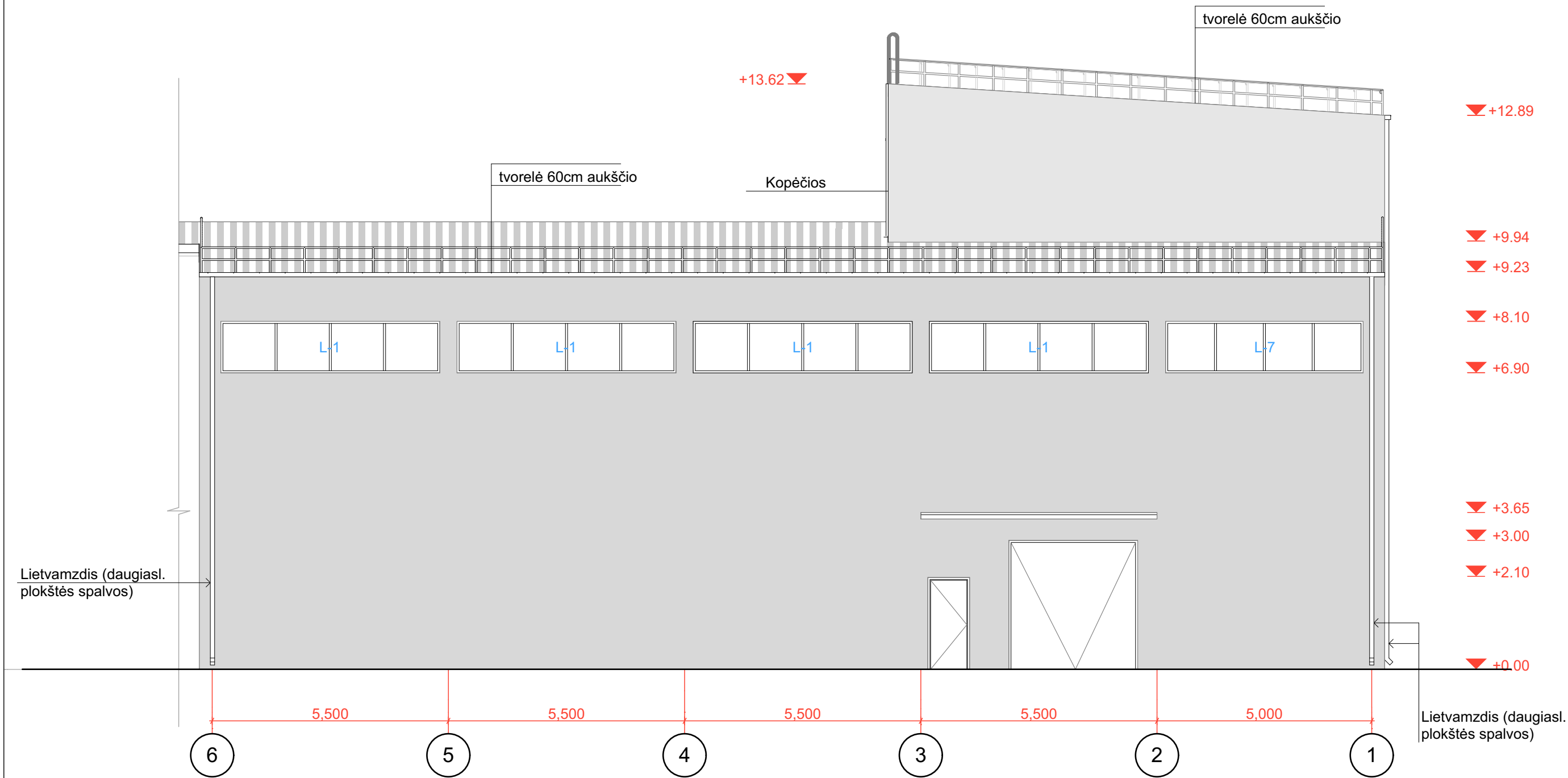




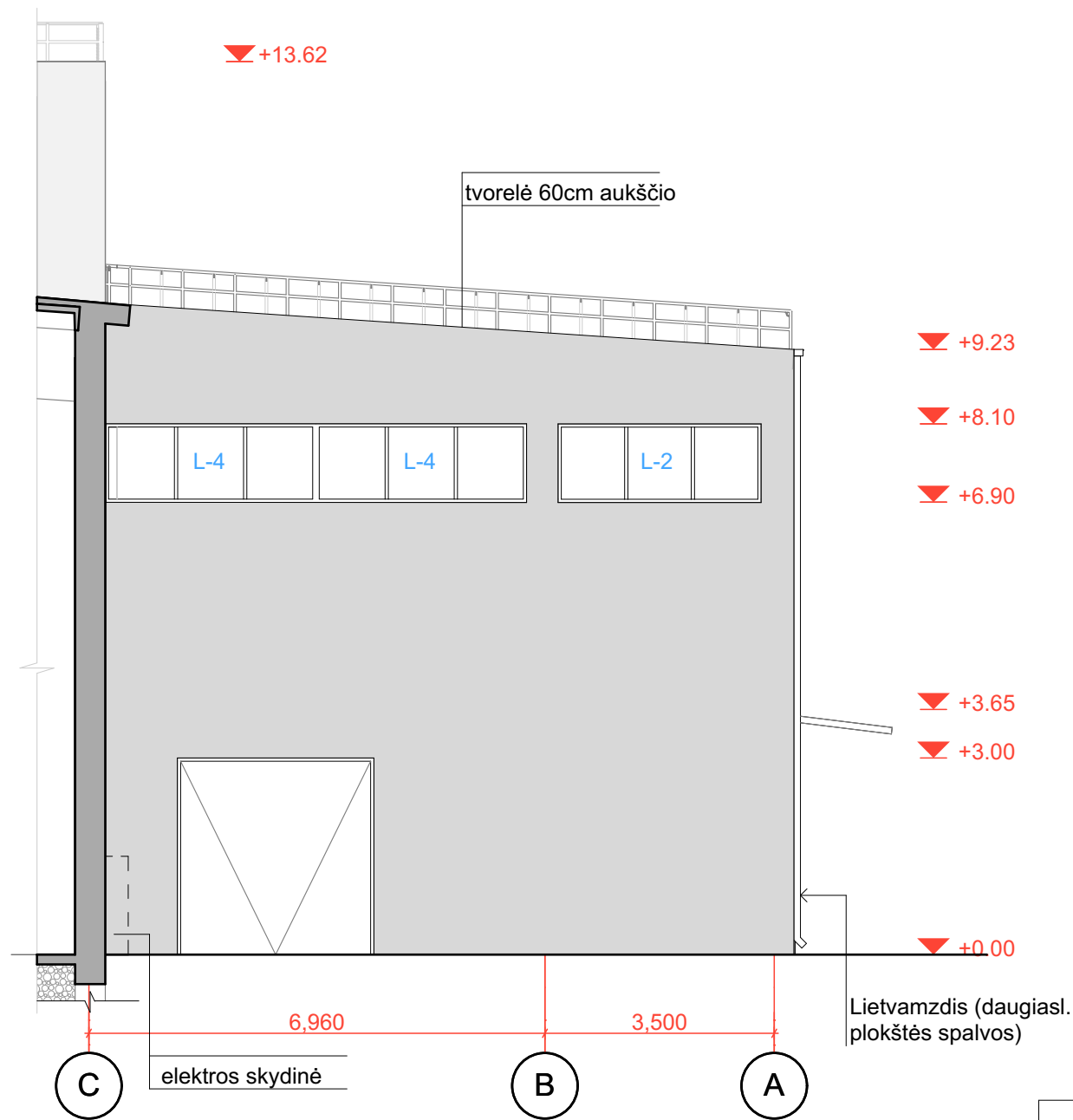
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 5888				Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Sandėlio Nr.1, fasadas D-E, M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018			
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 4	Lapas	Lapų
						4	22



