

Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant
sprendimus, tvarkos aprašo
2 priedas

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ,
ADRESU VILNIAUS G. 7, KARMĖLAVOS II K., KARMĖLAVOS SEN.,
KAUNO R. SAV., BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO
PROTOKOLAS**

2019 m. sausio 30 d. Nr. 1

Kaunas

Posėdis įvyko 2019-01-30

1. Komisijos pagrindas.

2017-07-19 Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-1416 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu skaičiavimo komisijos sudarymo“, 2019-01-29 daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus g. 7, Karmėlavos II k., Karmėlavos sen., Kauno r., prašymas, 2019-01-05 daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus g. 7, Karmėlavos II k., Karmėlavos sen., Kauno r., patalpų savininkų bendrijos „Ąžuolas“ susirinkimo protokolas.

2. Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisija:

Pirmininkas: Egidijus Katilius – Aplinkos skyriaus vedėjo pavaduotojas;

Nariai:

Jurgita Rakauskaitė – Aplinkos skyriaus vyr. specialistė;

Algirdas Tatarūnis – Aplinkos skyriaus vyr. specialistas;

Mantas Sinkevičius – Aplinkos skyriaus vyr. specialistas.

3. Sprendžiamas klausimas (klausimai):

3.1. Prašymo dėl „UAB „Komunalinių paslaugų centras“ (toliau – Administratorius) skyrimo namo administratoriumi sekančių penkių metų laikotarpiui nagrinėjimas bei kitų, kartu su prašymu pateiktų dokumentų peržiūrėjimas.

4. Svarstyta: Prašymas dėl „UAB „Komunalinių paslaugų centras“ skyrimo namo administratoriumi sekančių penkių metų laikotarpiui“.

Pateikti dokumentai:

- 2019-01-05 daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus g. 7, Karmėlavos II k., Karmėlavos sen., Kauno r., patalpų savininkų bendrijos „Ąžuolas“ susirinkimo protokolas;
- Susirinkimo dalyvių sąrašas.

- 2018-12-17 daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus g. 7, Karmėlavos II k., Karmėlavos sen., Kauno r., patalpų savininkų bendrijos „Ažuolas“ susirinkimo protokole svarstomi klausimai: daugiabučio namo savininkų bendrijos „Ažuolas“ naikinimas, daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas, kiti klausimai. Susirinkime dalyvavo 72 dalyviai (name 75 būtai). Susirinkimo pirmininku išrinkta Irena Mitrofanovienė (gyv. Vilniaus g. 7 - 21, Vilniaus g. 7, Karmėlavos II k., Karmėlavos sen., Kauno r.), sekretore Natalija Kerševičienė (gyv. Vilniaus g. 7 - 15, Vilniaus g. 7, Karmėlavos II k., Karmėlavos sen., Kauno r.). Balsų skaičiavimo komisija išrinkta vienbalsiai. Susirinkimo metu balsavimas vyko atviru bendrijos narių balsavimu. Balsavimas įvyko. Sprendimai priimti. 72 savininkai svarstomiems klausimams pritarė: naikinti DNSB „Ažuolas“, daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi pasirinkta UAB „Komunalinių paslaugų centras“.

5. Teisinė bazė:

LR civilinio kodekso 4.84 straipsnio 3 dalis.

LR civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 dalis.

LR Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtintas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašas (toliau – aprašas).

LR civilinio kodekso 4.84 straipsnio 4 dalis.

LR civilinio kodekso 4.85 straipsnio 7 dalis.

LR aplinkos ministro 2011-03-24 įsakymu Nr. D1-251 patvirtintas Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas (toliau – balsavimo aprašas).

LR civilinio kodekso 4.85 straipsnio 9 dalis.

Balsavimo aprašo 5 punktas.

6. Balsų skaičiavimo narių pastabos ir siūlymai:

Kauno rajono savivaldybės administracija atsižvelgdama į pateiktą 2016-03-23 įsiteisėjusį Kauno apylinkės teismo 2015-08-11 sprendimą civilinėje byloje Nr. 2-251-241/2015 ir vadovaudamasi teisės aktais, organizuoja Kauno rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų balsavimus raštu dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo ir pasirinktųjų administratorių skyrimą penkerių metų laikotarpiui.

VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-01-30 išrašė nurodyta, jog Namo naudingas plotas – 3587,49 kv.m.

Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2015-05-22 nutartyje byloje 3K-3-313-378/2015 konstatuota, jog butų ir kitų patalpų savininkai, įgyvendindami bendrosios dalinės nuosavybės teisę, turi teisę laisvai nuspręsti dėl jiems priklausančios bendrosios dalinės nuosavybės administravimo, o savivaldybės

vykdomosios institucijos sprendimas dėl administratoriaus skyrimo pakeitimo) yra tik butų ir kitų patalpų savininkų valios išraišką įforminantis dokumentas.

7. Išvados. Savininkų organizuotas administratoriaus pasirinkimas prieštarauja LR teisės aktams, reglamentuojantiems bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimą/skyrimą.

8. Nutarta. Administratoriaus pasirinkimo klausimas buvo sprendžiamas nesilaikantis teisės aktų reikalavimų, tačiau, atsižvelgiant į namo savininkų tokiu būdu pareikštą valią ir Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2015-05-22 nutartyje pateiktą nuomonę, siūlyti Savivaldybės administracijos direktoriui priimti sprendimą dėl UAB „Komunalinių paslaugų centras“ paskyrimo namo Vilniaus g. 7, Karmėlavos II k., Karmėlavos sen., Kauno r., bendrojo naudojimo objektų administratoriumi penkerių metų laikotarpiui, taikant Sąraše nurodyto administravimo paslaugos tarifo dydį.

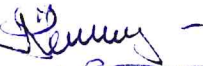
Balsų skaičiavimo komisija:

Komisijos pirmininkas Egidijus Katilius



Komisijos nariai:

Jurgita Rakauskaitė



Algirdas Tatarūnis



Mantas Sinkevičius