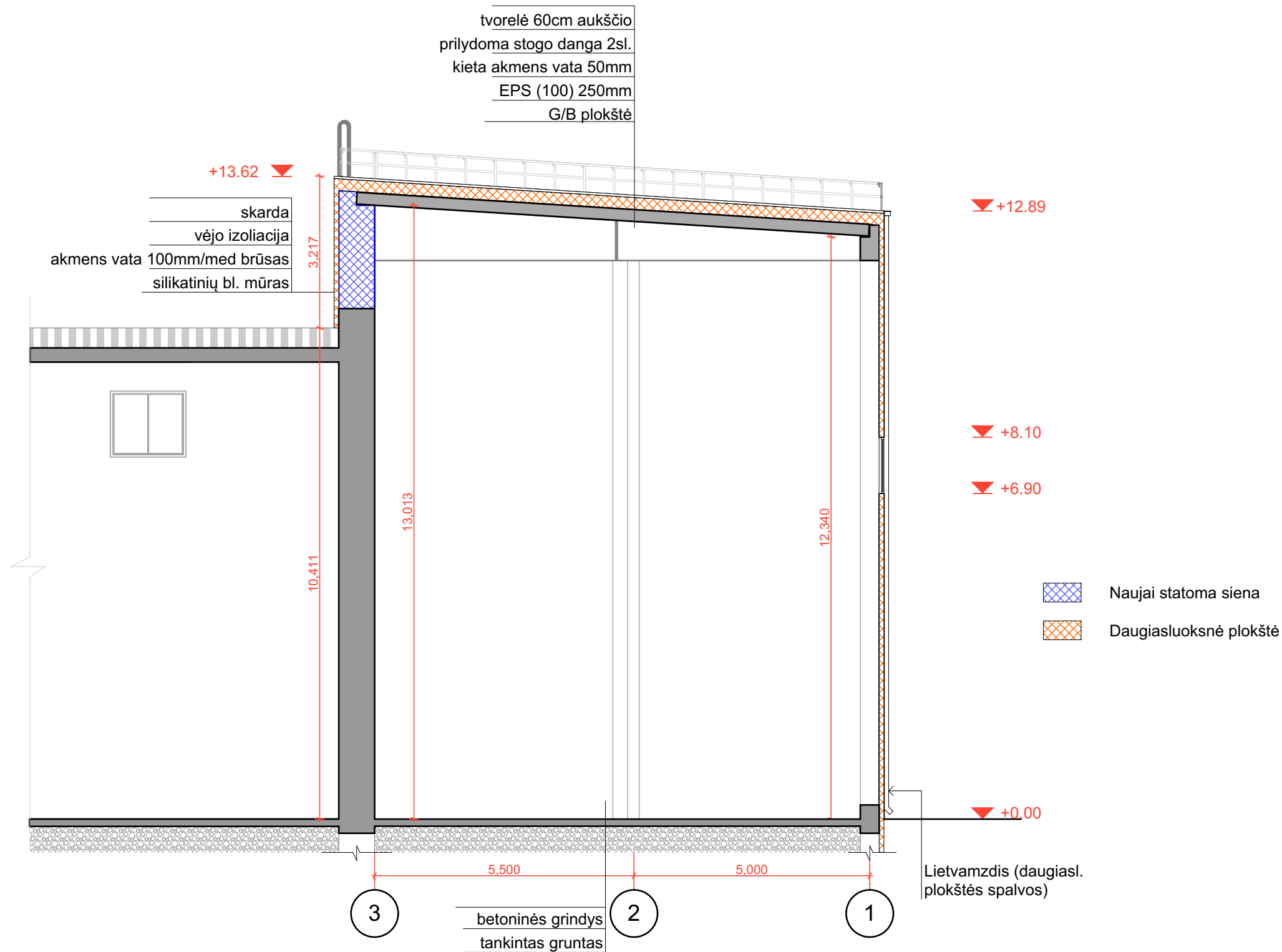
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" įm.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 5888				Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Sandėlio Nr.1, fasadas A-D, M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018			
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 5	Lapas	Lapų
						5	22



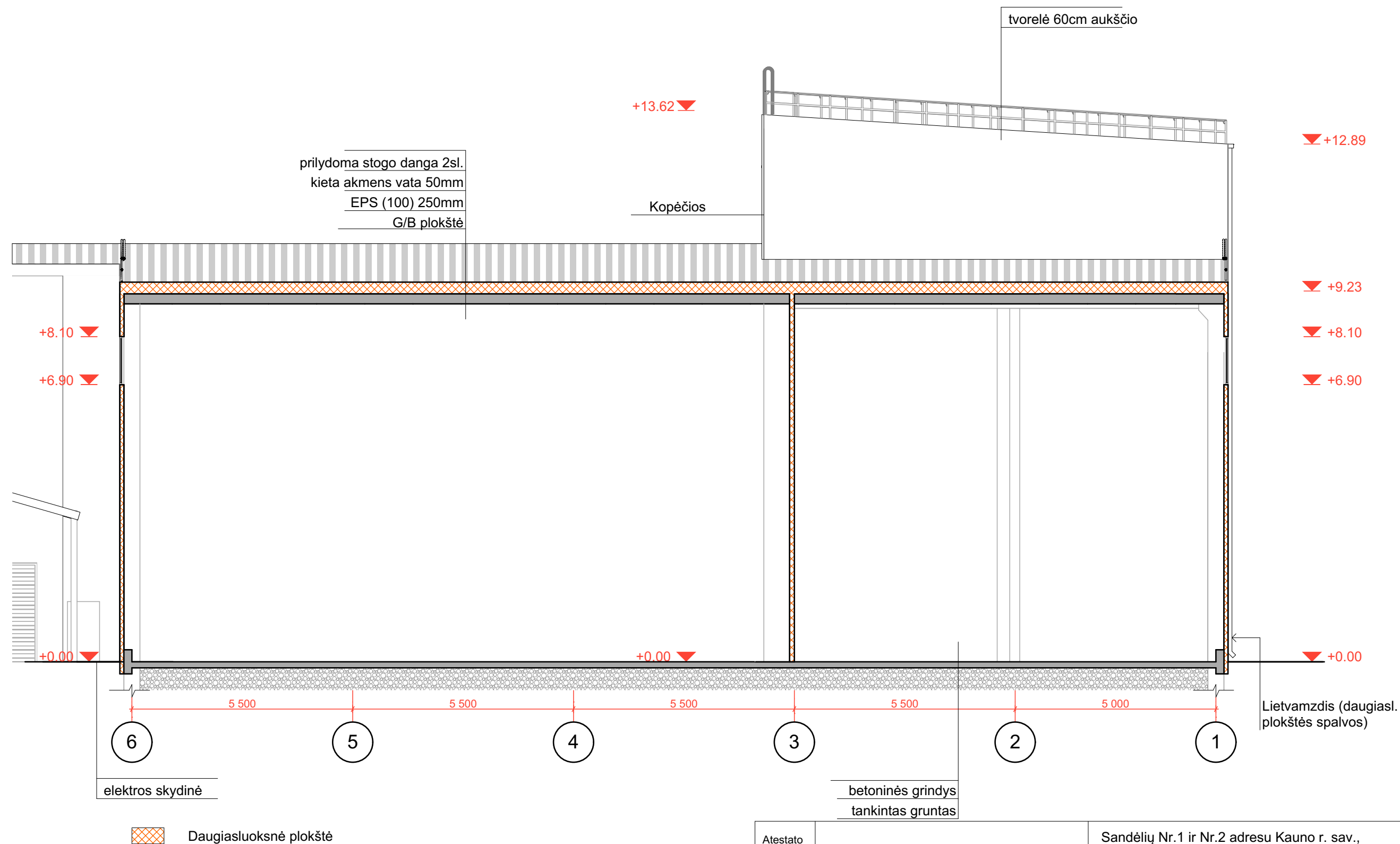
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888				Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Sandėlio Nr.1, fasadas 6-1, M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018			
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 6	Lapas	Lapų
						6	22



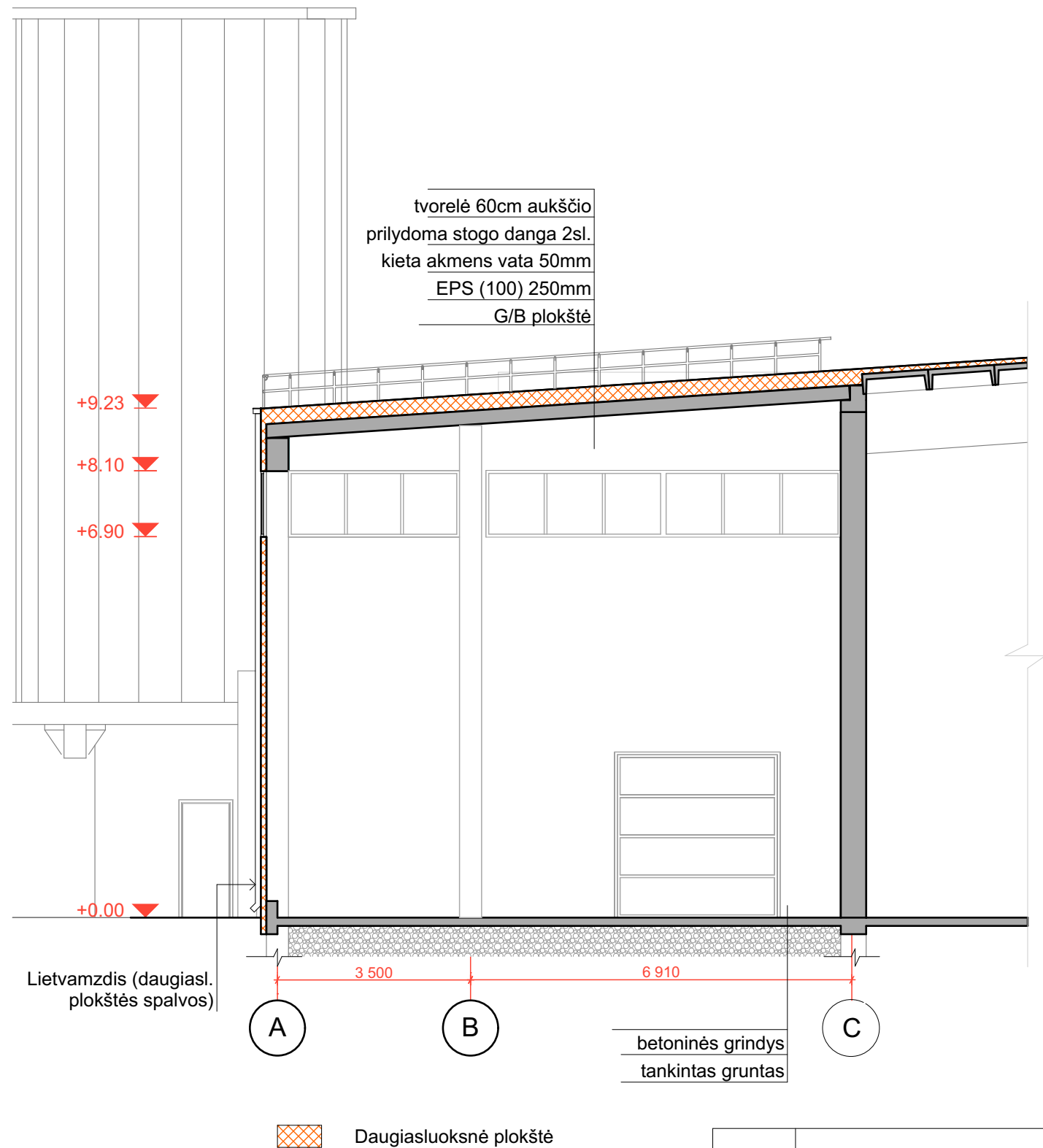
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" (m.k. 300597915) e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888				Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Sandėlio Nr.1, fasadas C-A, M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018			
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 7	Lapas	Lapų
						7	22



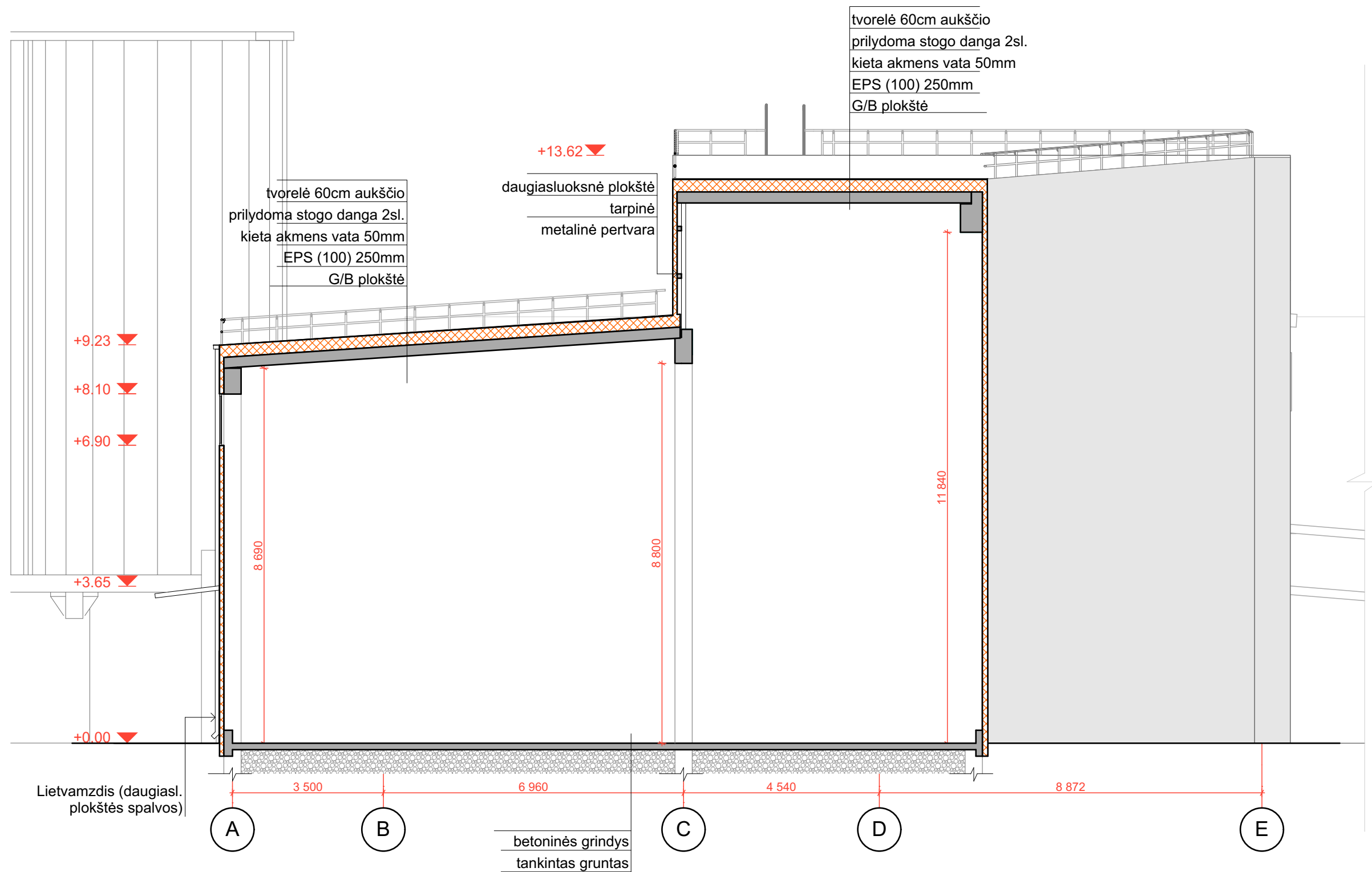
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" (m.k. 300597915 e-mail: info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888)				Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Sandėlio Nr.1, pjūvis 1-1, M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018			
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 8	Lapas	Lapų
						8	22



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-paštas: info@projektuoja.lt tel. 8 677 5888				Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Sandėlio Nr.1 pjūvis 3-3, M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018			
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 9	Lapas	Lapų
						9	22

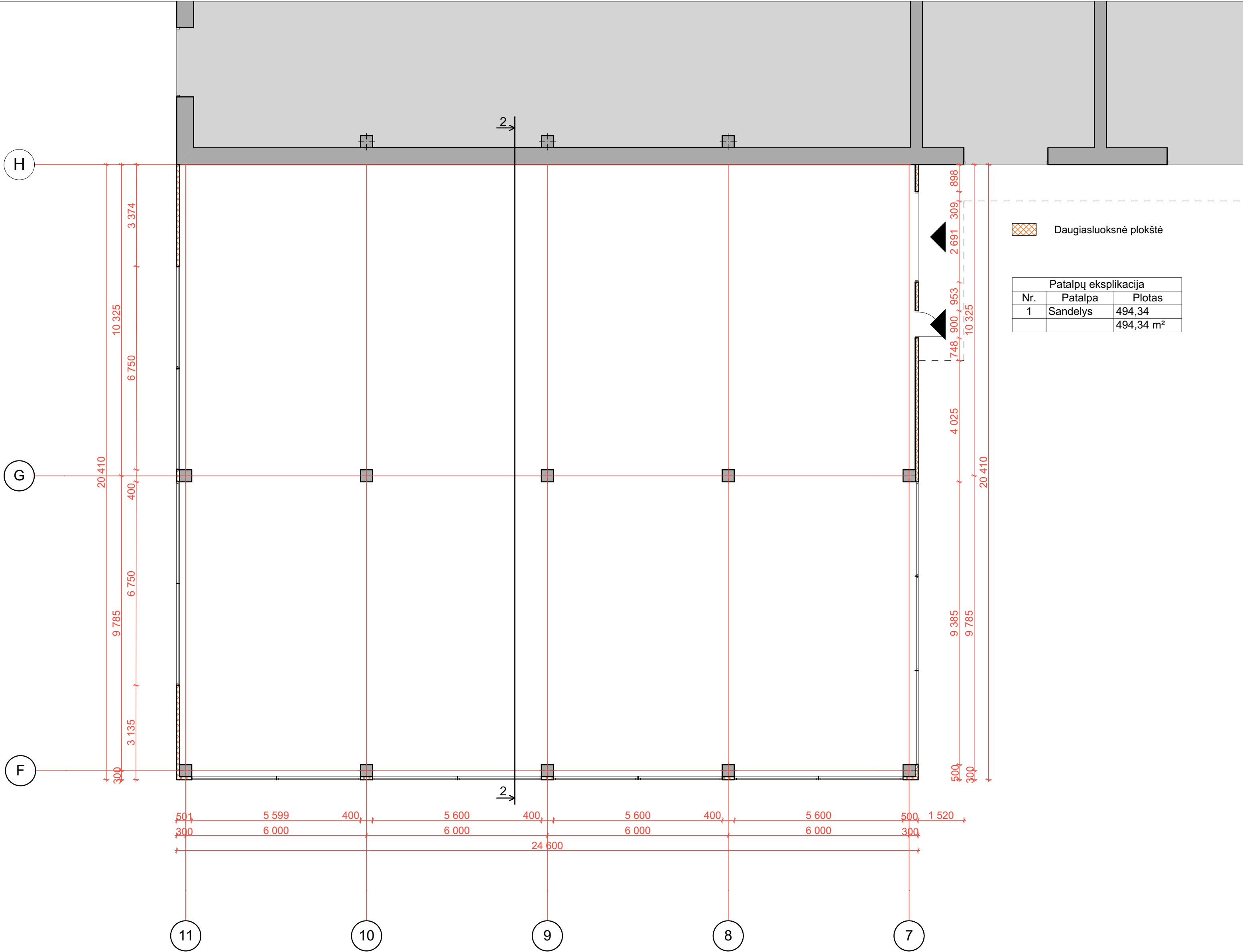
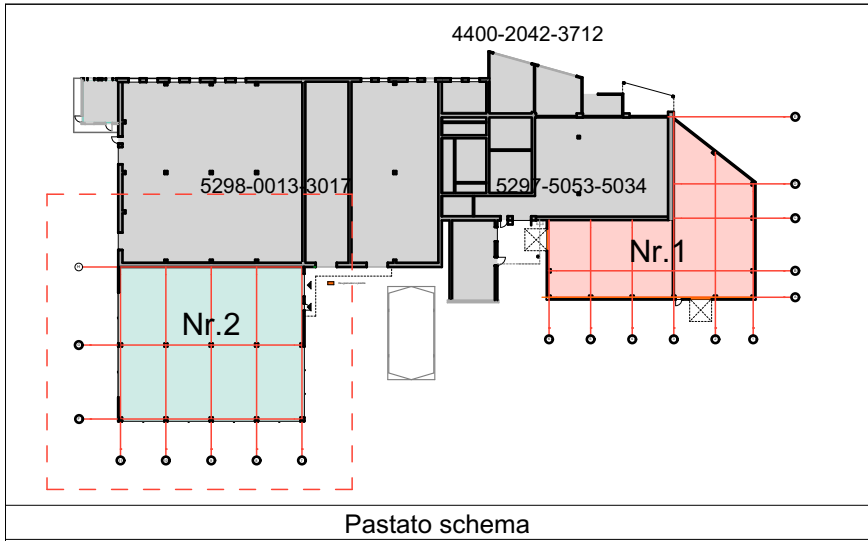


Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" (m.k. 300597915) e-mail: info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Sandėlio Nr.1, pjūvis 4-4, M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018			
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 10	Lapas	Lapų
						10	22

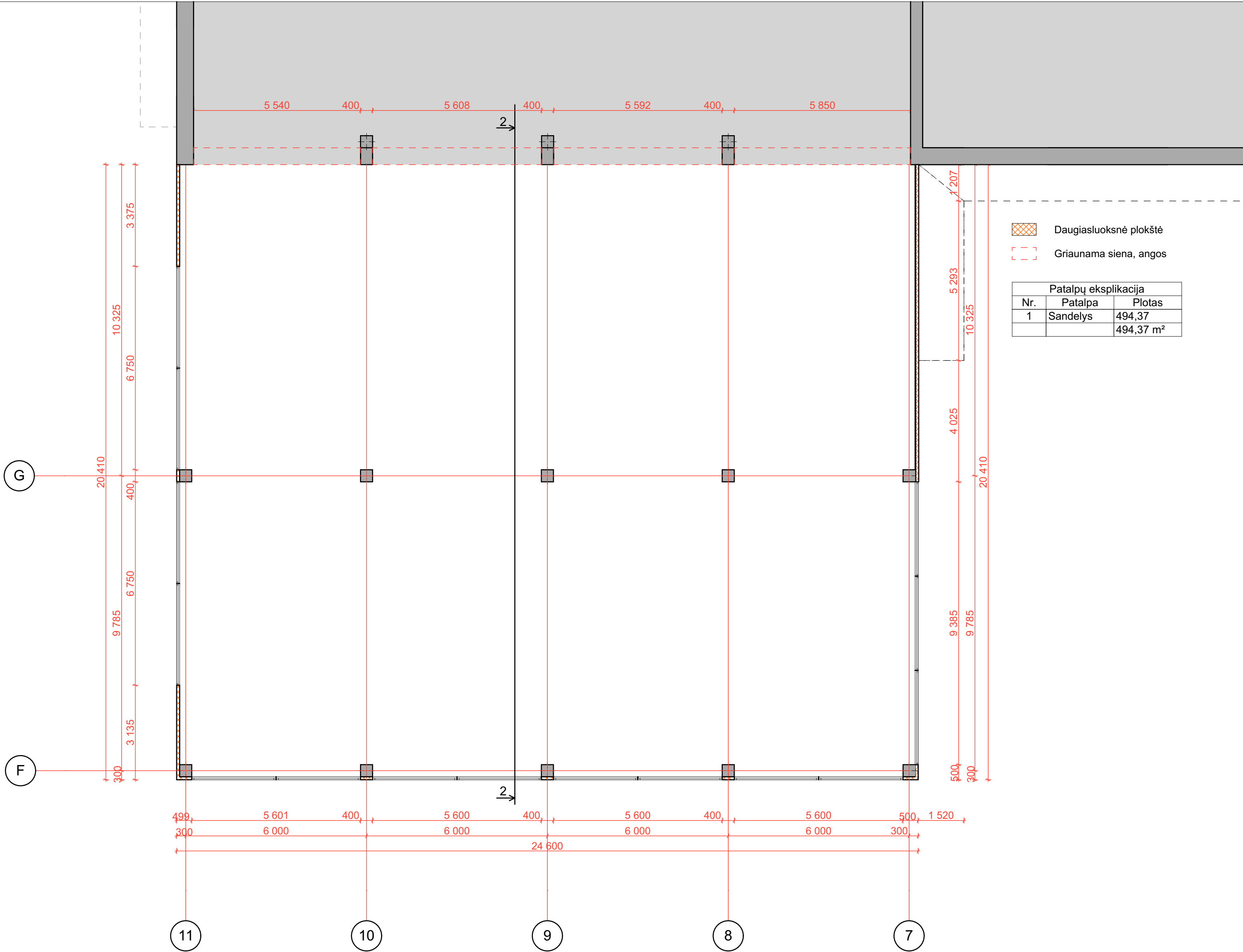
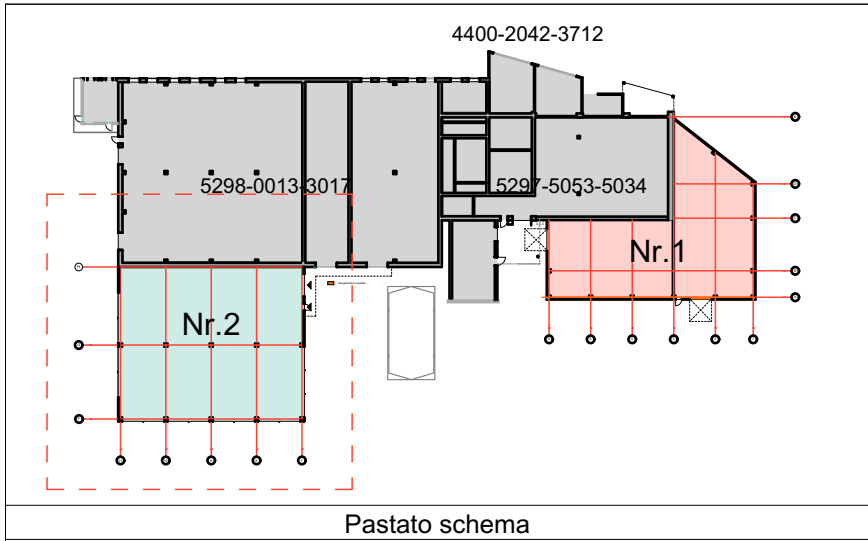


 Daugiasluoksnė plokštė

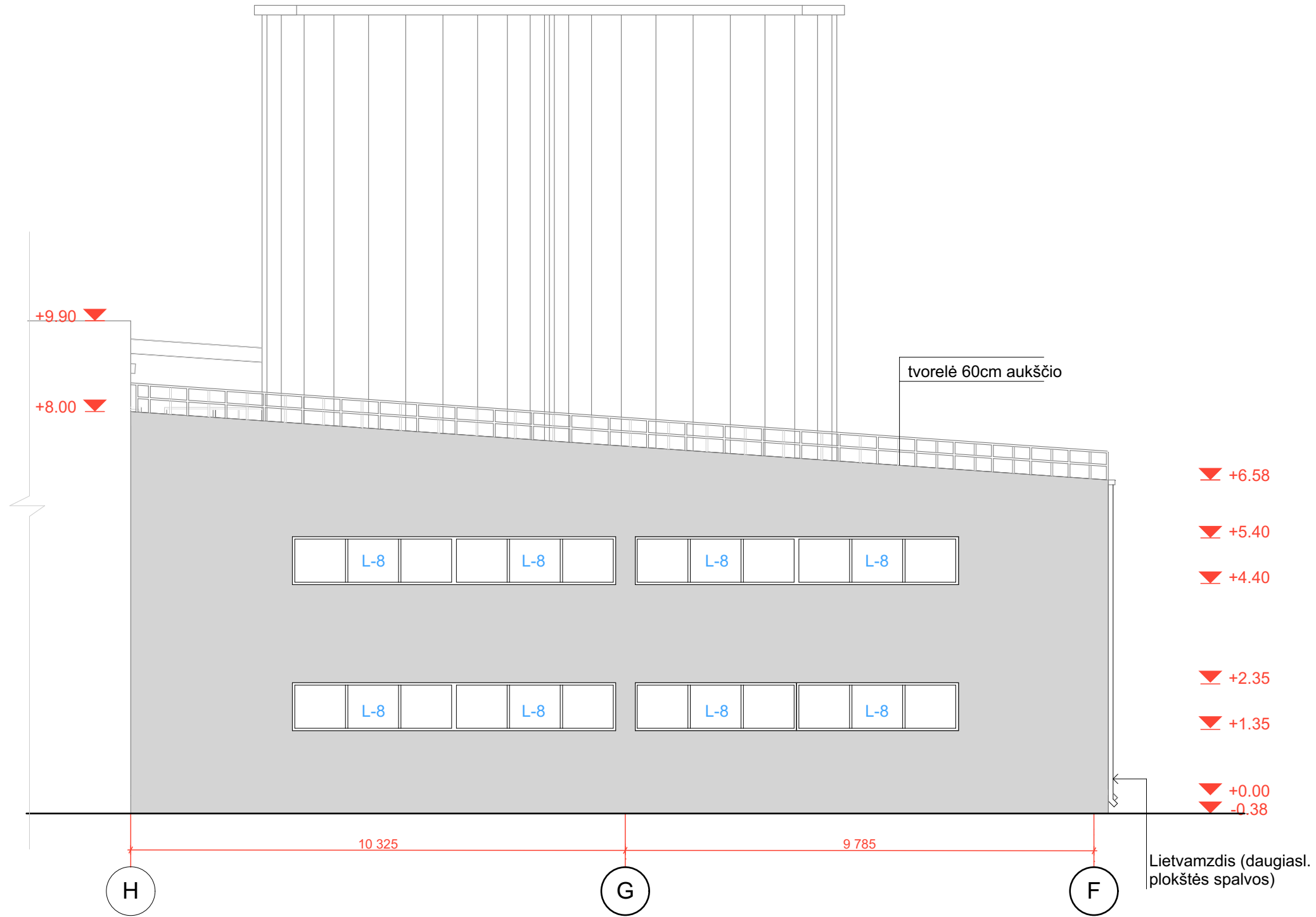
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888				Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Sandėlio Nr.1, pjūvis 5-5, M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018			
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 11	Lapas	Lapų
						11	22



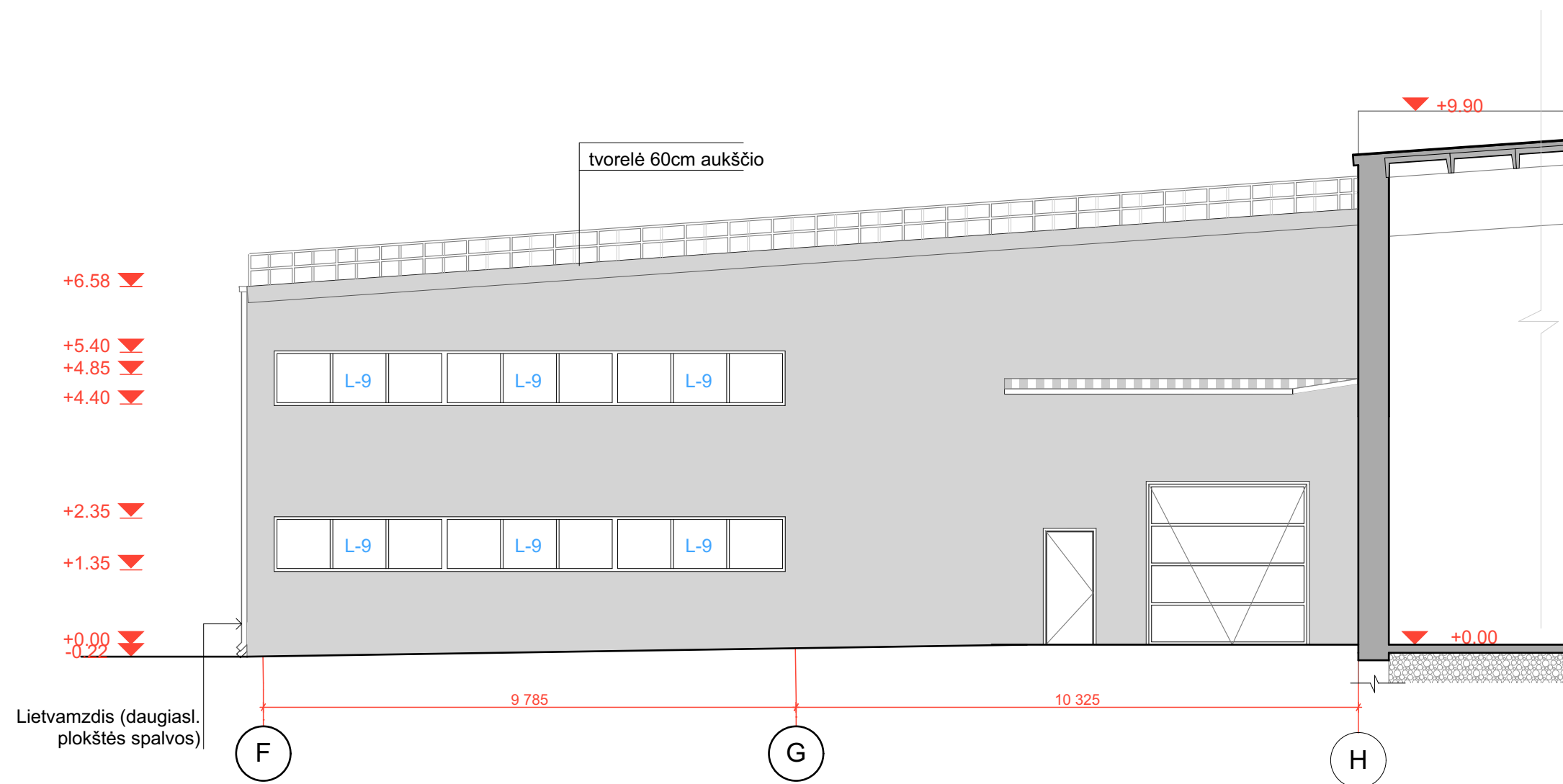
Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" įmua. 300597915 • e-malė: info@projektuotojai.lt, t. 6 677 56888				Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiekmio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas			
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Sandėlio Nr.2, pirmo aukšto planas, M 1:100			Laida	
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0		
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018					
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 12		Lapas	Lapų	
							12	22	



Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" įraš. 300597915 e-mail: info@projektuotojai.lt tel. 6 677 56888			Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas			
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Sandėlio Nr.2, antro aukšto planas, M 1:100			Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0	
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018				
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 13		Lapas	Lapų
							13	22



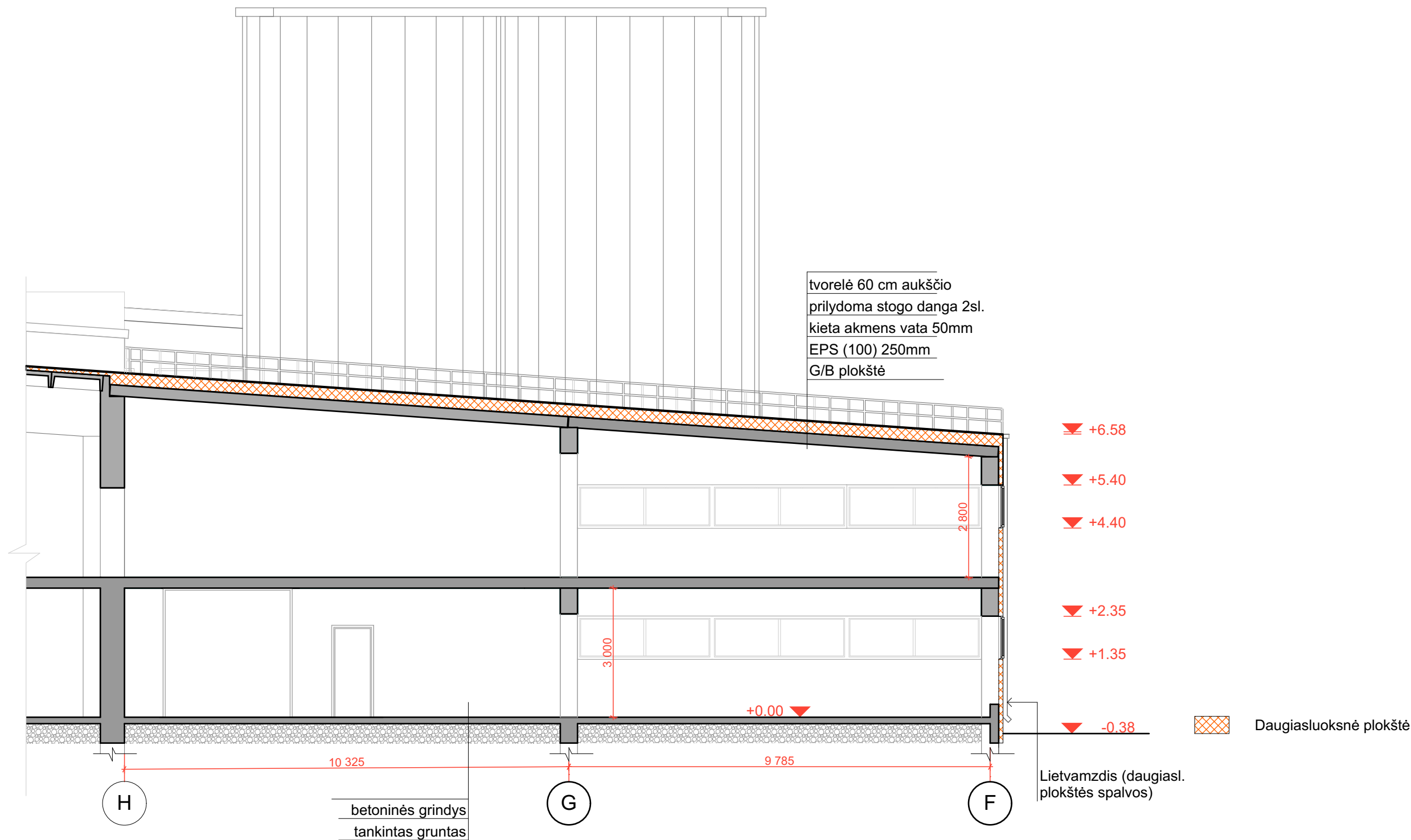
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888				Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Sandėlio Nr.2, fasadas H-F , M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018			
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 14	Lapas	Lapų
						14	22



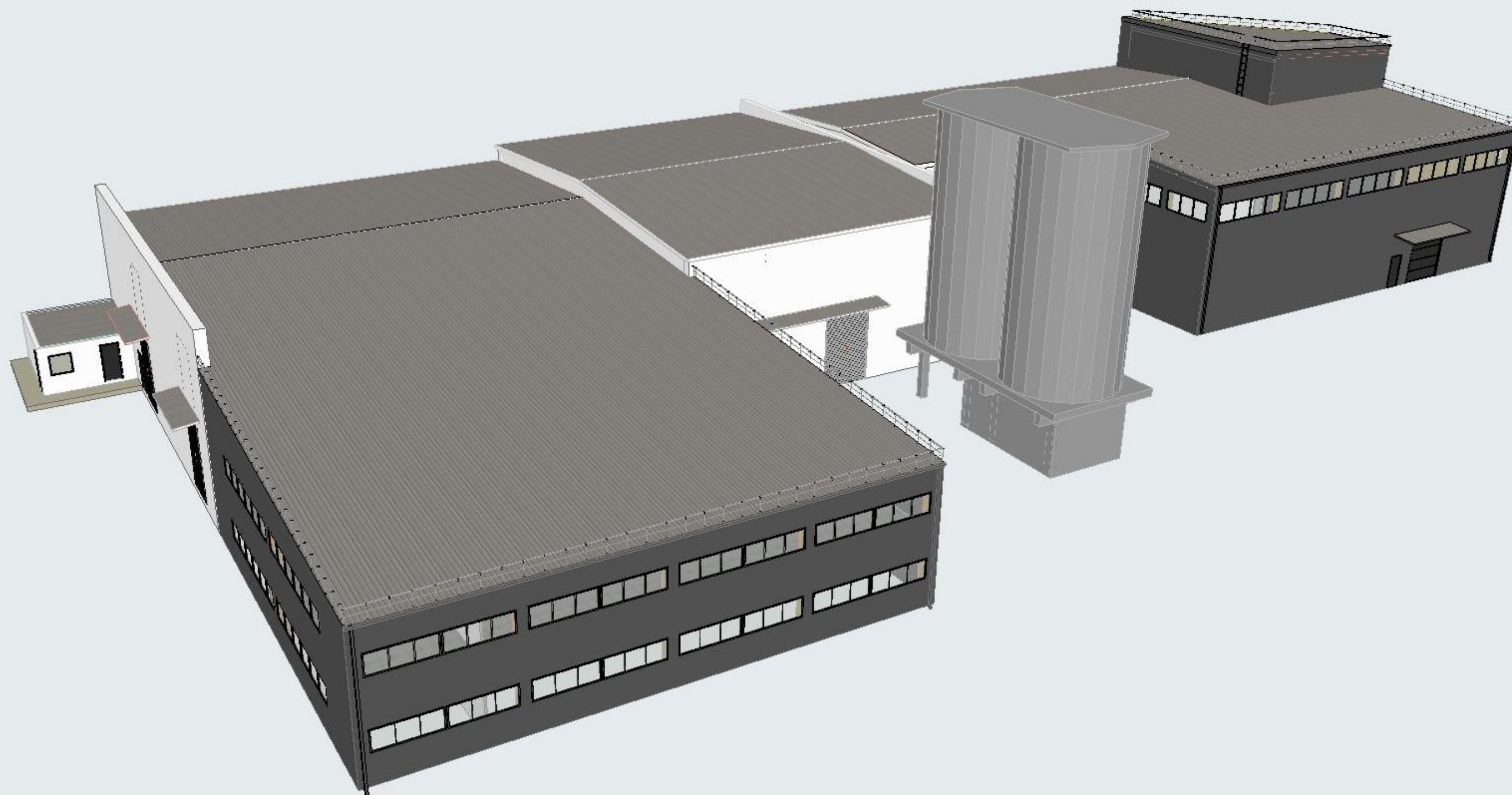
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888				Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Sandėlio Nr.2, fasadas F-H, M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018			
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 15	Lapas	Lapų
						15	22



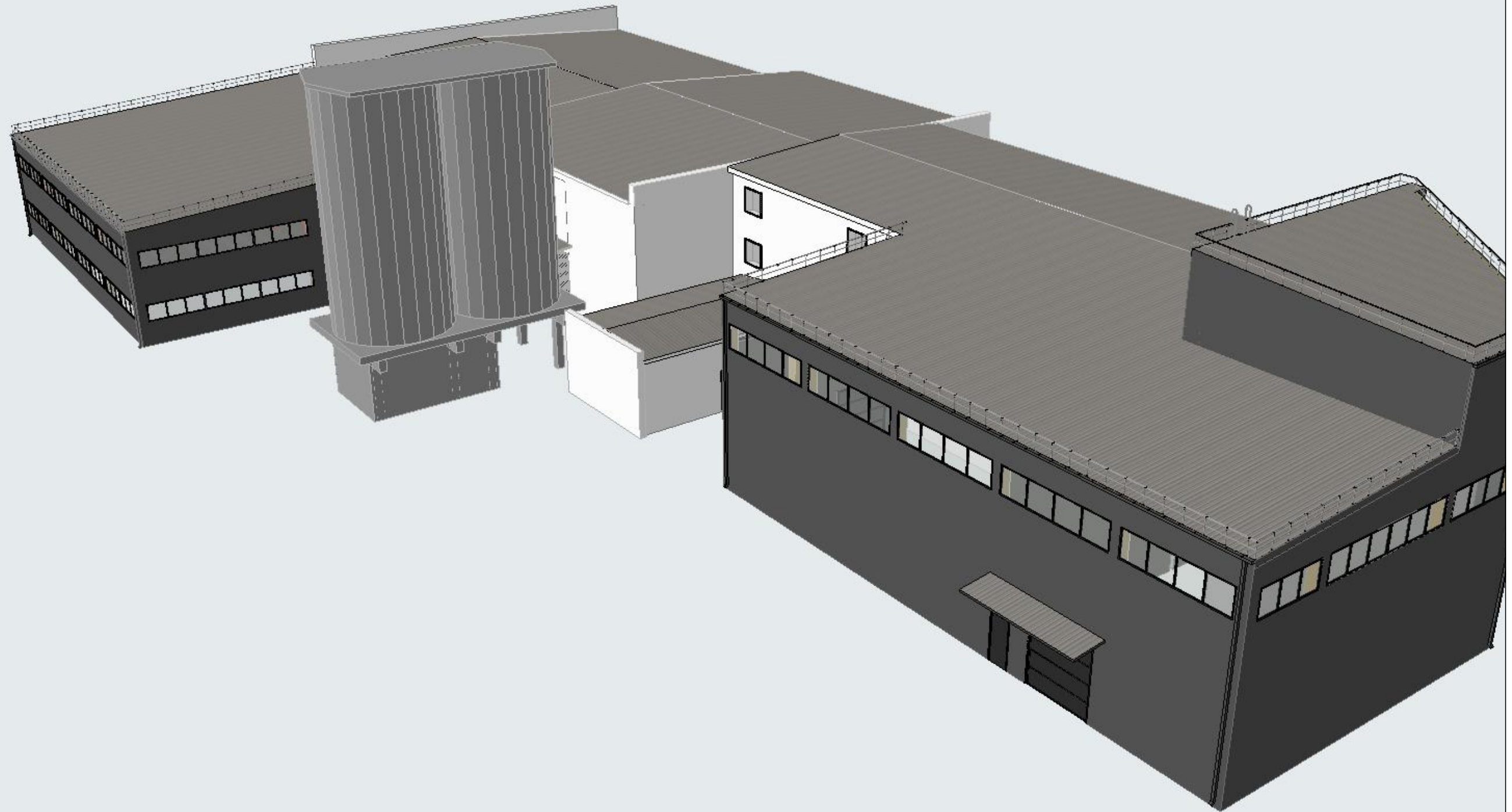
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" (m.k. 300597915) e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 5888				Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Sandėlio Nr.2, fasadas 11-7, M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018			
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 16	Lapas	Lapų
						16	22



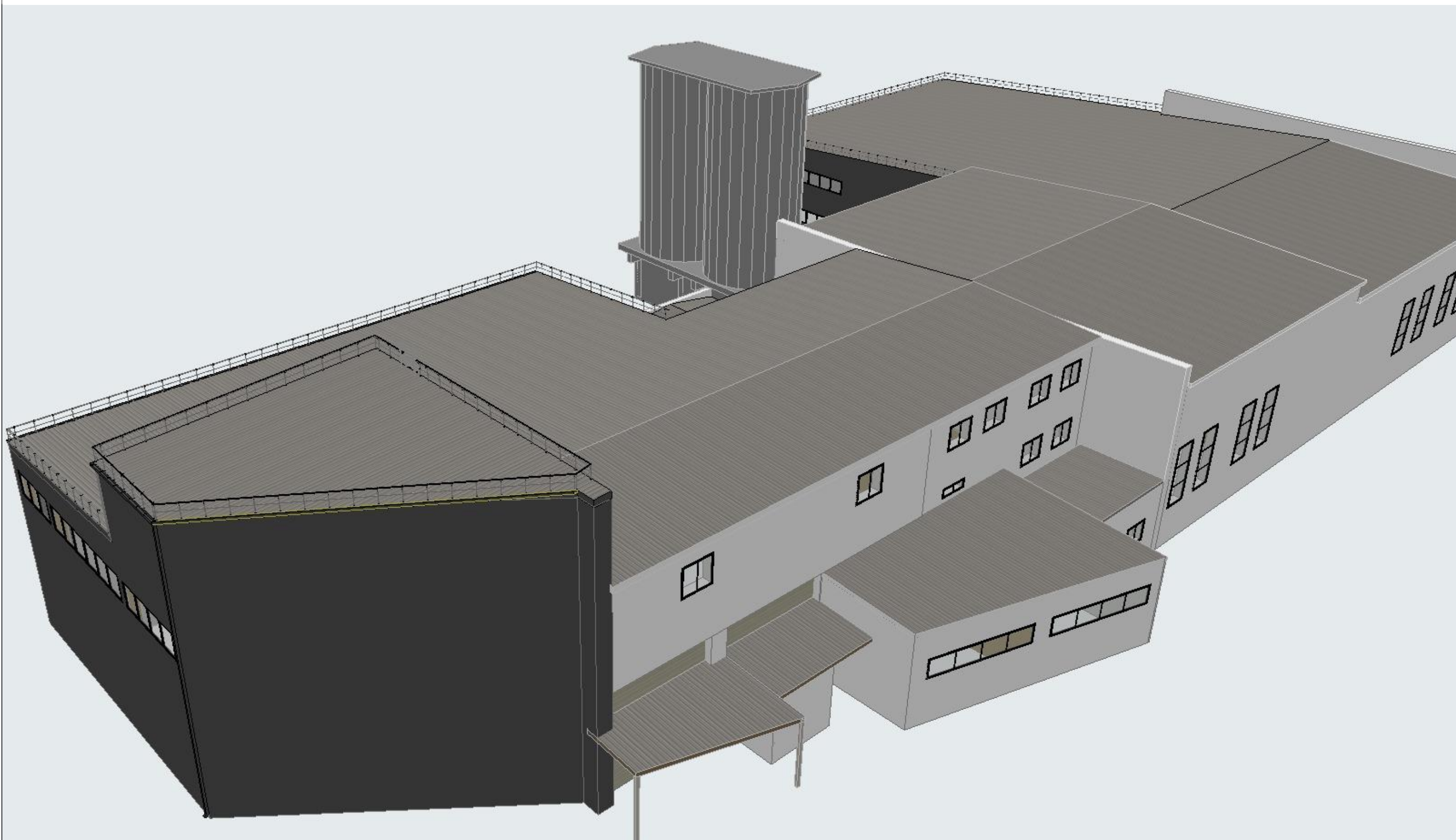
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888				Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Sandėlio Nr.2, pjūvis 2-2, M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018			
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 17	Lapas	Lapų
						17	22



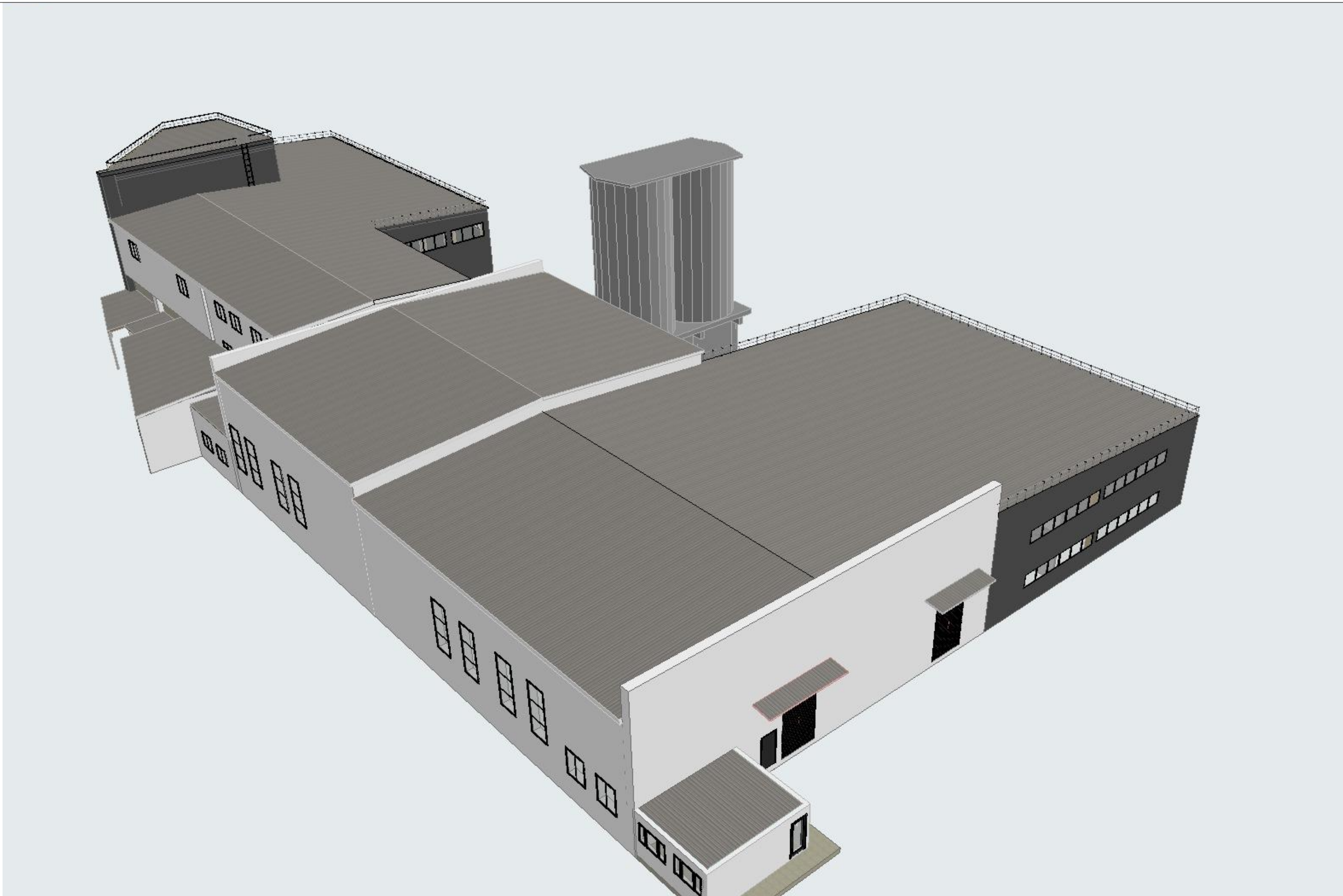
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888				Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Aksonometrinis pastatų vaizdas, Nr.1		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018			
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 18	Lapas	Lapų
						18	22



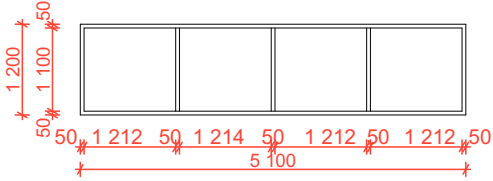
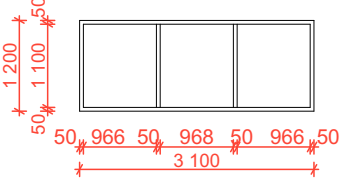
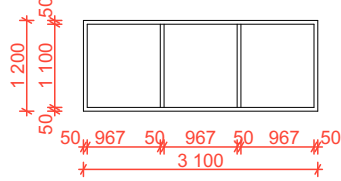
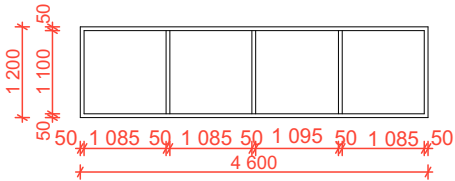
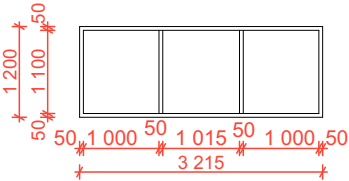
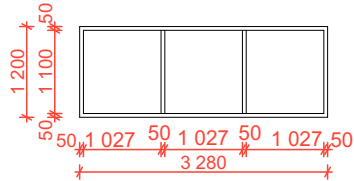
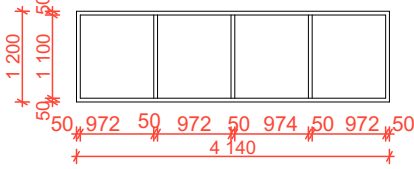
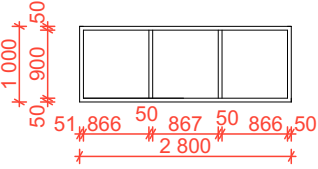
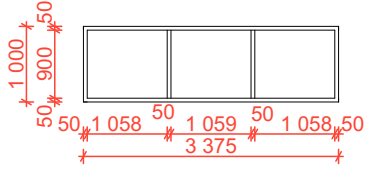
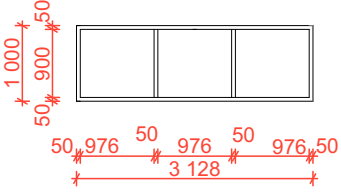
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888				Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naupos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Aksonometrinis pastatų vaizdas, Nr.2		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018			
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 19	Lapas	Lapų
						19	22



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888				Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Aksonometrinis pastatų vaizdas, Nr.3		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018			
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 20	Lapas	Lapų
						20	22



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888				Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Aksonometrinis pastatų vaizdas, Nr.4		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018			
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 21	Lapas	Lapų
						21	22

		
L-14 vnt.	L-21 vnt.	L-31 vnt.
		
L-71 vnt.	L-42 vnt.	L-52 vnt.
		
L-61 vnt.	L-716 vnt.	L-84 vnt.
		
L-96 vnt.		

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektotojai" m.k. 300597915 e-mail: info@projektotojai.lt tel. 8 677 58888				Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 adresu Kauno r. sav., Garliavos aps. sen. Ilgakiemio k., Technikos g.6, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2018	Langų eksplikacija, M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2018			0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2018			
TP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 092 TD P - 22	Lapas	Lapų
						22	22